



Makelaarschap



BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 25 DOORNSPIJK

VRAAGPRIJS € 995.000 K.K.

"Landelijk wonen met alle ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten"



KENMERKEN



BOUWJAAR
1920



WOONOPPERVLAKTE
179 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
1110 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
12330 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Landelijk wonen op een prachtige locatie in Doornspijk

Aan de Burgemeester Friesewijk in Doornspijk staat deze karaktervolle vrijstaande woonboerderij op een schitterende plek midden in het landelijke buitengebied. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een weids uitzicht over de omliggende landerijen. De omgeving wordt gekenmerkt door haar groene karakter en uitstekende recreatiemogelijkheden, met de uitgestrekte bossen van de Veluwe, fraaie wandel- en fietsroutes en diverse natuurgebieden op korte afstand. Tegelijkertijd bevinden voorzieningen als winkels, scholen en uitvalswegen zich binnen handbereik. Een ideale locatie voor liefhebbers van het buitenleven, paardenhouders en iedereen die op zoek is naar vrijheid en ruimte.

Deze sfeervolle vrijstaande woonboerderij combineert authentieke details met hedendaags comfort. Een belangrijk pluspunt is het rieten dak, dat in 2025 volledig is gerenoveerd. Daarnaast is de CV-installatie in 2024 vernieuwd.

Indeling begane grond

Via de voordeur betreedt u de woning. De woning beschikt over zowel een zij- als een achterentree. Via de achterentree komt u in de centrale hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. Rechts van de entree bevindt zich de trapopgang naar de verdieping. Onder de trap zijn de garderobe en het toilet met fonteintje gesitueerd. Naast de trap ligt de royale badkamer, voorzien van een toilet, ruime douche, dubbele wastafels en een wastafelmeubel. Links van de entree vindt u een slaapkamer met vaste kast. Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte met witgoedaansluitingen, een fonteintje en de in 2024 vernieuwde CV-installatie. Wanneer u rechtdoor de hal loopt komt u in de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over het erf. Het hoge plafond geeft de woonkamer een extra ruimtelijk gevoel, terwijl de robuuste houtkachel zorgt voor sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee karakteristieke bedsteden, die tegenwoordig voornamelijk als praktische bergruimte worden gebruikt. Onder deze bedsteden bevindt zich bovendien een handige provisiekelder. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een



AANTAL SLAAPKAMERS
5



EXTERNE BERGRUIMTE
140 m²



momenteel gebruikt als tweede slaapkamer op de begane grond, maar kan ook uitstekend dienen als kantoor, speelkamer of hobbyruimte. De en-suite keuken sluit direct aan op de woonkamer en kan middels een schuifdeur worden afgesloten. De keuken beschikt over een breed werkblad en een robuust fornuis, waardoor deze ruimte zowel praktisch als sfeervol is ingericht.

Met twee slaapkamers en de badkamer op de begane grond is deze woonboerderij uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen en daarmee volledig levensloopbestendig.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is verdeeld in twee gedeelten die middels een open doorgang met elkaar verbonden zijn. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. Vanuit deze kamer bereikt u tevens de voorzolder aan de voorzijde van de woning. De verdieping ademt sfeer dankzij de fraaie houten gebinten die zichtbaar zijn in zowel de vloer- als plafondconstructie en bijdragen aan het authentieke karakter van de woonboerderij.

Buitenleven

Ook buiten biedt deze woonboerderij volop mogelijkheden. Aan de voorzijde ligt een verzorgde voortuin die de woning een representatieve uitstraling geeft. Rechts van de woning bevindt zich een kleine weide met een fraaie kastanjeboom en een groentetuin. Naast deze weide ligt de oprit naar het achtererf.

Uiterst rechts op het perceel treft u een riant weiland van ca 8600 m², ideaal voor het houden van paarden of andere dieren. Verspreid over het perceel zijn diverse bijgebouwen aanwezig. Direct achter de woning staat een degelijk opgetrokken stenen paardenstal met vier paardenboxen en een aangebouwde garage met aan de achterzijde een praktische laadpaal. Naast deze stal bevinden zich een mestkuil en een kleinere houten stal. En daarnaast is er een kippenhok aanwezig. Verderop op het erf ligt een royale paardenbak van circa 20 x 40 meter. Links van de paardenbak staat een ruime kapschuur, ideaal voor het stallen van een trekker, paardentrailer, caravan, camper of ander groot materieel. Links van de woning loopt een sfeervol pad met sierbeplanting en gazon naar het houten buitenhuis met een overdekte veranda en een berging aan de achterzijde. Daarnaast is er een praktische houtopslag aanwezig.

Kortom

Een unieke vrijstaande woonboerderij op een prachtige landelijke locatie, voorzien van een gerenoveerd rieten dak (2025), vernieuwde CV-installatie (2024), een levensloopbestendige indeling en uitstekende voorzieningen voor paardenliefhebbers. Een bijzonder object waar rust, ruimte, karakter en buitenleven op fraaie wijze samenkomen.

























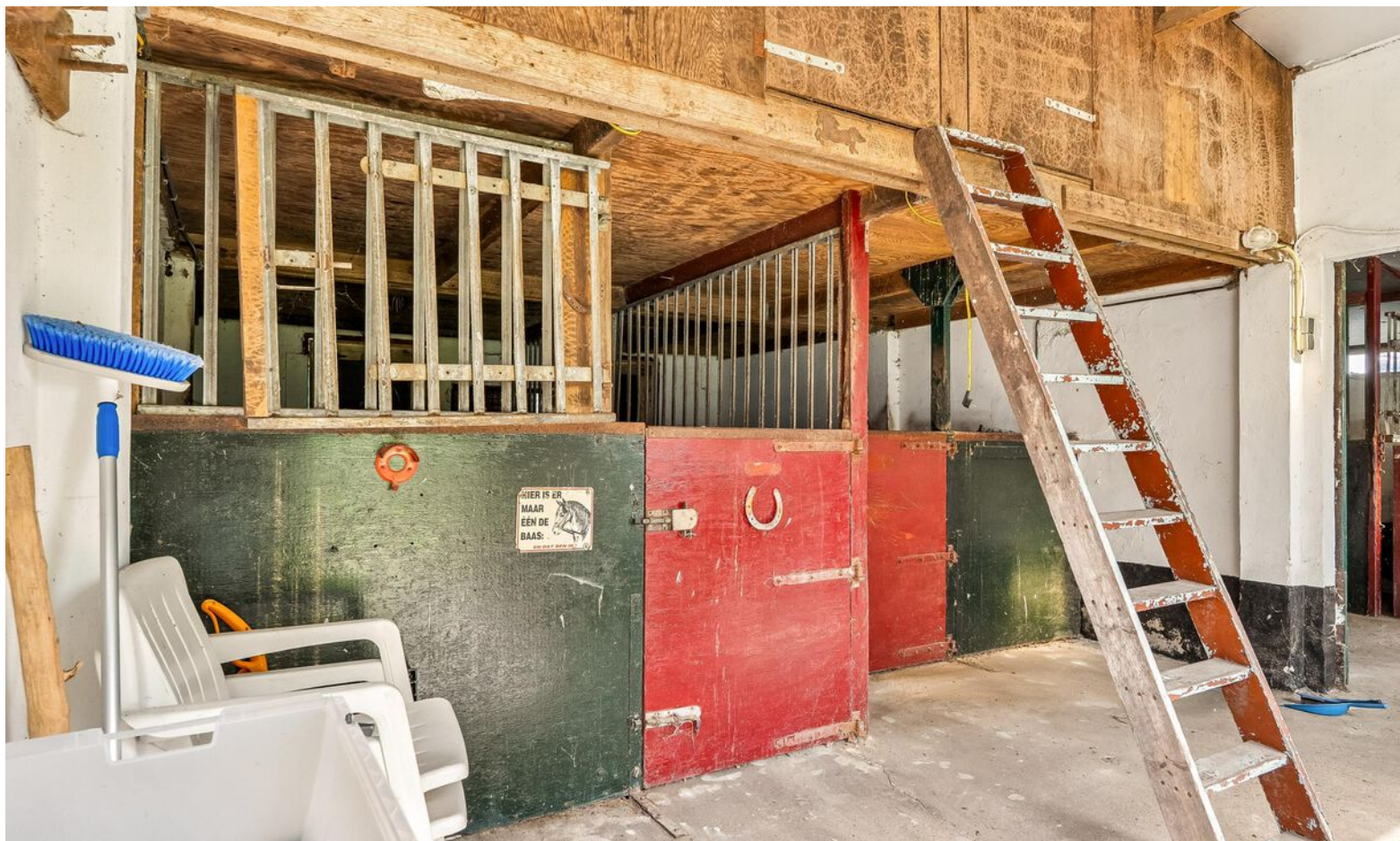
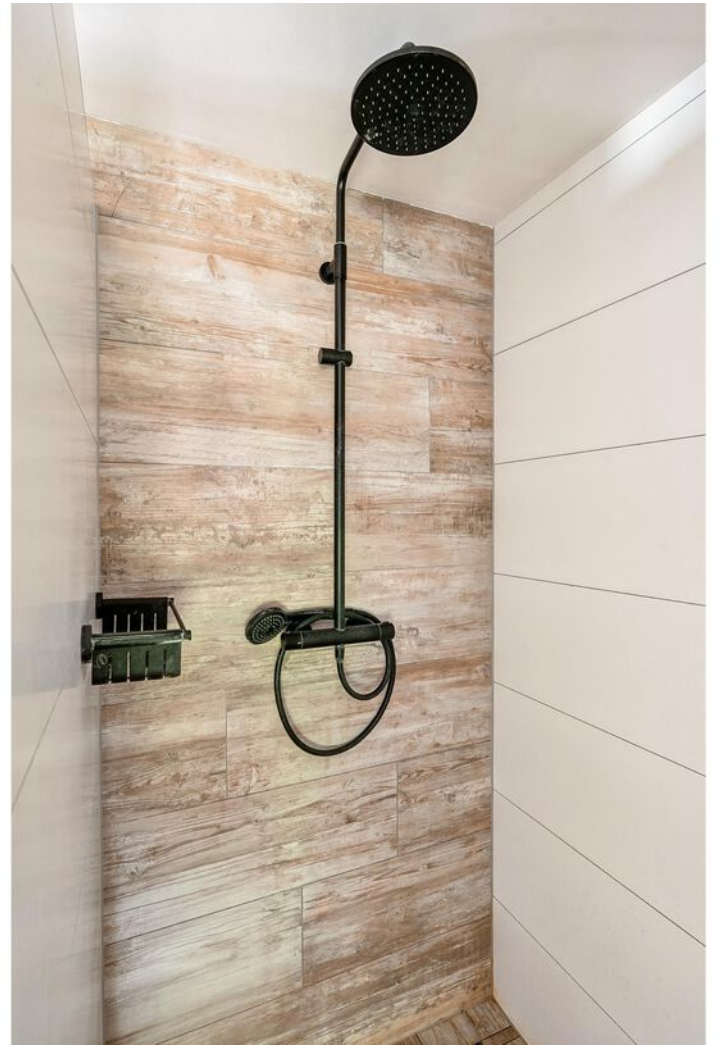
































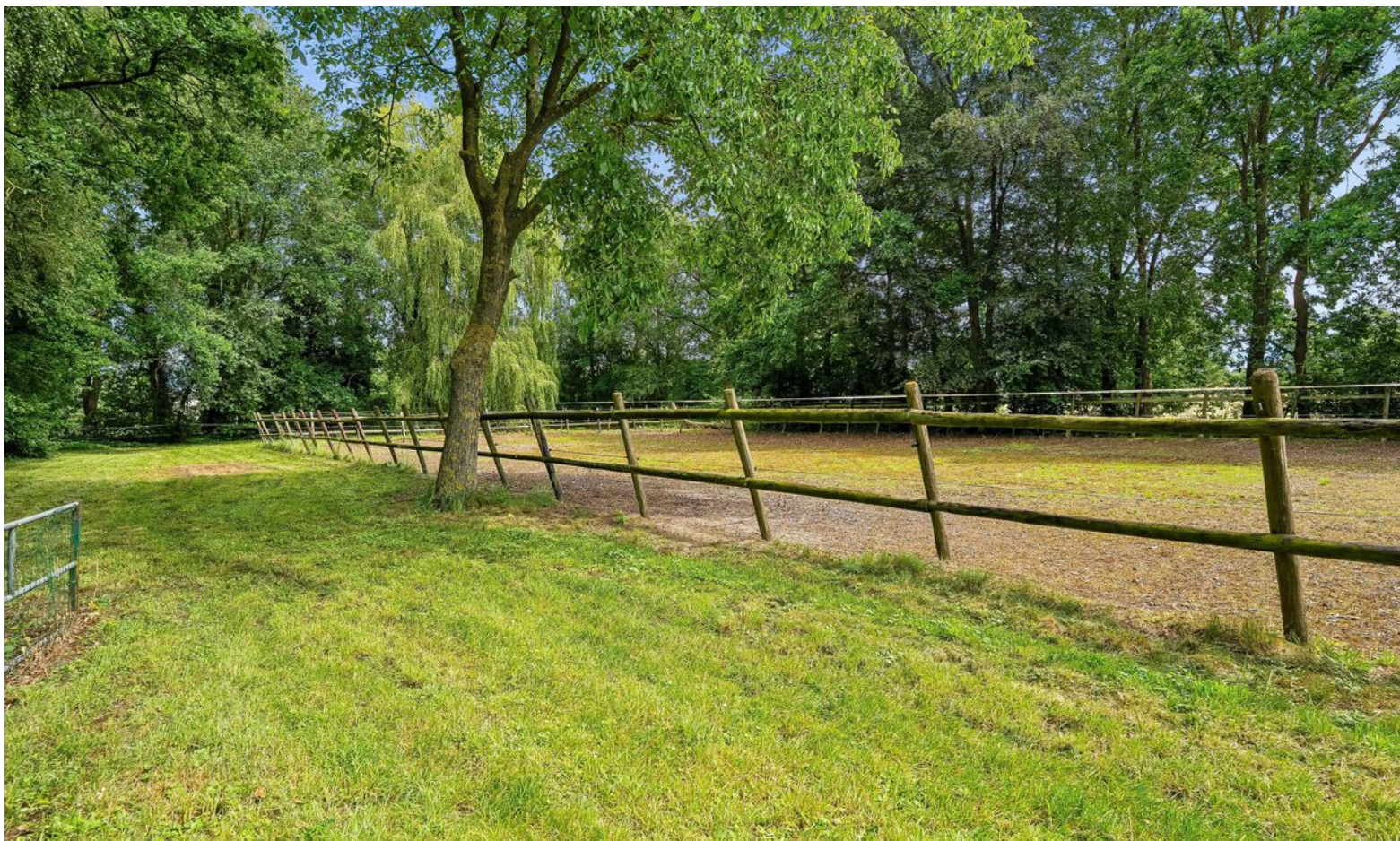






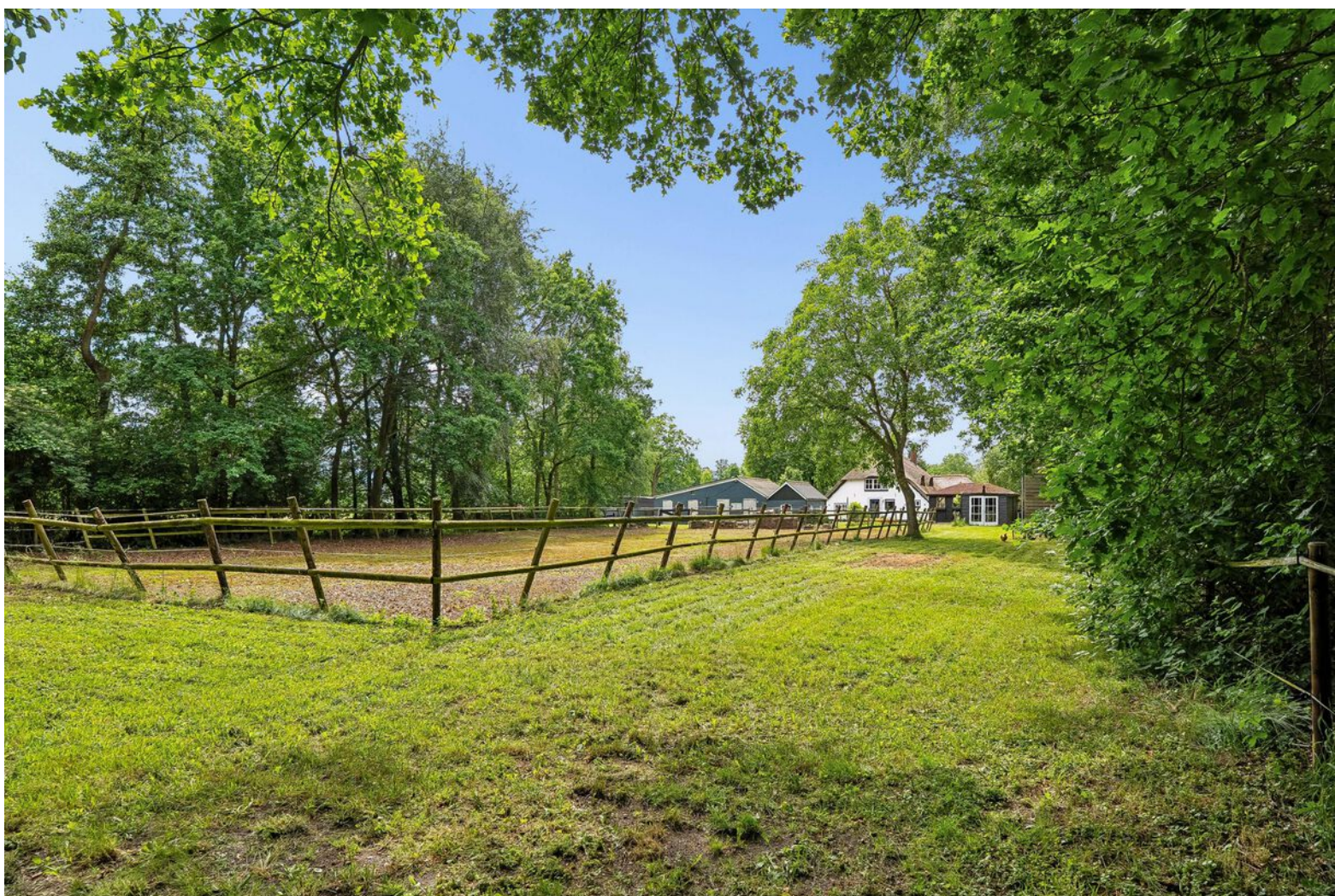






















KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Doornspijk

D

3088

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Begane Grond



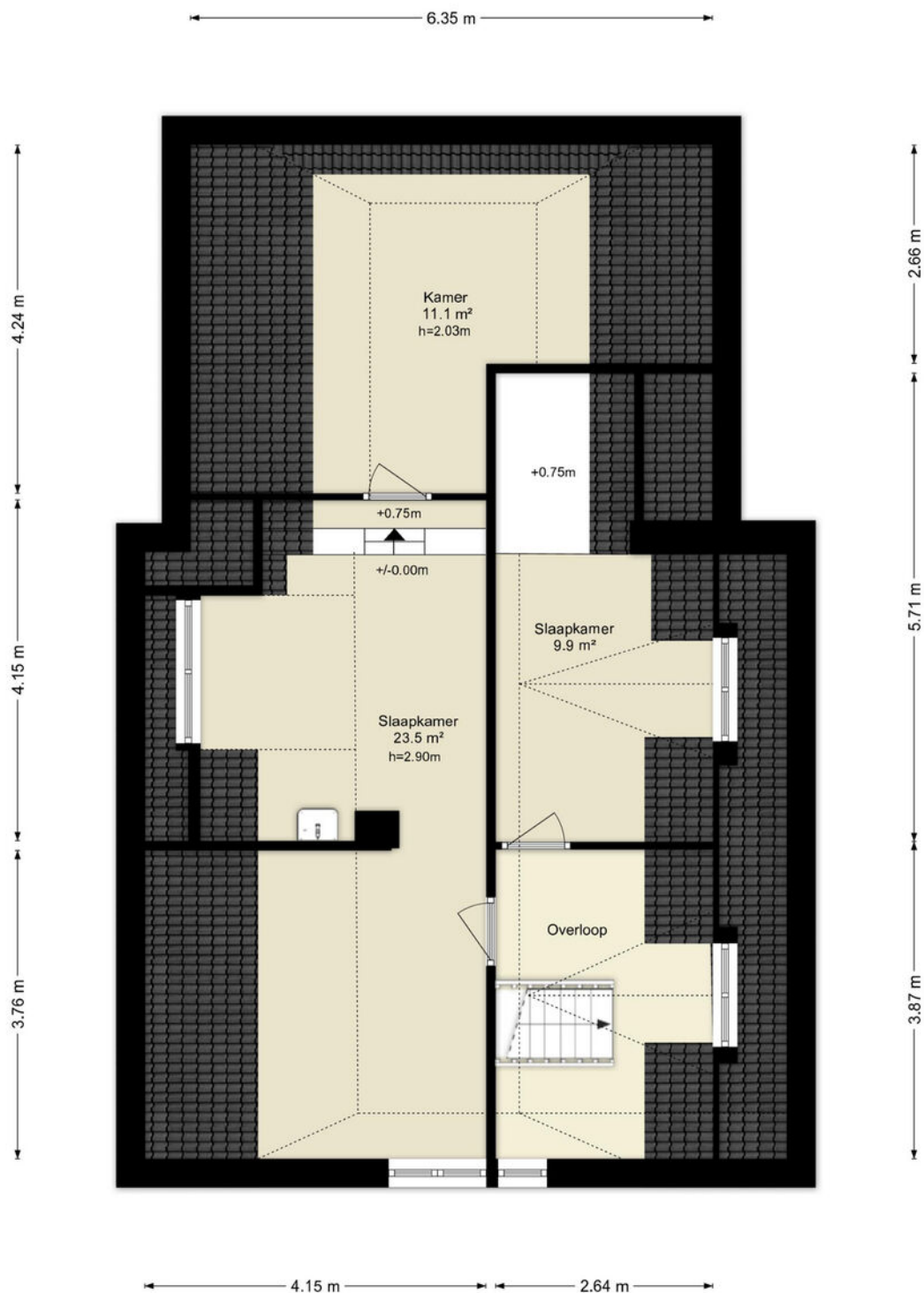
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Eerste Verdieping

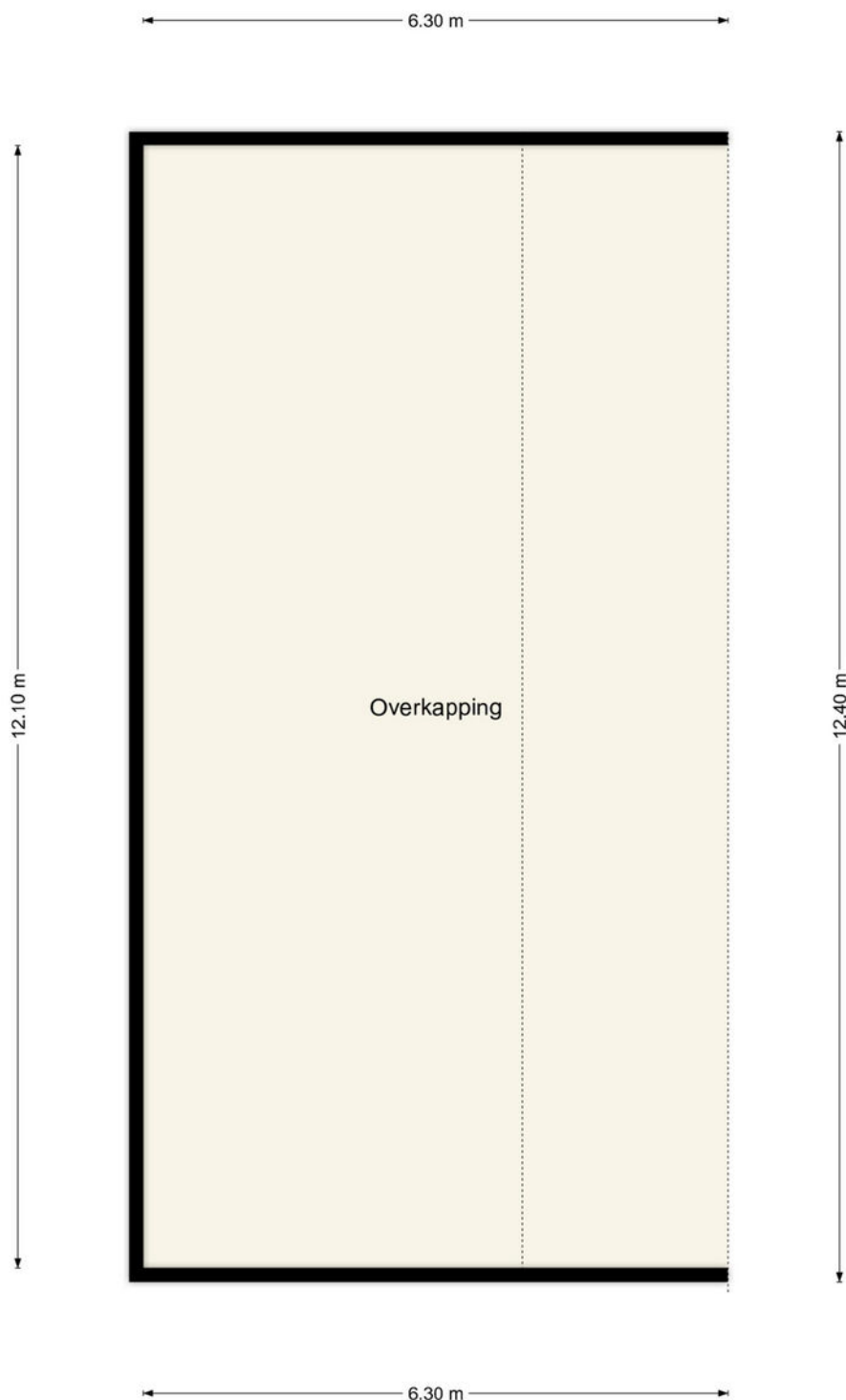


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk
Overkapping

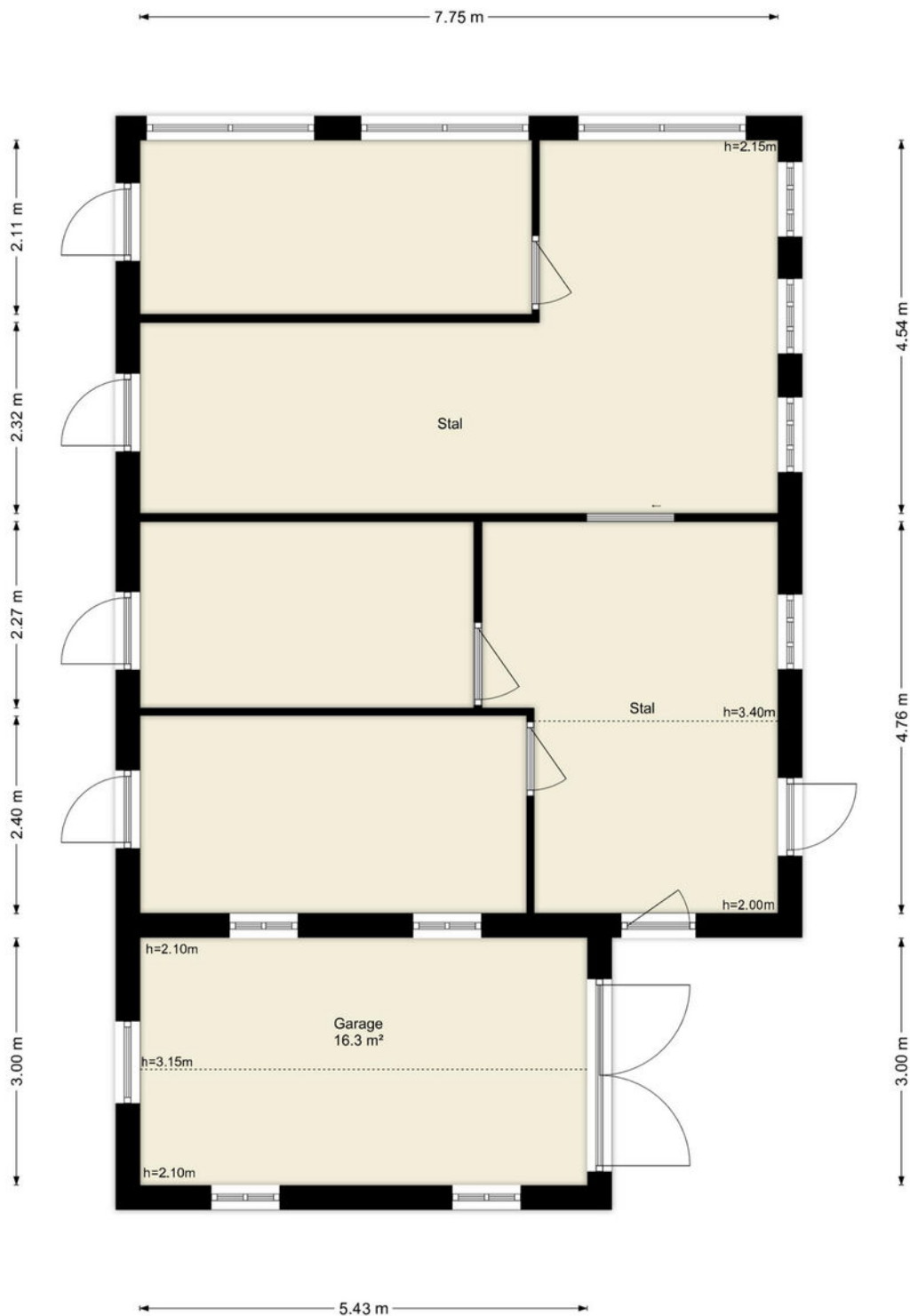


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Stal

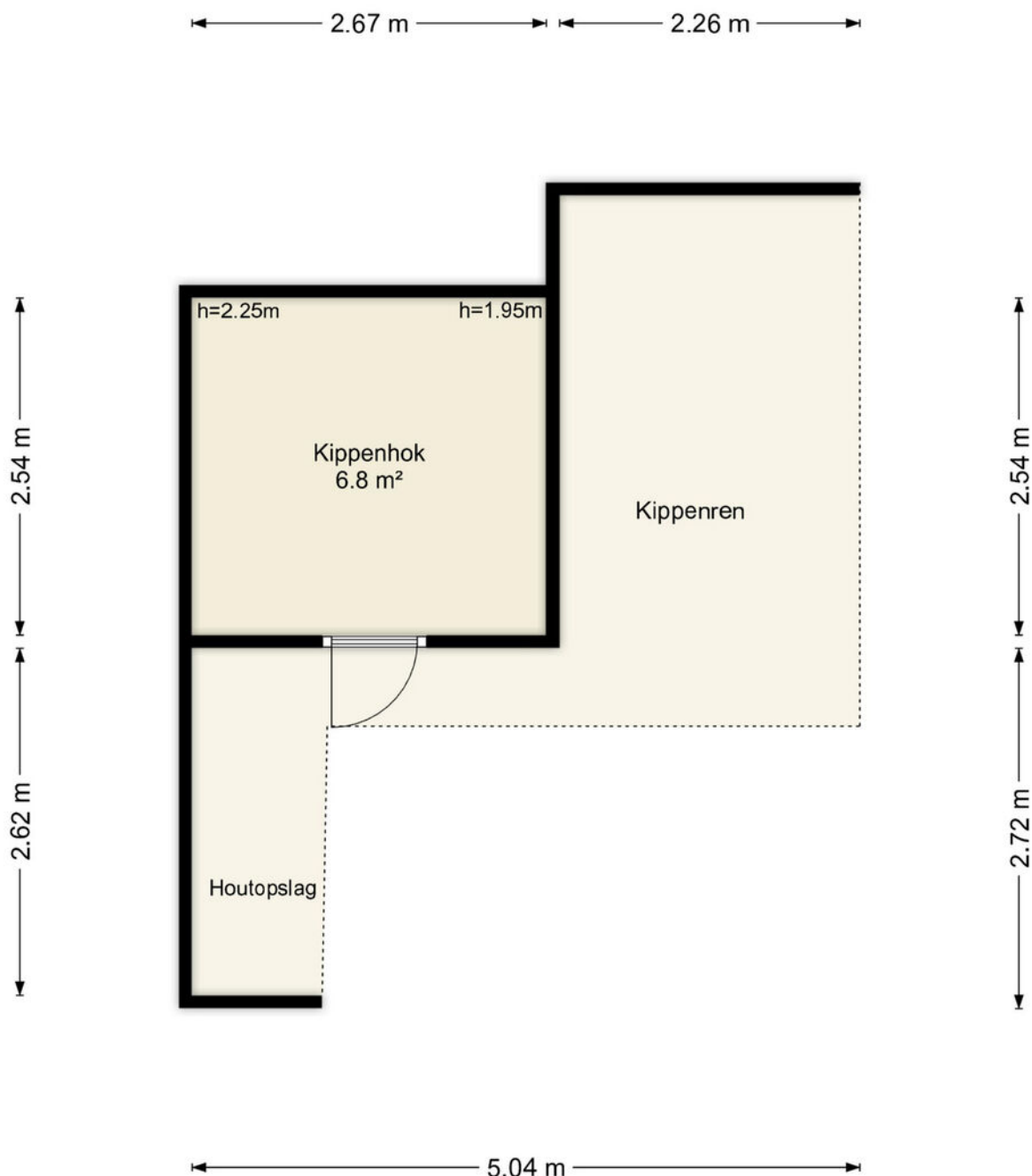


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Kippenhok

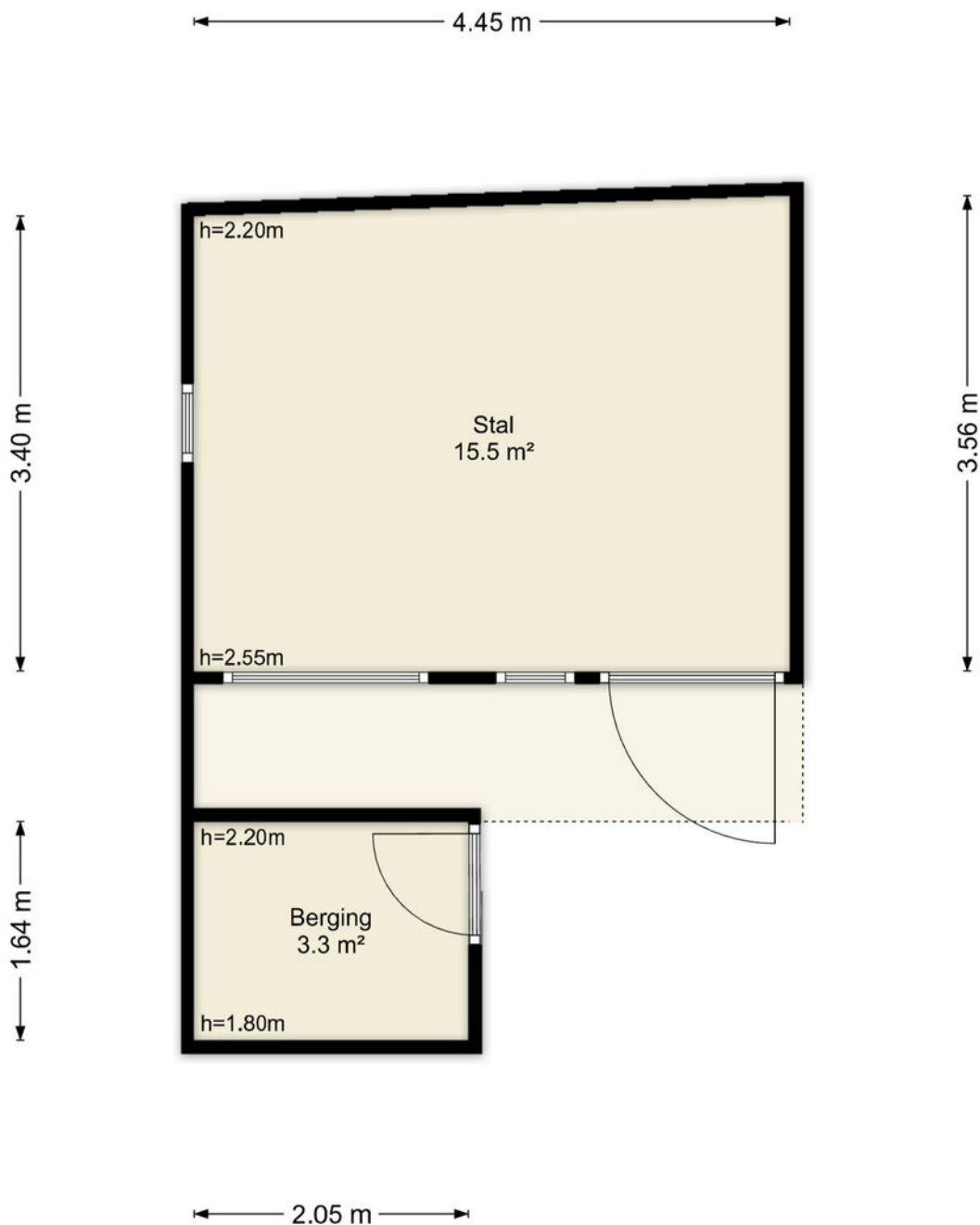


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Stal

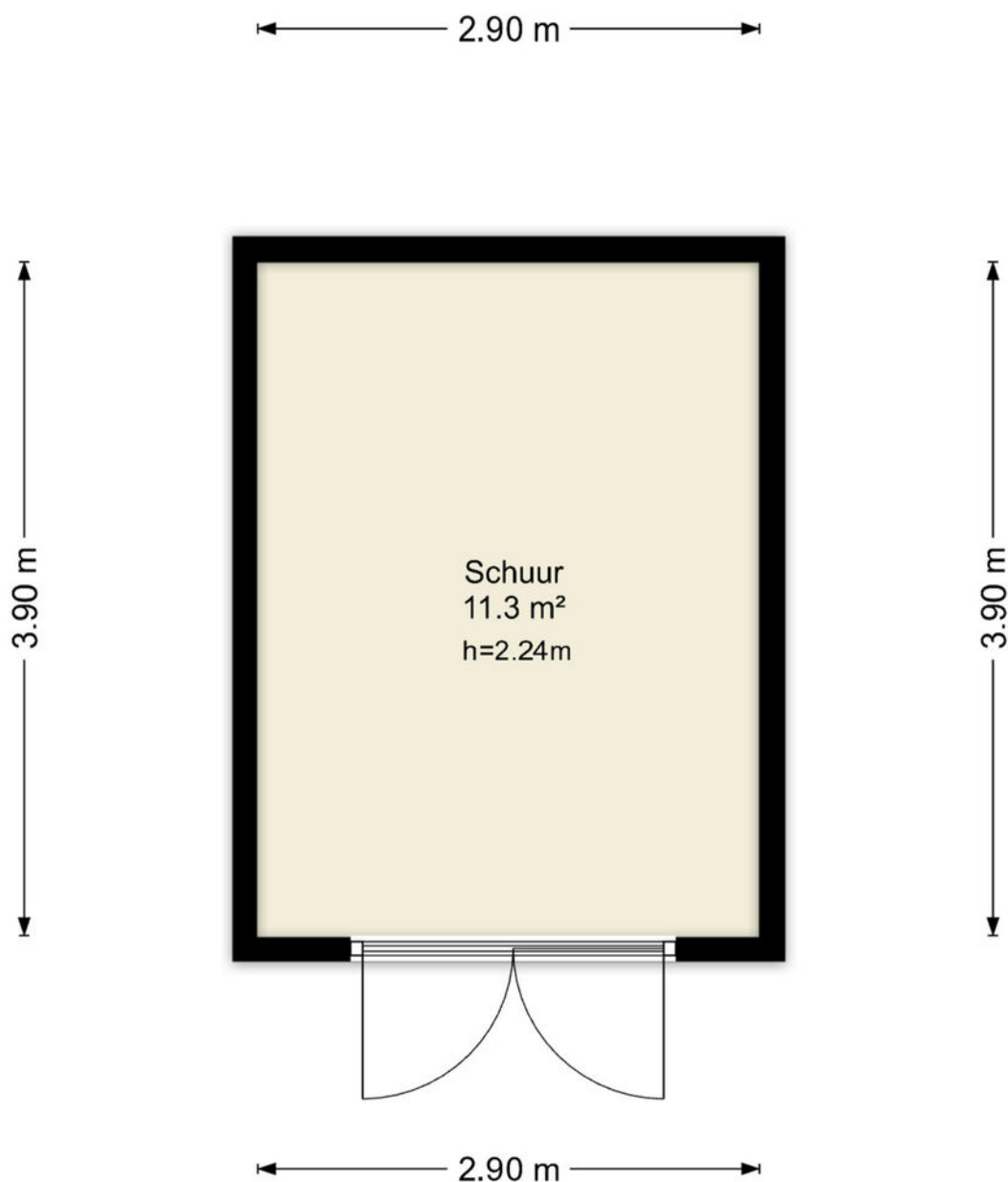


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Schuur

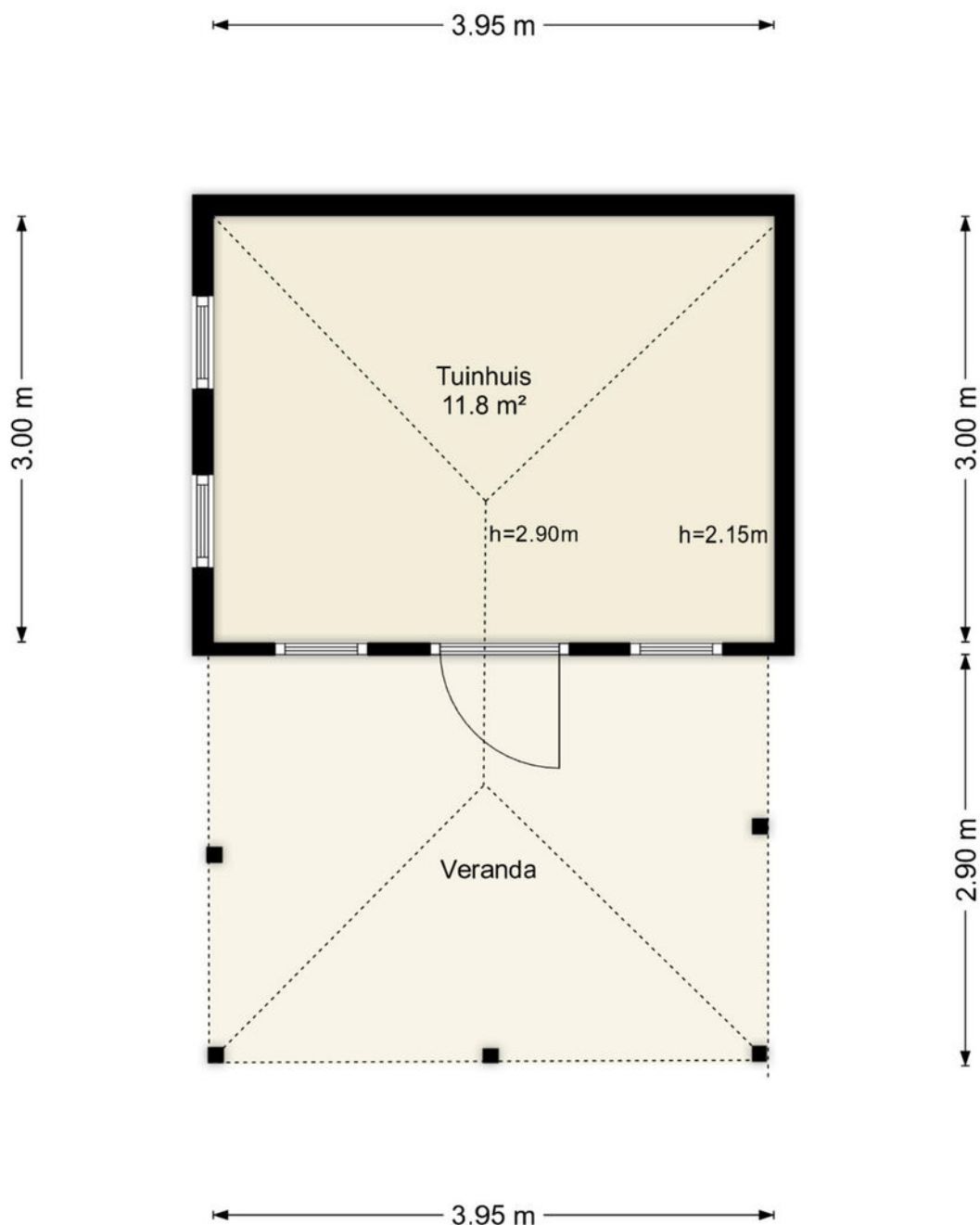


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

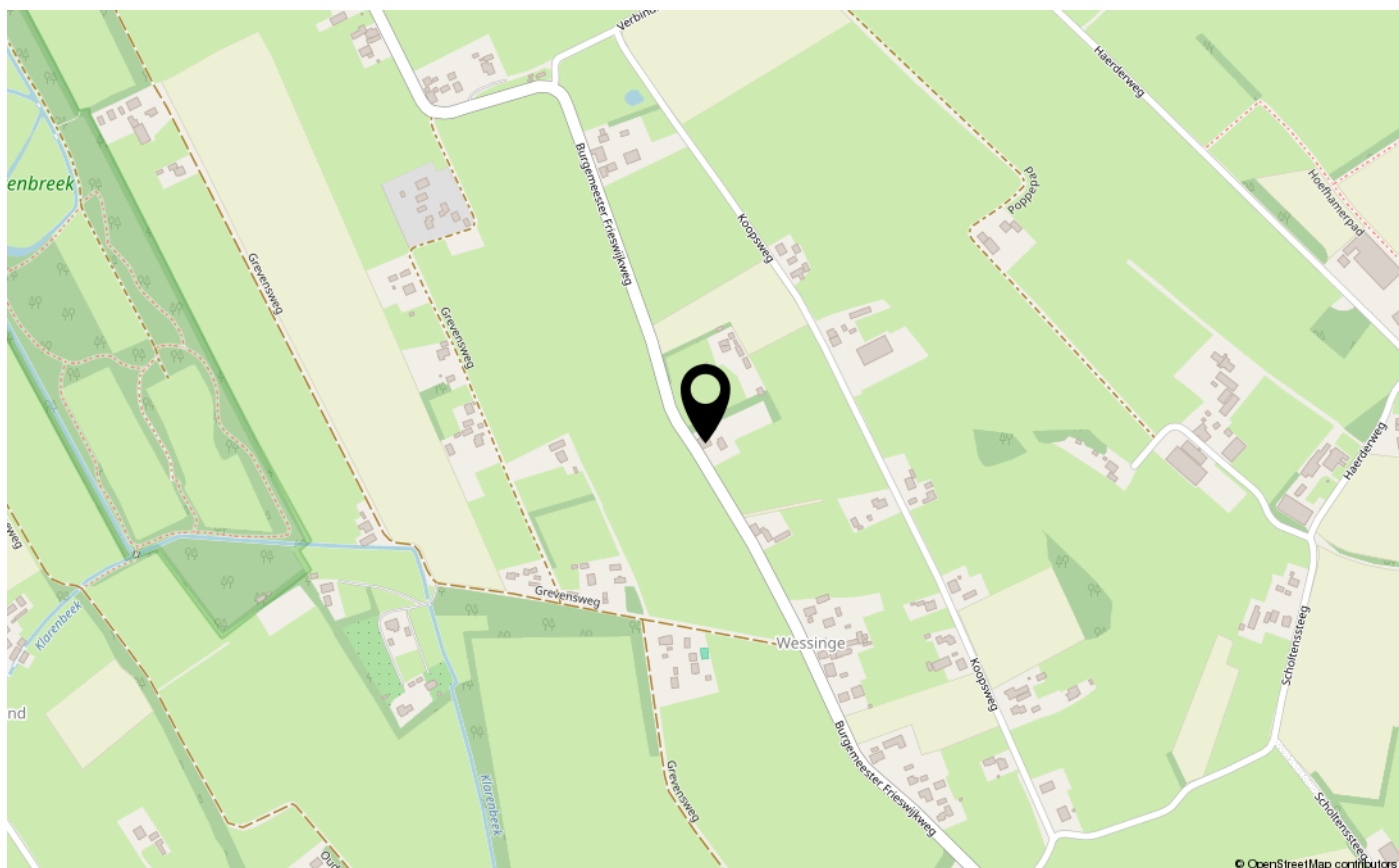
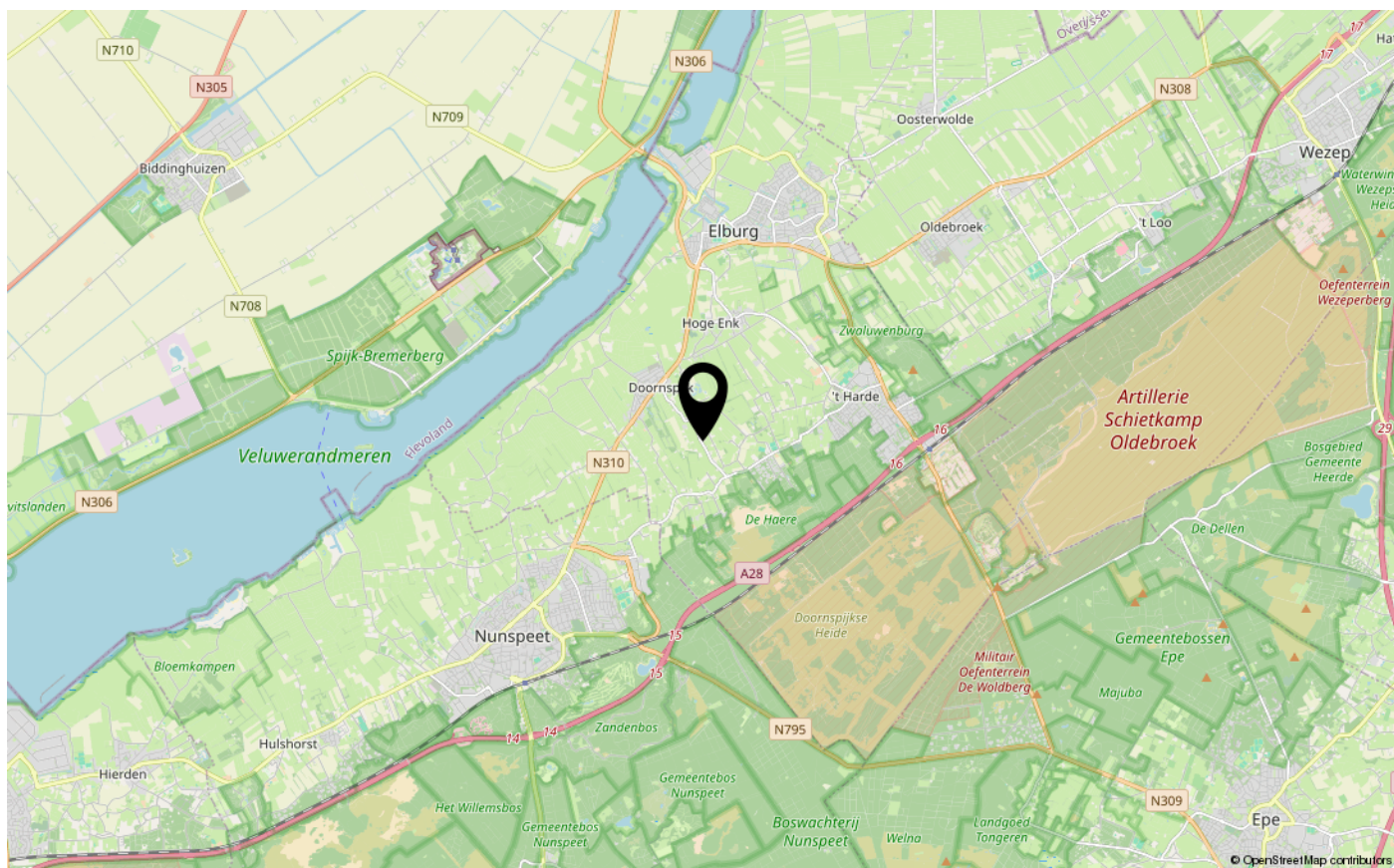
Burgemeester Frieswijkweg 25 - Doornspijk Tuinhuis



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten	X		
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-in boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver met toebehoren	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

burgemeester frieswijkweg25.nl



Burgemeester Frieswijkweg 25, Doornspijk



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Jufferenstraat 1 | 8081 CP | Elburg

0525-745805 | elburg@makelaarschap.nl | www.makelaarschap.nl



Makelaarschap