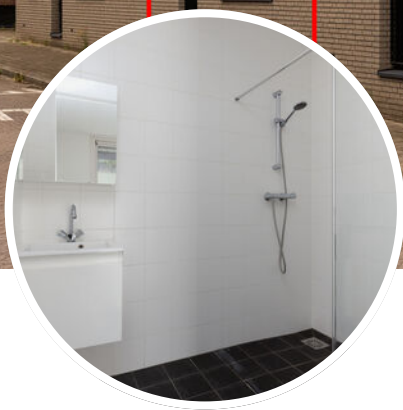




Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

9

REINALDSTRAAT

ARNHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
48 m²

INHOUD:
189 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Twee kamer appartement gelegen op de begane grond wat onderdeel uitmaakt van een appartementencomplex wat in 2010 is gebouwd. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas, eigen cv-installatie, vloerverwarming in combinatie met radiatoren en heeft energielabel A. De woning ligt in de wijk Plattenburg op loopafstand van station Arnhem Presikhaaf en nabij winkelcentrum en park Presikhaaf. Daarnaast maakt het complex onderdeel uit van de toekomstige ontwikkellocatie Spoorzone Arnhem-Oost (deelproject Schaapsdriфт en omgeving), een gebied dat de komende jaren zal transformeren tot een levendige en groene woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Entree met toegang tot het appartement en de eigen inpandige berging.

Appartement (begane grond)

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, een praktische provisieruimte en het separate toilet met fonteintje. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur. De slaapkamer is van goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, met voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van een 4 pits gasfornuis, koelkast en magnetron.

VvE

De Vereniging van Eigenaars "Het Reinald" wordt professioneel beheerd door Capital REM B.V. Er is een reservefonds aanwezig en een meerjarenonderhoudsplan. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 119,-.

Heb je interesse? Neem contact met ons op of met je aankoopmakelaar en plan een bezichtiging in.

Kenmerken:

Appartement op de begane grond met 1 slaapkamer

Bouwjaar 2010

Woonoppervlakte ca. 48 m²

Inpandige berging

Volledig geïsoleerd en voorzien van HR-glas

Kunststof kozijnen

Vloerverwarming in combinatie met radiatoren

Energietabel A

Cv-ketel (verwarming en warm water) 2024

Actieve VvE, bijdrage € 119,- per maand

Clausules

In het kader van een eventuele koop worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

Niet-zelfbewoningsclausule verkoper

Projectnotaris (keuze notaris door verkoper)

Toelichting meetinstructie

Eventuele aanvullende documentatie bij financieringsvoorbehoud

The image shows the exterior of a modern brick building. The upper floor has a balcony with a dark frame and a small potted plant. The ground floor features two windows with dark frames and black security bars. A teal text box is overlaid on the right side of the image. The foreground consists of a paved sidewalk and a brick-paved area with white parking markings.

**'Twee kamer
appartement
op begane
grond'**









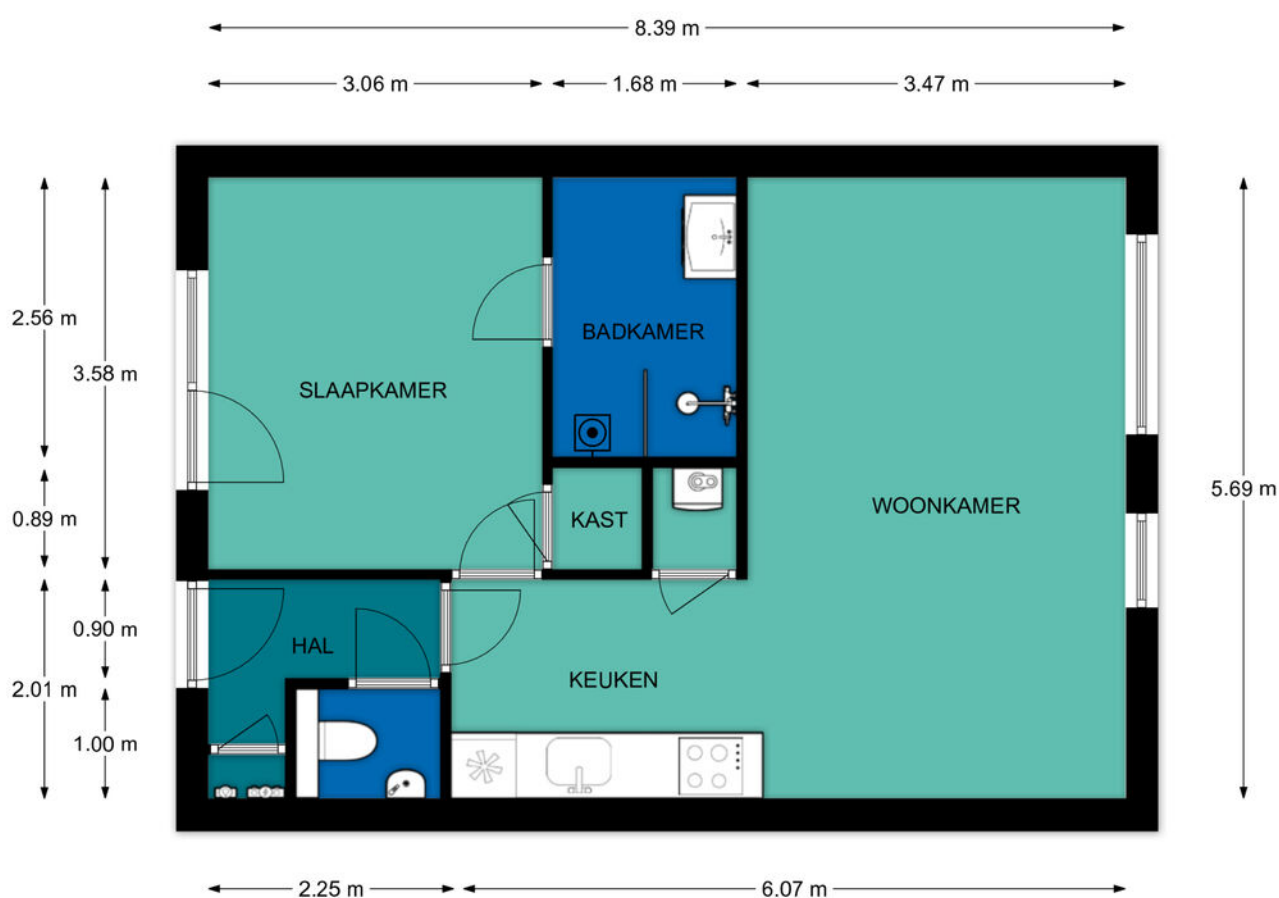








PLATTEGROND



Begane grond, Reinaldstraat 9 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



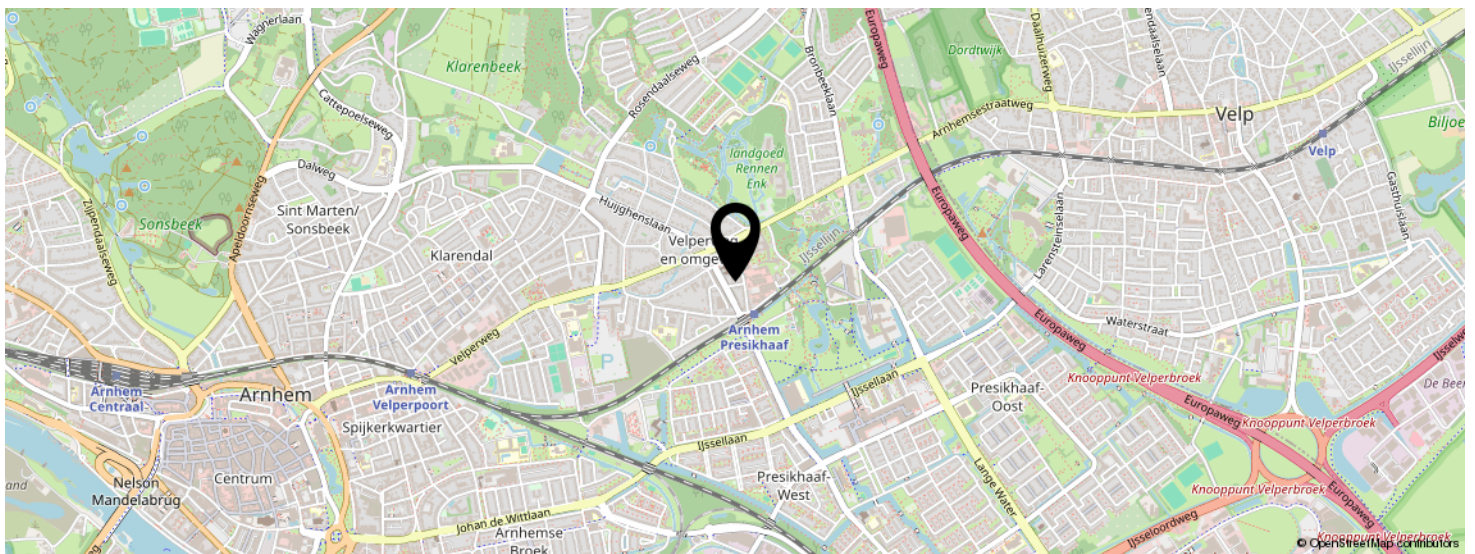
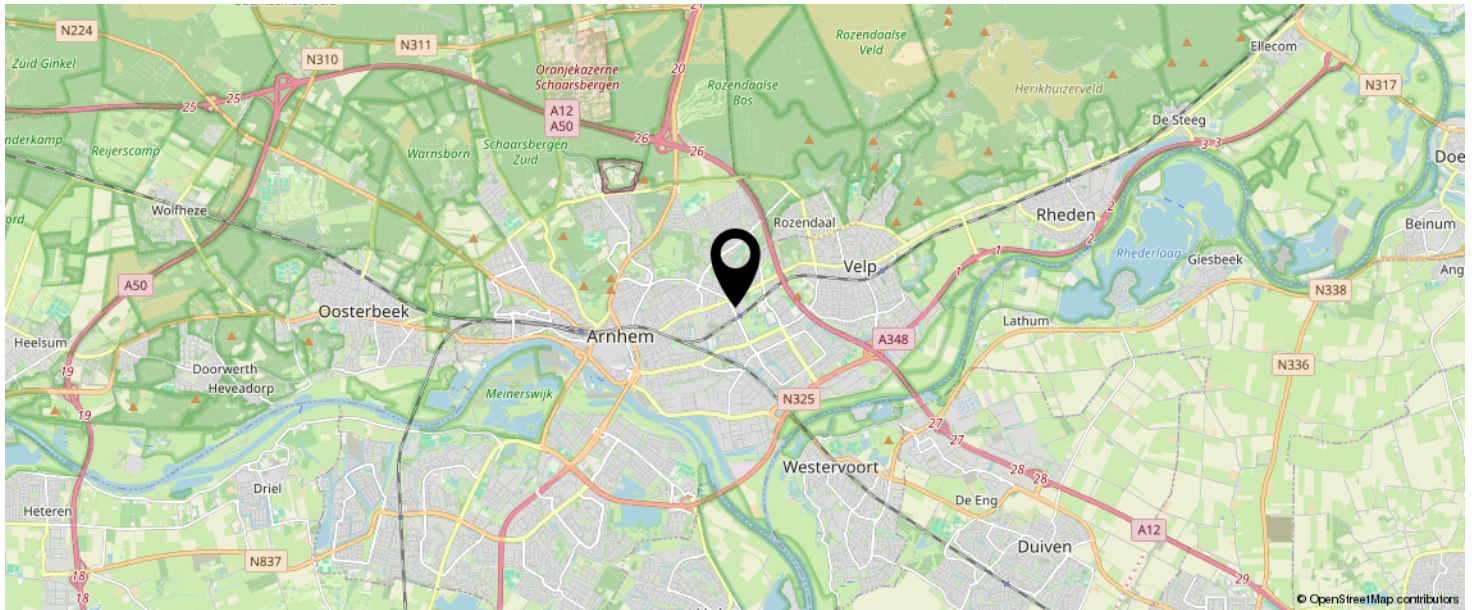
Begane grond, Reinaldstraat 9 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

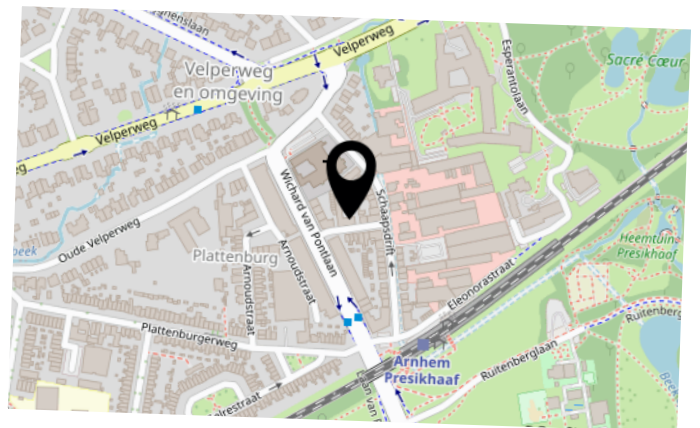
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

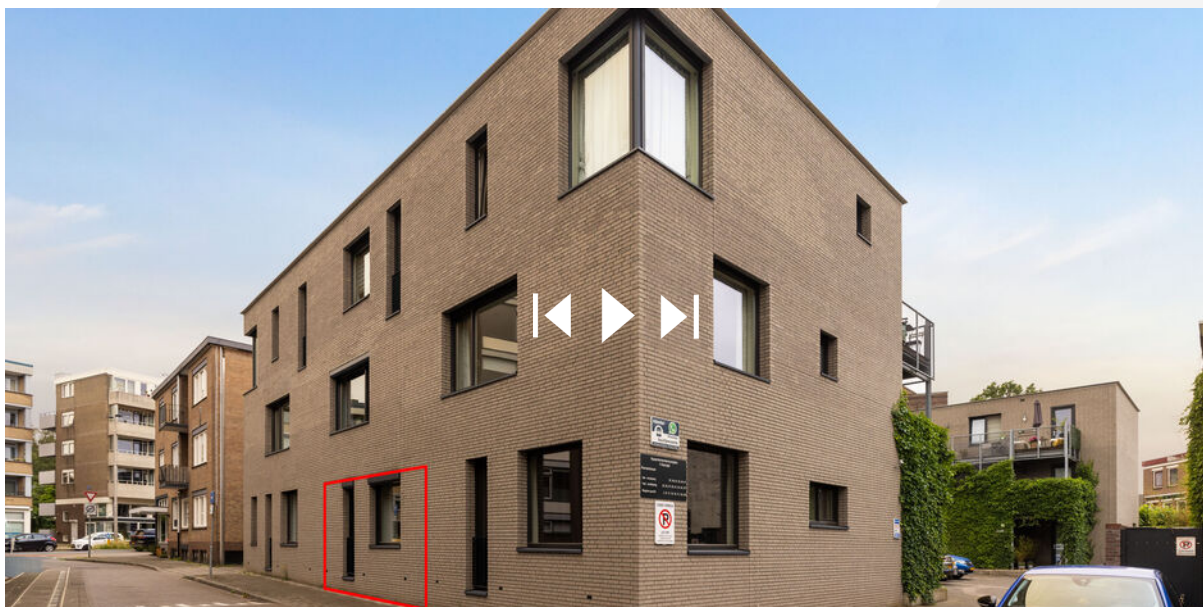
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Reinaldstraat 9, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

