



Klepperstee-Kastanje 20

Ouddorp

Vraagprijs
€ 275.000
k.k.



Recreatiewoning met een ruime tuin en veel privacy!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	87 m²
Perceeloppervlakte	369 m²
Inhoud	347 m³
Bouwjaar	1973
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 275.000

k.k.



Klepperstee-Kastanje 20

Ouddorp





Omschrijving

Op het geliefde vakantiepark De Klepperstee in Ouddorp bieden wij deze charmante recreatiewoning aan. Gelegen op een ruim perceel van 369m² grond met volop privacy, vormt deze woning de ideale uitvalbasis voor wie wil genieten van rust, natuur en het strand.

De woning met bouwjaar 1973 heeft een woonoppervlakte van ca. 87m² en beschikt o.a. over een lichte woonkamer met fraai uitzicht over de tuin, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en nog eens 2 slaapkamers op de 1e verdieping.

De ligging op De Klepperstee is bijzonder aantrekkelijk. Dit populaire vakantiepark bevindt zich direct achter de duinen van Ouddorp en biedt diverse voorzieningen, waaronder een natuurlijke zwembijver, speelvoorzieningen, fietsverhuur en een sfeervolle bistro.

Begane grond:

Entreehal met de toegang tot de woonkamer en de badkamer. De woonkamer is ruim van opzet en er is voldoende plaats voor een apart zit- en eetgedeelte. De vloer is afgewerkt met plavuizen van travertin en er is een gezellige open haard aanwezig. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken kunt u de tuin bereiken.

De badkamer is grotendeels betegeld en beschikt over een douche, wandcloset, wastafel en designradiator.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer. De vloer in deze kamer is afgewerkt met laminaat en het raam is voorzien van een rolluik. Tevens beschikt deze kamer over een vaste kast.

Eerste verdieping:

Via een aparte hal is de 1e verdieping met een vaste trap te bereiken. Hier vindt u een overloop met 2 slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van een wastafel. De vloer op deze verdieping is afgewerkt met vloerbedekking.

Tuin:

De heerlijke tuin ligt rondom de woning en biedt veel privacy. De tuin beschikt over een royaal terras, gras, een vijver en mooi aangeplante borders. Het raam van de woonkamer en van de keuken is voorzien van een zonnescerm. Tevens is er een houten berging aanwezig, welke is voorzien van elektra.

Aan de voorzijde van de woning heeft u toegang tot een tweetal bergingen. In één berging vindt u de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor het witgoed. De andere berging kunt u zowel via de voor-als via de achtertuin bereiken. Eventueel is het mogelijk om hier een extra parkeerplaats te realiseren.

Algemeen:

Erfpachtcanon € 3.100,- per jaar

Parkkosten € 1.344,54 per jaar

Gelegen op vakantiepark De Klepperstee

Rustige en groene omgeving

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Royale tuin

Oplevering in overleg

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er tevens een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen















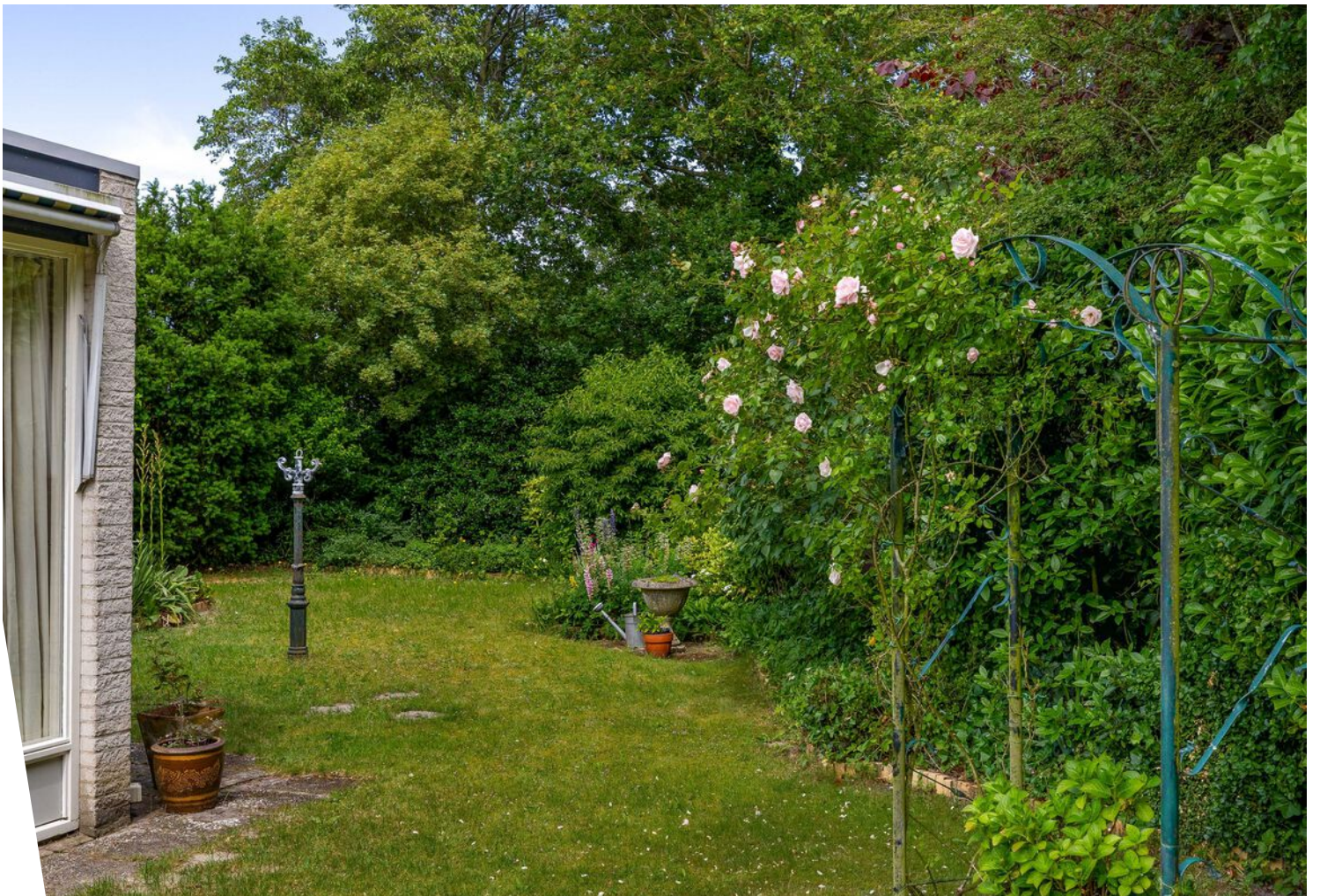
















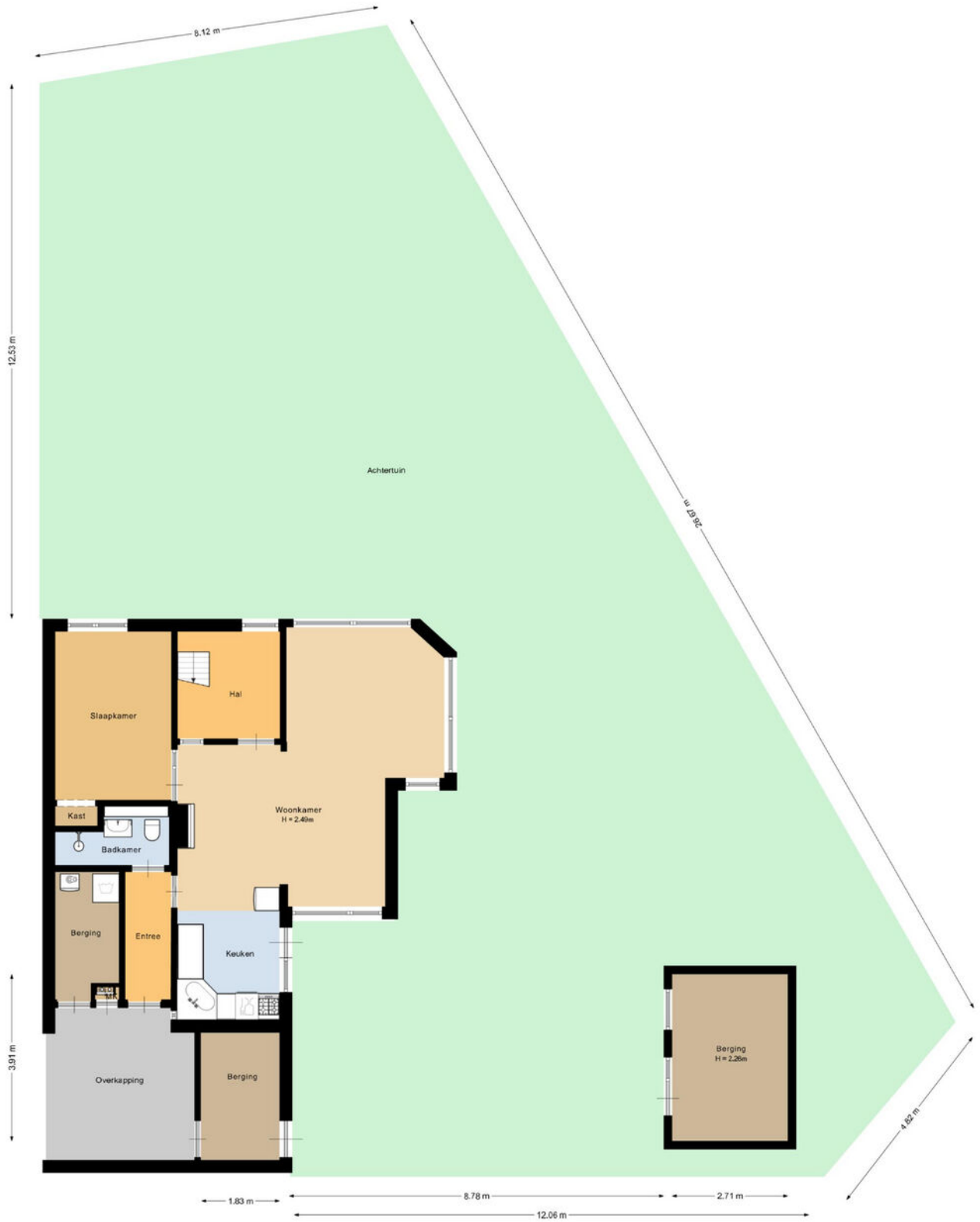








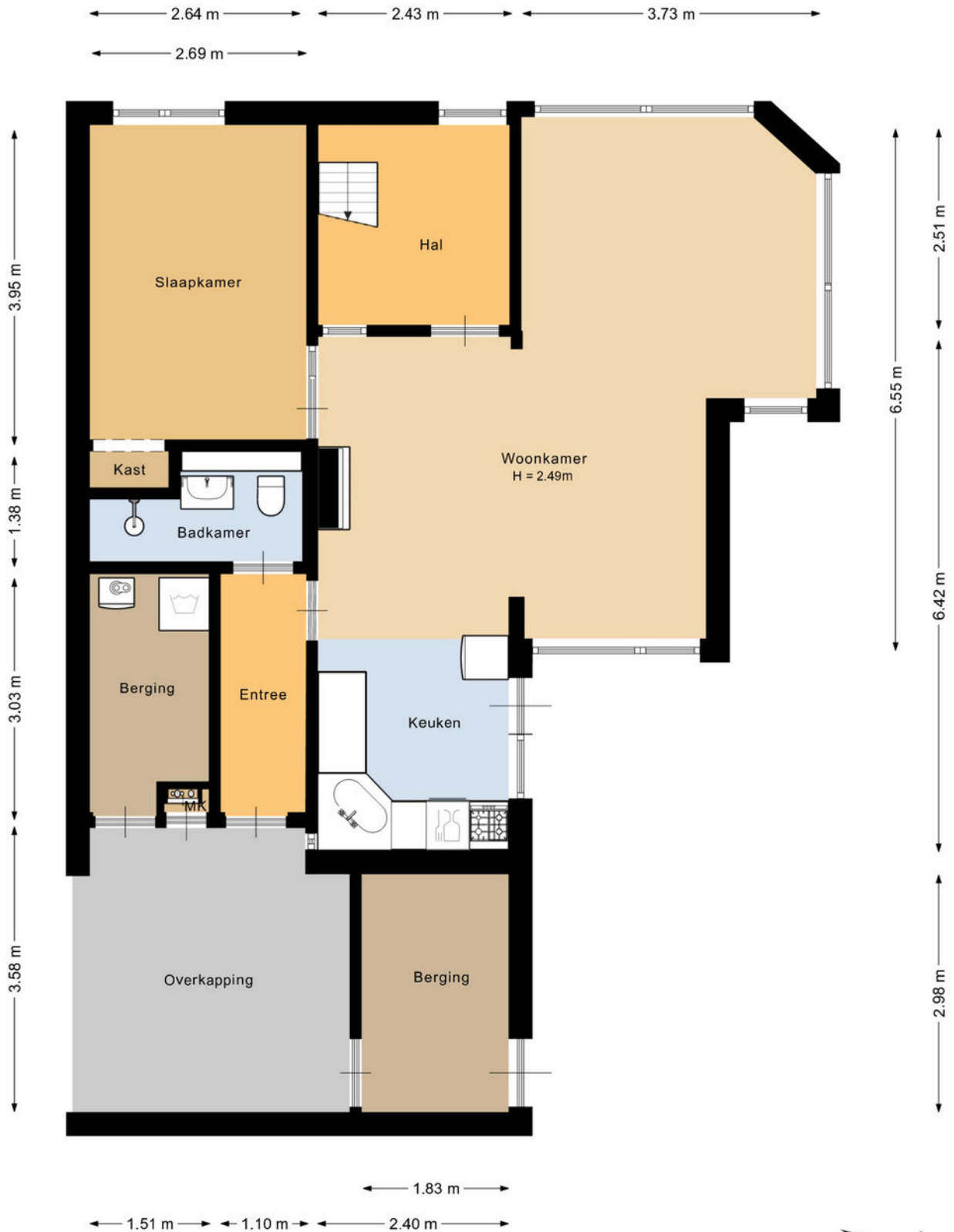
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



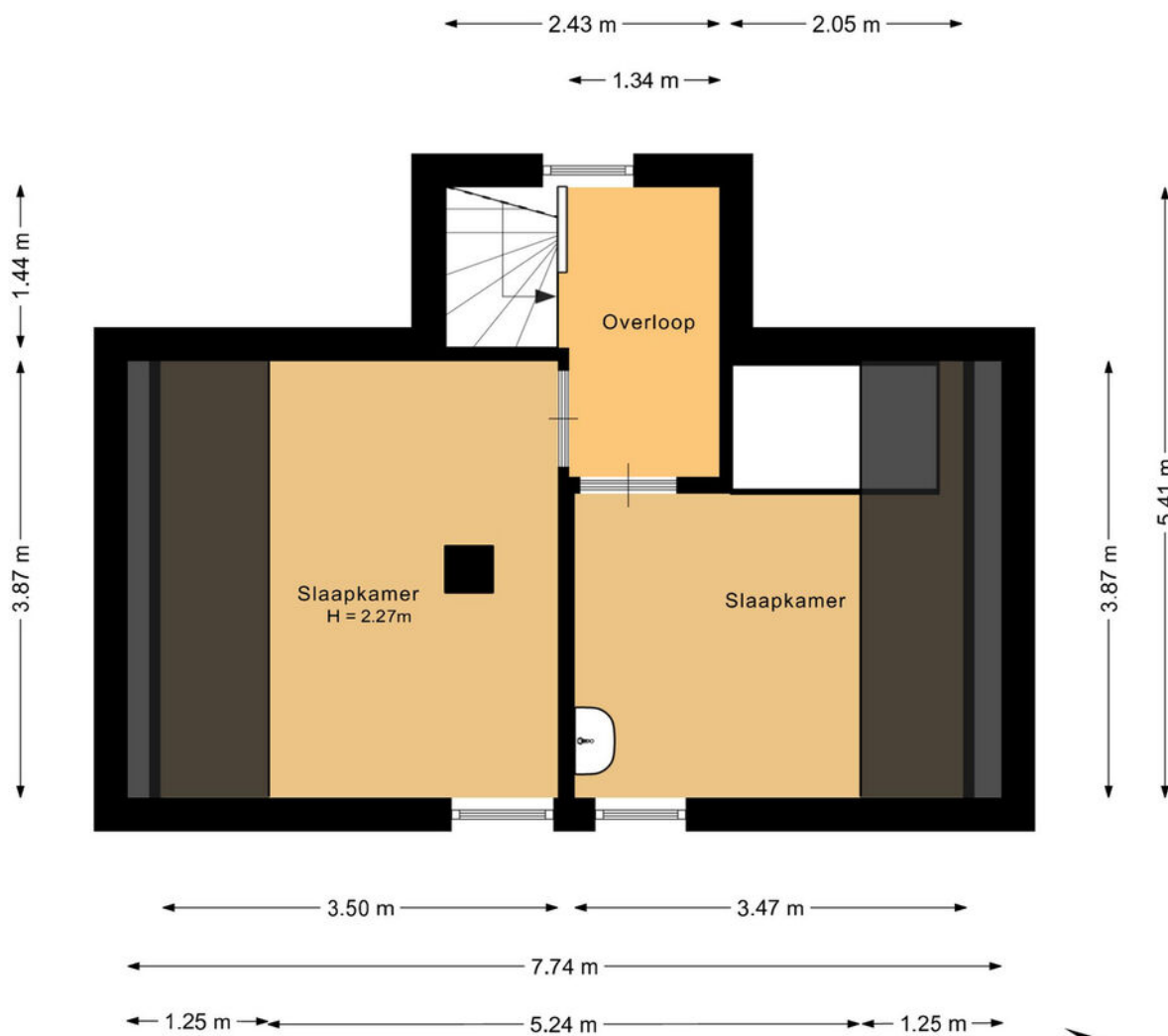
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



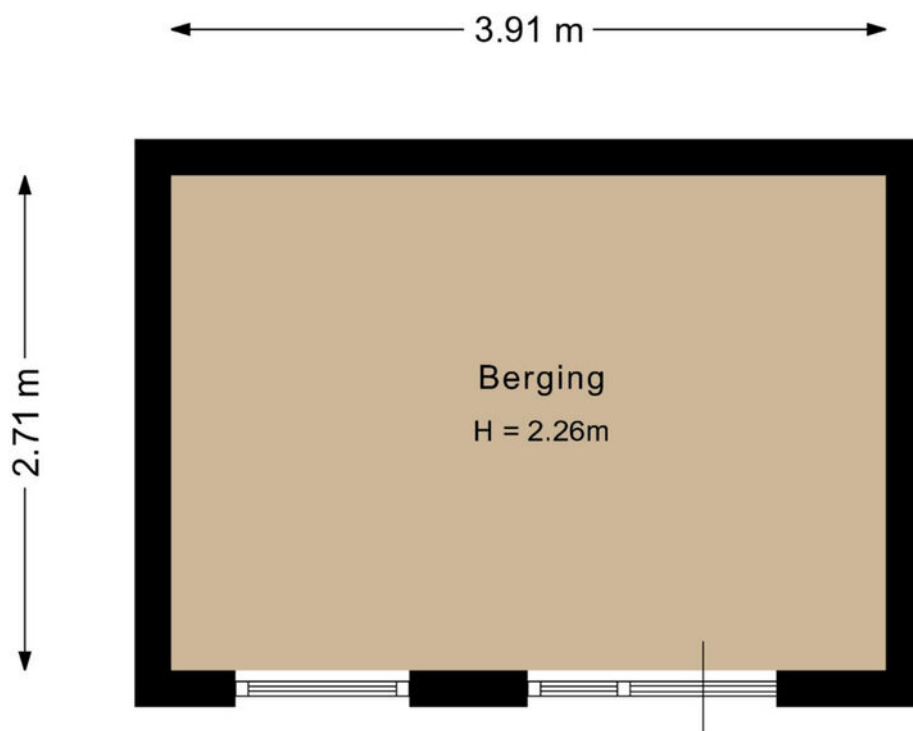
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Ipa



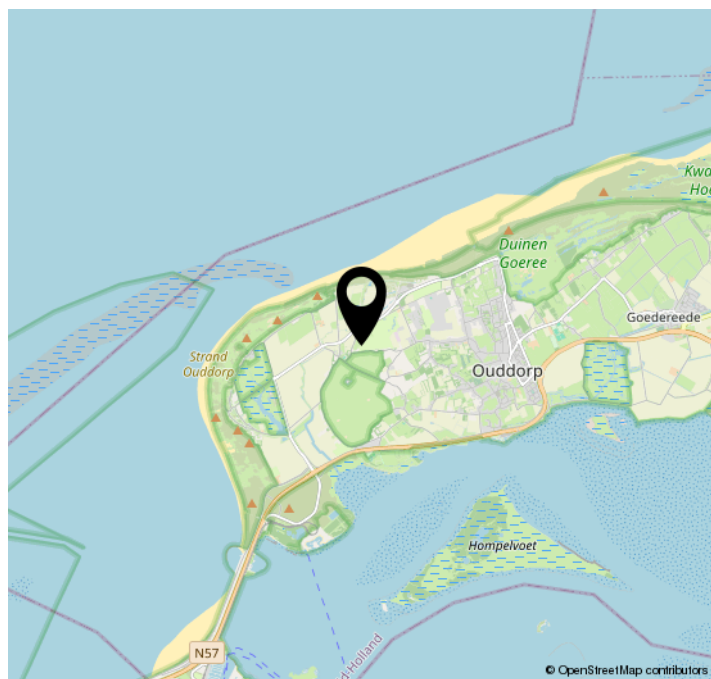
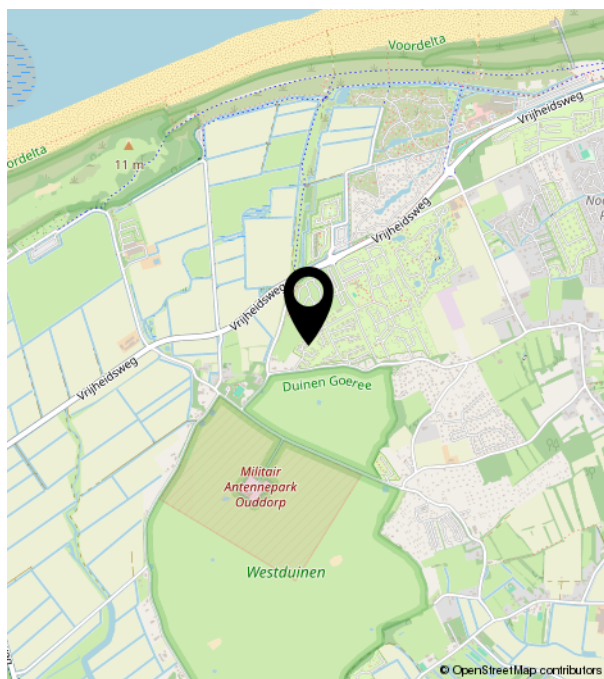
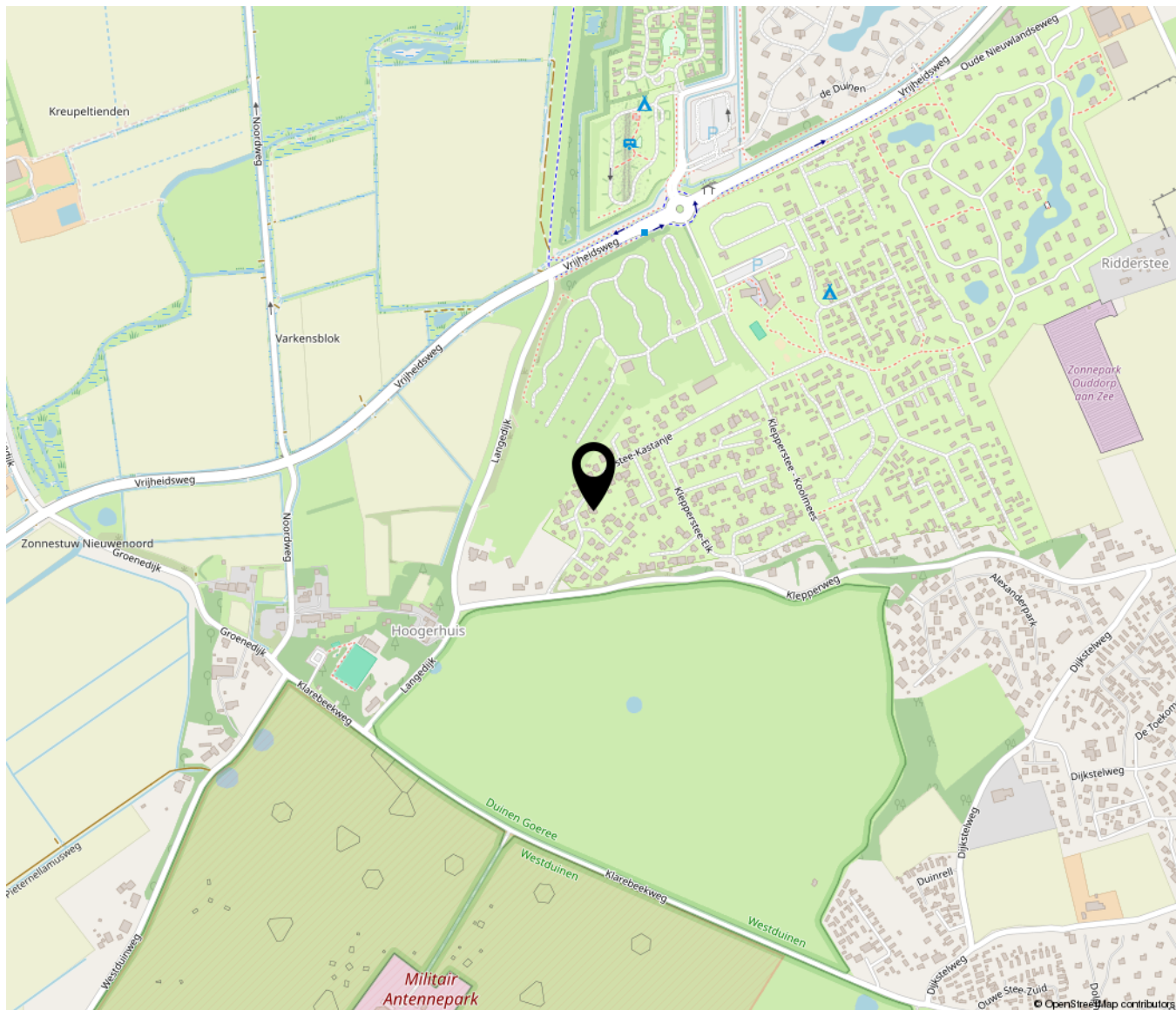
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Ouddorp
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	B
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2876
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast overloop bovenverdieping	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

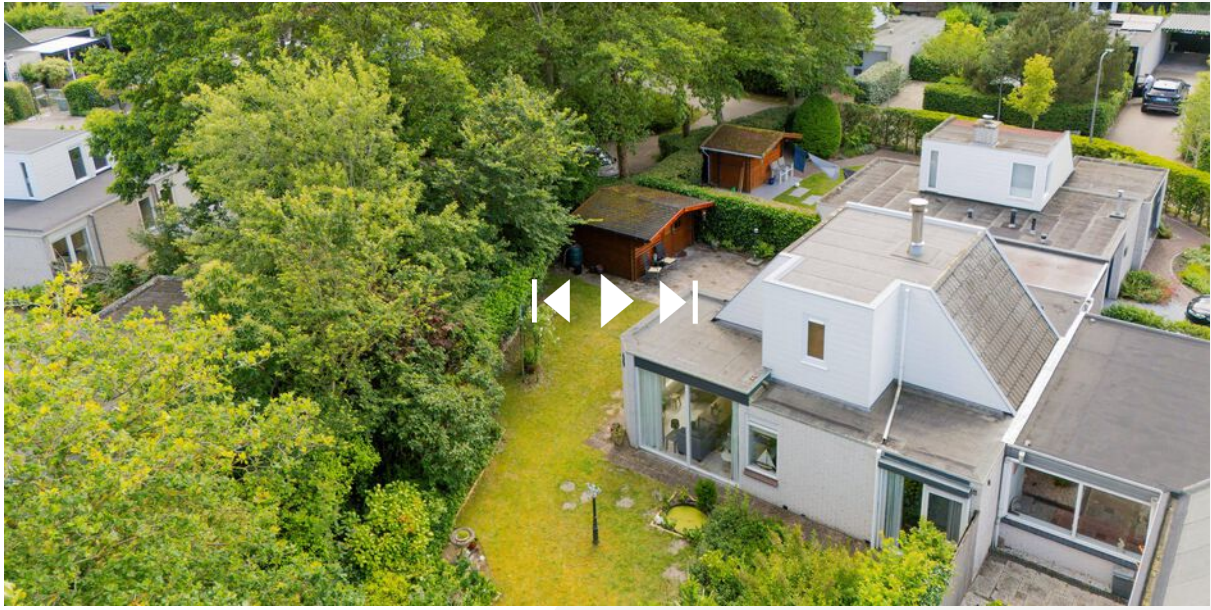
Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

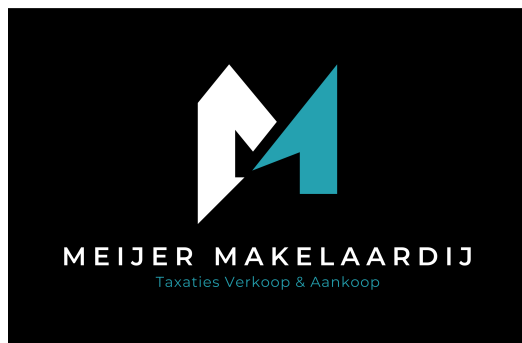


Klepperstee-Kastanje 20, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl