

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Dorpsstraat 13 A
Helmond

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Royale maisonnette van 95 m² in hartje Stiphout. Ruimte en comfort ontmoeten elkaar in deze maisonnette met eigen entree, moderne keuken en badkamer, royale slaapkamer, balkon, privéparkeerplaats en berging. Gelegen midden in het gezellige centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	315 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1994
Vraagprijs:	€ 369.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Moderne keuken met inbouwapparatuur
- ✓ Moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
- ✓ Zeer ruime slaapkamer van circa 28 m²
- ✓ Mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer
- ✓ Balkon grenzend aan de woonkamer







Entree

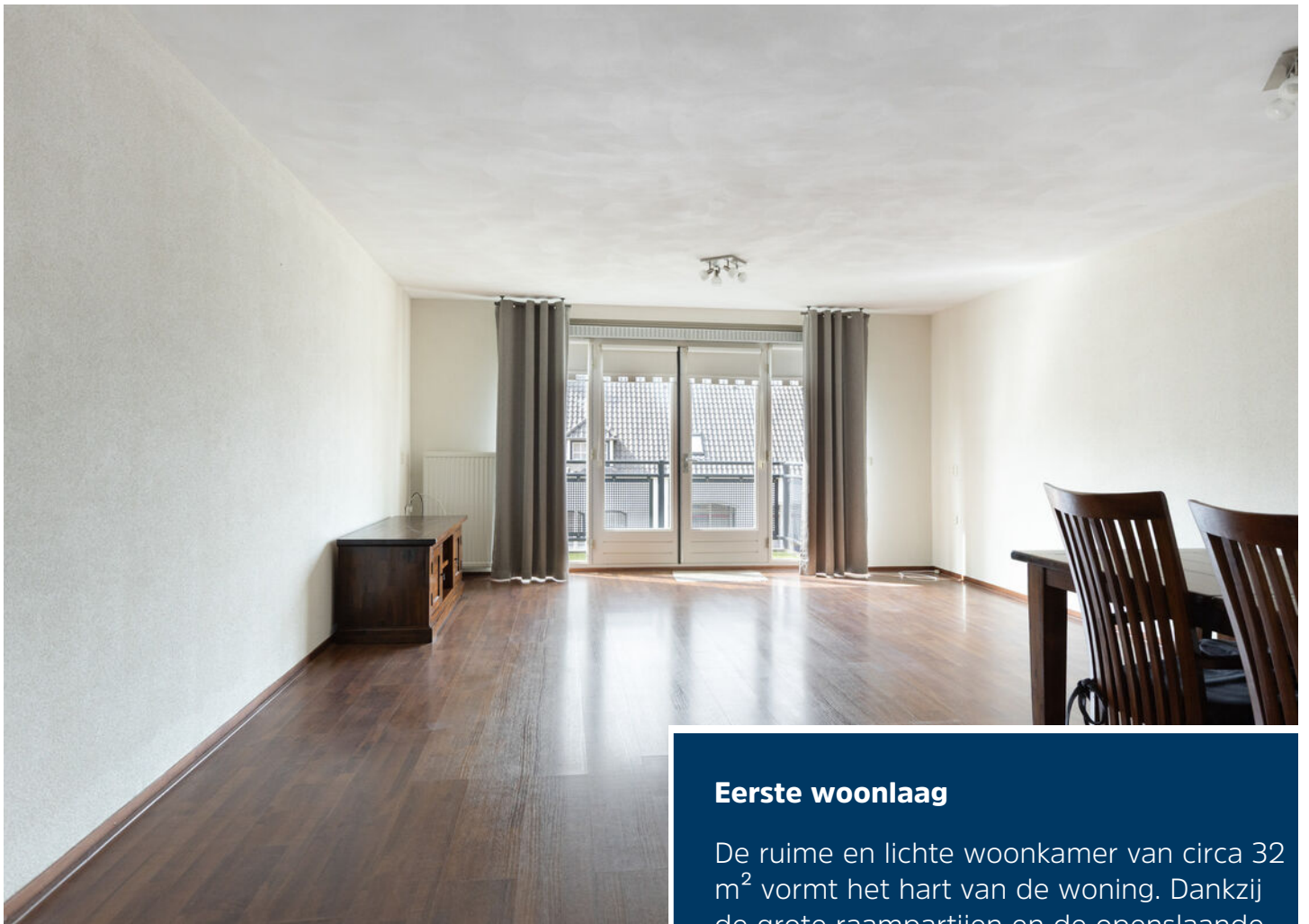
Via centrale entree met postbussen; lift of trap naar de verdieping:





Eigen entree met hal, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is de trapgang naar de woonverdieping bereikbaar.





Eerste woonlaag

De ruime en lichte woonkamer van circa 32 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. Het balkon biedt een fijne plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

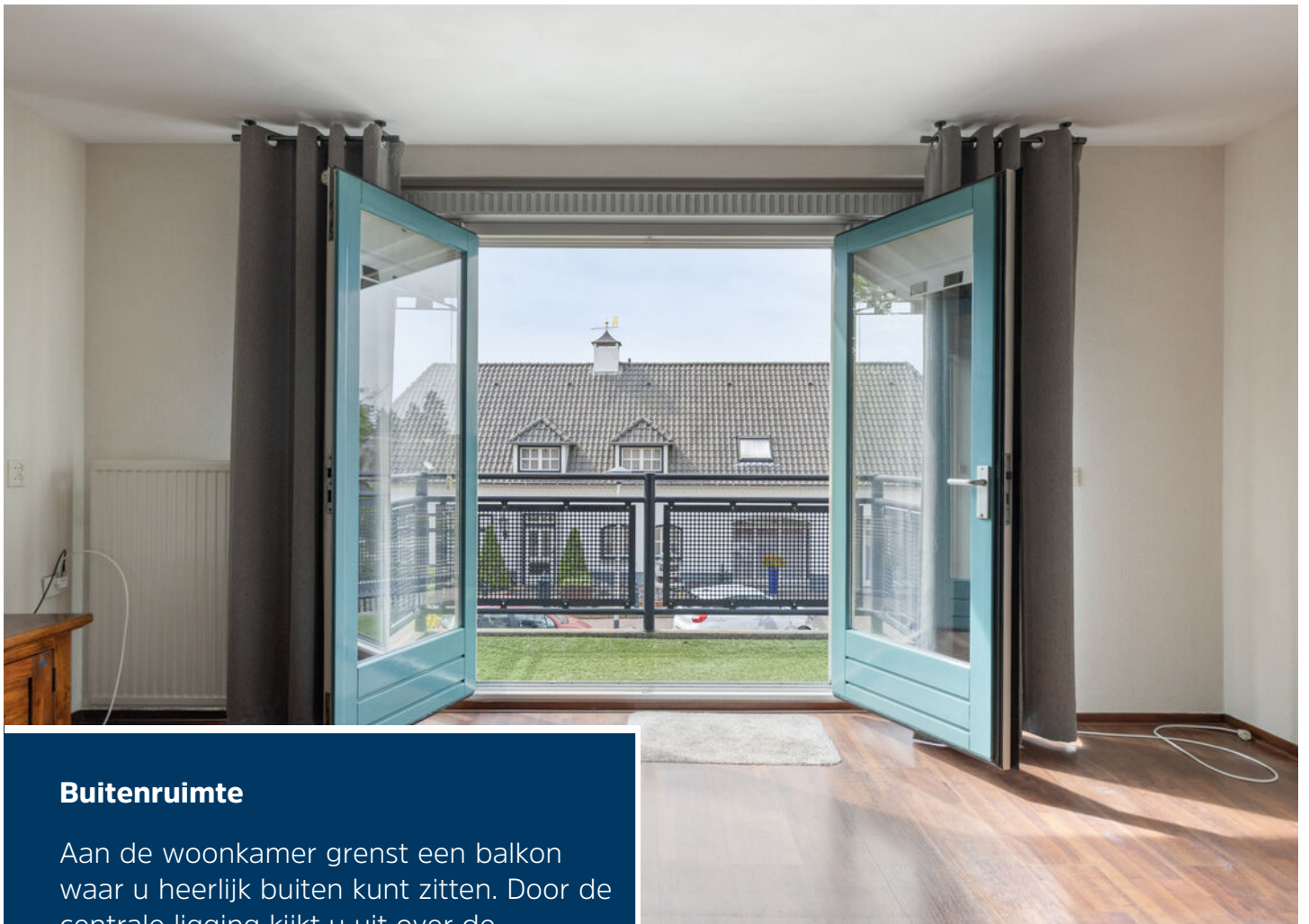




Keuken

De halfopen keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, volop kastruimte en voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een praktische eetruimte.

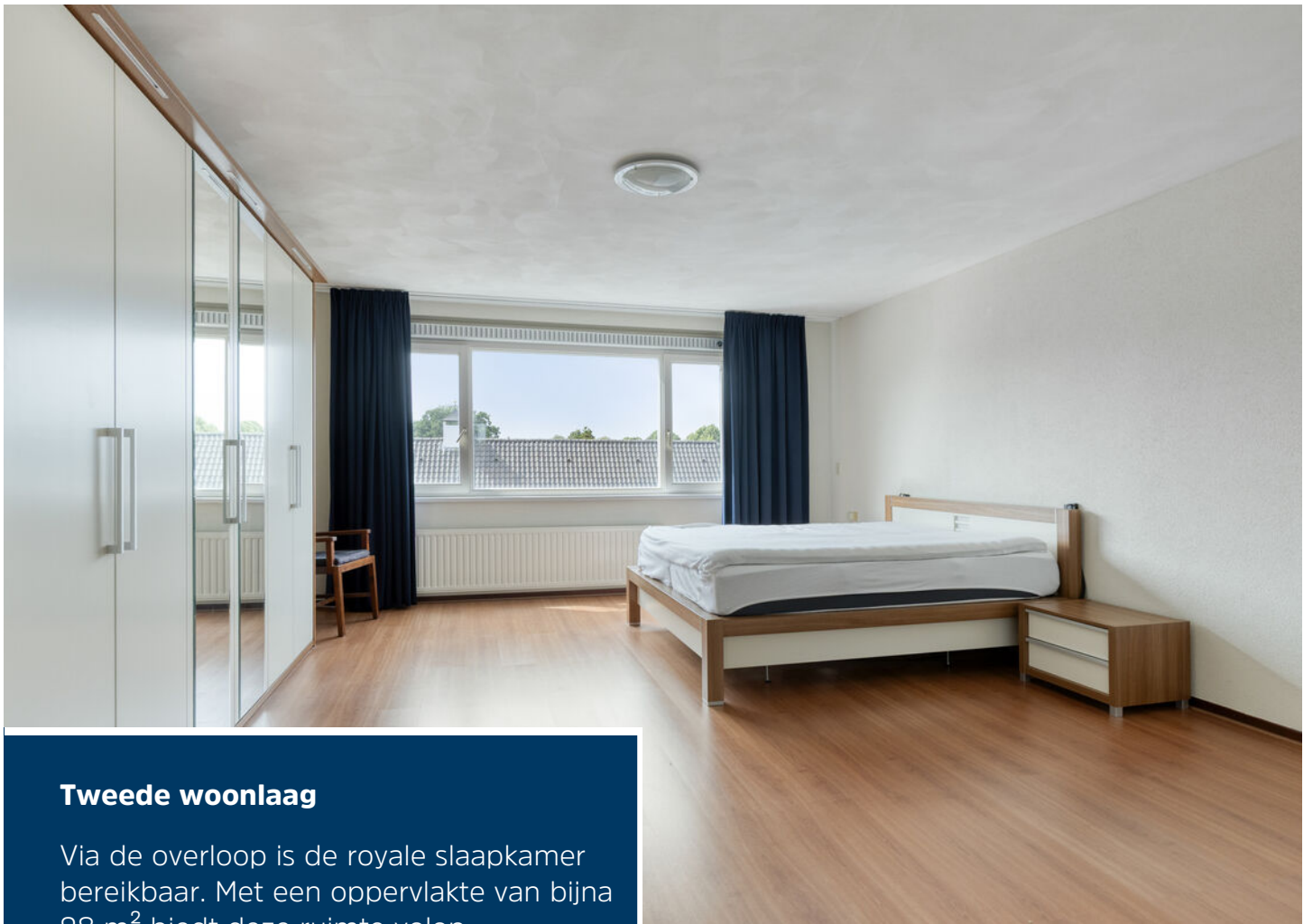




Buitenruimte

Aan de woonkamer grenst een balkon waar u heerlijk buiten kunt zitten. Door de centrale ligging kijkt u uit over de levendige omgeving van het dorpscentrum.





Tweede woonlaag

Via de overloop is de royale slaapkamer bereikbaar. Met een oppervlakte van bijna 28 m² biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor een slaapgedeelte, werkplek of het realiseren van een extra slaapkamer.

Op deze verdieping bevindt zich ook de aansluiting voor het witgoed.



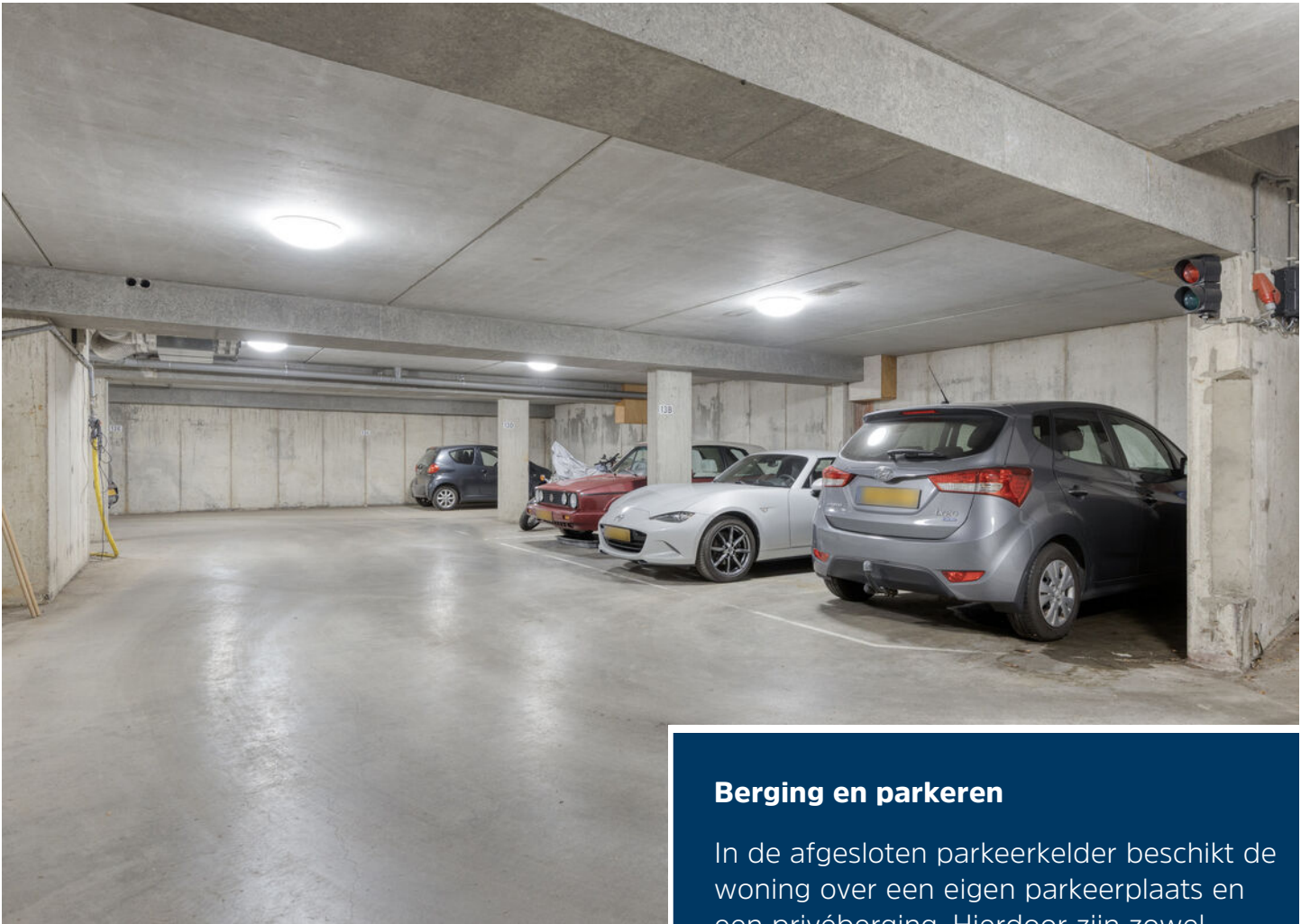


Badkamer en toilet

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Verder hier een inbouwkast met opstelling van de cv ketel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede toiletruimte.





Berging en parkeren

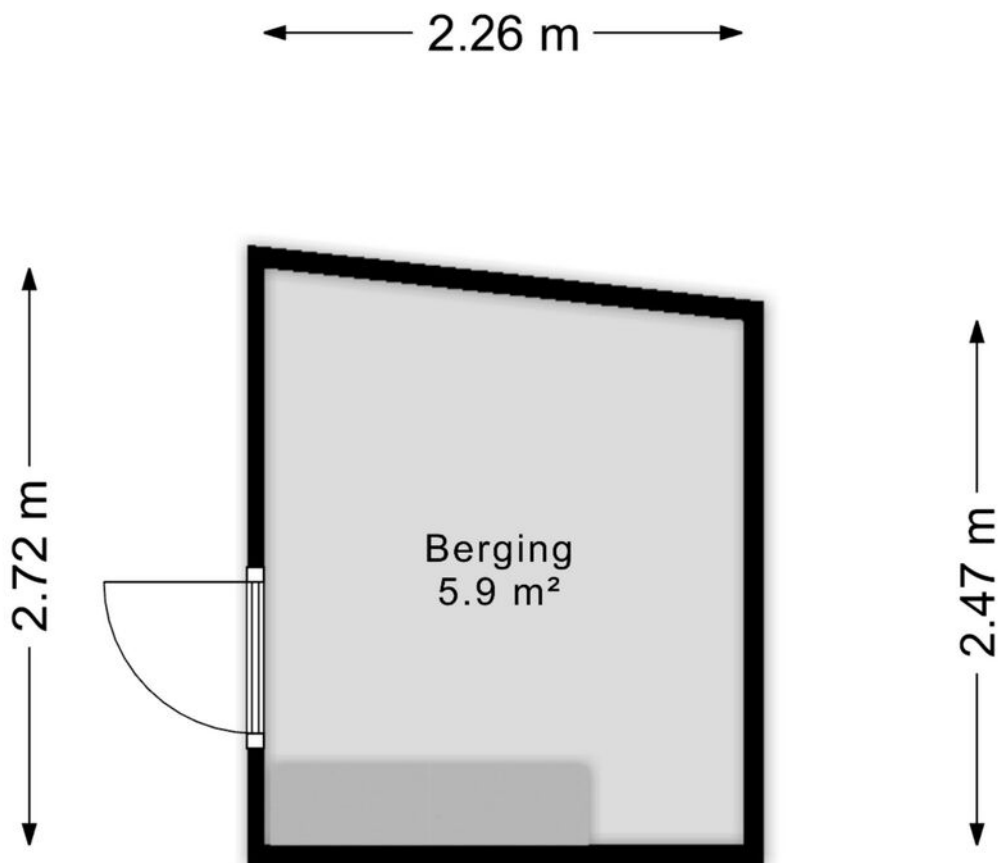
In de afgesloten parkeerkelder beschikt de woning over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Hierdoor zijn zowel parkeren als extra opslagruimte uitstekend geregeld.



1e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

← 2.71 m →



↑ 4.63 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.