



Vraagprijs:
€ 825.000 K.K.

A.S. Talmalaan 21 A

MARUM

0594-643034
info@makelaardijreINETTE.nl
makelaardijreINETTE.nl


makelaardij
ReINETTE

Kenmerken

Woonoppervlakte

237.17m²

Perceeloppervlakte

992m²

Inhoud

1206m³

Energie label

B



Omschrijving

Exclusieve villa in Marum – ruimte, comfort en stijl.

Exclusieve vrijstaande Villa in Marum, een droomhuis waar ruimte en comfort samenkomen. Op een ruim perceel van 992 m², staat deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met inpandige garage, die direct indruk maakt door zijn ruim opgezette uitstraling. Gebouwd in 1998 met traditionele bouwmaterialen en een degelijke afwerking, straalt de woning kwaliteit en comfort uit. De grote oprit, imposante voordeur en verzorgde uitstraling maken direct indruk bij aankomst.

Speelse indeling:

Binnen wacht u een verrassend speelse ingedeelde woning. De woonkamer is licht, comfortabel en voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar de rondom gelegen tuin. Een sfeervolle haardpartij is aanwezig, en kan met een kleine aanpassing, weer in gebruik worden genomen. De woonkamer loopt over in de open keuken, die ook

een toegangsdeur heeft naar de tuin. Vanuit de keuken komt u in de royale inpandige garage terecht.

De garage is ruim en uitgerust met elektrische garagedeuren, ideaal voor opslag, hobby's of eventueel een werkplek aan huis.

Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een badkamer, wat de woning zeer geschikt maakt voor levensloopbestendig wonen. De badkamer op de begane grond is voorzien van wastafel, douche en witgoed aansluiting.



Vanaf het balkon stapt u de ruime bovenkeuken in. Aansluitend een overloop die toegang geeft tot alle ruimtes op de bovenverdieping. Hier vindt u een royale slaapkamer een praktische berging en een riante badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel. Er is een tweede grote slaapkamer aanwezig, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, met openslaande deuren naar een tweede balkon.

Via een vaste trap is de vloering bereikbaar, met volop mogelijkheden en ruimte.

Rondom de woning:

De tuin is rondom de woning gelegen en grotendeels bestraat, wat het onderhoud eenvoudig maakt. Door geplaatste screens rondom de woning is er extra comfort en zonwering. De grote oprit biedt meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en draagt bij aan het royale totaalplaatje.

Deze woning biedt opvallend veel ruimte, is degelijk gebouwd en heeft een indeling die mogelijkheden biedt voor diverse woonwensen. Of u nu opzoek bent naar een comfortabele gezinswoning, een woning voor dubbele bewoning of juist naar levensloopbestendig woning met alles gelijkvloers, hier kan het allemaal!

Deze woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke wijk in Marum. Een dorp in de gemeente Westerkwartier die voorziet in vele gemakken, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportgelegenheden. Door de gemakkelijke verbinding naar de A7 heeft u een goede bereikbaarheid naar de nabijgelegen steden Drachten, Groningen en Assen.

Bent u opzoek naar een unieke vrijstaande woning met verrassende mogelijkheden, een aantrekkelijk karakter en geweldige ligging? Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf het unieke karakter van deze woning!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 825.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	992 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	237,17 m ²
Inhoud	1.206 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	95,38 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	41,12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel Remeha HRC 30

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Inpandige garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond











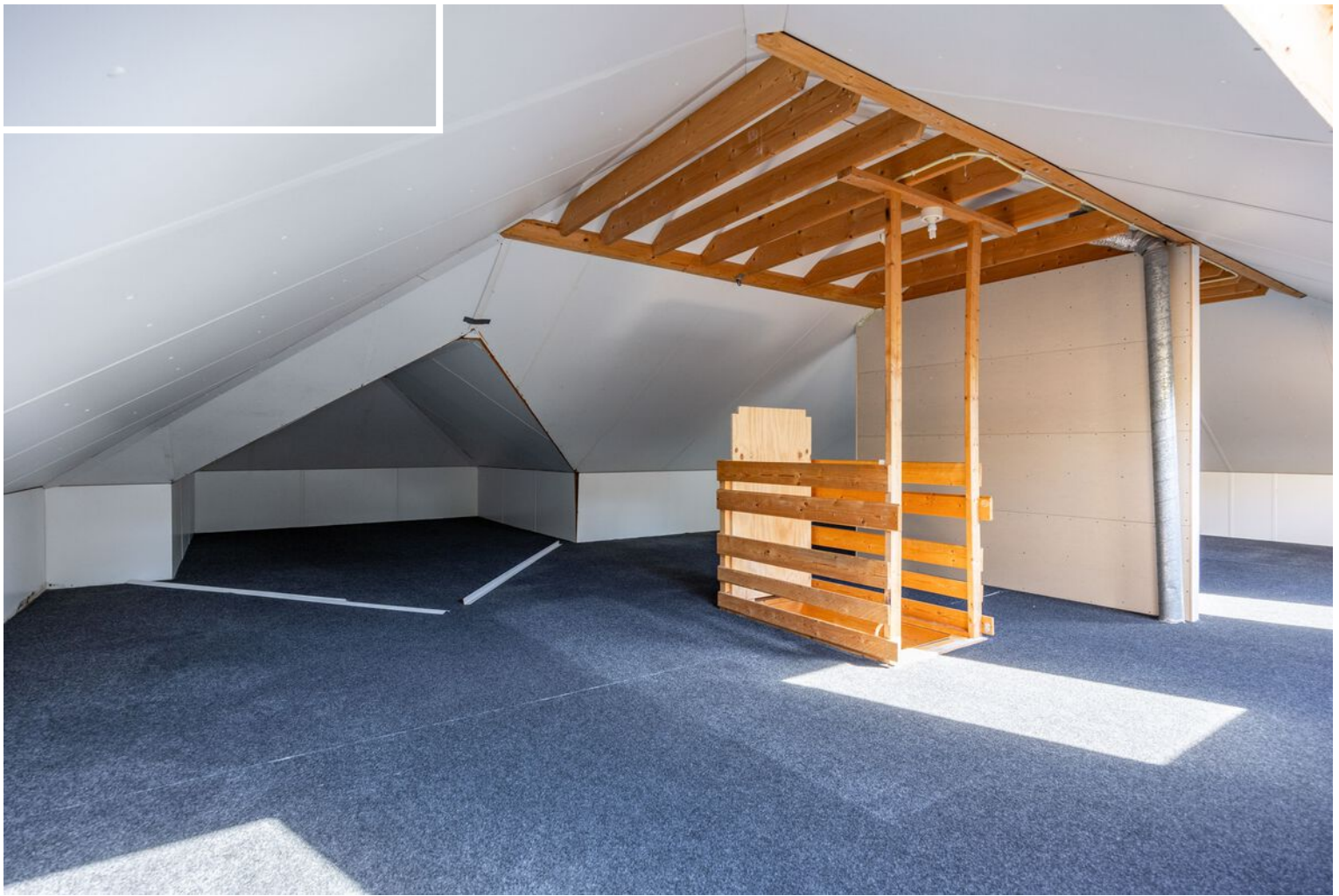




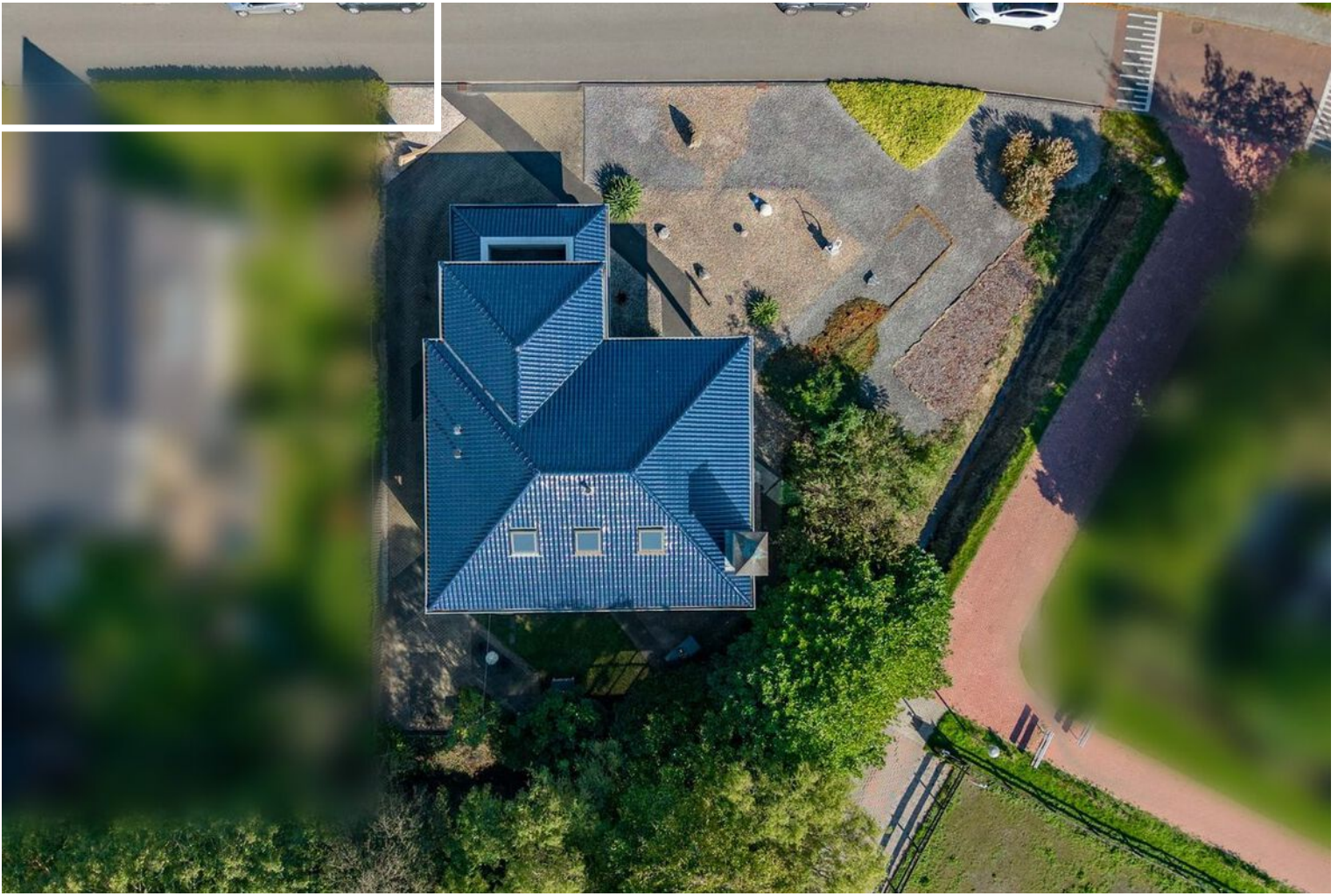












Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

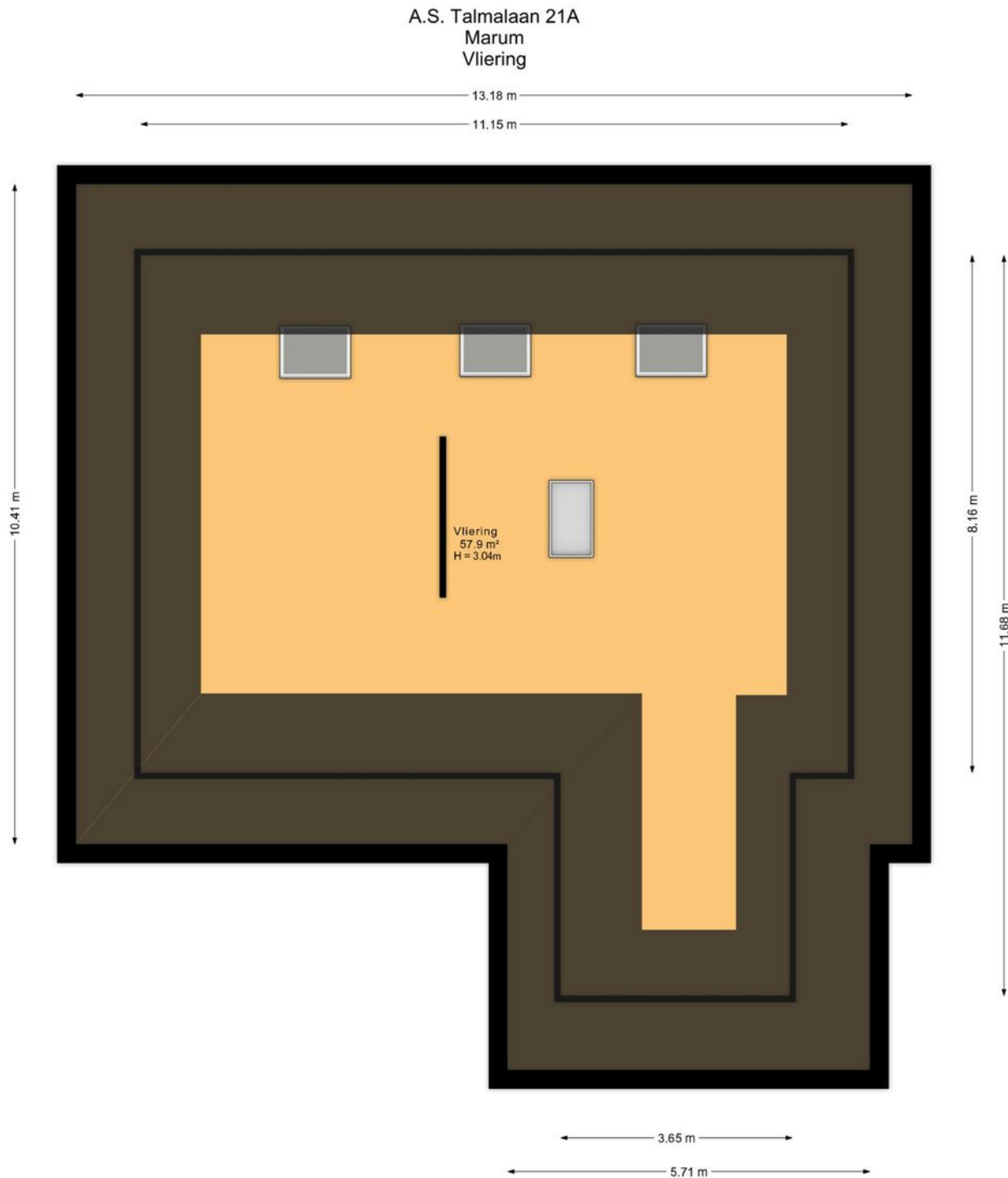
Plattegrond

A.S. Talmalaan 21A
Marum
Eerste verdieping



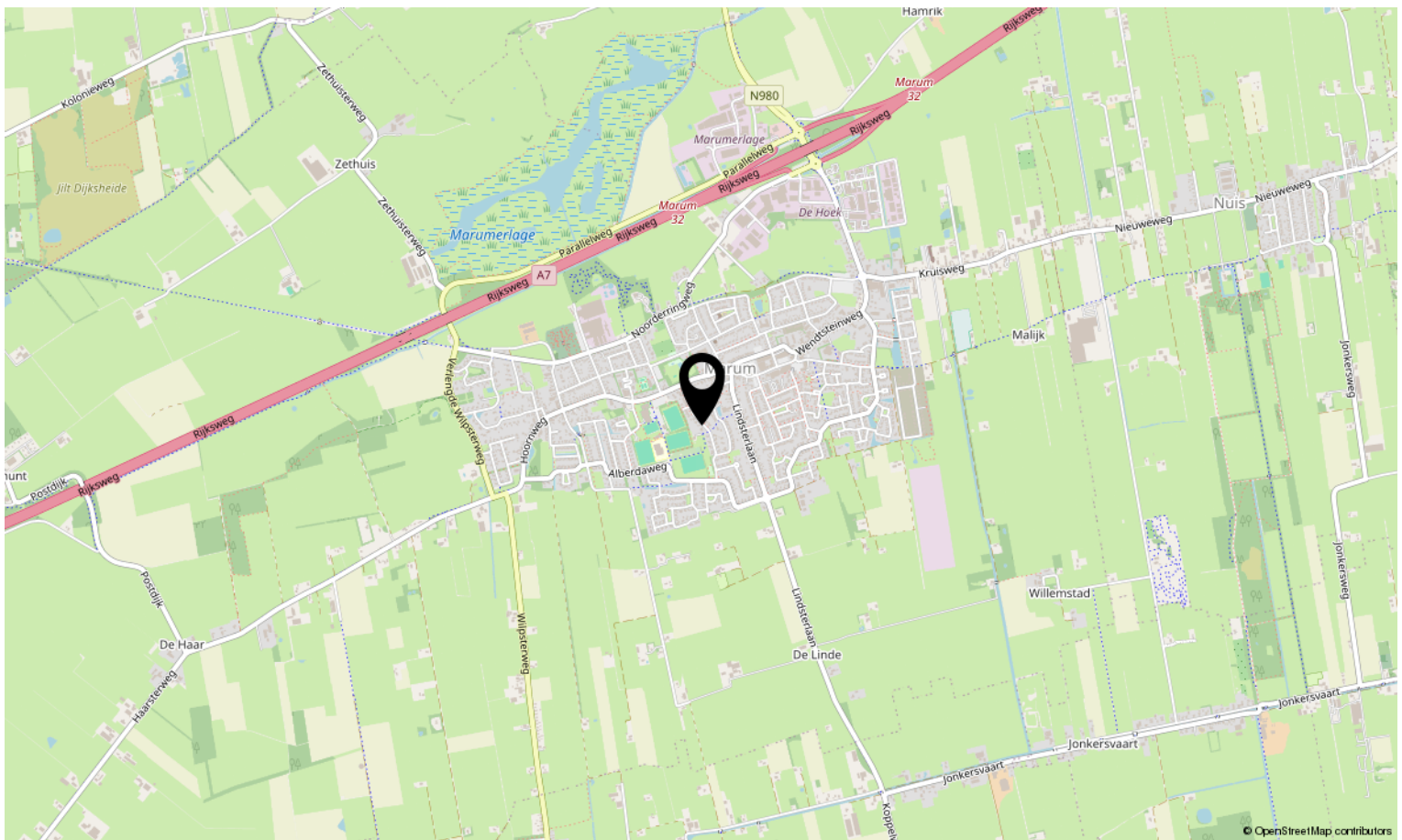
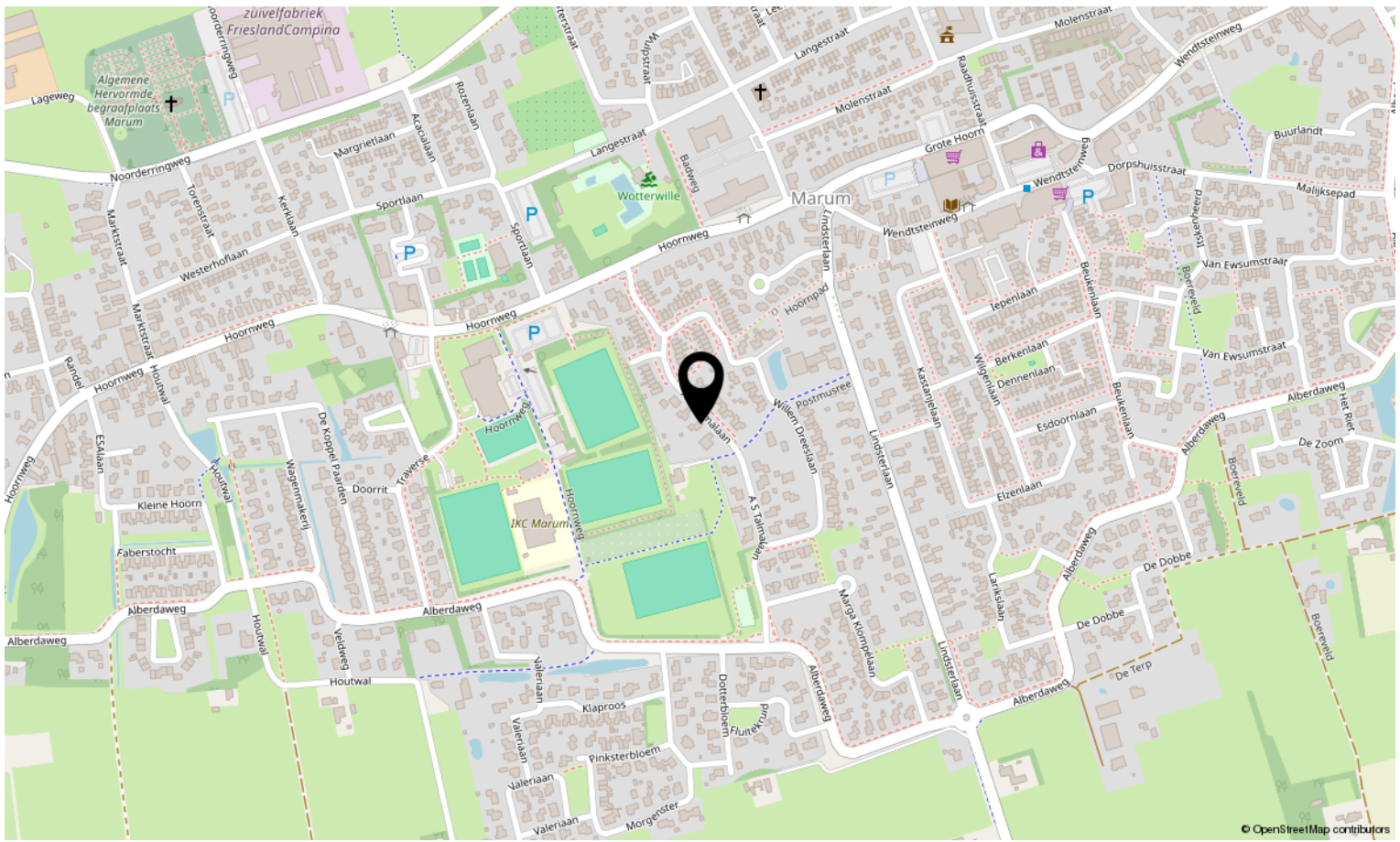
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

