

# CORRIDOR 5

5492 HA, SINT-OEDENRODE



**FOCUS**  
makelaars

TE  
KOOP



# OVER DE WONING

Aan een van de meest gewilde lanen van Sint-Oedenrode, verscholen in het groen en omarmd door de rust van de Dommel, bevindt zich deze karaktervolle vrijstaande woning aan de Corridor. Een locatie die zelden beschikbaar komt en die synoniem staat voor exclusiviteit, privacy en een uitzonderlijke woonbeleving!

Deze charmante woning, oorspronkelijk gebouwd rond 1960, biedt met een vloeroppervlakte van ruim 200 m<sup>2</sup> en een aangebouwde garage een solide basis voor wie op zoek is naar ruimte en karakter. De architectuur ademt authenticiteit en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om het geheel naar hedendaagse maatstaven te transformeren tot een indrukwekkende vrijstaande villa op een absolute toplocatie.

Het perceel van maar liefst 3.418 m<sup>2</sup> biedt een fraaie, groene setting op een hoekkavel met goede bezonning en volledige privacy. Een zeldzaam aanbod qua grootte dat zich perfect leent voor de realisatie van uw woondroom met een imposante tuin en bijbehorende voorzieningen.

Realiseer uw visie

Voor wie groots durft te dromen, ontvouwt zich hier een zeldzame kans om een residentie van uitzonderlijk niveau te creëren. De royale maatvoering van het perceel, in combinatie met het riante bouwvlak en het vigerende bestemmingsplan, biedt de mogelijkheid tot de realisatie van een



## Soort woning

Villa

## Energielabel

F

## Bouwjaar

1960

## Woonoppervlakte

176 m<sup>2</sup>

## Inhoud

732 m<sup>3</sup>

## Perceeloppervlakte

3418 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

prestigieuze villa van allure, met een woonoppervlakte van meer dan 700 m<sup>2</sup>. Een dergelijk volume op deze locatie is buitengewoon schaars en vormt het perfecte canvas voor een architectonisch statement dat volledig aansluit bij uw persoonlijke levensstijl.

Stelt u zich een villa voor waarin esthetiek en comfort naadloos samensmelten: grote glaspartijen die het omliggende groen en het kabbelende water van de Dommel naar binnen halen, royale leefruimtes met een verfijnde afwerking, en een buitenbeleving die voelt als een privé-landgoed. Hier ontstaat de vrijheid om een woning te ontwerpen die niet alleen voldoet aan de hoogste eisen van luxe en duurzaamheid, maar ook een weerspiegeling is van uw eigen identiteit en visie.

Deze locatie biedt daarmee niet enkel een bouwmogelijkheid, maar een unieke kans om een droom te verwezenlijken op een plek die die droom daadwerkelijk recht doet. Een zeldzaam samenspel van ruimte, rust en prestige. Klaar om door u tot leven te worden gebracht.

De prijsstelling van deze uitzonderlijke propositie is op aanvraag beschikbaar. Wij nodigen u van harte uit voor een persoonlijke kennismaking op locatie, waar wij u in alle rust en discretie laten kennismaken met de unieke kwaliteiten, de ruimte en de ongekennde mogelijkheden van deze bijzondere plek. Laat u verleiden door de belofte van wonen waar exclusiviteit en sereniteit samenkomen, ervaar tijdens een bezichtiging hoe hier uw toekomst werkelijkheid kan worden.

# Realiseer uw visie!

BOUW UW DROOM. OP EEN PLEK DIE ALLES MOGELIJK MAAKT.

*Hierna volgt een reeks visuals ter inspiratie,  
aan deze visuals kunnen geen rechten ontleent worden.*









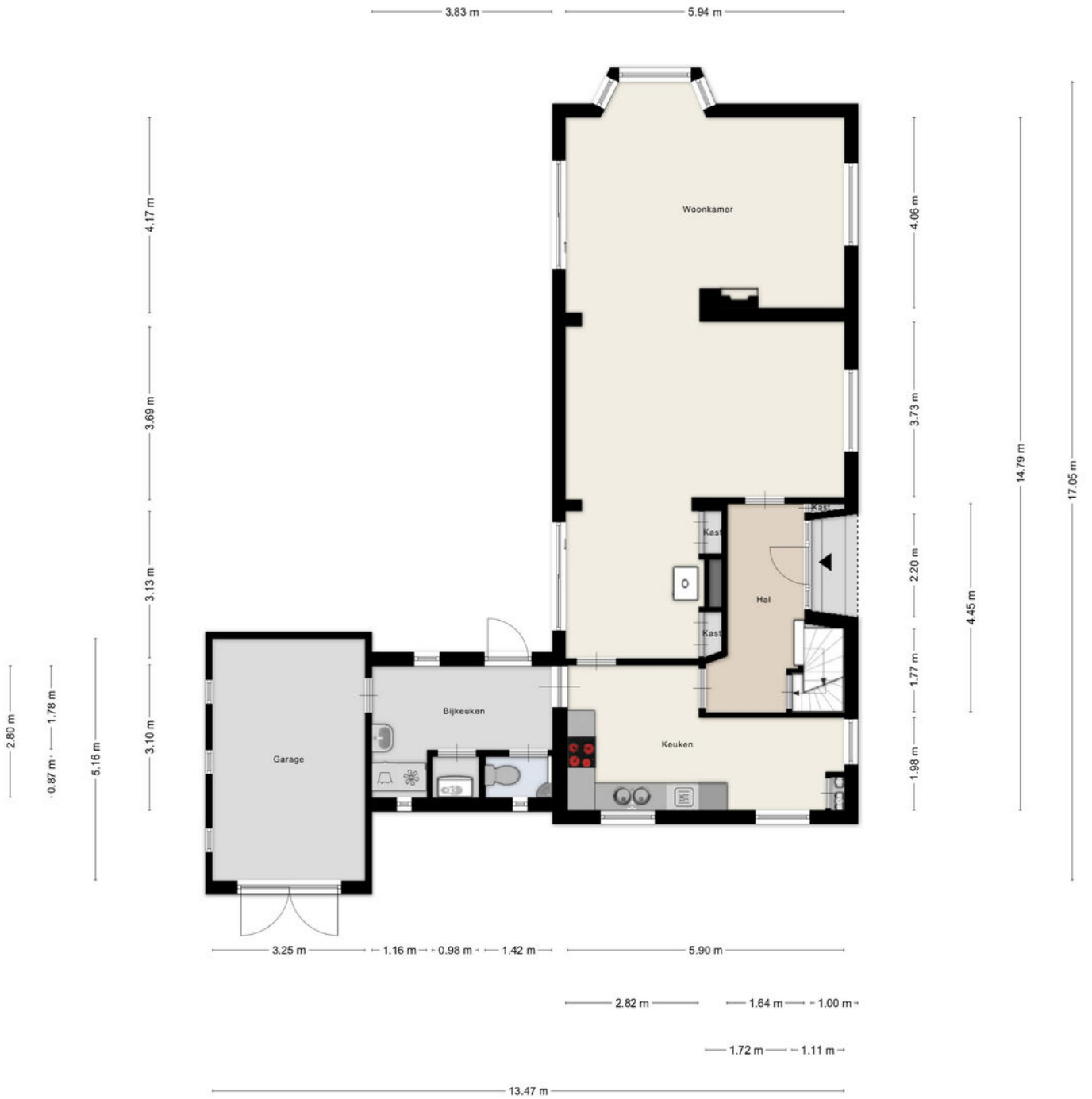








# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

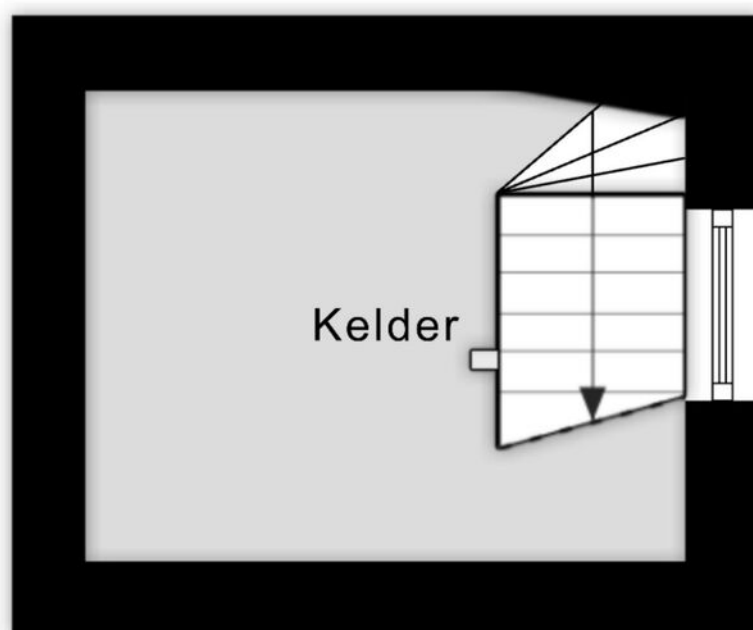
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

2.41 m

1.89 m

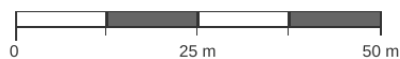





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Corridor 5, 5492HA Sint-Oedenrode

Referentie: 69f8b4e7b0da9872742d80a3



<b>2602</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Sint Oedenrode	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 04-05-2026 om 17:02.</p>
<b>5</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	ODR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2602	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1170	
	Bebouwing			





  
**MOVE UP**

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

040 218 0078

eindhoven@erafocus.nl

erafocus.nl



**FOCUS**  
makelaars

**ONS**

**KANTOOR**

