



Vraagprijs:
€ 250.000 K.K.

Handelsweg 5 C

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning, bedrijfsdienstwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100,8 m²

Inhoud 453 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Bedrijventerrein
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Afgesloten tuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

100.80m²

Perceeloppervlakte

180m²

Inhoud

453.34m³

Energie label

C





Omschrijving

Halfvrijstaande bedrijfswoning

Deze goed onderhouden, halfvrijstaande
bedrijfswoning ligt op het Bedrijventerrein Wolfskoul,
aan de Handelsweg 5c te Susteren, op een perceel van
ong. 180 m² groot.

De woning beschikt over 3 slaapkamers en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

BEGANE GROND:

Via de voordeur stap je deze bedrijfswoning binnen in de hal waarin ook de meterkast, het toilet en de trap naar de verdieping aanwezig zijn. Van hieruit heb je toegang tot de ruime woonkamer.

Deze ruime, rechthoekige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft extra bergruimte in de vorm van een trappenkast.

Schuin achter de woonkamer is de halfopen keuken. De keuken is, net als de woonkamer, voorzien van een laminaat.

Het keukenblok zelf is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, rvs spoelbak en een koelkast.

Vanuit de keuken kun je naar buiten, het terras op, of naar de bijkeuken.

Deze bijkeuken heeft ook een buitendeur naar het terras. In de bijkeuken zijn ook de witgoed aansluitingen aanwezig.









Omschrijving

EERSTE VERDIEPING:

Via de overloop op de eerste verdieping bereik je de 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn allemaal voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en een laminaatvloer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, een toilet en een wastafel.

ZOLDER

De woning beschikt over een ruime bergzolder die met een vlizotrap te bereiken is.

Op zolder hangt ook de CV-ketel (2015).

TUIN

De tuin is geheel omsloten tuin met een hekwerk en is via een gezamenlijke achterom te bereiken. De tuin is geheel beklemd en er is een overkapping geplaatst. Aan de voorzijde van de woning is de tuin eveneens verhard en is er ruimte om één auto te stallen.

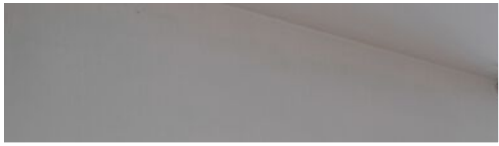
Bijzonderheden:

- Bouwjaar : 1975
- Perceeloppervlakte : 180 m²
- Woonoppervlakte : ca. 128 m²
- Inhoud : ca. 453 m³
- Verwarming : CV ketel (eigendom, 2015)
- Extra : gedeelde, afsluitbare achterom
- : elektrische boiler
- : onderwijs-, OV- en winkelvoorzieningen op loopafstand
- : zeer goede bereikbaarheid, Rijkswegen A2 en A73 op 10 minuten afstand

Deze woning is een voormalige bedrijfswoning en daardoor niet voor iedereen beschikbaar, maar wel voor mensen met een bedrijf (kantoor of praktijk) aan huis of KvK-inschrijving op het huisadres.







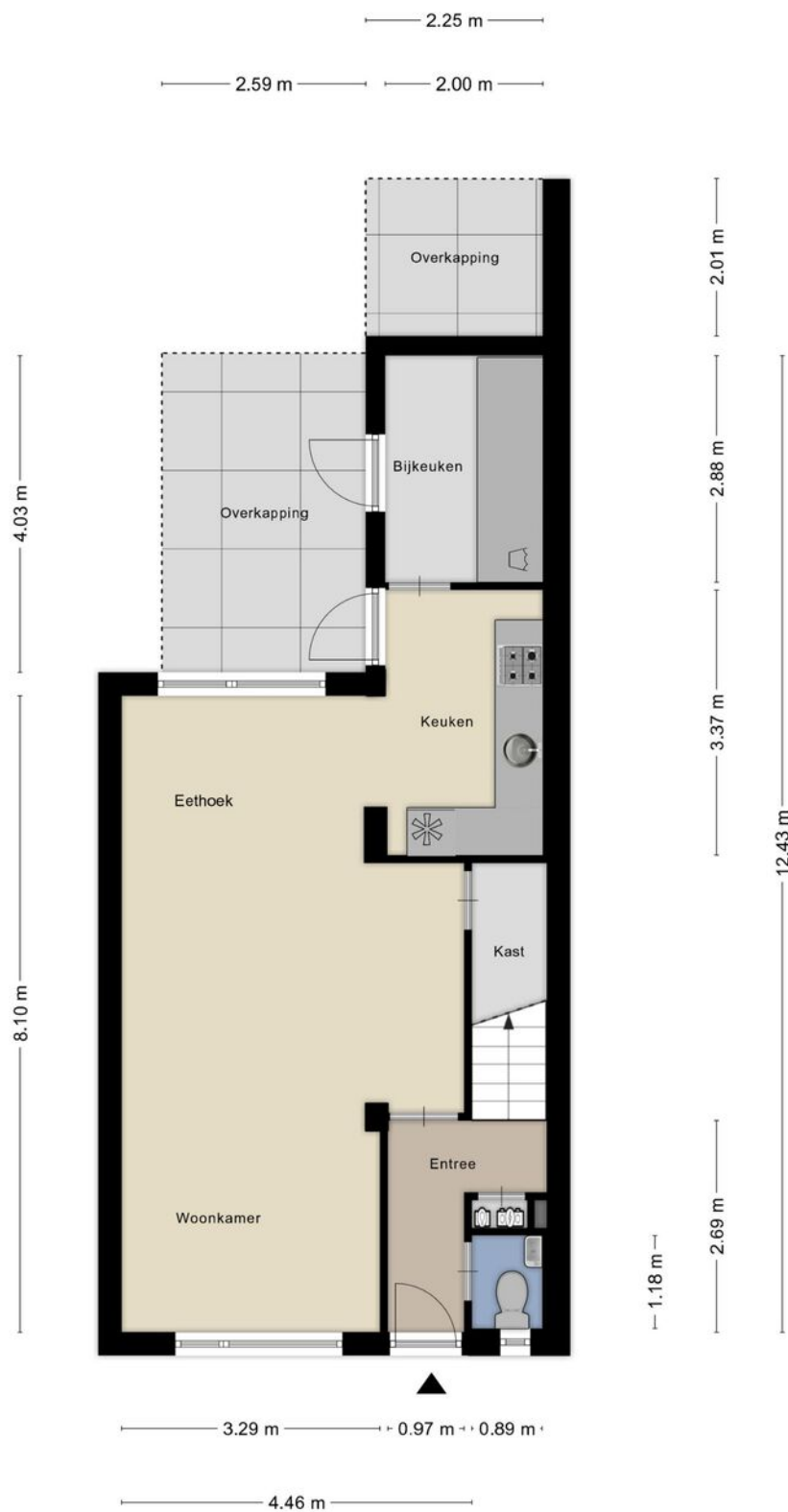








Plattegrond



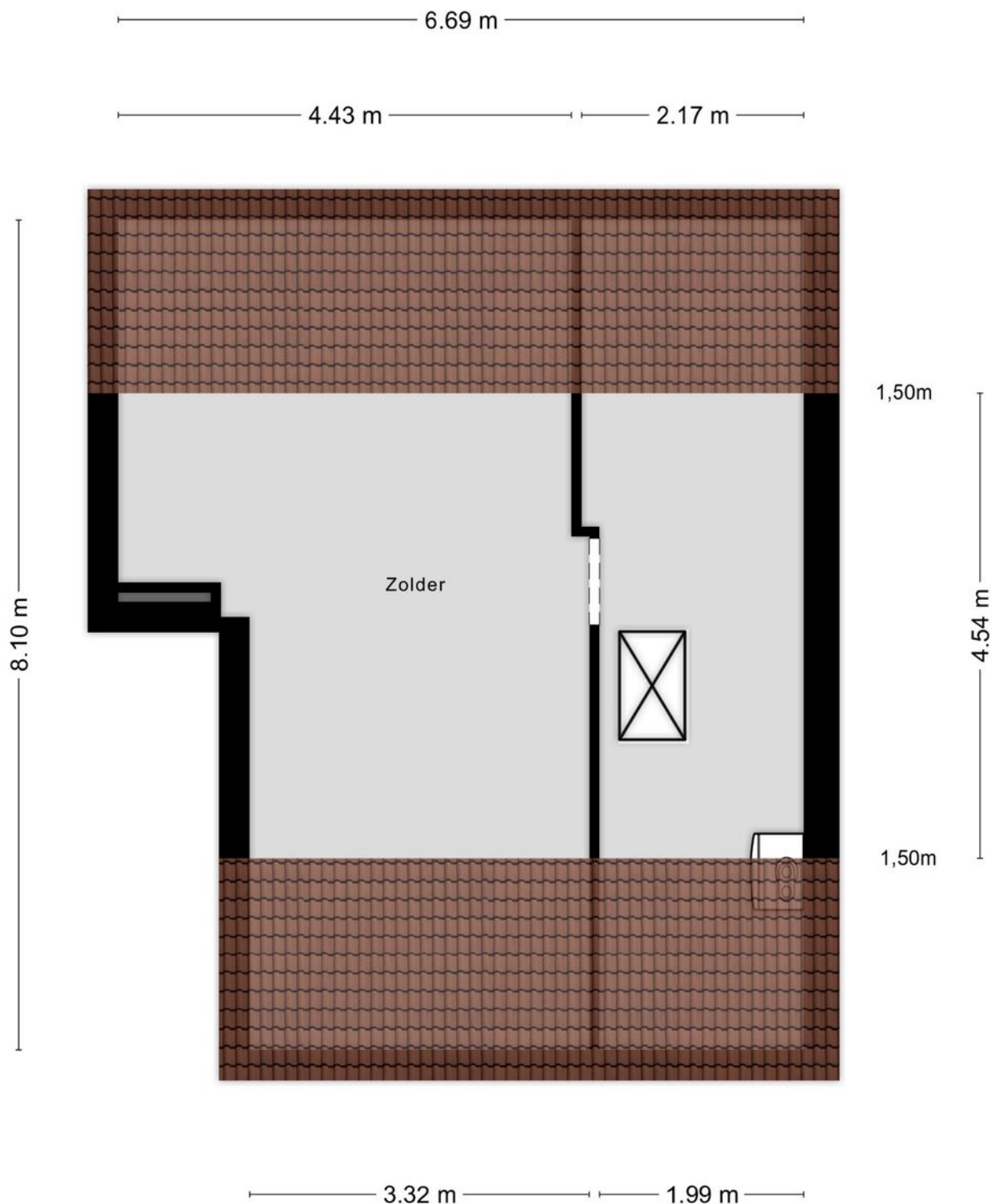
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

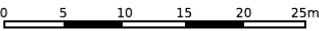


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelsweg 5C



12345
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

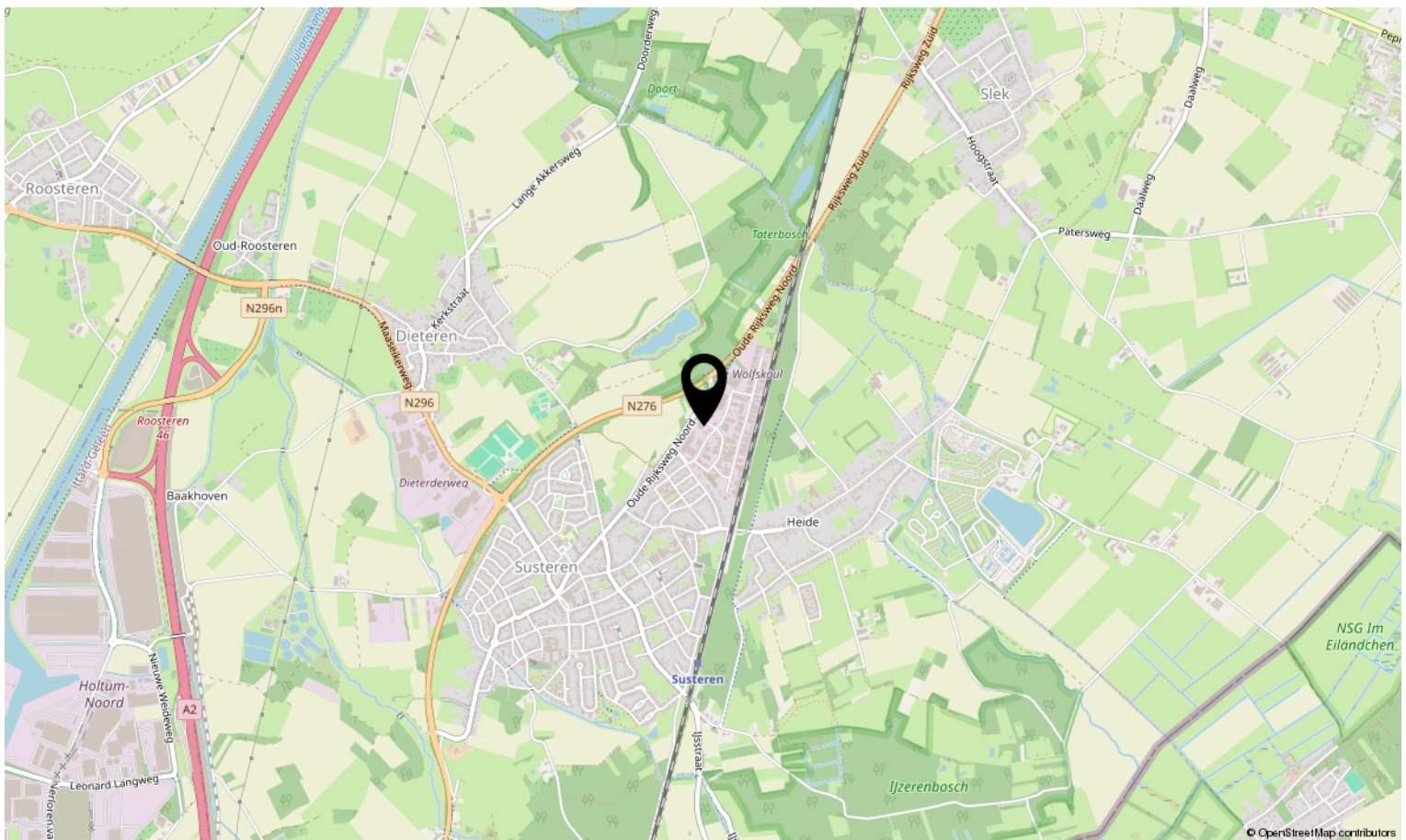
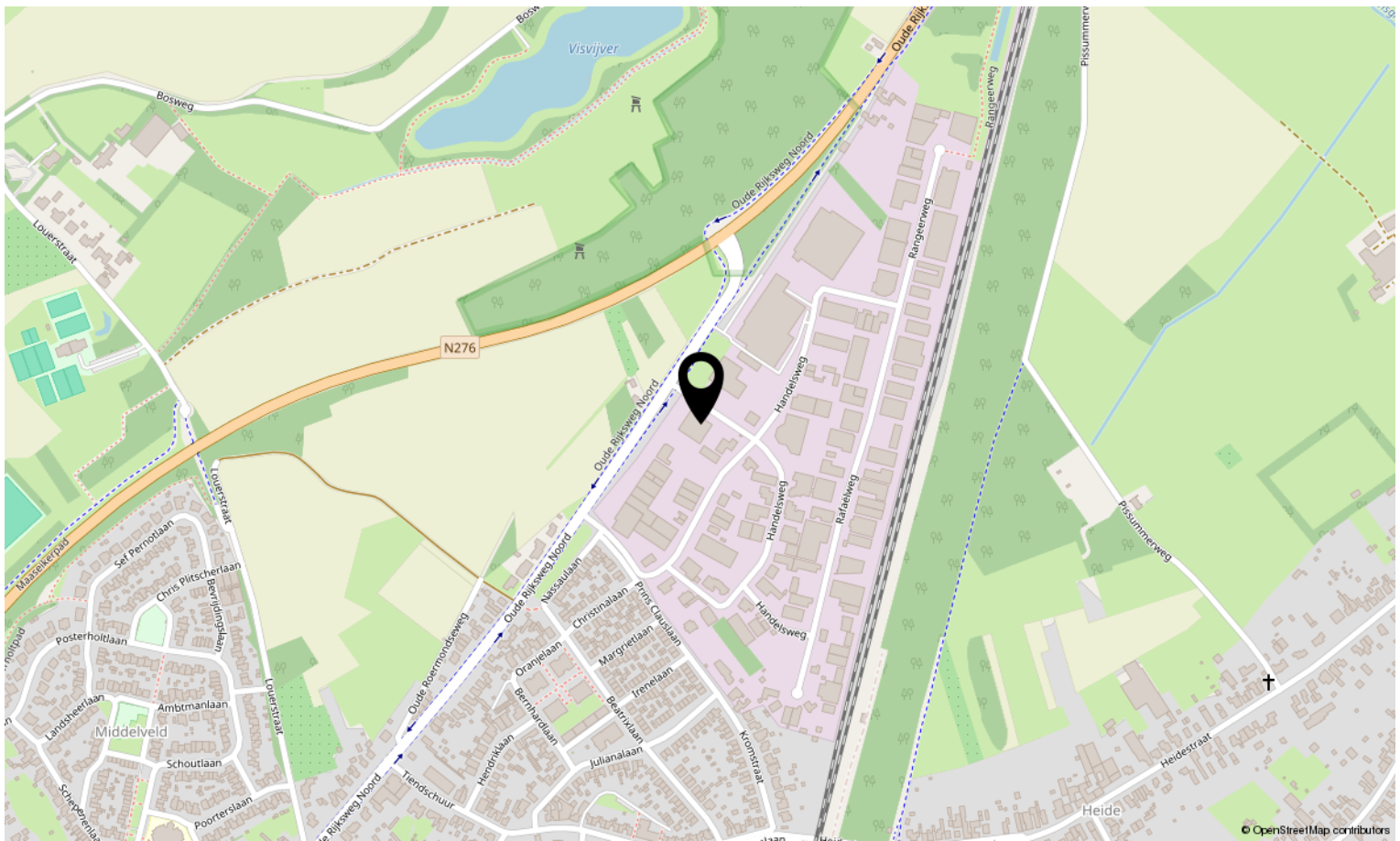
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Susteren
Sectie B
Perceel 3276

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

