



De Steven 21

ZAANDAM

€ 550.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Iedere dag uitzicht op de Zaan, wie wil dat niet? In de Rosmolenbuurt, staat 'De Steven'; een stijlvol en goed onderhouden appartementengebouw pal aan de Zaan. Hier kun je, dankzij de lift, comfortabel en gelijkvloers wonen op een toplocatie in Zaandam. Op de vierde verdieping vind je dit lichte en goed ingedeelde hoekappartement van circa 108 m2, met twee ruime slaapkamers en een balkon op het westen. De auto parkeer je op de vaste plek en er is een eigen berging, voor de fiets en andere spullen.

Het appartement heeft veel pluspunten, maar het aller mooist is het uitzicht op de Zaan. Maar ook de locatie in de Rosmolenbuurt kent alleen maar voordelen. De auto kan vaak blijven staan, want er zijn vele voorzieningen op loop-/fietsafstand. Denk hierbij aan een supermarkt, buurthuis, apotheek en de bushalte. Het centrum met winkels, restaurants en het theater vind je op iets meer dan 1 kilometer afstand.

Indeling:

Appartementengebouw:

Naast een parkeerplek voor jezelf is er op het buitenterrein ook parkeergelegenheid voor bezoek. Vervolgens loop je naar de entree van huisnummer 5 t/m 33. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen, het bellenpaneel en de video-intercom. Met de trap naar boven kan, maar gezien de ligging op de vierde verdieping is de lift het meest voor de hand liggend.

Appartement:

Als je op de vierde verdieping bent, is het maar een paar stappen naar de voordeur van huisnummer 21. Eenmaal binnen sta je in een ruime hal, met een eikenhouten vloer en verrassend veel lichtinval. Achter een van de deuren is een berging, met de HR-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Grote ramen aan twee zijden zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer en keuken, Openslaande deuren geven toegang tot het balkon en het uitzicht is prachtig. Je ziet niet alleen de Zaan met beroeps- en pleziervaart maar ook prachtige gebouwen, waaronder die van Verkade.

In de ruime keuken staan een lange wandopstelling en een hoge kastenwand, beide in dezelfde stijl. Het aanrechtblad is van stijlvol composiet en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en een vriezer.

Wonen doe je aan de kant van de Zaan, en slapen aan de kant van de Oostzijde. In de master bedroom staat een grote kastenwand met drie spiegeldeuren, en de andere slaapkamer is geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer/hobbyruimte.

Vlak naast de slaapkamers is de badkamer, met lichte vloer- en wandtegels en een goede indeling. Hier zijn een ligbad, aparte douche, een wastafel met spiegel, een hoge kast en meerdere rvs-kleurige accessoires. Naast de badkamer is een toiletruimte, met een wandcloset en een fonteintje.

Balkon:

Dubbele deuren in de woonkamer geven toegang tot het bijna 4 meter lange balkon, dat op een fraaie wijze aan de buitengevel 'hangt'. De ligging is op het westen, met zon in de middag en avond. En het uitzicht? Typisch Zaan, en iedere dag fantastisch!





Parkeren:

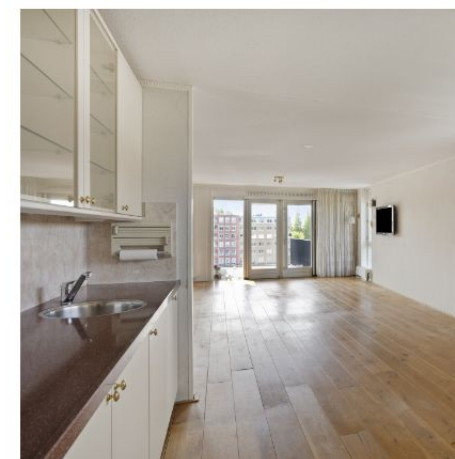
Bij het appartement hoort een vaste parkeerplek op het buitenterrein.

Omgeving:

Met de bus ben je in het centrum en bij het treinstation. Daar heb je volop keuze om met de trein verder te reizen, onder andere richting Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Werk je in het ziekenhuis? Dan woon je qua woon-/werkverkeer aan de goede kant van de Zaan. Ook de snelwegen A7, A8 en de Ring A10 Amsterdam zijn goed bereikbaar.

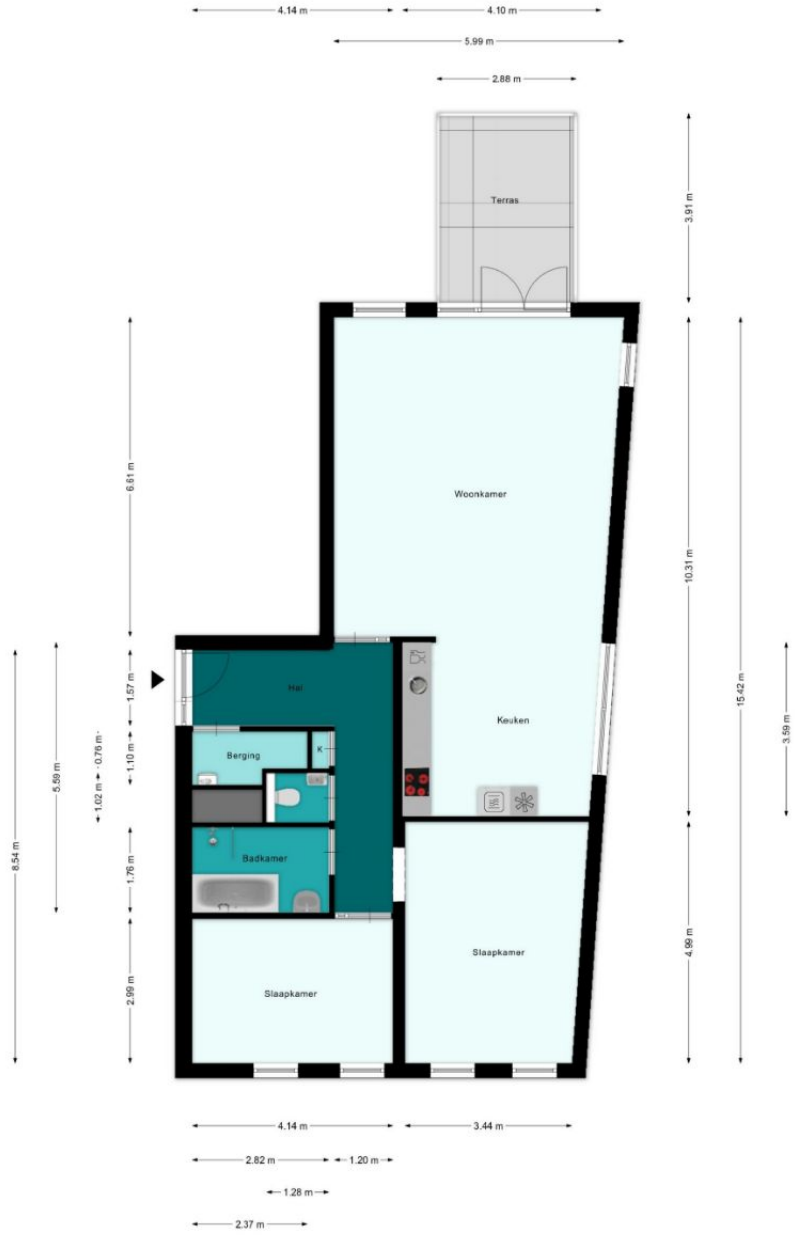
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 108 m2
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw
- Mooie ligging op de hoek van de vierde verdieping, waardoor er extra veel lichtinval is
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit, 0000, eigendom)
- Balkon op het westen, met prachtig uitzicht op de Zaan
- Berging en parkeerplaats op de begane grond
- VvE bijdrage € 264,- per maand (Appartement, berging en parkeerplaats samen)
- Actieve, goed functionerende VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)
- Energielabel A





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken



Portiekflat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 108m²



Balkon met uitzicht op de Zaan



Bouwjaar 2001



Energie label A, geldig tot 26/05/2036



**Energielabel A, geldig tot
26/05/2036**



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
Gordijnrails	●		
Gordijnen	●		
Overgordijnen	●		
Vitrages	●		
Rolgordijnen	●		
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking	●		
Parketvloer	●		
Houten vloer(delen)	●		
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels	●		
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron	●		
Oven	●		
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad	●		
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel			
Planchet	●		
Toiletkast	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
Losse (hang)lampen	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen	●		
Overgordijnen	●		
Vitrages	●		
Rolgordijnen	●		
Lamellen	●		
Jaloezieën	●		
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking	●		
Parketvloer	●		
Houten vloer(delen)	●		
Laminaat	●		
Plavuizen	●		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Allesbrander	●		
Houtkachel	●		
(Gas)kachels	●		
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Spiegelwanden	●		
Schilderij ophangstelsysteem	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron	●		
Oven	●		
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast	●		
Vriezer	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Koffiezetapparaat	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad	●		
Jacuzzi/whirlpool	●		
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)	●		
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet	●		
Toiletkast	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		

[illegible]

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl