



Center Parcs Vastgoed Investment Magazine

AANBOD VAN VASTGOED IN NEDERLAND EN BELGIË



 **Center Parcs**
Vastgoed

 **A-Leisure**
recreatiemakelaars

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



INHOUDS- OPGAVE

- 03. Introductie Center Parcs Vastgoed
- 04. Veilig en zorgeloos investeren in vakantiewoningen
- 06. Eigen gebruik mogelijkheden

- 10. Center Parcs De Eemhof
- 20. Center Parcs Marina De Eemhof
- 28. Center Parcs Limburgse Peel
- 36. Center Parcs Park Zandvoort
- 44. Center Parcs Port Zélande
- 54. Center Parcs Les Ardennes

- 62. Positieve resultaten na refurbishment
- 63. Aanvullende informatie
- 64. Deel mee in het succes van Center Parcs
- 65. Stappenplan aankoopprocedure

- 66. Overige projecten
- 68. Center Parcs Kempense Meren
- 70. Nieuwbouw Center Parcs Parc Sandur
- 72. Woonboten Marina De Eemhof

- 74. Uw recreatiewoning verkopen?
- 75. Maak kennis met ons verkoopteam

- 76. Volg ons op social media
- 77. Disclaimer



Center Parcs vastgoed Investeren op de mooiste vakantieplaatsen

Welkom bij Center Parcs Vastgoed, uw partner in recreatief vastgoed.

Deze brochure biedt een compleet overzicht van ons aanbod op toonaangevende Center Parcs locaties in Nederland en België. Hier vindt u alle beschikbare investeringsmogelijkheden in reeds gerenoveerde en projectmatig uitverkochte vakantieparken.

Een investering via Center Parcs Vastgoed staat voor zekerheid en eenvoud. Dankzij ons uitgebreide netwerk en jarenlange ervaring in toeristisch vastgoed bieden wij u een zorgeloze en rendabele investering.

Wat maakt investeren via Center Parcs Vastgoed uniek?

Volledig overzicht van het aanbod:

Deze brochure toont alle beschikbare objecten op onze parken, zodat u alle opties kunt vergelijken en een keuze kunt maken die bij uw wensen past.

Direct rendement: Al onze objecten zijn gerenoveerd en bieden vaste huurinkomsten vanaf de start van uw eigendom.

Zorgeloos beheer: Het onderhoud en beheer van uw recreatiewoning wordt volledig verzorgd door Center Parcs. Zo heeft u geen omkijken naar operationele zaken.

Betrouwbaarheid: Met meer dan 55 jaar ervaring in recreatief vastgoed en een solide reputatie in heel Europa kiest u voor een belegging met een stabiele

basis en toekomstperspectief.

Ons team van vastgoedadviseurs staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van het investeringsproces. Met kennis van de markt en een persoonlijke aanpak helpen wij u graag om uw doelen te realiseren.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met een van onze adviseurs voor een vrijblijvend gesprek. U kunt ons bereiken via info@cpvastgoed.nl, telefonisch op +31 (0)10 - 498 98 00, of bezoek onze website www.centerparcs-vastgoed.nl.

Uw stap naar een zorgeloze en rendabele investering begint hier. Wij staan zeven dagen per week voor u klaar!

VEILIG EN ZORGELOOS INVESTEREN IN VAKANTIE- WONINGEN



7 REDENEN OM TE INVESTEREN IN CENTER PARCS.

Center Parcs garandeert u:

1. Een sterk en vertrouwd merk
2. Vaste huurinkomsten mogelijk
3. Aantrekkelijke variabele formules
4. Zorgeloos beheer
5. Professionele begeleiding
6. Center Parcs is uw enige huurder
7. Langjarige huurovereenkomsten

Center Parcs Vastgoed biedt u een veilige en zorgeloze vorm van beleggen in vakantiewoningen met vaste doorlopende huurinkomsten.

Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs is al meer dan 55 jaar de drijvende kracht achter het meest aantrekkelijke aanbod recreatiewoningen in Europa.

Bewezen expertise

Als het gaat om het beheer en onderhoud van toeristische accommodaties in Europa, is Center Parcs Vastgoed dé referentie. U profiteert daarbij van onze dubbele vakkennis: recreatief vastgoed én toeristisch management.

Zekerheid

Center Parcs keert u een vaste huuropbrengst uit. Wat de bezettingsgraad ook is, ieder kwartaal ontvangt u huurinkomsten. Na aankoop worden er geen extra kosten gerekend voor bijvoorbeeld water, elektra, onderhoud, schade, verzekeringen, etc. Center Parcs beheert en onderhoudt uw accommodatie. U hoeft zich dus nergens zorgen over te maken. Als eigenaar heeft u een langjarige huurovereenkomst met Center Parcs.

Veiligheid

Uw recreatiewoning is een zorgeloos bezit. Vanaf het oriëntatiemoment tot en met uw aankoop begeleiden wij u persoonlijk. Investeren in vastgoed betekent ook dat u in veel gevallen geniet van fiscaal voordeel.

We werken samen met zeer gerenommeerde partijen op fiscaal en financieel gebied, die wij betrekken in het aankoopproces. Wij garanderen u hierdoor 100% kwaliteit en efficiëntie. Wij brengen u graag met onze specialisten in contact.

Word daarom trotse eigenaar van een veilige belegging via onze groep. Center Parcs Vastgoed informeert u graag over de aantrekkelijke financiële mogelijkheden.

ONS AANBOD OP VAKANTIEPARKEN IN NEDERLAND EN BELGIË

Inmiddels hebben we een aantrekkelijke portefeuille met investeringskansen op projectmatig afgeronde parken. Deze objecten zijn reeds gerenoveerd en bij aankoop profiteert u direct van huurinkomsten.



Kijk voor het complete woningaanbod in België, Nederland en Duitsland op: centerparcs-vastgoed.nl of aleisure.nl



Center Parcs
Vastgoed

A-Leisure
recreatiemakelaars

INVESTEREN ÉN OOK ZELF OP EEN CENTER PARCS PARK VERBLIJVEN, HET KAN!

Naast het genereren van rendement biedt Center Parcs eigenaren diverse verblijfsmogelijkheden aan. Per park zijn er heldere regelingen voor eigen gebruik, zowel in het hoogseizoen als het laagseizoen. We lichten de verschillende mogelijkheden graag toe.

1. Inspectieverblijven

U kunt twee keer per jaar een zogeheten inspectieverblijf reserveren tegen een sterk gereduceerd tarief. Dit betreft een weekend of midweek in een soortgelijke categorie/cottage als uw eigen cottage.

2. Korting op catalogusprijs

Profiteer in het laagseizoen van 35% korting en in het hoogseizoen van 20% korting op alle categorieën vakantiehuizen. Deze korting is geldig op verblijven in de verschillende Center Parcs parken (m.u.v. Villages Nature, Terhills en Nordborg) en is gebaseerd op de catalogusprijzen. De korting is niet geldig in combinatie met andere Center Parcs kortingen.

3. Last-minute verblijven

Als u eigenaar bent van een VIP cottage, kunt u twee keer per jaar een weekend of midweek boeken op last-minute basis. Deze boekingen kunnen vanaf 5 dagen voor aankomst worden aangevraagd en zijn afhankelijk van beschikbaarheid. Verblijven zijn mogelijk tijdens geselecteerde periodes van het jaar.

4. Vakantierechten

Bij aankoop kan geopteerd worden voor eigen gebruik middels vakantierechten formules. U kunt één keuze bij aankoop vastleggen. Slechts in het geval u daadwerkelijk het eigen gebruik geniet zal het bedrag conform de hiernaast weergegeven tabellen ingehouden worden. Wanneer u geen gebruik maakt gedurende het jaar zal er geen inhouding plaatsvinden.

Bekijk op de projectpagina's welke eigen gebruik mogelijkheden van toepassing zijn.

FORMULES VAKANTIERECHTEN	
Keuze	Omschrijving
Formule A	1 Weekend tijdens de schoolvakanties
Formule B	1 Weekend buiten de schoolvakanties
Formule C	1 Weekend en 1 midweek buiten de schoolvakanties
Formule D	1 Midweek tijdens de schoolvakanties
Formule E	1 Midweek buiten de schoolvakanties
Formule F	2 Midweken buiten de schoolvakanties

TARIEVEN VAKANTIERECHTEN

CENTER PARCS DE EEMHOF

	Com 4	Com 5	Com 6	Prem 4	Prem 5	Prem 6	Prem 8	Vip 2	Vip 4
A	825	875	1.060	925	965	1.090	1.270	1.050	990
B	515	550	665	580	605	680	795	660	620
C	925	985	1.190	1.040	1.085	1.225	1.430	1.185	1.110
D	1.030	1.095	1.325	1.155	1.205	1.360	1.590	1.315	1.235
E	415	440	530	465	485	545	635	525	495
F	825	875	1.060	925	965	1.090	1.270	1.050	990

CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

	Com 4	Com 5	Com 6	Com 7	Com 8	Vip 2	Vip 4
A	570	550	625	675	700	595	595
B	360	345	390	420	440	370	375
C	645	620	700	760	785	665	670
D	715	685	780	840	875	740	745
E	285	275	315	340	350	300	300
F	570	550	625	675	700	595	595

CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

	Com 4	Com 6	Prem 4	Prem 6	Prem 8	Vip 2	Vip 4	Vip 6	Vip 10
A	655	855	800	975	1.220	780	1.005	1.185	2.065
B	410	535	500	610	765	485	630	740	1.290
C	725	960	900	1.095	1.370	875	1.130	1.330	2.320
D	820	1065	1.000	1.215	1.525	970	1.255	1.480	2.580
E	330	430	400	490	610	390	505	595	1.035
F	655	855	800	975	1.220	780	1.005	1.185	2.065

CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

	Com 2	Com 4	Com 6	Com 8	Prem 4	Prem 6	Prem 8	Vip 2	Vip 4	Vip 6
A	430	530	720	770	700	785	805	575	775	895
B	270	330	450	480	435	490	505	360	485	560
C	485	595	810	865	785	880	905	645	875	1.005
D	535	665	900	965	875	980	1.005	715	970	1.120
E	215	265	360	385	350	390	405	285	390	450
F	430	530	720	770	700	785	805	575	775	895

TARIEVEN VAKANTIERECHTEN CENTER PARCS LES ARDENNES

Op Center Parcs Les Ardennes wijken de vakantierechten formules iets af ten opzichte van de Nederlandse parken. Bij aankoop kunt u één van onderstaande formules vastleggen.

FORMULES VAKANTIERECHTEN	
Keuze	Omschrijving
Formule A	1 Weekend en 1 midweek tijdens de schoolvakanties
Formule B	1 Weekend buiten de schoolvakanties, 2 Weekends en 1 midweek tijdens de schoolvakanties
Formule C	2 Weekends en 2 midweken tijdens de schoolvakanties
Formule D	2 Midweken buiten de schoolvakanties 3 Weekends en 1 midweek tijdens de schoolvakanties
Formule E	2 Midweken buiten de schoolvakanties 4 Weekends en 2 midweken tijdens de schoolvakanties

CENTER PARCS LES ARDENNES

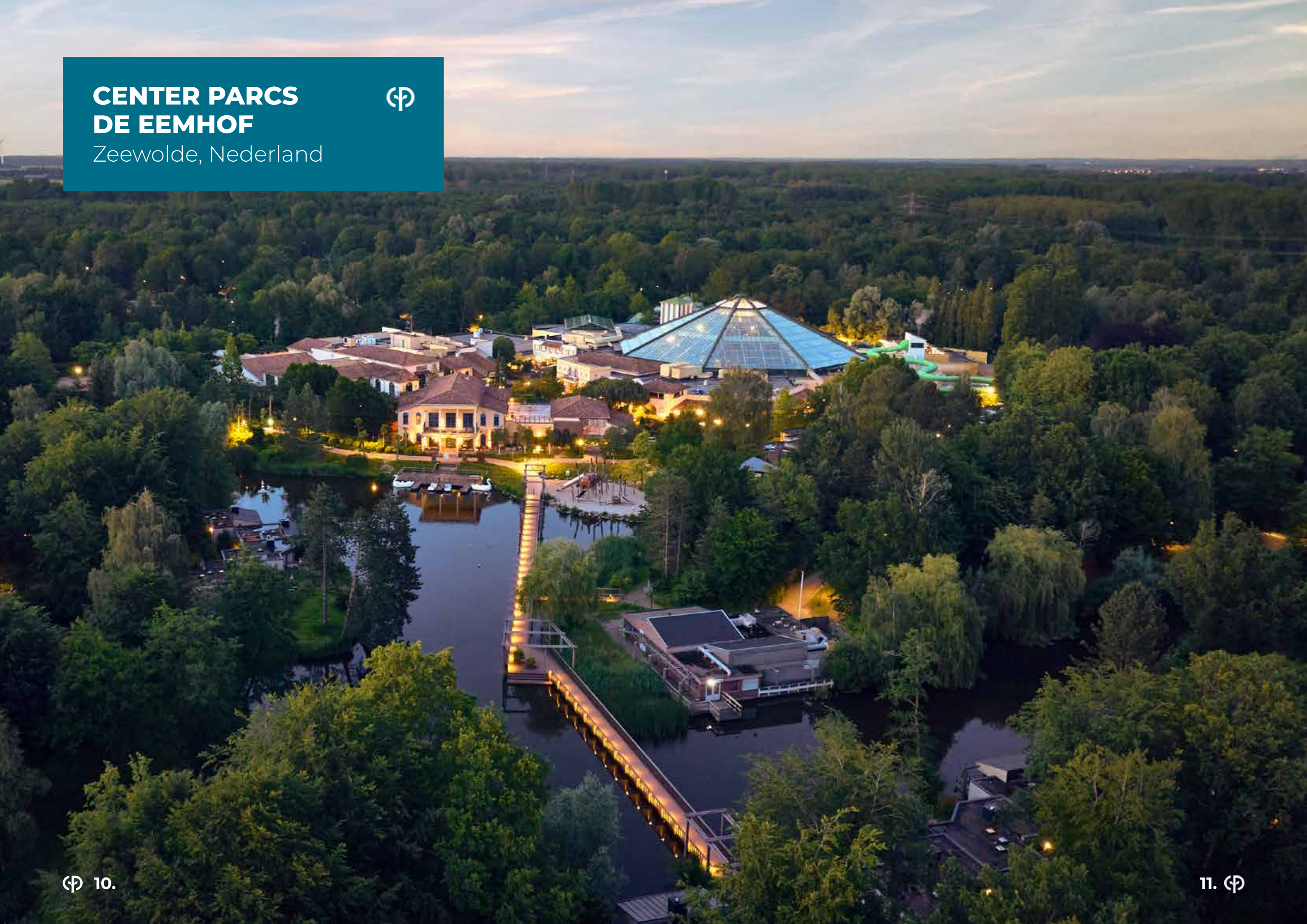
	Com 4	Com 6	Com 8	Prem 2	Prem 4	Prem 6	Prem 8	Vip4
A	897	1015	1082	754	821	1132	1164	1177
B	1282	1450	1545	1078	1172	1617	1663	1682
C	1666	1885	2009	1401	1524	2102	2162	2187
D	1666	1885	2009	1401	1524	2102	2162	2187
E	2563	2901	3091	2156	2345	3234	3327	3364

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en worden ingehouden van de huurafrekening bij gebruik. De bedragen zijn een gemiddelde per type, deze kunnen per specifieke cottage iets afwijken.



CENTER PARCS DE EEMHOF

Zeewolde, Nederland



Welkom bij Center Parcs De Eemhof



Center Parcs De Eemhof beschikt in totaal over 806 accommodaties welke onder te verdelen zijn in; 651 cottages, 50 hotelkamers, 100 appartementen en 5 boothuizen.

Het park ligt in het centrum van Nederland, met steden als Amsterdam en Utrecht op slechts 45 minuten afstand.

Center Parcs De Eemhof werd in 1980 geopend als één van de originele Center Parcs parken. Het was het eerste park met een subtropisch zwemparadijs. Het park is zo'n 65 hectare groot en biedt onderdak aan ongeveer 3.300 gasten. De Eemhof wordt gezien als het paradepaardje van Center Parcs in Nederland met de meest uitgebreide faciliteiten en voorzieningen.

Center Parcs De Eemhof is ontworpen en gebouwd in de oorspronkelijke opzet van Center Parcs. Uitgebreide centrale voorzieningen, omgeven door natuur en gelegen in een boslandschap.

Het park is onlangs volledig gemoderniseerd waarbij naast de cottages ook de centrale faciliteiten en de rest van het park naar een nog hoger niveau zijn getild. Hierbij sluit Center Parcs aan bij de laatste trends op toeristisch gebied met keuzes voor meer comfort en luxe.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2020). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs De Eemhof?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2020
Energielabel	C
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	31-08-2034
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5% geïndexeerd
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	1. Inspectieverblijven 3. Last-minute 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,1384%



CENTER PARCS DE EEMHOF

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#644

#645

#665

#524

#722

#721

#426

#539

#460

#454

#110

#117

#133

#122

#124

#142

#939

#950

#967

#176

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 722 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.274,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 524 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.306,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 260.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 117 81 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.232,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 426 81 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.667,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 245.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 454 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.114,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 460 78 m² 4 kamers

- Comfort 5-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.329,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 220.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 950 81 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.654,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 539 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.694,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 939 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.022,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 270.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 142 92 m² 4 kamers

- Comfort 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.049,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 277.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 176 78 m² 3 kamers

- Comfort 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.180,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 230.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 967 81 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.298,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 270.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 644 115 m² 5 kamers

- Premium 8-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.456,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 355.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 110 81 m² 3 kamers

- VIP 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, sauna, whirlpool, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.662,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 257.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 133 81 m² 4 kamers

- Premium 5-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, ligbad
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.943,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 124 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.733,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 239.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 122 78 m² 3 kamers

- Premium 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.497,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 234.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 721 92 m² 4 kamers

- Premium 6-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.851,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 282.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS DE EEMHOF



Cottage 665 66 m² 3 kamers

- Comfort 4-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 10.274,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 223.900,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 645 115 m² 5 kamers

- Premium 8-persenen
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.284,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 332.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



Zeewolde, Nederland



Welkom bij Center Parcs Marina De Eemhof



Investeer in de unieke locatie van Center Parcs Marina De Eemhof

Marina De Eemhof bestaat in totaal uit 100 appartementen, verdeeld over 4 gebouwen. De ruime en luxe appartementen zijn geschikt voor 4 tot 12 personen. Het appartementencomplex is gebouwd in "Port Grimaud stijl" en straalt hiermee een stukje Franse Riviera uit.

Tezamen met het naastgelegen Center Parcs De Eemhof en haar vele voorzieningen zijn er uitstekende ingrediënten aanwezig voor een hoge bezettingsgraad.

De appartementen op Center Parcs Marina De Eemhof worden verhuurd via Center Parcs. De bestaande

huurovereenkomst loopt tot 2028, vervolgens wordt deze verlengd voor onbepaalde tijd.

De huurinkomsten worden berekend over de omzethuur van alle appartementen tezamen. U krijgt uw aandeel op basis van een quotiënt in het geheel maandelijks uitgekeerd.

U kunt bovendien met een speciale 'last minute' actie voor eigenaren 2 keer per jaar buitenom de vakantieperiode tegen een zeer gereduceerd tarief boeken in het complex.

Een recreatieappartement kopen als investering

U koopt uw recreatieappartement in de huidige staat (nieuwbouw 2010).

Na de aanschaf hoeft u zich als eigenaar nergens druk om te maken.

Center Parcs en de Vereniging van Eigenaren nemen het beheer en onderhoud voor hun rekening. Bedragen in deze brochure (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Marina De Eemhof?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	appartement
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	nee
Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	n.v.t.
Energielabel	A
Luxe niveau	VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	31-10-2028
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	n.v.t.
Variabel rendement	35% van de maandelijkse netto huurinkomsten uit de verhuur van het appartementencomplex ca. 5% - 6%
Eigen gebruik mogelijkheden	3. Last-minute 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,1384%
Vereniging van Eigenaren (maandelijks)	ca. € 250,- tot € 635,-



CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



5e verdieping



4e verdieping



3e verdieping



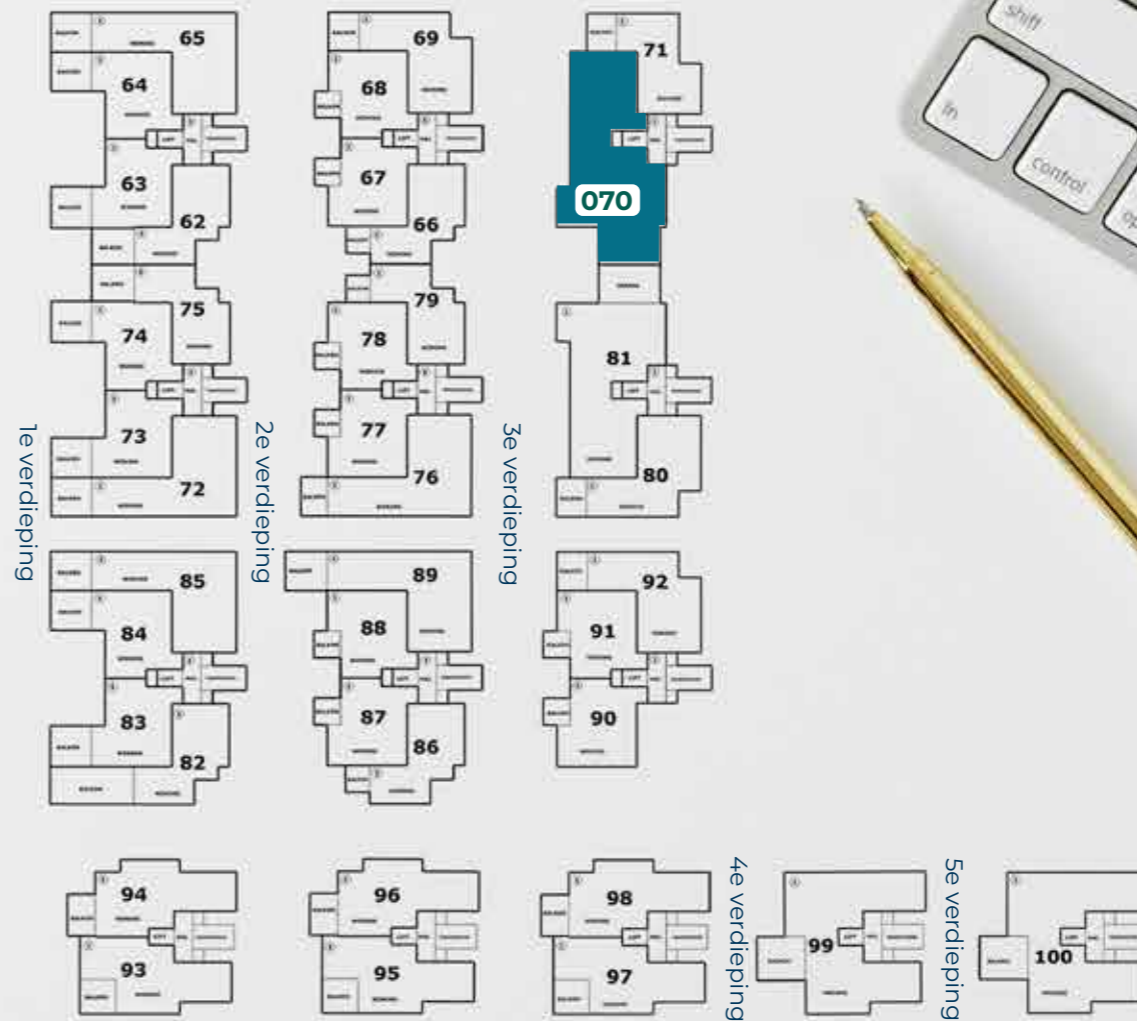
2e verdieping



1e verdieping



Begane grond



AANBOD RECREATIEAPPARTEMENTEN CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



App. 043  71 m²  3 kamers

- 4-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 2 slaapkamers, luxe badkamer, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 16.573,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 235.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris




App. 056  116 m²  5 kamers

- 8-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 4 slaapkamers, 2 badk. sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 26.757,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 380.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris



App. 070  163 m²  7 kamers

- 12-persoons VIP appartement
- Bouwjaar 2010
- 6 slaapkamers, 3 badk., sauna, whirlpool
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 38.323,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 499.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris

AANBOD RECREATIEAPPARTEMENTEN CENTER PARCS MARINA DE EEMHOF



**CENTER PARCS
LIMBURGSE PEEL**

America, Nederland



Welkom bij Center Parcs Limburgse Peel



Center Parcs Limburgse Peel ligt in één van de mooiste natuurgebieden van Nederland. De Peel, een groot hoogveengebied in Noord-Limburg, is bekend om zijn natuur en rijke geschiedenis.

Het park grenst aan Nationaal Park De Groote Peel, waar eindeloze wandel- en fietstochten mogelijk zijn. De ligging, omgeven door natuur maar dichtbij steden en de Duitse grens, maakt het een aantrekkelijk investeringsobject.

Center Parcs Limburgse Peel is kleinschalig maar biedt de unieke garanties van Center Parcs, perfect voor vakantiegangers die de omgeving willen verkennen. Het park heeft binnen- en

buitenactiviteiten, zoals de Market Dome met restaurants en het zwembad Aqua met interactieve glijbaan.

Naast het park ligt een 18-holes golfbaan en attractiepark Toverland is vlakbij. Venlo ligt op slechts 30 minuten afstand en steden als Eindhoven en Nijmegen zijn binnen 45 minuten bereikbaar.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2022). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening. U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Limburgse Peel?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

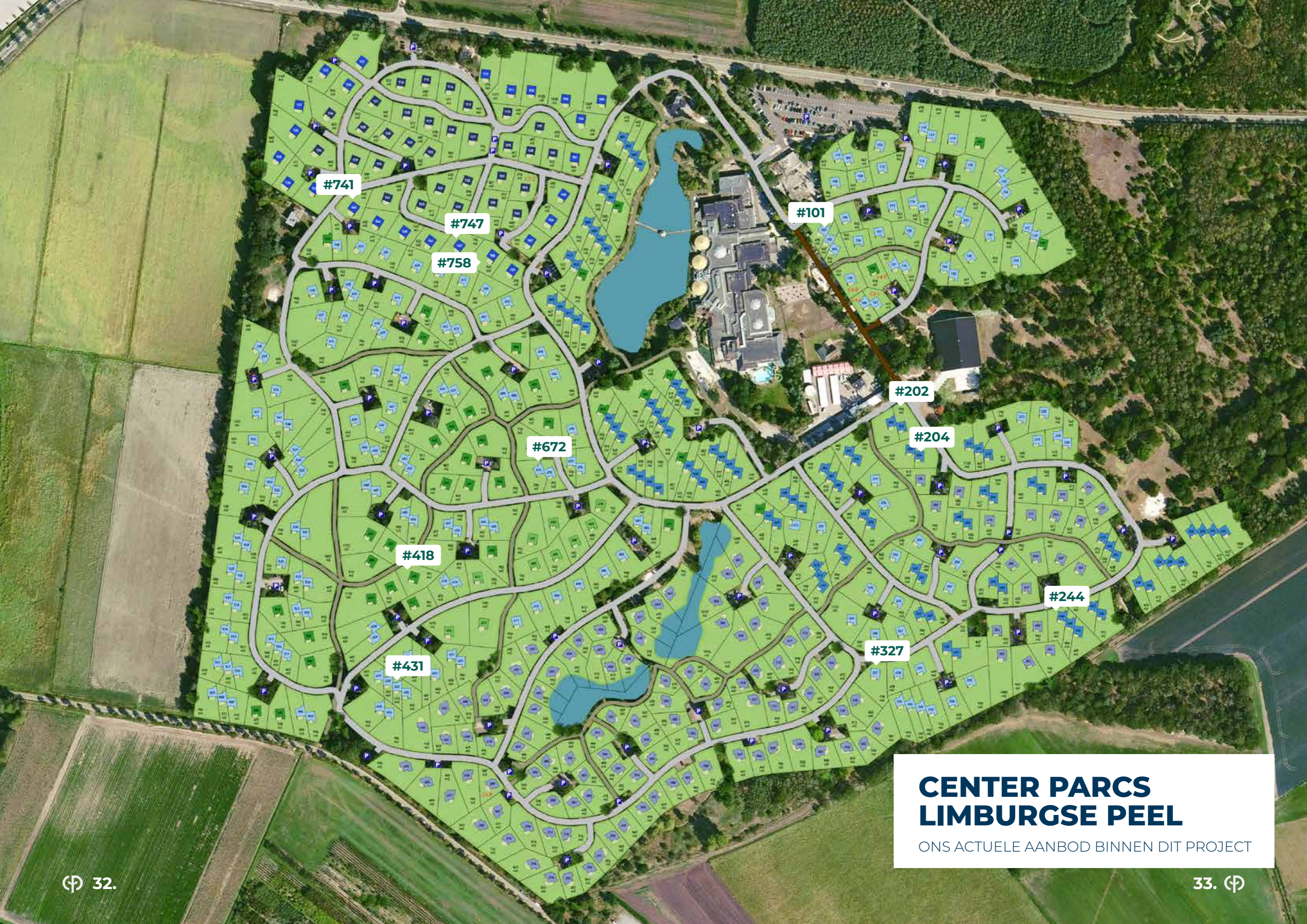
KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2021/2022
Energielabel	D/E
Luxe niveau	Comfort, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	01-10-2035
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%, geïndexeerd
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	1. Inspectieverblijven 3. Last-minute 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,1290%





#741

#747

#758

#101

#202

#204

#672

#418

#244

#431

#327

CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT

WONINGAANBOD CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL



Cottage 244 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.017,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 148.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 418 50 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons (Narcis)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, sauna
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.102,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 148.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 101 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.435,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 135.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 672 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Margriet)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.545,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 134.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 204 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.484,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 136.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 758 87 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 7.828,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 163.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS LIMBURGSE PEEL



Cottage 747 80 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 12.632,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 247.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 741 87 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons (Iris)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 8.216,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 171.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 202 50 m² 4 kamers

- Comfort 5-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.581,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 137.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 431 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons (Aster)
- Bouwjaar 1980, vernieuwd in 2021/2022
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, bad, douche
- Huurcontract: vast, geïndexeerd
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.035,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 125.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

Zandvoort, Nederland



Welkom bij Center Parcs Park Zandvoort



Center Parcs Park Zandvoort ligt in Noord-Holland, midden in een natuurgebied en op loopafstand van het Noordzeestrand.

Het beroemde racecircuit van Zandvoort, waar sinds 2021 de Formule 1 plaatsvindt, ligt vlakbij, wat het park zowel nationaal als internationaal aantrekkelijk maakt voor investeerders.

De bruisende boulevard en het levendige centrum trekken jaarlijks veel toeristen.

Met Amsterdam op slechts 30 minuten afstand en steden als Haarlem, Utrecht en Leiden in de buurt, biedt het park een unieke locatie.

Al meer dan 30 jaar biedt Center Parcs Park Zandvoort

vakantieplezier en een zorgeloze investering. In 2020 is het park, inclusief de accommodaties en faciliteiten, volledig vernieuwd.

De cottages zijn voorzien van modern comfort, en de Aqua Mundo heeft een nieuwe wildwaterbaan, waarmee het park klaar is voor de toekomst.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige staat (vernieuwd in 2020). Center Parcs neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

U bent hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering met vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Bedragen (voor zover van toepassing) exclusief BTW. Overdracht onder toepassing van artikel 37d Wet OB.

Interesse in een investering in Center Parcs Park Zandvoort?

Neem vandaag nog contact met ons op en informeer naar de interessante investeringsmogelijkheden. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezoek ter plaatse.

Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1989/1990
Renovatiejaar	2020/2021
Energielabel	D/E
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

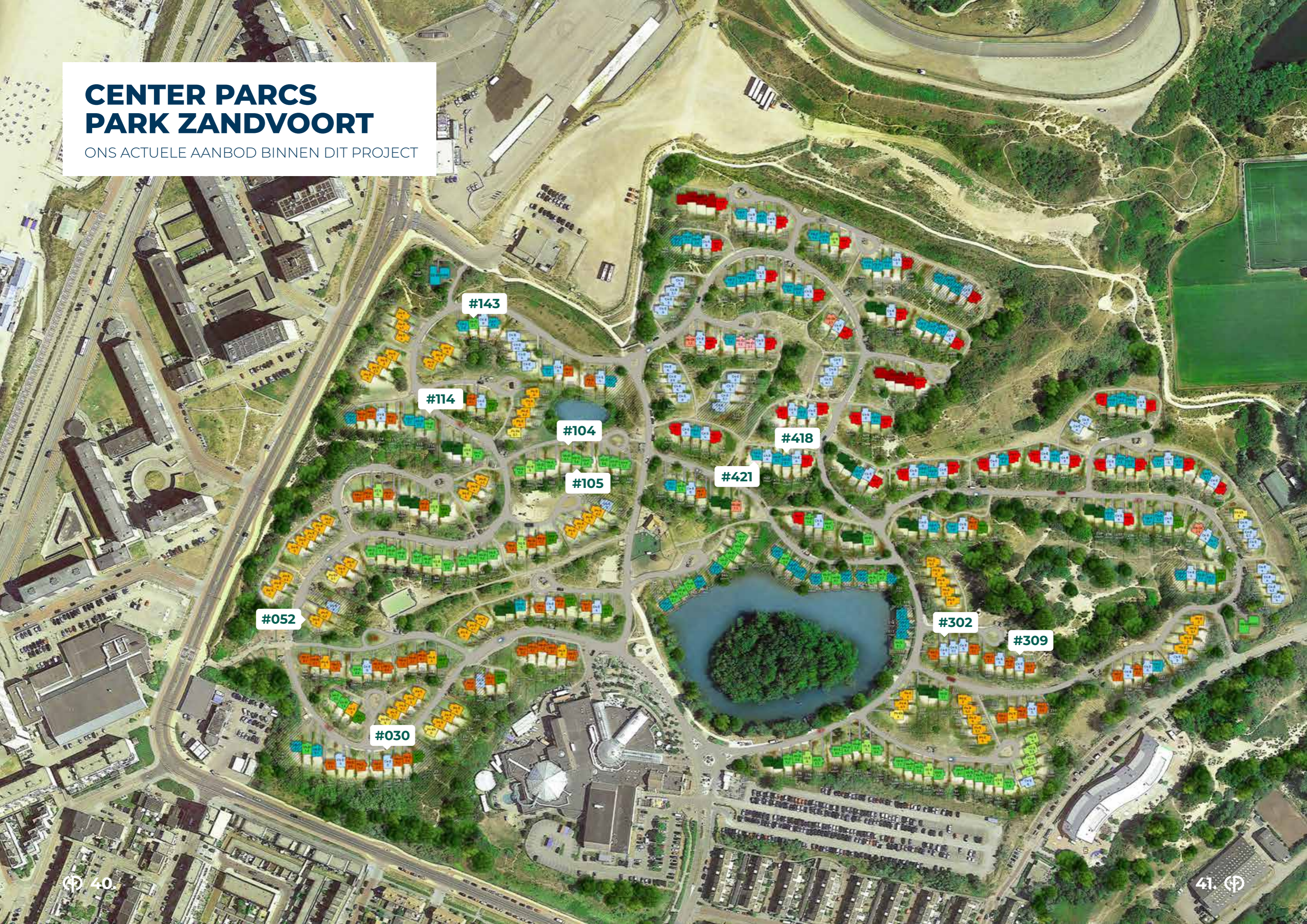
Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	31-08-2033
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	1. Inspectieverblijven 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,0670%



CENTER PARCS PARK ZANDVOORT

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#143

#114

#104

#105

#418

#421

#052

#302

#309

#030

WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK ZANDVOORT



Cottage 309 51 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 11.248,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 199.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 105 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.795,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 346.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 030 51 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.013,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 160.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 052 51 m² 3 kamers

- Premium 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.937,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 199.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 104 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 17.916,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 347.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 114 70 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 12.763,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 260.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond

WONINGAANBOD CENTER PARCS PARK ZANDVOORT



Cottage 143 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 15.078,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 267.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 421 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.775,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 219.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 418 70 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1989, volledig vernieuwd in 2020
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 10.487,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 225.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



**CENTER PARCS
PORT ZÉLANDE**
Ouddorp, Nederland



Welkom bij

Center Parcs Port Zélande



Investeer in de unieke locatie van Center Parcs Port Zélande

Al meer dan 35 jaar bewijst Center Parcs Port Zélande bewezen een heel aantrekkelijke vakantiebestemming te zijn.

Het kustgebied staat bij veel Duitse en Nederlandse vakantiegangers in de top 3. En inmiddels weten ook Belgische en Franse toeristen Port Zélande steeds vaker te vinden.

De belangstelling voor een eigen recreatiewoning op Port Zélande blijft dan ook niet beperkt tot de Nederlandse markt. Duitse, Belgische en zelfs Franse investeerders tonen gerichte interesse in dit prachtige project.

De uitgebreide overdekte voorzieningen van de Market Dome zorgen dat Port Zélande op elk moment van het jaar de ideale vakantiebestemming is.

Dat zien we al 35 jaar terug in de hoge bezettingsgraad, ook buiten het gebruikelijke hoogseizoen.

Center Parcs Port Zélande

Dankzij de fantastische ligging aan het Grevelingenmeer, met de Noordzee op loopafstand, is Port Zélande in alle seizoenen in trek bij vakantiegangers. De schone Zeeuwse lucht geeft in elk jaargetij nieuwe energie. Het vakantiepark heeft een grote diversiteit aan mooie cottages, gelegen in een natuurlijke omgeving.

De ligging van het park nodigt uit tot buitenactiviteiten. In de winter en de zomer biedt Port Zélande een breed scala aan buitenactiviteiten voor het hele gezin.

Daarnaast zijn steden als Middelburg, Brugge, Gent, Antwerpen en Rotterdam altijd dichtbij voor een dagtrip.

Interesse in een investering in Center Parcs Port Zélande?

Neem vandaag nog contact met ons op! Onze vastgoedadviseurs staan zeven dagen per week voor u klaar.

AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	nee, afgekochte erfpacht tot 2086
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2017
Energielabel	C
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief

Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	01-01-2030
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	2. Korting op catalogusprijs 4. Vakantierechten

Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. € 1.100,-
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	8,0%
Onroerendezaakbelasting (OZB, jaarlijks)	0,09001%



CENTER PARCS PORT ZÉLANDE

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#289

#283

#226

#154

#145

#105

#638

#724

#414

#404

#485

#469

#456

#462

WONINGAANBOD CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 106 35 m² 2 kamers

- Comfort 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 5.467,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 112.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 456 49 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, ligbad, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.781,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 160.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 154 73 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.868,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 200.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 404 49 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, whirlpool
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.802,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 125.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 145 85 m² 5 kamers

- Comfort 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, douche, bad
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.810,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 192.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 226 73 m² 4 kamers

- Premium 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 13.789,-
- Rendement: 5% tot 6%

Vraagprijs € 240.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht

WONINGAANBOD CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 414 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.508,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 130.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 462 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.975,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 140.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 469 49 m² 2 kamers

- VIP 2-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamer, whirlpool
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.483,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 139.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 283 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 14.263,-
- Rendement: 4,5% tot 6%

Vraagprijs € 250.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 289 73 m² 4 kamers

- Comfort 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.913,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 178.500,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 485 50 m² 3 kamers

- Comfort 4-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 6.711,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 123.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht

WONINGAANBOD CENTER PARCS PORT ZÉLANDE



Cottage 638 85 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamer, douche, bad
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 14.400,-
- Rendement: 4,5% tot 5,5%

Vraagprijs € 255.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



Cottage 724 76 m² 4 kamers

- Premium 6-persoons
- Bouwjaar 1990, volledig vernieuwd in 2017
- 3 slaapkamers, 1 badkamer, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.690,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 190.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en afgekochte erfpacht



**CENTER PARCS
LES ARDENNES**

Vielsalm, België



Welkom bij Center Parcs Les Ardennes



In het hart van de Belgische Ardennen ligt de prachtige gemeente Vielsalm, omgeven door 23 andere dorpen in een heuvelachtig natuurgebied. U vindt hier enkele van de mooiste valleien en groene landschappen van Wallonië.

Te midden van dit natuurschoon ligt Center Parcs Les Ardennes. Dit groene vakantiepark telt circa 350 cottages, verspreid over de zuidzijde van het domein. De huisjes en centrale voorzieningen zijn in 2017 vernieuwd, waardoor het park een moderne en comfortabele uitstraling heeft én een bijzonder interessante investeringslocatie vormt.

Wie kiest voor Center Parcs Les Ardennes, kiest voor comfort, gemak, plezier én natuur. Iedere cottage is

voorzien van modern meubilair, een volledig uitgeruste keuken en een open haard. De kamers zijn comfortabel, bieden veel opbergruimte en de inrichting sluit naadloos aan bij de sfeervolle omgeving.

Een cottage kopen als investering

U koopt uw cottage in de huidige, in 2017 vernieuwde staat. Center Parcs neemt het volledige beheer en onderhoud voor haar rekening. Zo bent u verzekerd van een zorgeloze investering en vaste huurinkomsten gedurende de looptijd van het huurcontract.

Nieuwe interieuren vanaf juni 2027

Center Parcs Les Ardennes zet opnieuw een belangrijke stap in comfort en uitstraling. De cottages worden in 2026 en 2027 gefaseerd voorzien

van een nieuw interieur, met eigentijdse meubels, frisse afwerking en een warme, moderne sfeer.

Vanaf juni 2027 beschikken alle cottages over het nieuwe design en kunnen gasten genieten van een vernieuwde accommodatie met het vertrouwde comfort van Center Parcs. Voor huidige eigenaren is deze interieurvernieuwing onderdeel van de verdere kwaliteitsverbetering van het park. Nieuwe eigenaren kunnen hierdoor profiteren van een volledig vernieuwde cottage, zonder extra investeringskosten voor deze refurbishment.

Dit is hét moment om te investeren in een zorgeloze, waardevaste én vernieuwde recreatiewoning op Center Parcs Les Ardennes!

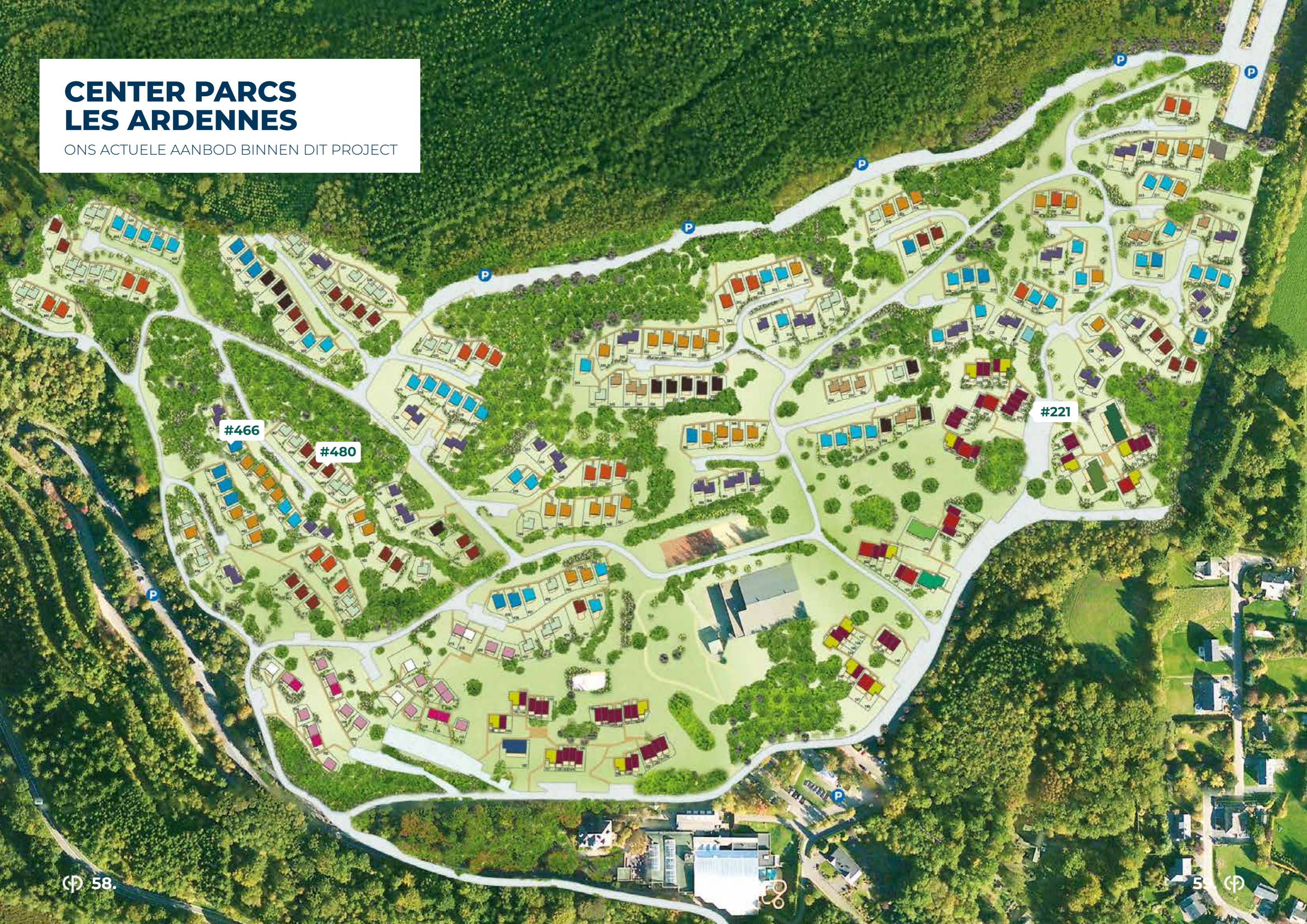
KENMERKEN & AANVULLENDE INFORMATIE

Bouw	
Soort woning	recreatiewoning
Soort bouw	bestaand
Eigen grond	ja
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2017 en in 2026/2027 worden de interieuren vernieuwd
Energielabel	C/G
Luxe niveau	Comfort, Premium, VIP
Inventaris	inclusief
Huurinkomsten & gebruiksmogelijkheden	
Looptijd huurcontract tot	30-09-2032
Verlenging mogelijk	ja, 3 x 5 jaar
Vast rendement	ca. 4% tot 5%
Variabel rendement	ca. 4% tot 5,5% met een vaste minimumhuur
Eigen gebruik mogelijkheden	4 Vakantierechten
Kosten koper	
Notariskosten (eenmalig)	ca. 2% - 3%
Overdrachtsbelasting 2026 (eenmalig)	12,5%
Onroerende voorheffing	€ 400,- tot € 700,-



CENTER PARCS LES ARDENNES

ONS ACTUELE AANBOD BINNEN DIT PROJECT



#466

#480

#221

WONINGAANBOD CENTER PARCS LES ARDENNES



Cottage 221 40 m² 2 kamers

- Premium 2-persoons
- Bouwjaar 1992, vernieuwd in 2017
- 1 slaapkamer, 1 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: variabel
- Jaarlijkse huurinkomsten: ca. € 6.215,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 117.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 480 68 m² 3 kamers

- VIP 4-persoons
- Bouwjaar 1992, vernieuwd in 2017
- 2 slaapkamers, 1 badkamer, douche, sauna
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 9.113,-
- Rendement: 4% tot 5%

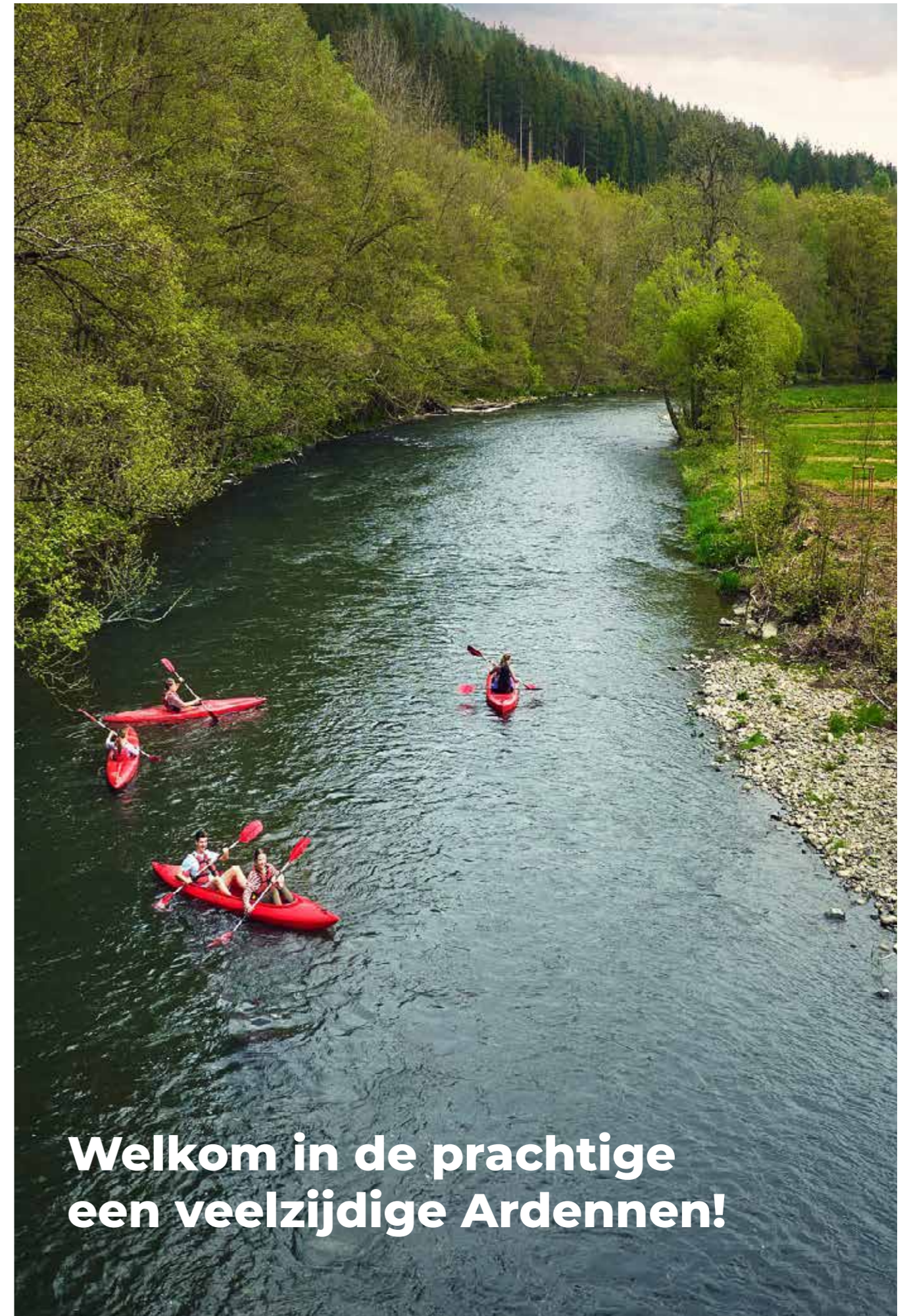
Vraagprijs € 189.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



Cottage 466 81 m² 5 kamers

- Premium 8-persoons
- Bouwjaar 1992, vernieuwd in 2017
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, bad, douche
- Huurcontract: vast
- Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.643,-
- Rendement: 4% tot 5%

Vraagprijs € 178.000,- k.k.
excl. BTW, incl. inventaris en eigen grond



**Welkom in de prachtige
een veelzijdige Ardennen!**

POSITIEVE RESULTATEN NA REFURBISHMENT

De vernieuwing van de parken is niet alleen positief voor parkgasten van Center Parcs, maar ook voor particuliere investeerders. We zien een toename in de bezettingsgraad en de huurinkomsten.

Met recht kunnen we zeggen dat een investering in vastgoed van Center Parcs een solide investering is met financiële zekerheid voor de lange termijn!

AANVULLENDE INFORMATIE FISCAAL & FINANCIIEEL

Notariskeuze

Tot zekerheid van een correcte afwikkeling van de eigendomsoverdracht wordt standaard gewerkt met een projectnotaris. Zonder toestemming van verkoper wordt hier niet van afgeweken.

Financieringsmogelijkheden

Het financieren van een cottage kan voor u als investeerder interessant zijn. U kunt hiermee vermogensopbouw en fiscaal voordeel creëren.

Waar bestaat de totale aankoopprijs uit?

De aankoopprijs bestaat uit de prijs voor de cottage en de prijs van het meubilair. De Huurder is verplicht om (onderdelen van) de inrichting van het Gehuurde die beschadigd of verloren zijn gegaan voor eigen rekening te vervangen door gelijkwaardige objecten.

De Huurder zal tevens circa tien jaar na overdracht van het Gehuurde, de inrichtingsobjecten voor eigen rekening door nieuwe inrichtingsobjecten vervangen (conform artikel 9.1 van de Huurovereenkomst).

Fiscaal voordeel bij aankoop van een recreatiewoning of recreatieappartement

De aankoop van een recreatiewoning in eigen land kan fiscaal zeer aantrekkelijk zijn.

Welke voordelen bij u van toepassing zijn, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Het is raadzaam u hierover door een specialist nader te laten informeren.

Uw recreatiewoning doorverkopen?

Dat is op ieder moment mogelijk nadat de cottage of het appartement is gepasseerd. Omdat het doorverkopen van uw woning een minstens zo'n belangrijk onderdeel is van uw investering, is Center Parcs Vastgoed u ook hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners beschikken over een uitgebreid Europees netwerk van potentiële kopers. Daarnaast profiteert u van professionele begeleiding en wordt u tijdens het verkoopproces van uw appartement volledig door ons ontzorgd.



DEEL MEE IN HET SUCCES VAN CENTER PARCS

UW VOLGENDE STAP IN RECREATIEF VASTGOED

Investing in recreatief vastgoed

Duizenden mensen kiezen ervoor om te investeren in recreatief vastgoed van Center Parcs. Dit neemt de zorgen uit handen en u weet precies wat het u oplevert, ook op de lange termijn.

Recreatiewoning op de mooiste parken in binnen en buitenland.

Center Parcs Vastgoed, samen met preferred partner A-Leisure Recreatiemakelaars, stelt u in staat om zelf een recreatiewoning te kopen op de mooiste vakantieparken in Europa.

De woning blijft uw eigendom, u ontvangt een solide rendement uit de huurinkomsten en u heeft er zelf geen omkijken naar.

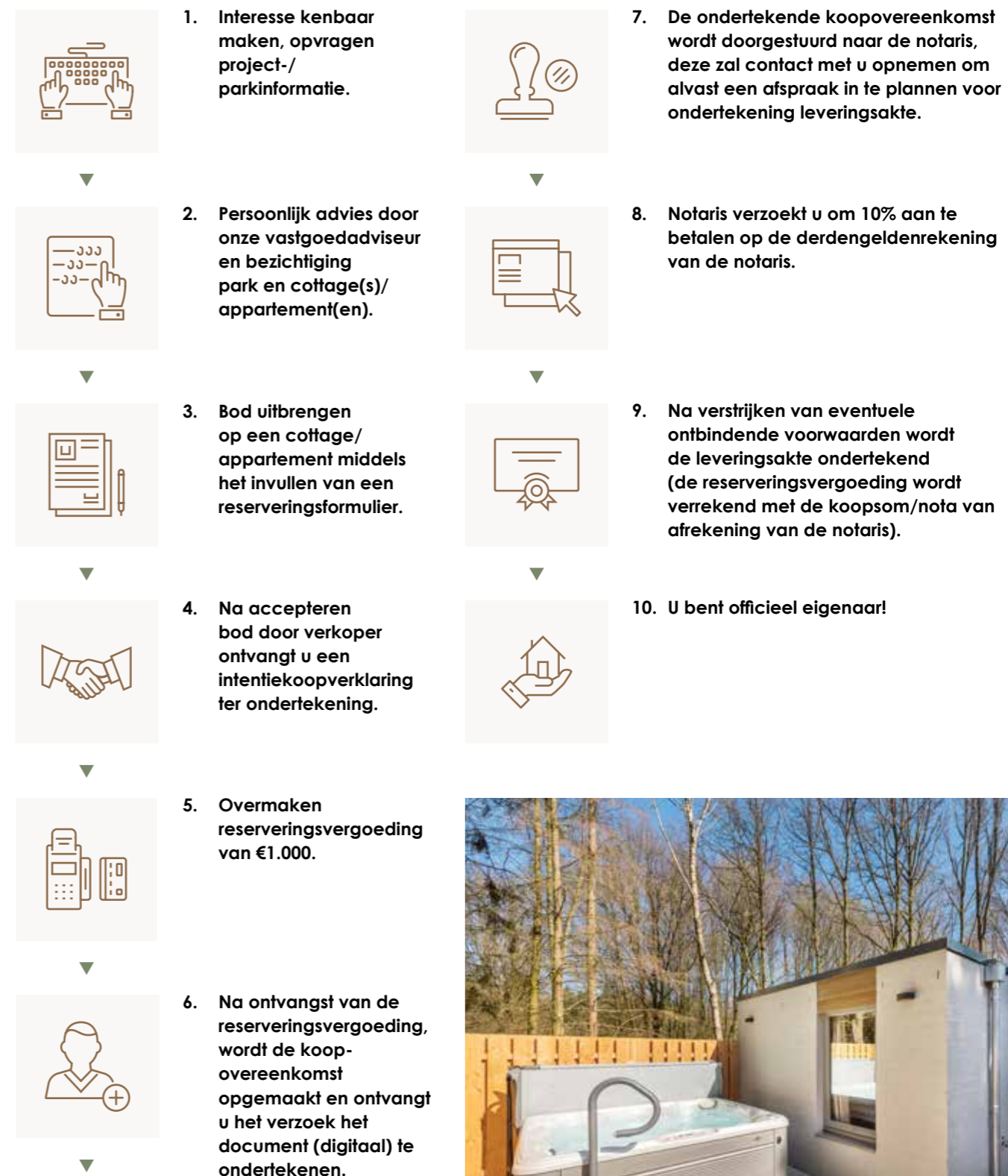
Het grote voordeel ten opzichte van een

traditionele investering in vastgoed voor de verhuurmarkt, is dat u bij de parken van Center Parcs geen zorgen heeft over leegstand of reparaties.

Waarom investeren via Center Parcs Vastgoed?

- Al meer dan 55 jaar een sterk merk
- Bewezen succesvolle investeringsformule
- Langjarige huurcontracten
- Geen zorgen om beheer en onderhoud
- Een tastbare investering

STAPPENPLAN AANKOOPPROCEDURE



Een sterk merk



Rendement uit verhuur



Zorgeloos beheer



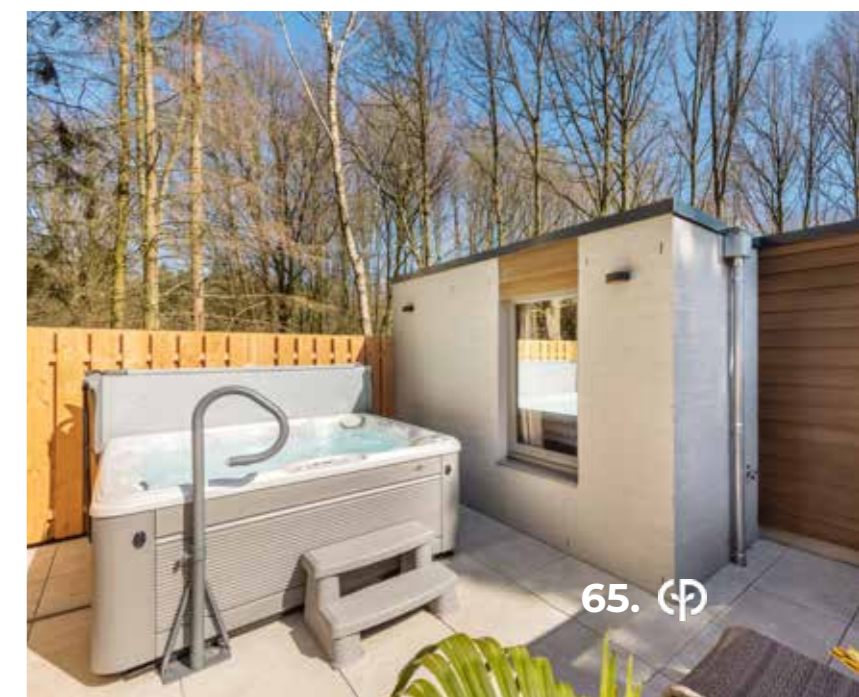
Professionele begeleiding



Stabiele huuropbrengst



Langjarig huurcontract



OVERIGE PROJECTEN
In verkoop of voorbereiding





Voor-inschrijving-gestart!
vanaf
€ 185.000,-

Center Parcs Kempense Meren

Mol, België

**VERNIEUWDE
COTTAGES**



Sunparks Kempense Meren wordt binnenkort omgevormd tot het Center Parcs label. Als onderdeel van deze transformatie worden de woningen aan zowel de binnen- als buitenzijde gerenoveerd.

In totaal wordt € 88 miljoen geïnvesteerd in het vernieuwen van de woningen, het parklandschap en de centrale faciliteiten. De cottages liggen mooi verscholen in een groene omgeving.

Kernpunten investering

- 400 vernieuwde cottages
- Variërend van 4 tot 16 personen
- U wordt ook eigenaar van de grond
- Professionele verhuur via Center Parcs
- Keuze uit vaste netto huur van 5% (geïndexeerd) of variabele netto huur met een minimum garantie
- Looptijd huurcontract 15 jaar
- Verwachte start verkoop mei/juni 2026

Prijzen vanaf € 185.000,- k.k.
excl. BTW, inclusief inventaris en eigen grond

CENTER PARCS KEMPENSE MEREN

Het park ligt in Mol, in de groene en waterrijke omgeving van de Belgische Kempen. Met bossen, meren en volop wandel- en fietsmogelijkheden is Kempense Meren een aantrekkelijke bestemming voor een brede doelgroep vakantiegangers. Dat maakt dit project interessant voor particulieren die willen investeren in recreatief vastgoed op een toeristisch sterke locatie.

Tijdens deze transformatie worden de cottages zowel binnen als buiten vernieuwd en krijgen een frisse, eigentijdse uitstraling. In het interieur staat een warme en natuurlijke sfeer centraal, met inspiratie uit het landschap van de Kempen. Zachte basistinten, natuurlijke

materialen en verfijnde accenten zorgen voor een harmonieus geheel. Zo ontstaat in alle cottages een comfortabele, stijlvolle en uitnodigende omgeving waarin rust, beleving en welzijn samenkomen.

Daarnaast worden ook de buitenzijden van de cottages grondig aangepakt. Alle gevels worden opnieuw geschilderd, de daken worden vernieuwd en afgewerkt met nieuwe dakpannen in drie verschillende kleurtinten en ook de kozijnen en ramen worden vervangen. Zo krijgen de cottages niet alleen een verzorgde en eigentijdse uitstraling, maar wordt ook de kwaliteit en uniformiteit van het park als geheel versterkt.



400 eenheden
400 vernieuwde cottages



**Uitgebreide
centrumfaciliteiten**
Market Dome met Aqua
Mundo, horeca en speel-
zones



**Omringd
door natuur**
Schitterend
gelegen in de
Belgische Kempen





5+%
netto huur-
inkomsten
 gedurende de
 eerste 5 jaar
 mogelijk

Center Parcs Parc Sandur

Emmen,
 Nederland

NIUWBOW RECREATIEVILLA'S




 Aantrekkelijke
 eigen gebruik
 mogelijkheden

Center Parcs Parc Sandur, gelegen in het pittoreske Emmen, wordt binnenkort uitgebreid met 122 luxe nieuwbouw recreatievilla's. De villa's worden gerealiseerd op drie landtongen aan de Rietplas.

De recreatievilla's zijn voor 4 tot 12 personen liggen op ruime kavels eigen grond en hebben indrukwekkende buitenruimtes met grote terrassen, privé tuinen en directe toegang tot het water.

Kernpunten investering

- 122 luxe nieuwbouw recreatievilla's
- 4 tot 12 persoons in de thema's Beach, Wellness en Game
- Ruime kavels eigen grond aan het water
- Energielabel A+++
- Professionele verhuur via Center Parcs
- Verhuurprognoses circa 6% netto
- Aantrekkelijke eigen gebruiksmogelijkheden
- Aankoop v.o.n. (geen overdrachtsbelasting en notariskosten)

Prijzen vanaf € 374.000,- v.o.n.
 excl. BTW, inclusief inventaris en eigen grond

CENTER PARCS PARC SANDUR

Parc Sandur, gelegen aan de rand van het prachtige Emmen, is een ware parel voor liefhebbers van natuur en rust. Dit vakantiepark, omringd door de serene schoonheid van het Nederlandse landschap, biedt een breed scala aan recreatieve mogelijkheden.

Het bestaande park wordt uitgebreid met 122 nieuwbouw villa's waar tijdens de ontwikkeling grondig is nagedacht over luxe en comfort in de hoogste categorie. Deze villa's onderscheiden zich als het toppunt van moderne vakantieverblijven. Waar jaren geleden een vaatwasser als een luxe item werd beschouwd, gaan we nu een stap verder.

De recreatievilla's zijn gelegen op ruime kavels eigen grond aan het water, wat een ongeëvenaarde rust en privacy biedt. Elk van de villa's is ontworpen met een uniek thema (Beach, Wellness of Game), waardoor ze niet alleen functioneel zijn, maar ook esthetisch een verfijnde elegantie uitstralen.

De buitenruimtes zijn eveneens indrukwekkend, met grote terrassen, privétuinen en directe toegang tot het water, ideaal voor activiteiten zoals suppen, varen of gewoon genieten van het uitzicht.



422 eenheden
 300 cottages en 122
 nieuwbouw recreatievilla's

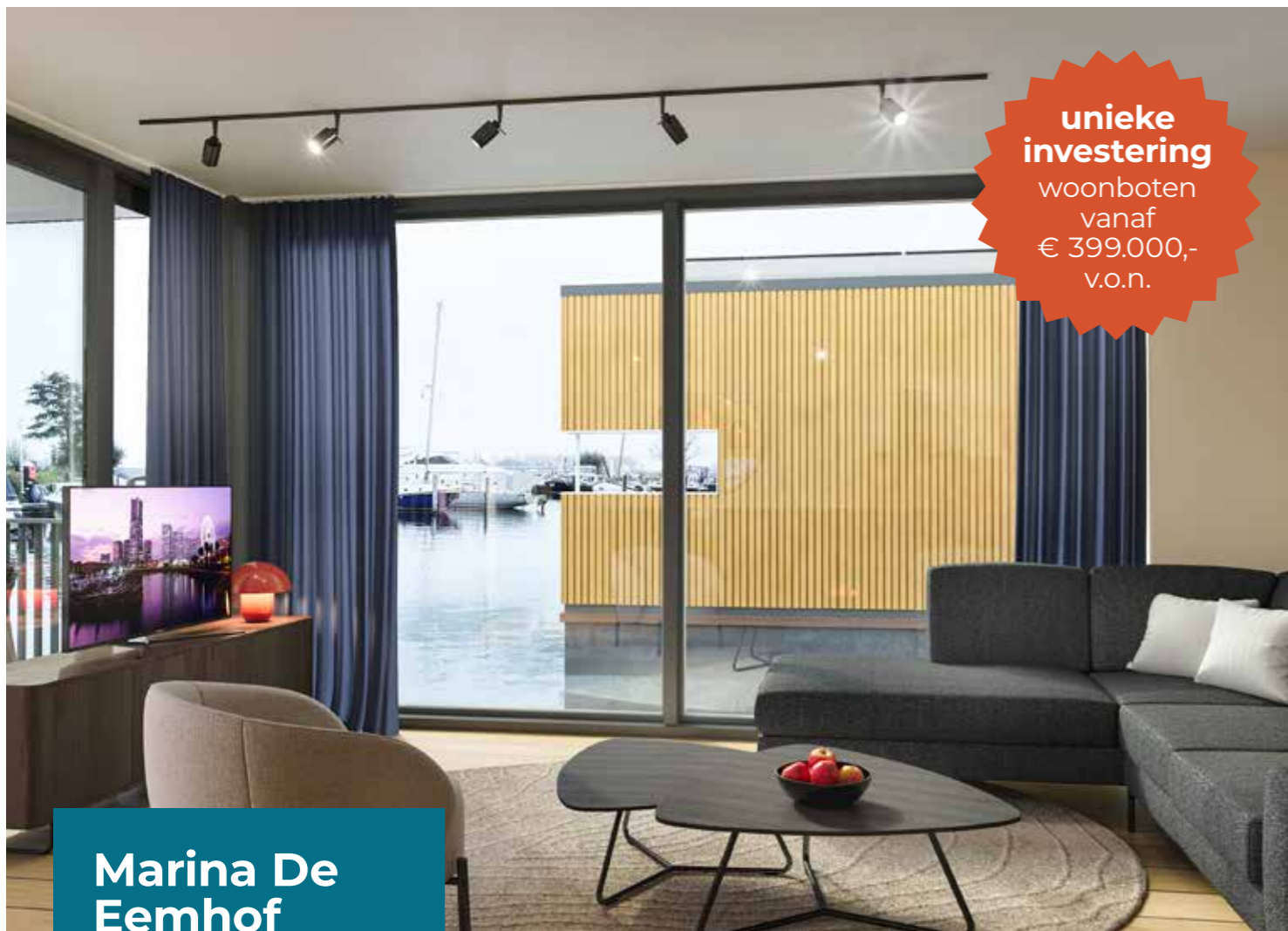


**Uitgebreide
 centrumfaciliteiten**
 Activiteiten en faciliteiten
 voor alle leeftijden



**Omringd
 door natuur**
 Ideale uitvalbasis voor
 diverse uitstapjes





unieke investering
 woonboten
 vanaf
 € 399.000,-
 v.o.n.

Marina De Eemhof

 Zeewolde, Nederland

10 WOONBOTEN




 Aantrekkelijke
 eigen gebruik
 mogelijkheden

Ontdek de ultieme combinatie van luxe, comfort en een unieke ligging op het water. Investeer in exclusieve woonboten in de jachthaven van Marina De Eemhof, gelegen op het park Center Parcs De Eemhof.

De recreatievilla's zijn voor 4 tot 12 personen liggen op ruime kavels eigen grond en hebben indrukwekkende buitenruimtes met grote terrassen, privé tuinen en directe toegang tot het water.

Kernpunten investering

- 10 woonboten op eigen waterkavel
- Volledig ingericht voor 4 personen
- 2 slaapkamers met eigen badkamer
- Energietabel A++++ (o.a. zonnepanelen en warmtepomp)
- Professionele verhuur via Center Parcs
- 2 weken eigen gebruik per jaar
- 5.3% rendement + max. jaarlijkse index van 2.5% gedurende 15 jaar

Prijzen vanaf € 399.000,- v.o.n.
 excl. BTW, inclusief inventaris

WOONBOTEN MARINA DE EEMHOF

Deze 10 moderne woonboten zijn voorzien van een uiterst duurzame installatie door toepassing van zonnepanelen en een warmtepomp, hebben een stijlvolle inrichting en bieden een adembenemend uitzicht over het water van de haven en het Eemmeer.

De verhuur van de woonboten is in handen van Center Parcs, hier heeft u zelf dus geen omkijken naar. U kunt 2 weken per jaar zelf in een woonboot verblijven en daarnaast kunt u gebruik maken van een interessante last-minute regeling speciaal voor eigenaren. Zo profiteert u van rendement én heeft u zelf ook een leuk vakantieadres!



10 eenheden
 woonboten op eigen waterkavel



Uitgebreide centrumfaciliteiten
 op het naastgelegen Center Parcs De Eemhof



Omringd door water
 Direct aan het Eemmeer



UW RECREATIEWONING VERKOPEN?



Omdat het verkopen van uw Center Parcs recreatiewoning ook een belangrijk onderdeel is van uw investering, is Center Parcs Vastgoed u hierbij graag van dienst.

Onze eigen adviseurs en partners hebben in Europa een breed netwerk van maar liefst 80.000 potentiële kopers. U profiteert van professionele begeleiding en wordt tijdens het verkoopproces van uw woning volledig door ons ontzorgd. U kunt bouwen op onze brede en grensoverschrijdende ervaring in de diverse landen waar wij actief zijn. Daarnaast zijn de lijnen met de verhuurorganisatie kort om alles administratief tot in detail voor u af te wikkelen. Wilt u de mogelijkheden voor (door) verkoop bespreken? Neem dan contact op met één van onze vastgoedadviseurs.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- Uw woning wordt aangeboden in onder meer Nederland, België, Duitsland en Frankrijk
- Professioneel fotopakket van uw woning en het park
- Funda aanmelding, Europees en recreatief
- Database van ruim 80.000 potentiële kopers
- Volledige ontzorging

MAAK KENNIS MET ONS VERKOOPTTEAM!

Ons ervaren verkoopteam staat klaar om u te helpen de investering te vinden die aansluit bij uw wensen en doelen.

Met uitgebreide kennis van de markt en een persoonlijke benadering adviseren wij u over de best mogelijke recreatief vastgoed investering.

Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment:

- Bij u thuis
- Op één van de parken
- Op een andere locatie naar keuze

Onze vastgoedadviseurs helpen u graag tijdens een persoonlijk gesprek



Anne-Marie van Gils
CCO SALES & MARKETING BNG
+31 (0)6 - 10 17 10 11



Ruben Elenbaas
SALES DIRECTOR
+31 (0)6 22 93 27 87



Jacco de Zeeuw
VASTGOEDADVISEUR
+31 (0)6 51 86 17 76



Yannick Dierick
VASTGOEDADVISEUR
+32 (0) 471 51 27 42

WIJ STAAN 7 DAGEN PER WEEK VOOR U KLAAR!

INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP

DE EERSTE STAP NAAR EEN WINSTGEVENDE
TOEKOMST BEGINT HIER!

Het beschikbare woningaanbod in deze
brochure wordt in Nederland onder andere
verkocht via:



Center Parcs Vastgoed
Stationsplein 21
4461 HP Goes

T. +31 (0)10 - 498 98 00
E. info@cpvastgoed.nl

centerparcs-vastgoed.nl



A-Leisure Recreatiemakelaars
Dam 13
4461 HV Goes

T. +31 (0)113 - 22 84 60
E. mail@aleisure.nl

aleisure.nl

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA



Volg ons op Facebook, Instagram, LinkedIn en YouTube om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen bij Center Parcs Vastgoed en A-Leisure Recreatiemakelaars. Onze social media kanalen bieden regelmatige updates over onze investeringsmogelijkheden, evenals nuttige tips voor iedereen die geïnteresseerd is in investeren in recreatief vastgoed.

Als volger wordt u bovendien geïnformeerd over nieuwe investeringskansen en projecten. Zorg dat u niets mist en volg ons voor waardevolle inzichten en het laatste nieuws.

DISCLAIMER



Disclaimer

Deze informatie is uitsluitend voor u persoonlijk bestemd en is erop gericht u van informatie te voorzien zonder dat dit een bindend aanbod omvat.

Het delen van deze informatie met derde personen of partijen is uitsluitend toegestaan met onze nadrukkelijke toestemming.

De in dit document weergegeven cijfers en informatie dienen ter illustratie en worden u kosteloos ter beschikking gesteld.

Er is geen sprake van een simulatie van uw persoonlijke situatie, of van een fiscaal

advies voor potentiële kopers. Het enige doel van deze informatie is om potentiële investeerders te voorzien van basisinformatie omtrent een mogelijke investering in één van de in deze brochure opgenomen Center Parcs parken. Wij adviseren investeerders om hun persoonlijke situatie uitvoerig te laten analyseren.

De potentiële investeerder is zelf verantwoordelijk voor het inschatten van de financiële, fiscale en juridische gevolgen van een dergelijke investering en, indien noodzakelijk, hierbij hulp in te schakelen van een externe adviseur.


Deze documentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen en druk-/zetfouten zijn voorbehouden.

Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Het beeldmateriaal in deze documentatie is slechts bedoeld om een indruk te geven van de recreatiewoning en het vakantiepark.

Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie: juni 2026



Wij spreken graag met u af op een voor u geschikt moment. Bij u thuis, op één van de Center Parcs parken of op een andere locatie.

**Onze vastgoedadviseurs staan
7 dagen per week voor u klaar!**

 **Center Parcs**
Vastgoed

 **A-Leisure**
recreatiemakelaars