

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel Crocushof 21

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 137 m²
- Inhoud: 455 m³
- Woonoppervlakte: 127 m²
- Parkeren: oprit met carport
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noordoost
- De cv-ketel: Nefit HR 2016, vloerverwarming
- Ligging: aan rustige straat
- Aanvaarding: in overleg

B



Meerijstad Makelaardij presenteert

FRAAI WONEN!

Deze goed onderhouden eengezinswoning is rustig gelegen aan het kindvriendelijke Crocushof in Schijndel, een autoluw hofje met enkel bestemmingsverkeer en op steenworp afstand van een park. De woning beschikt over een inpandig berging, eigen oprit en een praktische indeling waardoor u hier zeer prettig kunt wonen. De moderne woning heeft een strakke afwerking en biedt onder andere een lichte, tuingerichte woonkamer, een ruime open keuken, vier slaapkamers en een nette badkamer. De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een grote, fijne overkapping. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet u hier van veel rust en privacy. De combinatie van ruimte, comfort, parkeren op eigen terrein en een ideale ligging maakt dit een heerlijke gezinswoning.





Ligging

De woning ligt in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving. Aan de voorzijde bevindt zich een autoluwe straat en aan de achterzijde grenst de woning aan een groot groen speelveld. Hierdoor is er volop ruimte voor kinderen om veilig buiten te spelen. Het gezellige centrum van Schijndel ligt op korte fietsafstand. Hier vindt u diverse winkels, supermarkten, restaurants en speciaalzaken. Ook zijn er volop sportverenigingen en natuurgebieden in de omgeving. Dankzij de gunstige ligging bent u bovendien snel onderweg naar steden zoals 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Open keuken

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking en moderne uitstraling op. De keuken aan de voorzijde heeft een frisse zwart-witte uitstraling en is voorzien van alle benodigde apparatuur: een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.





Tuingerichte woonkamer

Aansluitend aan de keuken komt u in de tuingerichte woonkamer, die is afgewerkt met stucwerk wanden en een tegelvloer. Door de grote raampartijen geniet u hier van optimale lichtinval en een fijn uitzicht op de tuin. De vloerverwarming en gashaard zorgen voor extra warmte en sfeer. In het portaal bevinden zich de trapgang naar de verdieping en de toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Inpandige berging

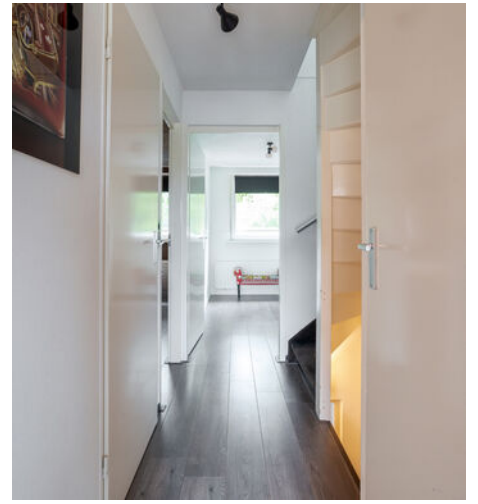
De ruime berging is bereikbaar vanuit de hal in de woning of via de oprit aan de voorzijde van de woning. De berging is voorzien van elektra en biedt ruimte voor het stallen van fietsen of het opslaan van spullen.



Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim en praktisch in te delen en afgewerkt met stucwerk wanden, spuitwerk plafonds en een laminaatvloer. Eén slaapkamer beschikt over een inloopkast.





Ruime en compleet uitgeruste badkamer

De nette badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel, spiegelkast, inloopdouche, heerlijk ligbad, vloerverwarming en mechanische ventilatie.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





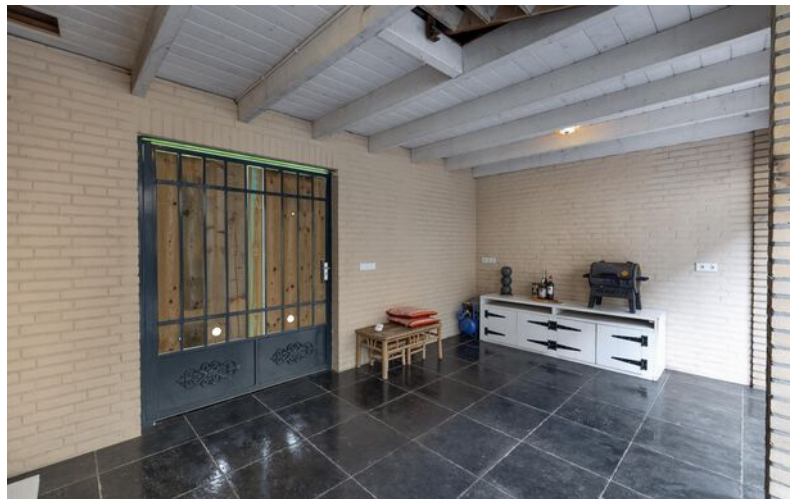
Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met een brede dakkapel. Op de voorzolder zijn de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. De vierde slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kast en eveneens een brede dakkapel. Hierdoor is deze kamer heerlijk licht en voelt de ruimte extra groot aan.



Volop privacy!

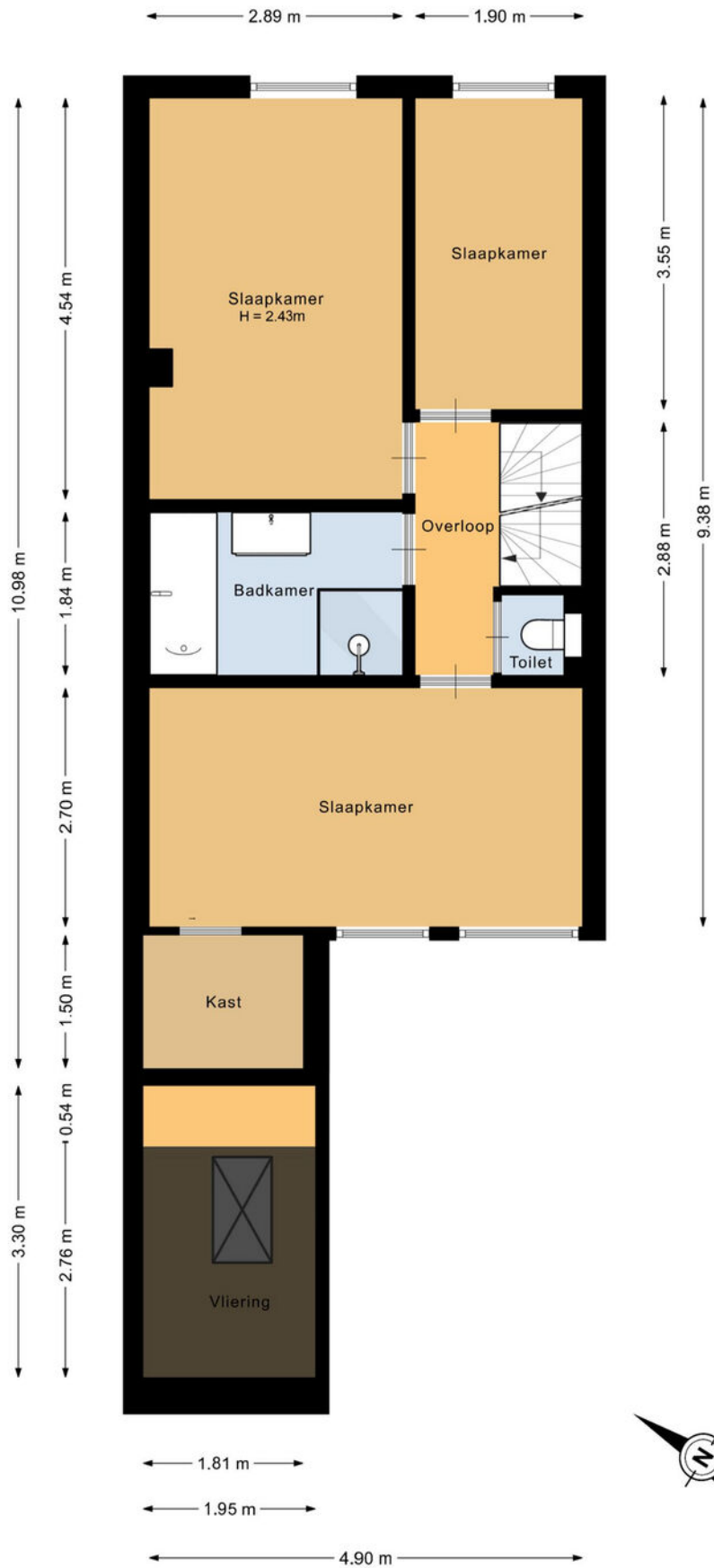
De achtertuin is volledig onderhoudsvriendelijk aangelegd met strakke bestrating en biedt dankzij de schuttingen veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich een ruime overkapping met achterom, waardoor u hier lange avonden kunt genieten. Boven de overkapping is via een losse trap een extra bergruimte bereikbaar, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.



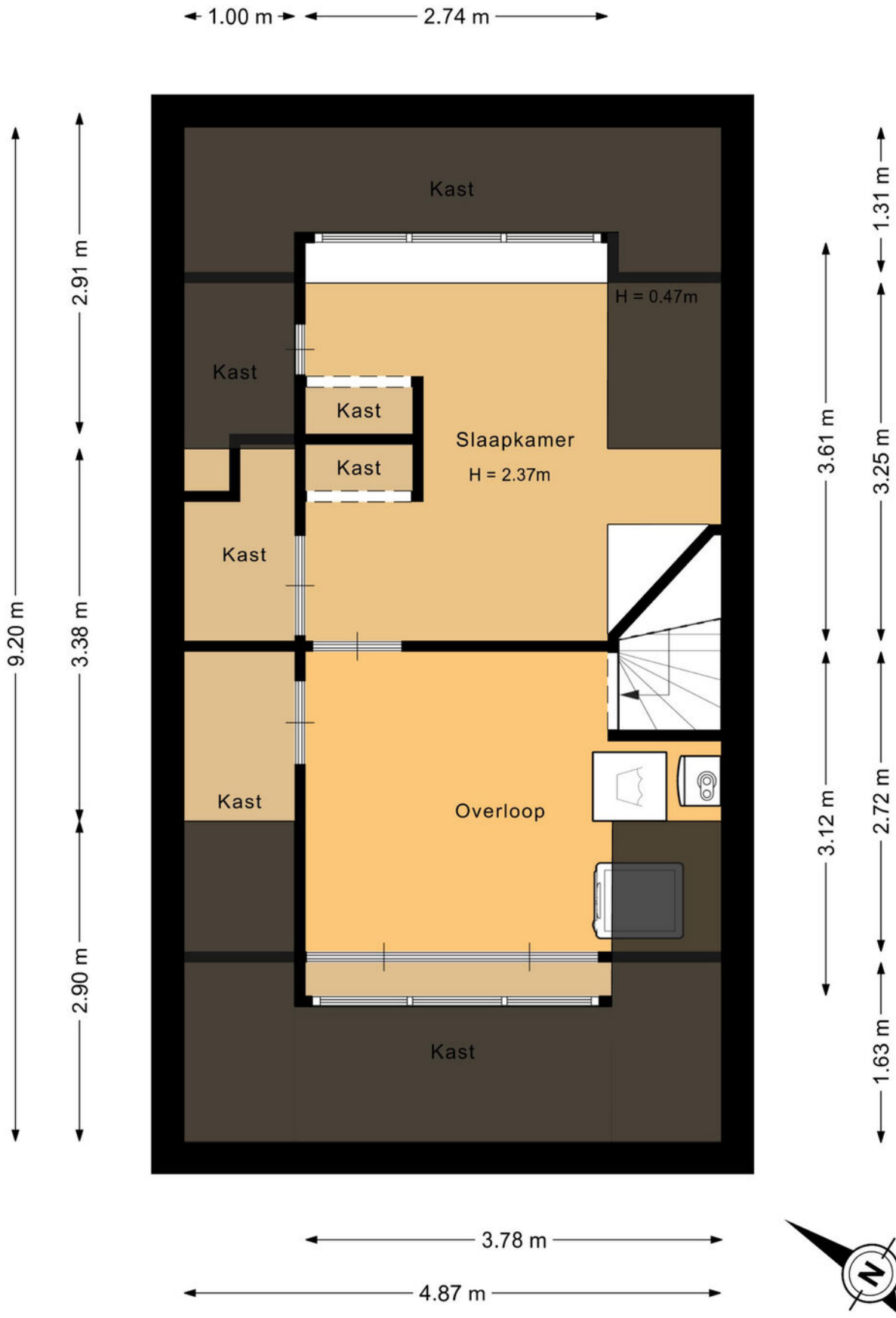


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

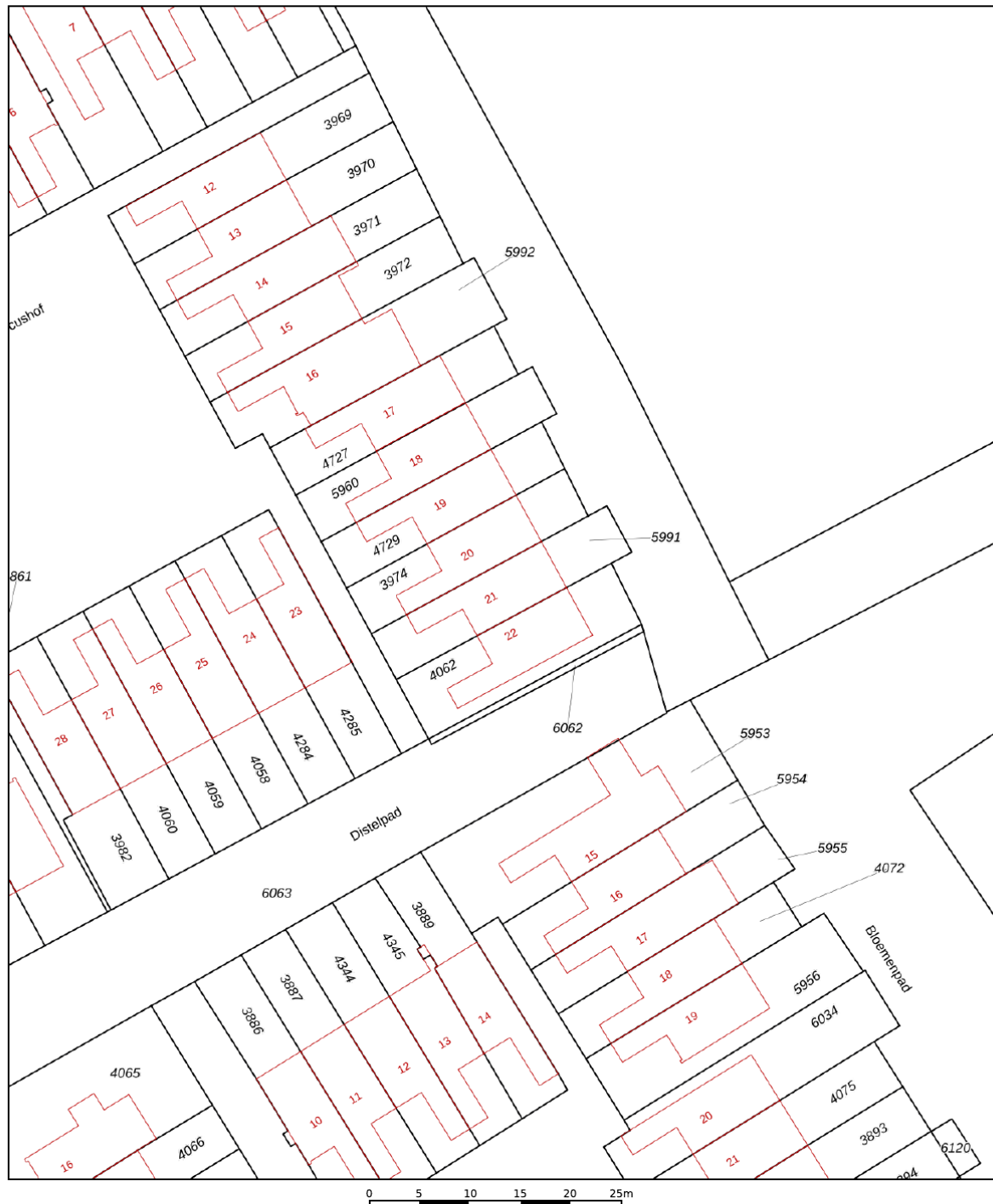
Plattegronden




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schijndel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5991</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Fornuis met oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**