

Goed onderhouden hoekwoning



APELDOORN | Frambozenlaan 99

Vraagprijs € 465.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	179 m ²
Inhoud:	391 m ³
Bouwjaar:	1986
Energie label:	A



Recent aangelegde tuin

Ben je op zoek naar een goed onderhouden hoekwoning in een fijne woonomgeving? Kom dan snel een kijkje nemen bij de Frambozenlaan 99.

De woning heeft een vrije ligging met veel groen rondom en biedt volop privacy. Dankzij de gunstige locatie zijn winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar. Het centrum en station van Apeldoorn vind je op fietsafstand. Ook biedt de woning de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

De woning is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en beschikt over zonnepanelen, goede isolatie, airconditioning waarmee je kunt koelen en verwarmen en het energielabel is A. Daarnaast is de tuin recent,

op een fraaie wijze aangelegd.

Enkele pluspunten:

- + Goed onderhouden hoekwoning met vrije ligging naast een plantsoen
- + Voorzien van zonnepanelen, goede isolatie, energielabel A
- + Airconditioning aanwezig op de begane grond en eerste verdieping
- + Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- + Recent opnieuw aangelegde en verzorgde achtertuin
- + Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein aan de achterzijde
- + Rustige en groene woonomgeving op fietsafstand van centrum en station

Door de woning heen: Via de entree kom je in de hal met een modern toilet, meterkast, garderoberuimte en praktische trapkast. Vanuit hier bereik je de ruime woonkamer. Deze lichte en prettige leefruimte beschikt over een massieve eikenhouten vloer en heeft een prima oppervlakte. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een royale zithoek, terwijl aan de achterzijde plaats is voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin.

De, moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met veel werk- en bergruimte en mooie keukenbladen. De aanwezige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker biedt alle gemakken die je dagelijks nodig hebt

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. Alle kamers hebben een prettig formaat en twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een extra ruime inloopdouche met hand- en regendouche, een tweede vrijhangend toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de voorzolder is volop ruimte voor opslag en zorgt een dakraam voor extra daglicht. Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met een zijraam en twee dakramen, waardoor deze kamer aangenaam licht en ruim aanvoelt.

Buiten: De recent opnieuw aangelegde achtertuin is verzorgd ingericht met meerdere terrassen, sierborders en fraaie beplanting. Hier kun je op verschillende plekken genieten van zon en schaduw. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging en een extra houten berging naast de woning. Een pluspunt is het leuke, overdekte terras,

Via de achterom bereik je een rustige straat. In het verleden werd hier geparkeerd op eigen terrein en deze mogelijkheid is desgewenst opnieuw te realiseren.

Deze verzorgde hoekwoning combineert ruimte, comfort, duurzaamheid en een prettige woonomgeving op een aantrekkelijke locatie.

Ben je enthousiast geworden over deze goed onderhouden hoekwoning met vier







Samen besleiden wij de gelijke keuzes en werkten er bij één van de















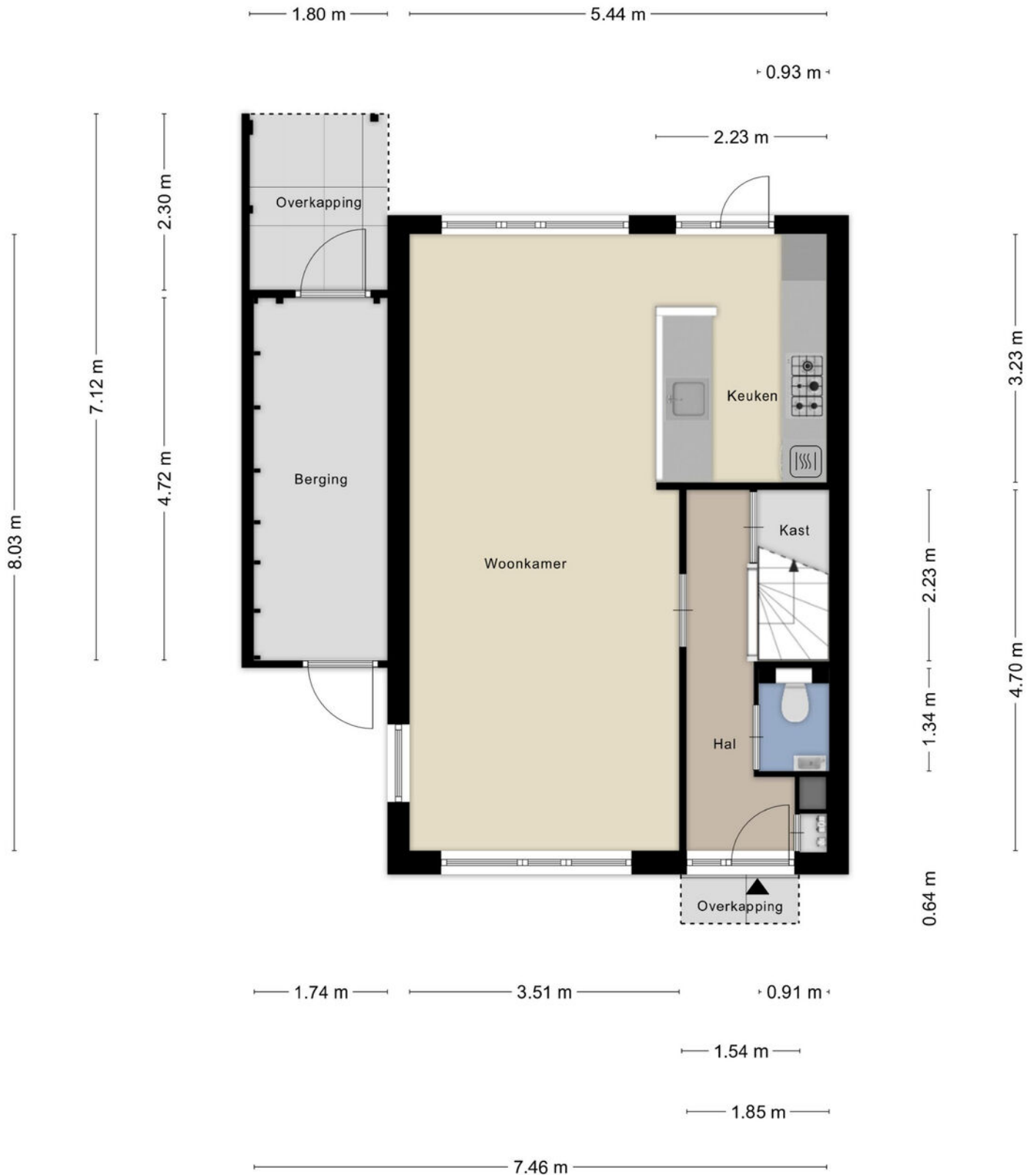








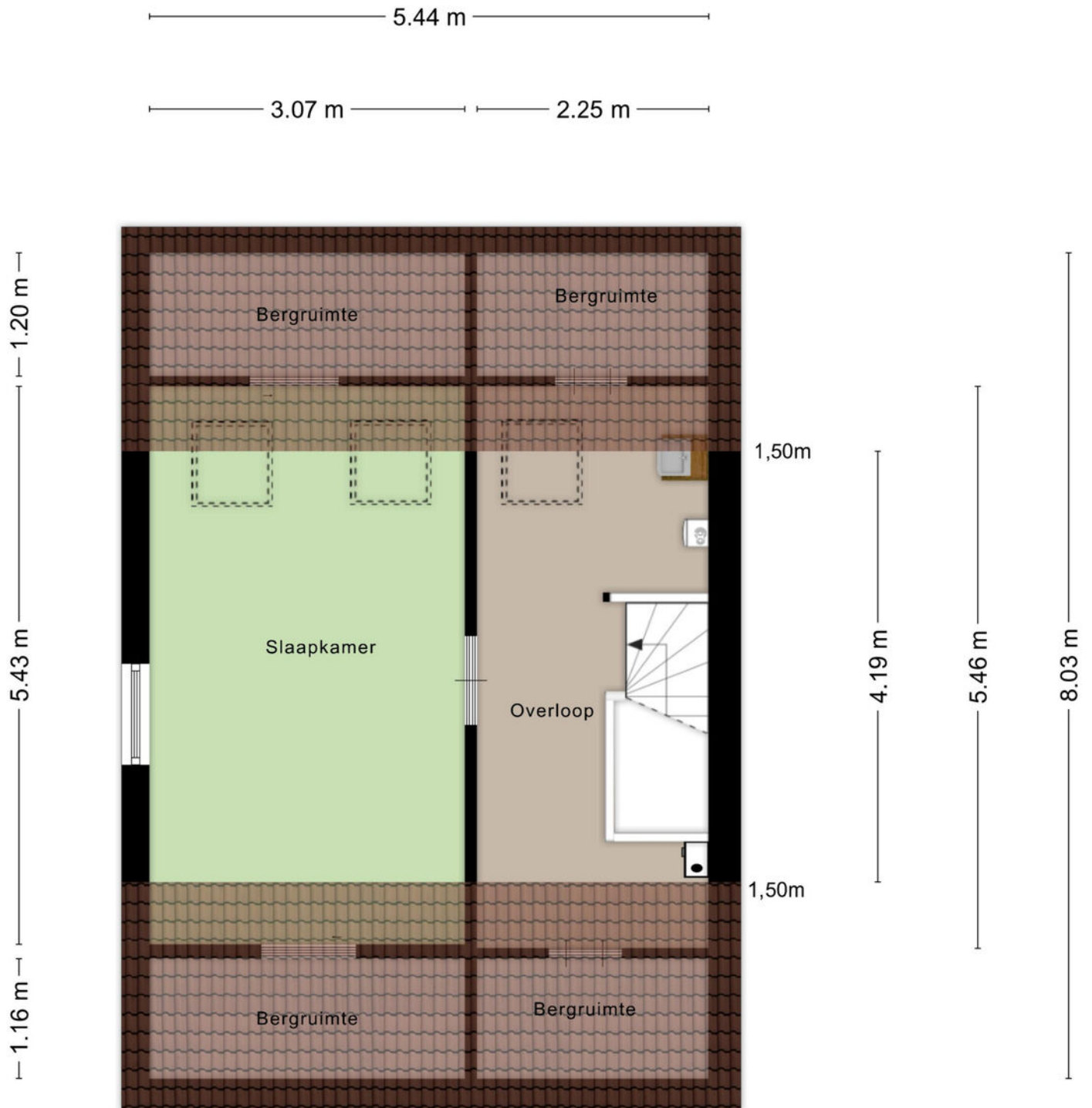
Begane grond



1e verdieping

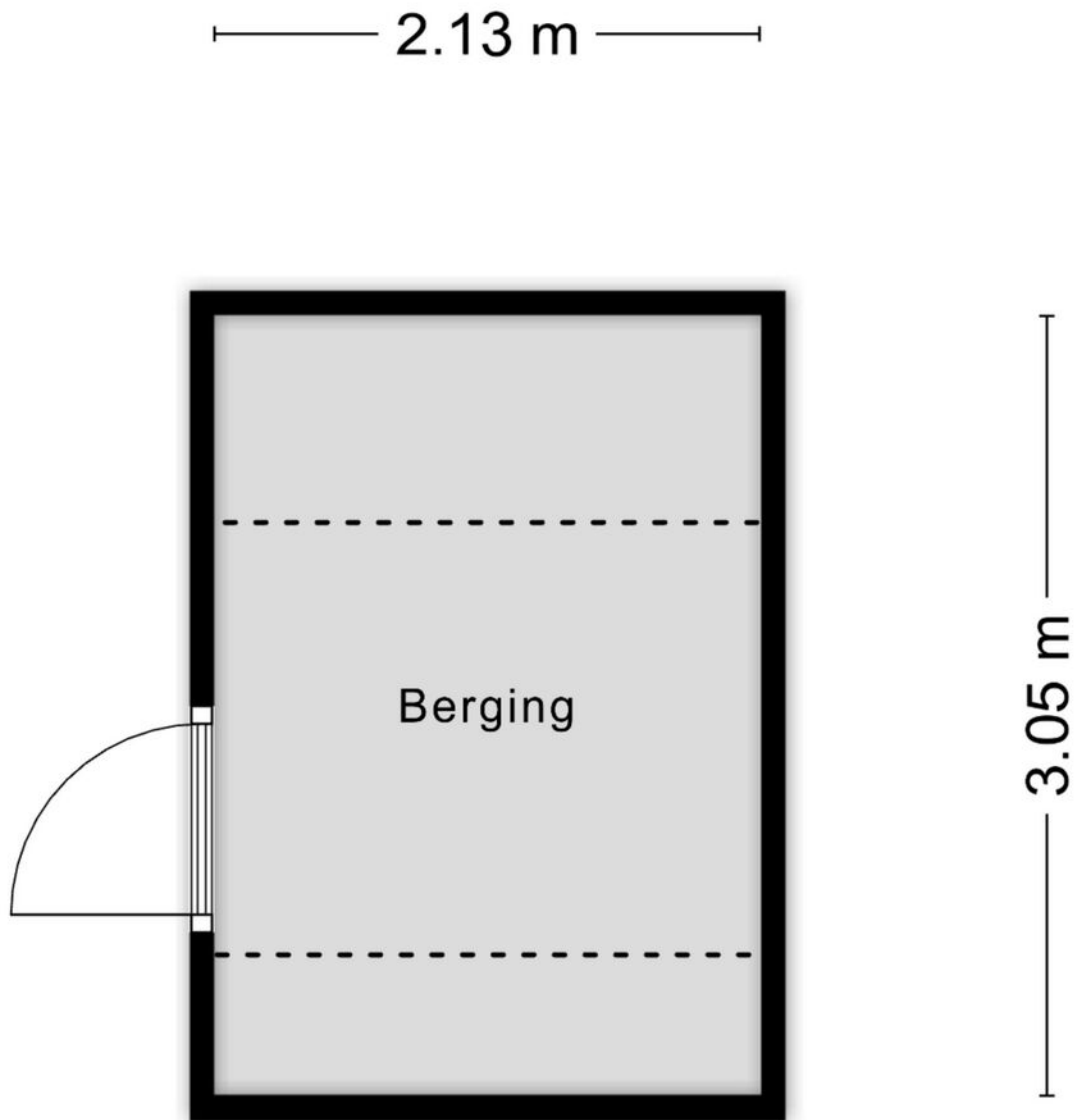


Zolder



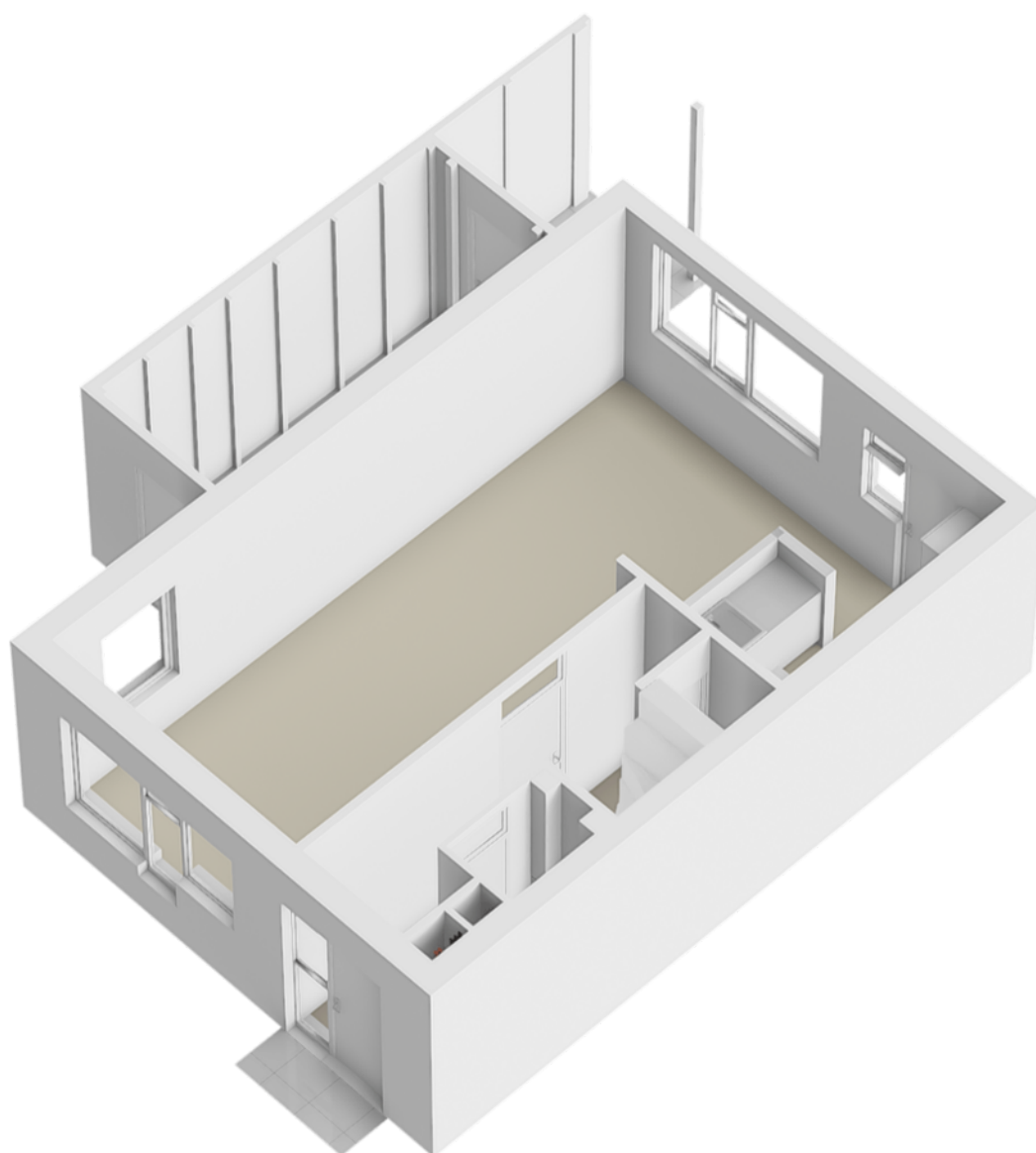
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

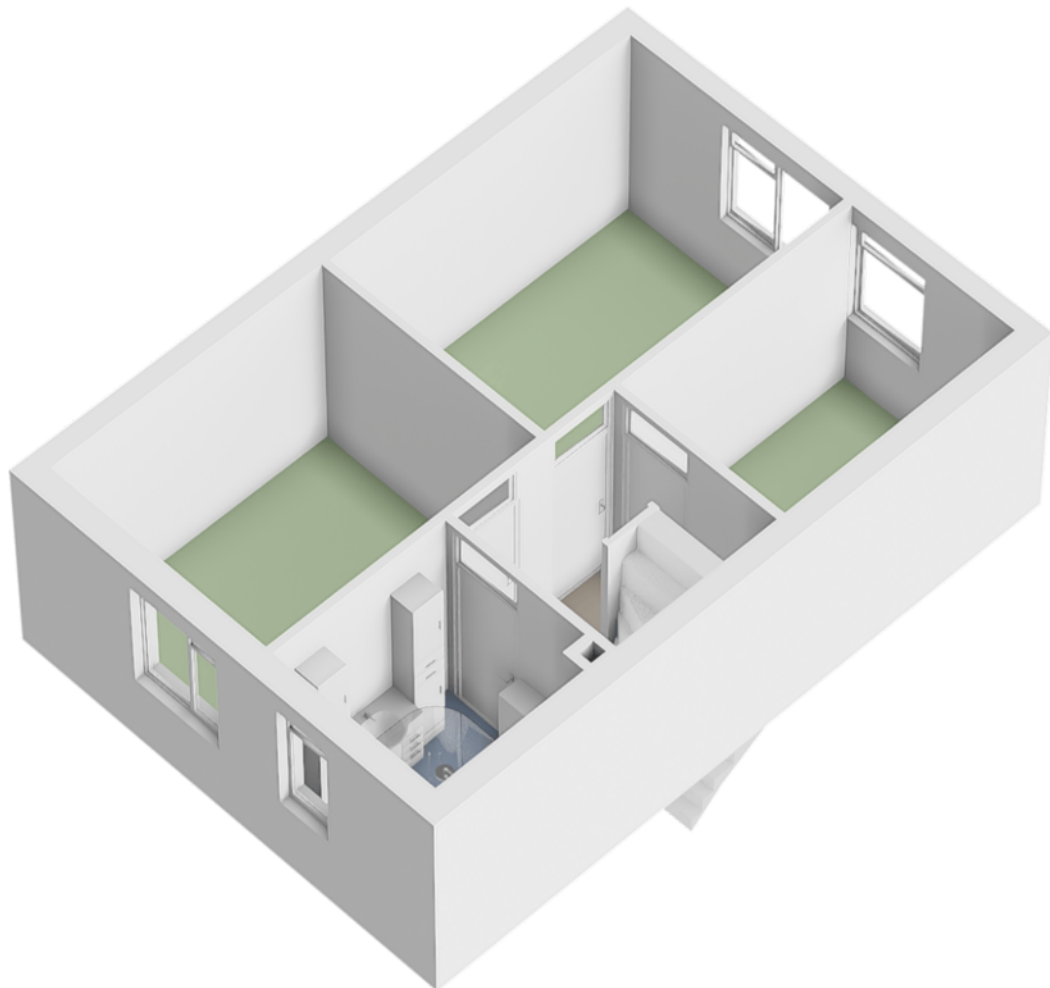


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

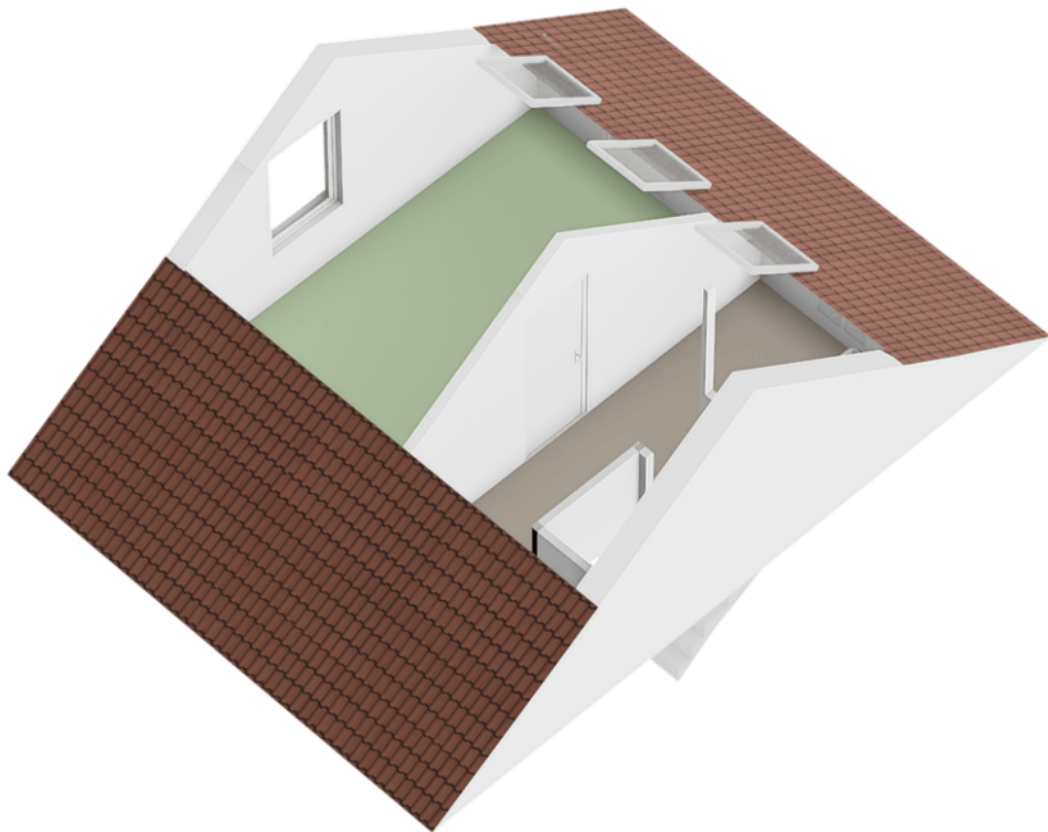
Begane grond



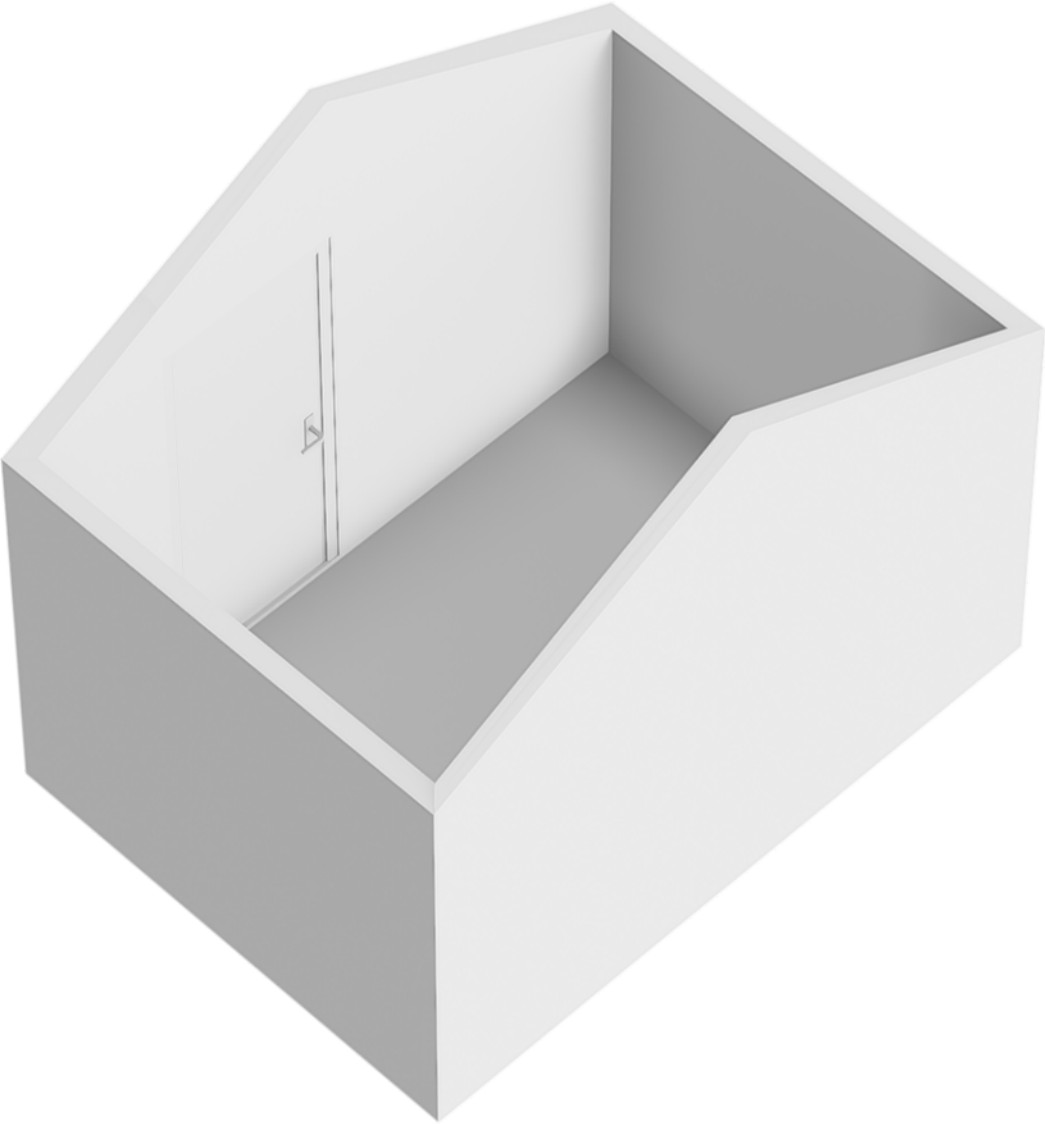
1e verdieping



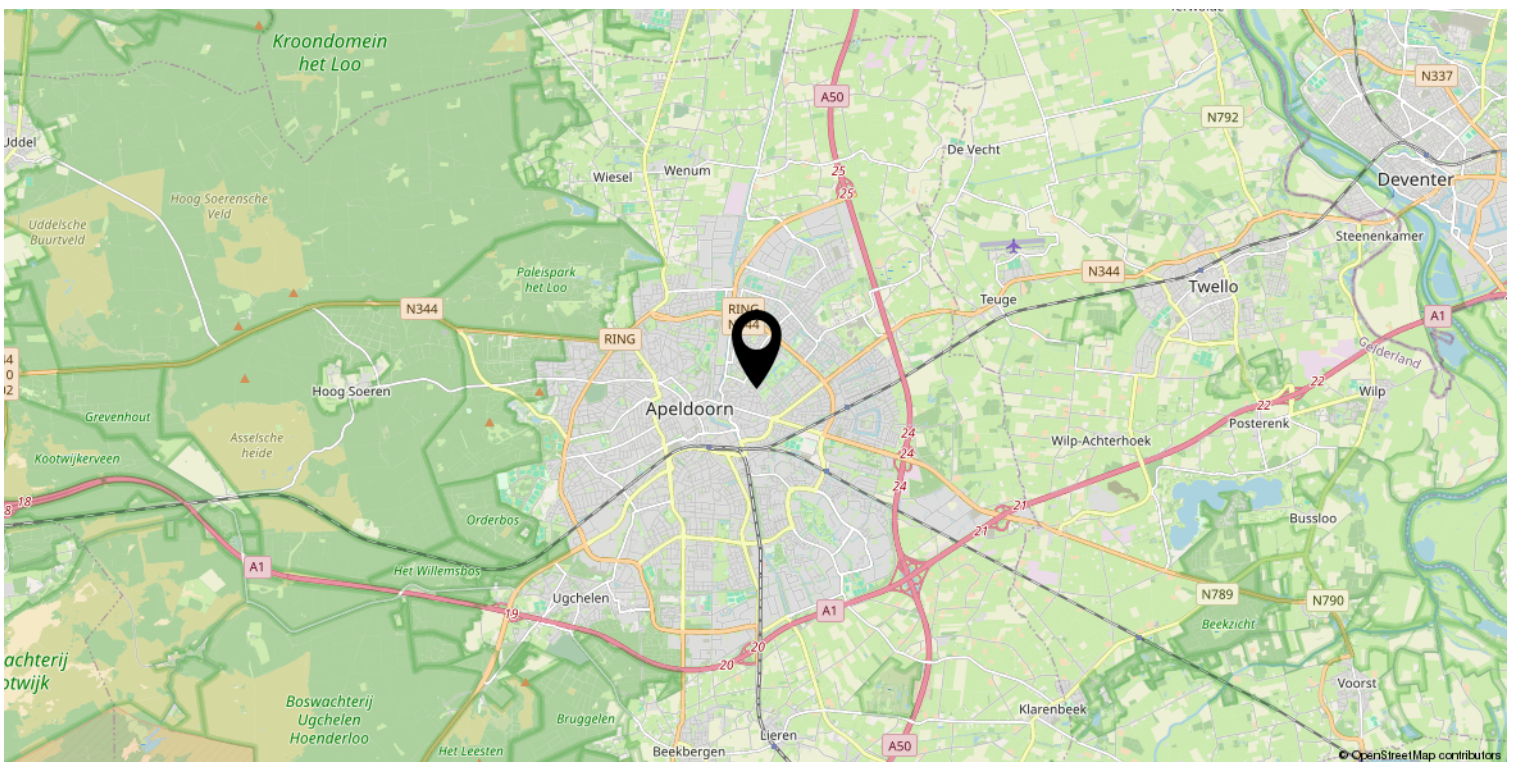
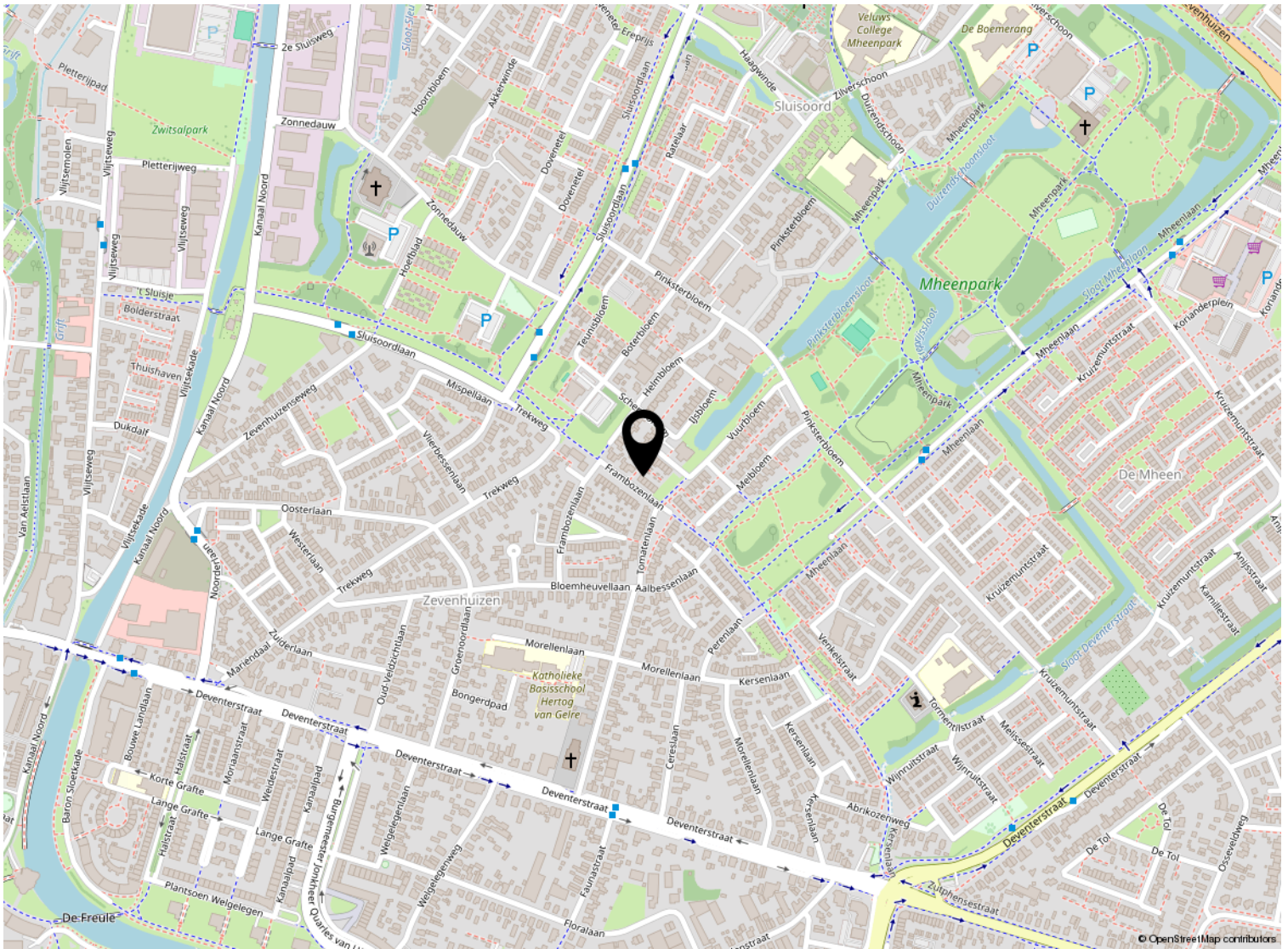
Zolder



Berging



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Legplanken in meterkast, in trapkast en bij trap naar zolder.	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Gang, trap naar 1e verdieping, overloop, trap naar 2de verdieping en overloop zijn voorzien van PVC.	x		
Hoofdslaapkamer heeft een PVC vloer.	x		
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Screens	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl