

VRAAGPRIJS
€ 259.000 K.K.



CELSIUSSTRAAT 20, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 130 m ²
Perceeloppervlakte	: 160 m ²
Inhoud	: 410 m ³
Bouwjaar	: 1973
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Aan de Celsiusstraat 20 in Terneuzen komen ruimte, mogelijkheden en een fijne woonlocatie samen. Deze royale tussenwoning met vier slaapkamers en een achtertuin met achterom biedt een fijne basis en kansen om er jouw eigen thuis van te maken.

Gelegen in de populaire wijk Serlippenspolder woon je hier rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer, winkelcentrum Serlippens en de Westerscheldedijk liggen op korte afstand, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen én iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Begane grond

Via het portaal met meterkast en toiletruimte kom je in de hal, waar zich de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische kelderkast bevinden. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl aan de achterzijde plaats is voor een gezellige eethoek met uitzicht op de tuin. Via de achterdeur loop je zo naar buiten. De woning biedt daarnaast interessante mogelijkheden om het wooncomfort verder te vergroten, bijvoorbeeld door het plaatsen van een schuifpui, serre of het realiseren van een royale leefkeuken door keuken en eetkamer met elkaar te verbinden.

De huidige keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en functioneel ingericht. Voor wie graag zijn eigen kookwensen wil realiseren, biedt deze ruimte volop kansen.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Met een persoonlijke afwerking creëer je hier eenvoudig comfortabele ruimtes die aansluiten bij jouw woonstijl.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, een tweede toilet en een ligbad met douchevoorziening. Het aanwezige raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de cv-opstelling en de witgoedaansluitingen op de overloop. Dankzij de dakkapel over de volledige breedte van de woning is een verrassend ruime vierde slaapkamer ontstaan. Een volwaardige extra kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is volledig betegeld en vormt daarmee een ideaal, onderhoudsvriendelijk canvas met volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen buitenplek van te maken. Denk aan het creëren van sfeervolle groene borders, meerdere gezellige zitplekken, een royale loungehoek of juist een grote tuintafel voor lange zomeravonden en BBQ's met vrienden en familie. Ook is er ruimte om bijvoorbeeld een overkapping te plaatsen, zodat je het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met elektra, perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van al je tuingereedschap en spullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Kom kijken en laat je verrassen

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte, potentie en woonplezier er achter de voordeur van Celsiusstraat 20 schuilgaat. Een huis dat klaar is voor een nieuwe eigenaar die er zijn of haar eigen thuis van wil maken.



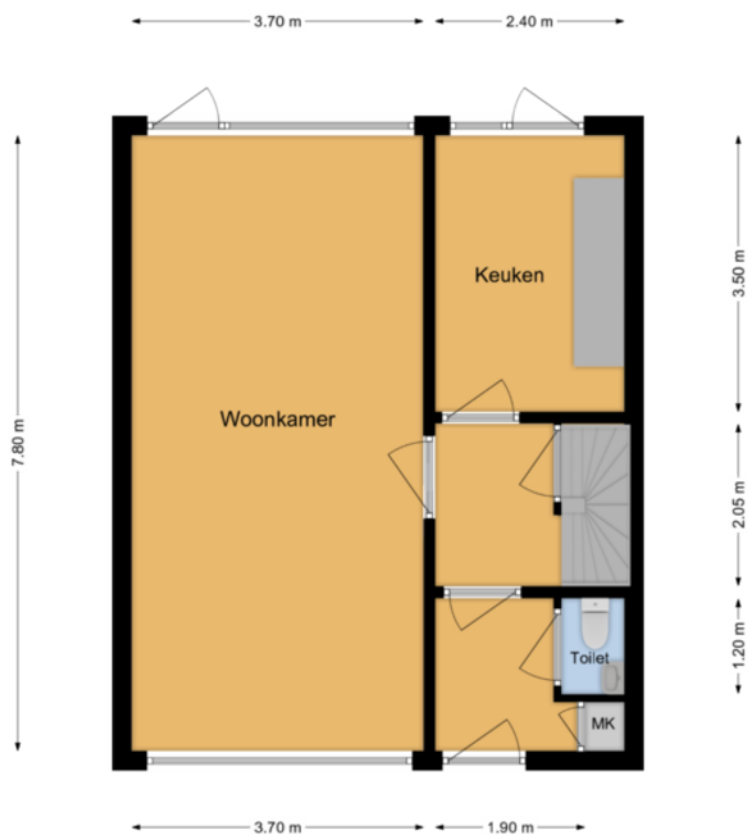
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







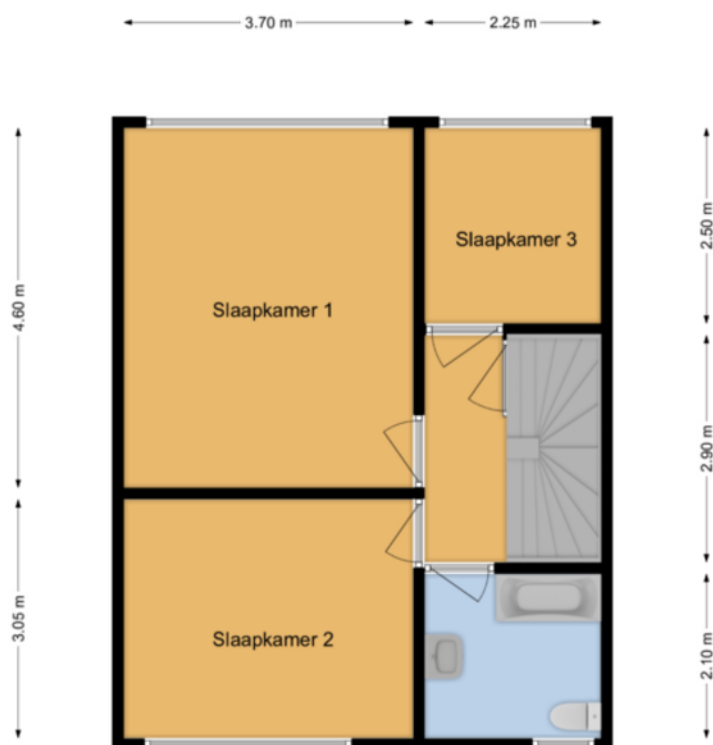
PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



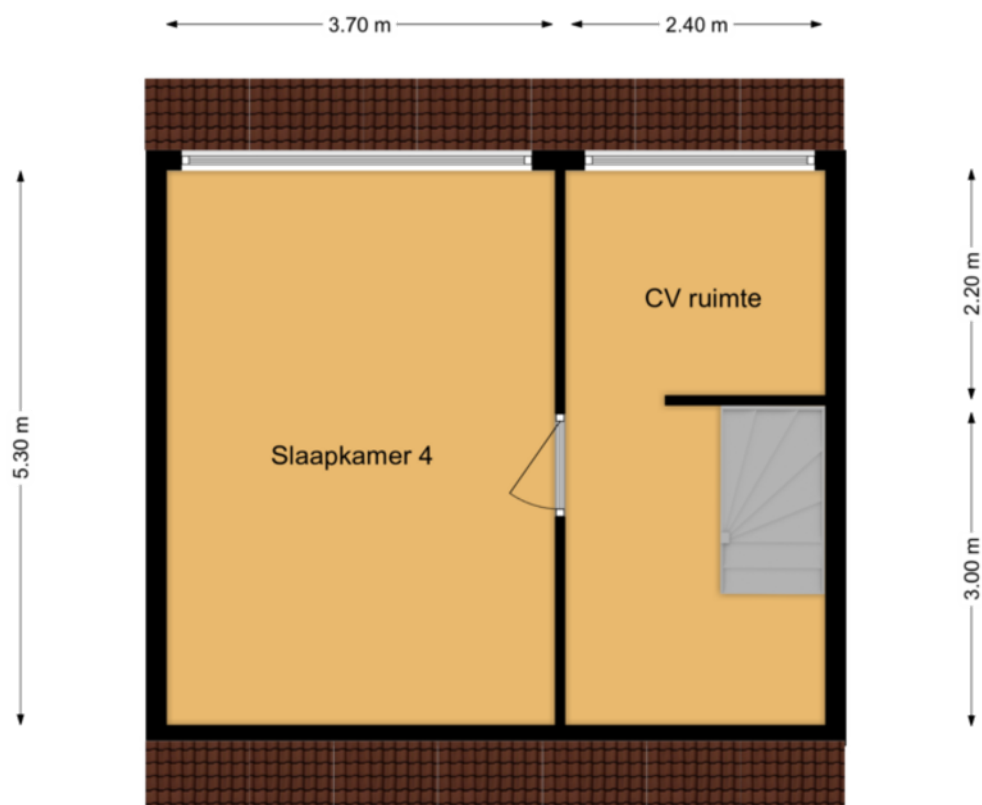
PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

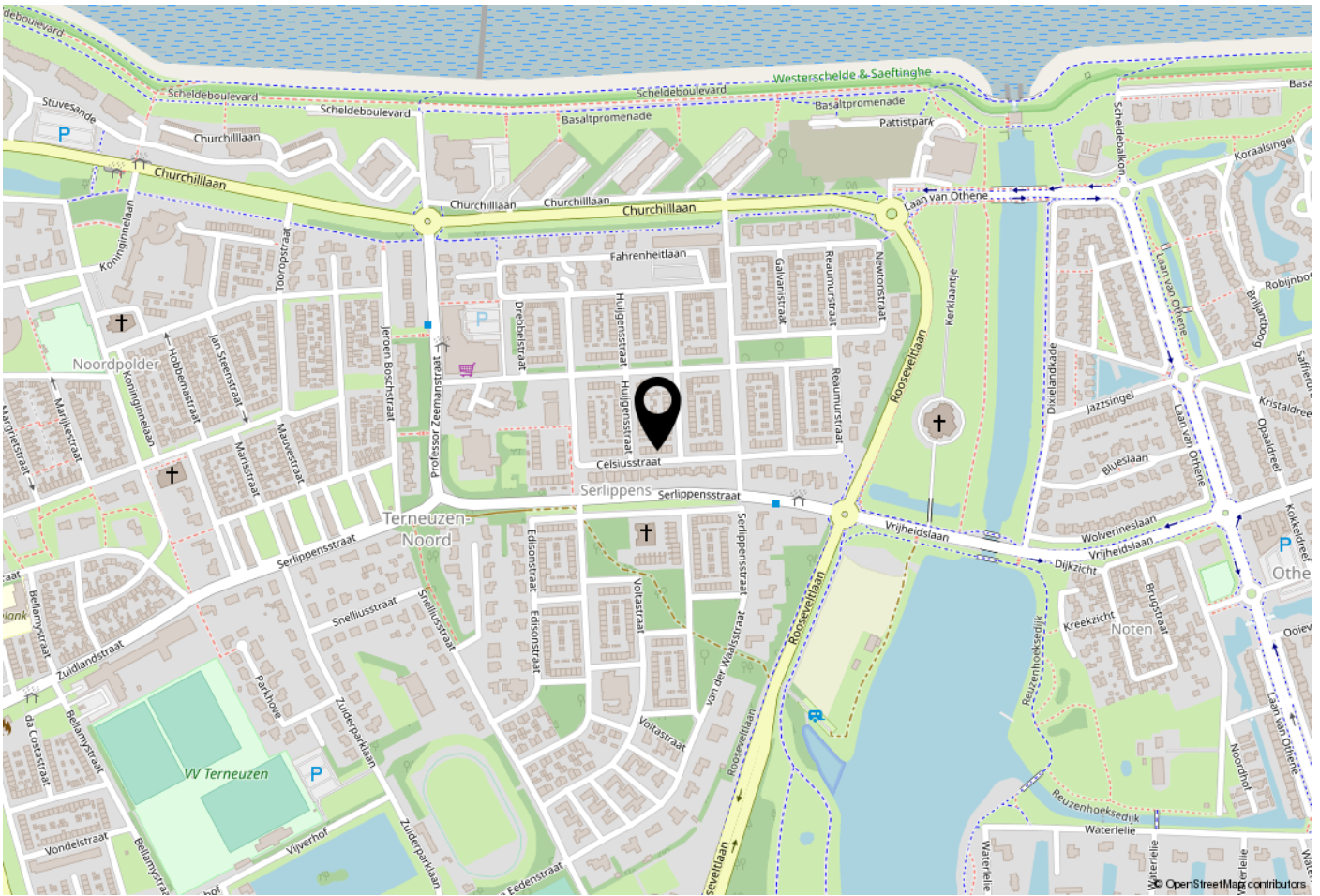
Uw referentie: Celsiusstraat 20



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2664</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



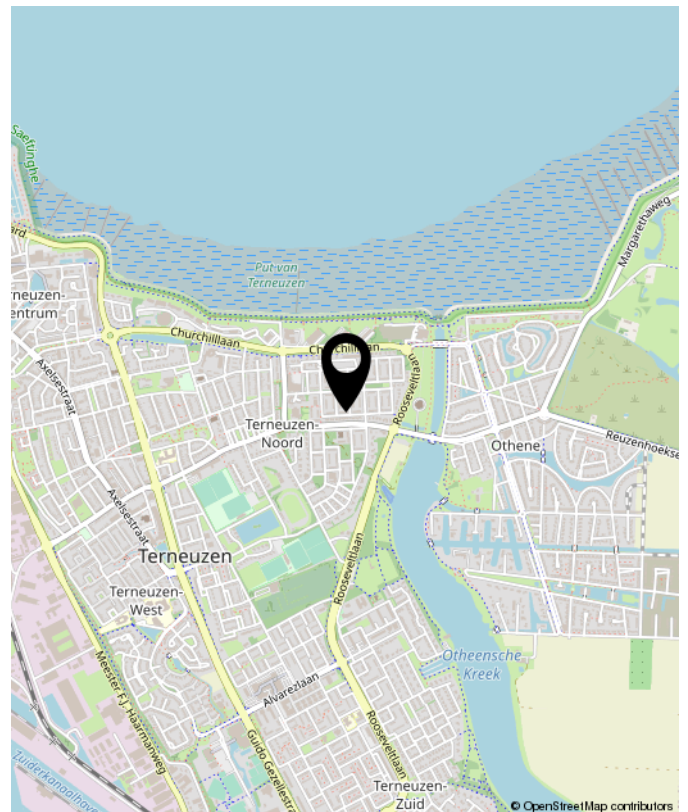
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Serlippens

Serlippens is een groene en ruim opgezette woonwijk aan de noordzijde van Terneuzen, nabij de Westerschelde. Kenmerkend zijn de brede woonstraten, natuurlijke groenzones en vele speel- en wandelmogelijkheden. De wijk biedt een prettige woonomgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum van Terneuzen op korte afstand. Dankzij de combinatie van rust, ruimte, groen en een goede bereikbaarheid is Serlippens een geliefde woonwijk voor jong en oud.



Celsiusstraat 20, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Serlippenspolder

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 8%

25 - 44: 18%

45 - 64: 23%

65+: 39%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 75%

Huur: 25%



48%



52%



1,1 per huishouden





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars