



Waterleliesingel 29

Vraagprijs: € 639.500,= k.k.

Bouwjaar: 1997

Perceeloppervlakte: 400 m²

Inhoud: Ca. 623 m³

Woonoppervlakte: Ca. 176 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 25 m²

Externe bergruimte: Ca. 16 m²

Energie label: A



Een royaal bemeten 2/1-kapwoning met een fantastisch uitzicht!

Deze royaal bemeten 2/1-kapwoning (energielabel A!) met een fantastische uitzicht, een woonoppervlakte van ca. 176 m² is gelegen op een perceel van maar liefst 400 m² in het gewilde Dierdonk te Helmond! We bieden je op de begane grond o.a. een zeer lichte L-vormige living, een royale keuken, een speel-/werkkamer en praktische bergruimte. Op de verdiepingen tref je een 4-tal slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche alsmede een ruime bergzolder. De brede achtertuin met gazon, terras, achterom en vrijstaande berging biedt je volop privacy!

De woning ligt op korte afstand van een basisschool, sportfaciliteiten en diverse speelvelden. Ook het centrum van Helmond en het NS-station zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Daarnaast bevinden diverse natuurgebieden zoals de Bakelse Beemden, Berkendonk en de Grotelse Heide zich in de nabije omgeving. Ideaal voor degene die comfortabel wil wonen in een fijne, met groen overgoten woonlocatie!



Begane grond



Vanuit een woonstraat met veel groenpartijen en voldoende parkeergelegenheid heeft u de aangelegde voortuin met eigen (dubbele) oprit toegang tot zowel de garage via eigen achterom alsmede tot deze keurig onderhouden woning.

In de hal/entree treft u de meterkast, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. Ook is hier de betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje gesitueerd.

Woonkamer

De L-vormige living is ruim van opzet en geniet ontzettend veel lichtinval door de aanwezigheid van grote raampartijen. Het zitgedeelte is aan de voorzijde gelegen, het eetgedeelte aan de achterzijde en staat in open verbinding met de keuken. Ook zijn hier openslaande tuindeuren aanwezig die leiden tot de achtertuin.









Aan de achterzijde bevindt zich de half open keuken met daarin een bergingskast. De keuken is geplaatst in een L-vorm, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, halogeen kookplaat, dubbele RVS spoelbak en een combi oven/magnetron. De keuken geeft tevens toegang tot de tuin en een werk-/hobbykamer.

Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer in combinatie met vloerverwarming.





Deze ruime werk-hobbykamer heeft een prachtig vrij uitzicht is voorzien van een houten vloer en een sfeervolle gaskachel. Vanuit de werkkamer heeft u middels een schuifdeur toegang tot de bijkeuken.

Bijkeuken

In de bijkeuken staat een kunststof keukenblok met een RVS spoelunit en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping



De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers (mogelijkheid creëren extra slaapkamer), de badkamer en separate toiletruimte welke is voorzien van een duoblok en fonteintje. Tevens is er een ruime inbouwbergkast.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en is circa 17 m². Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde en is circa 14 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.







Badkamer



De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht met een ligbad met handdouche en thermostaatkraan, douche met thermostaatkraan en handdouche en een wastafelmeubel.



Tweede verdieping



Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een raam en biedt ruimte voor de opstelling van de wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel, de mechanische ventilatie-unit en praktische bergruimte achter de knieschotten. De overloop geeft via een vlizotrap ook toegang tot een praktische bergzolder.

Slaapkamers

Twee slaapkamers (respectievelijk 10 m² en 19 m²) welke beide zijn voorzien van een dakkapel en een laminaatvloer.



Tuin

Tuin



Volop privacy biedende tuin met een terras met terrasoverkapping, een vrijstaande stenen berging, gazon en diverse bomen en beplantingen.







Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw
- Opvallend ruime woning
- Vrije ligging
- Op loopafstand van school, medisch centrum en tennisbanen
- Aanvaarding in overleg

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

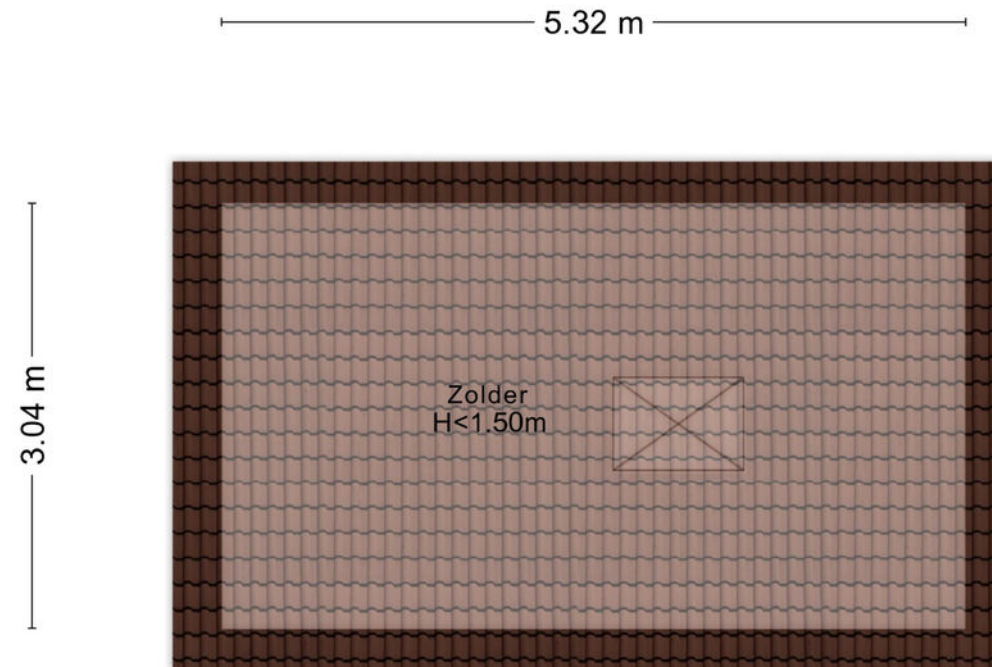


Tweede verdieping



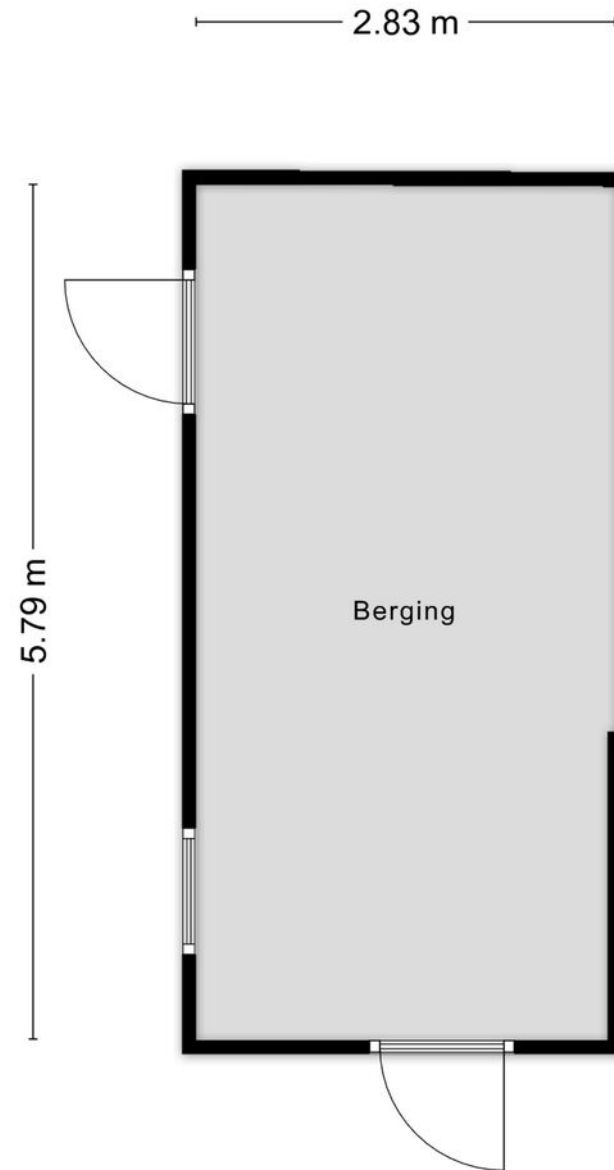
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zöber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Waterleliesingel 29
Postcode/plaats	5709 PD, Helmond
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

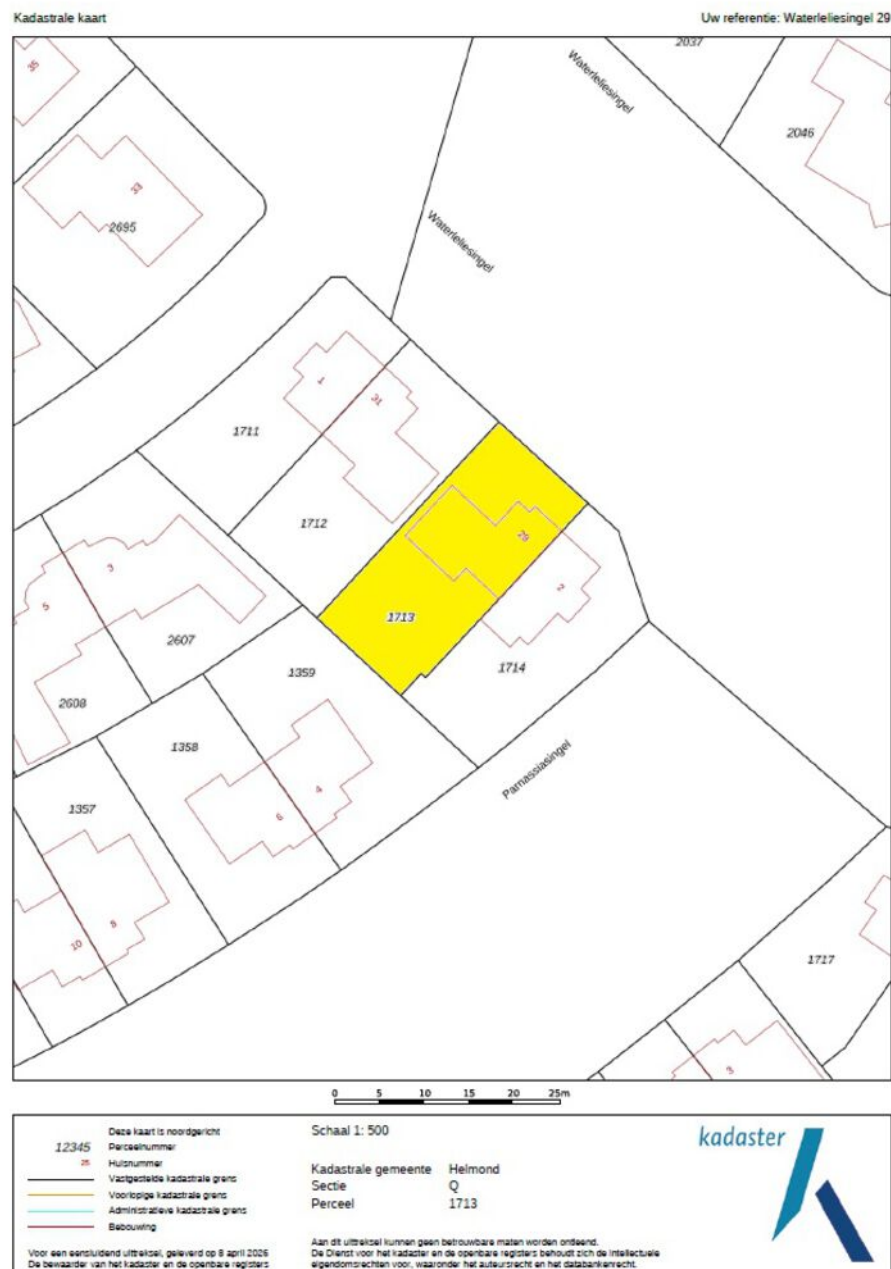
Datum meetopname	19-05-2026
Datum meetrapport	20-05-2026
Certificaatnummer	1644174

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	176,00	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	24,60	M ²
Externe bergruimte	16,30	M ²
Bruto vloeroppervlak	246,50	M ²
Bruto inhoud woning	623,34	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492-745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330