

Huizen *van Hendriks*

Orkestpad 18, 5642 RX Eindhoven

Goede locatie

Duurzaam!

Snel beschikbaar

Parkeerplaats

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	475 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A++++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

This sustainable, energy-efficient home blends modern comfort with the timeless charm of a 1930s design. Located in Berckelbosch, a unique area next to the green canal zone, it's just 10 minutes by bike to the city center or drive to the highway. The nearby Urkhovense Zeggen nature reserve offers a peaceful retreat for outdoor activities. The home's stylish design and ample space make it perfect for comfortable living and working from home, all within easy reach of city conveniences. Berckelbosch strikes the ideal balance between tranquil surroundings and urban accessibility. With sports facilities for tennis, football, swimming, and rowing, and car-free zones for children to play freely, it's a great environment for families. Scenic routes, including the Collse Watermolen and Eindhoven canal, offer excellent options for cycling, walking, or running. Daily essentials are nearby, including a supermarket, pharmacy, and the SPIL center for education, sports, and leisure. The bus station, De Bosch Akker primary school, Korein Kinderplein, and ZuidZorg clinic are within walking distance. Advanced healthcare is easily accessible

at Máxima Medical Centre and Catharina Hospital. This home holds many cherished memories—cozy evenings by the fireplace, weekend movies, and peaceful mornings. Though we didn't expect to leave so soon, life's exciting new opportunities have led us to another city. We hope this home brings joy to its next owners, where new memories and dreams are made.



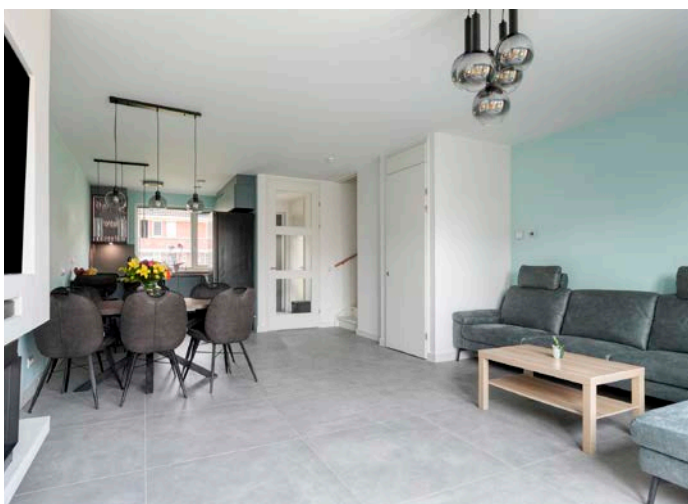
Riante woonkamer



riante woonkamer

toegang tot de tuin

De woonkamer is riant opgezet en beschikt over openslaande deuren naar de tuin. Dat zorgt niet alleen voor veel daglicht in huis, maar creëert ook een mooie verbinding tussen binnen en buiten.



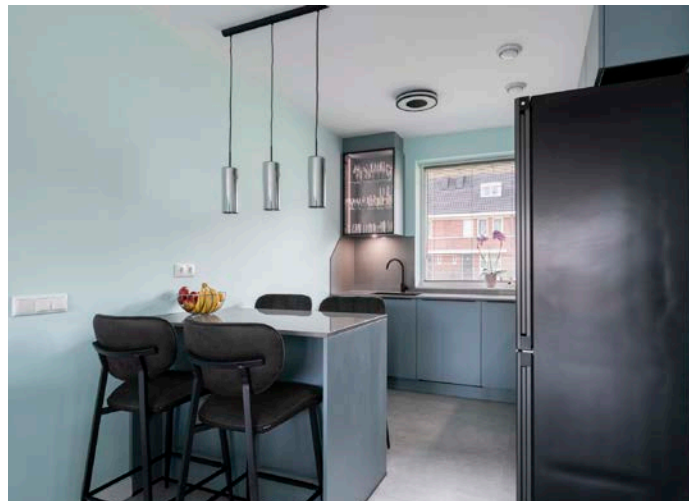


Open keuken

open keuken

luxe uitvoering

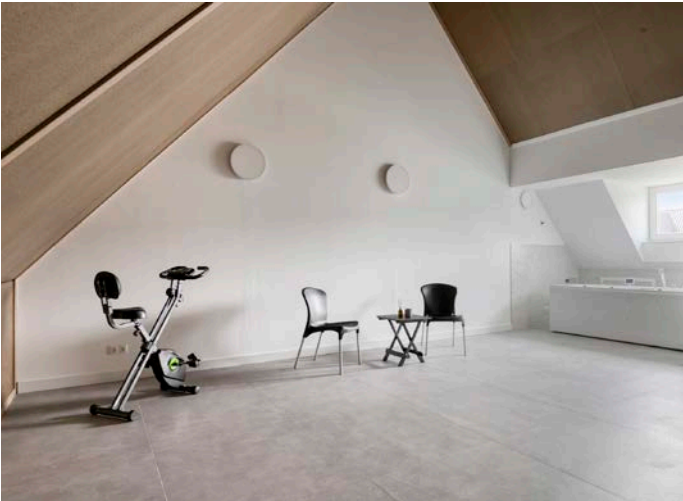
Vanuit de woonkamer stap je zo de keuken in: een luxe uitgevoerde ruimte met inbouwapparatuur, een kookeiland en een handige eetbar.



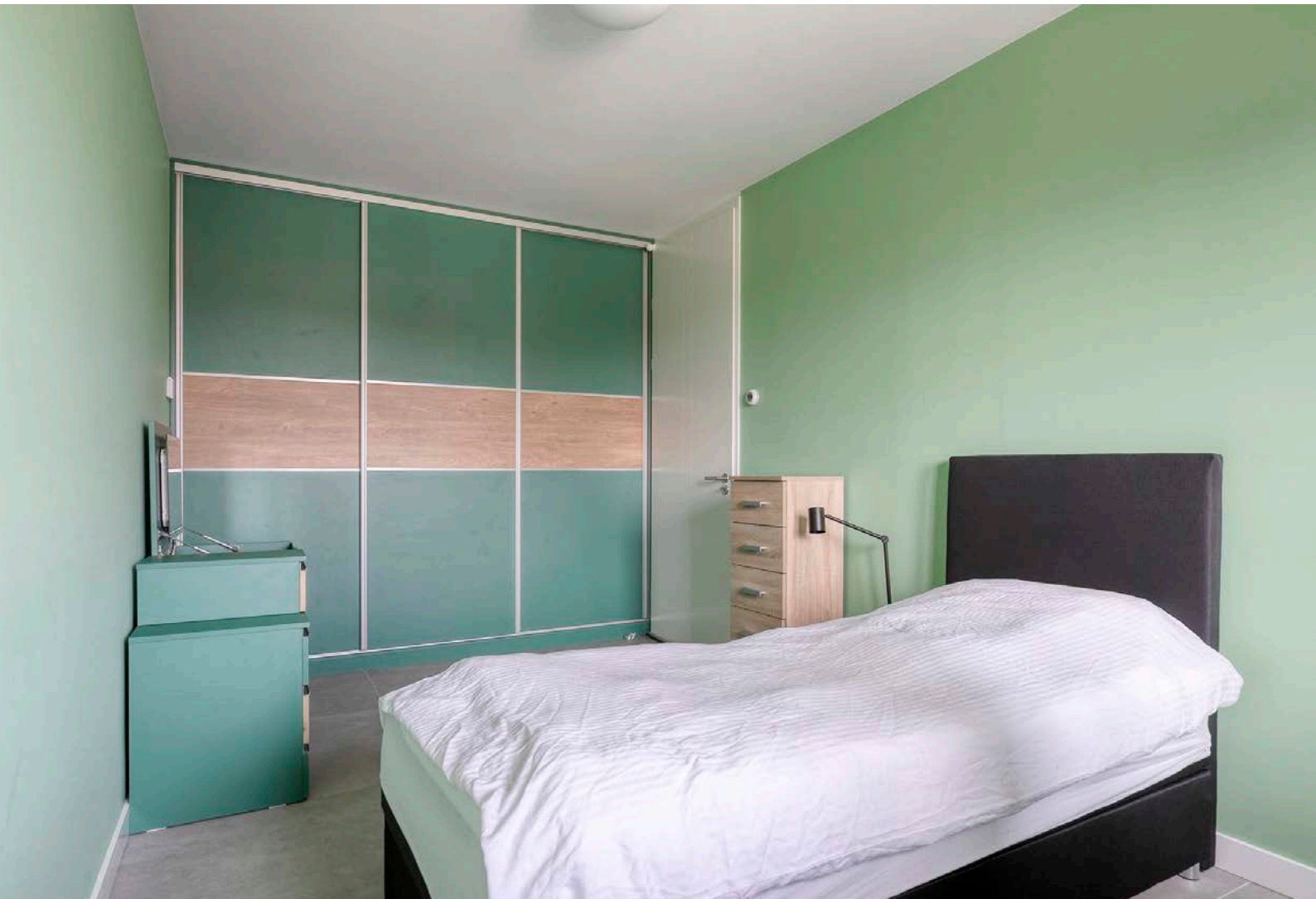
3 slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping telt de woning drie slaapkamers. De ouderslaapkamer is extra comfortabel dankzij een ingebouwde kastenwand. De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel: comfortabel, ruim en van hoogwaardige kwaliteit. De zolderverdieping op de tweede etage is volledig naar eigen wens te gebruiken en is een groot pluspunt met een jacuzzi. Maak er een vierde slaapkamer van, een kantoorruimte of gebruik het simpelweg als opbergruimte. De mogelijkheden zijn onbeperkt.



3 slaapkamers





Zonnige tuin

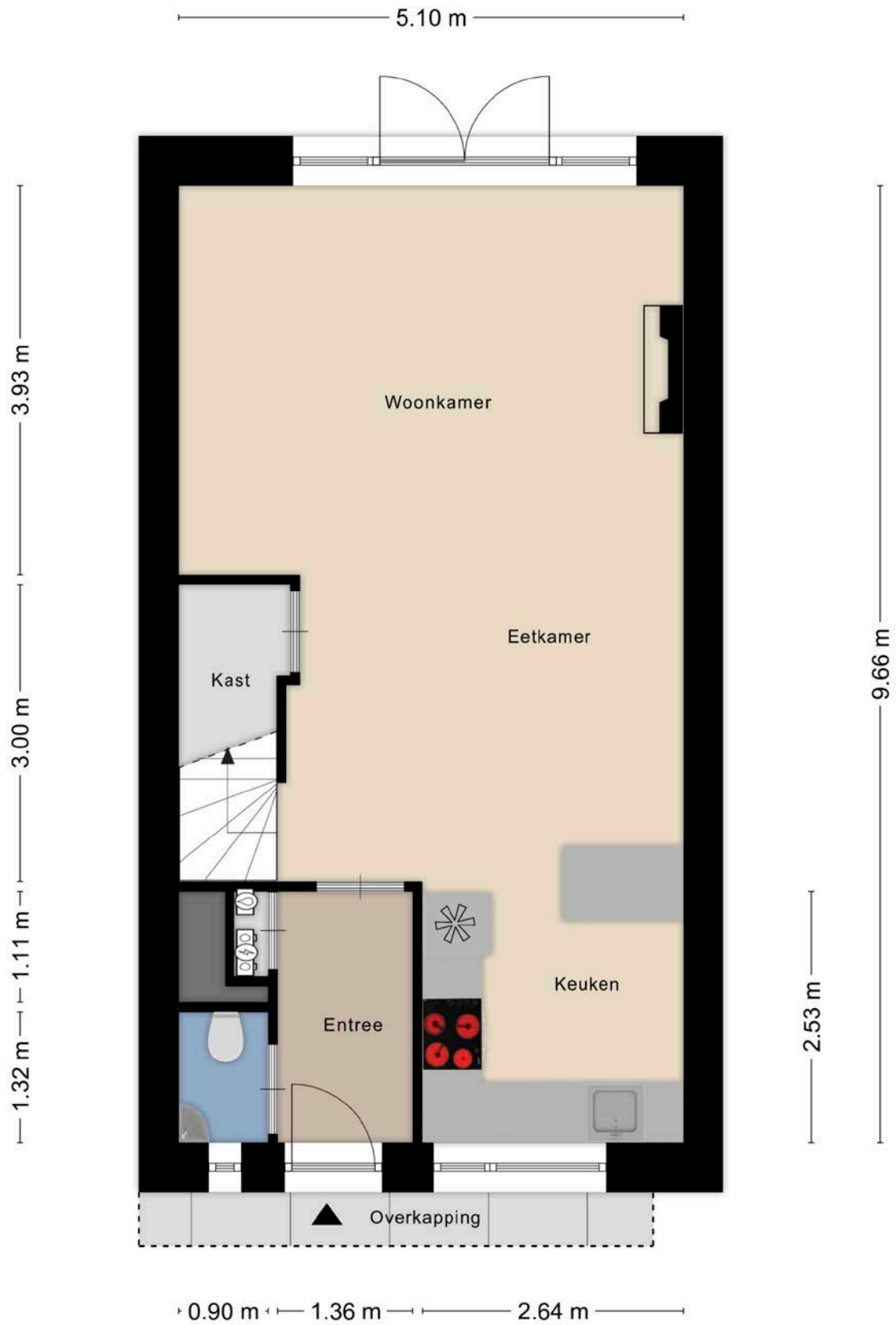


zonnige tuin

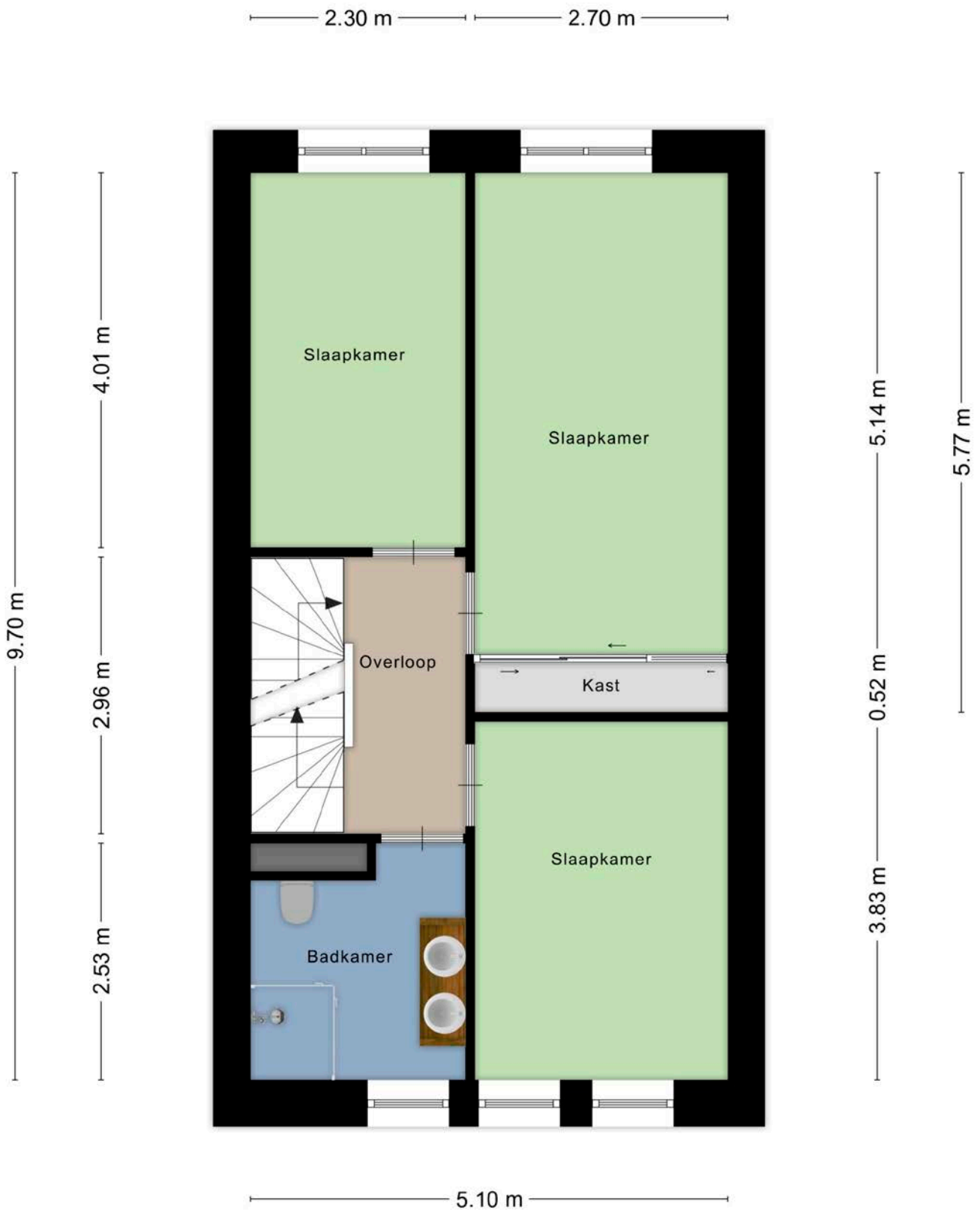
op het zuidoosten

De achtertuin van deze woning is gelegen op het zonnige zuidoosten: ideaal voor wie graag veel daglicht in de tuin wil. De ruimte biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wensen in te richten. Denk aan een strak en onderhoudsarm ontwerp of juist een groene en speelse tuin voor kinderen. Extra praktisch zijn de houten berging en de vrije achterom, die toegang geven tot de woning vanaf de rustige straatzijde.

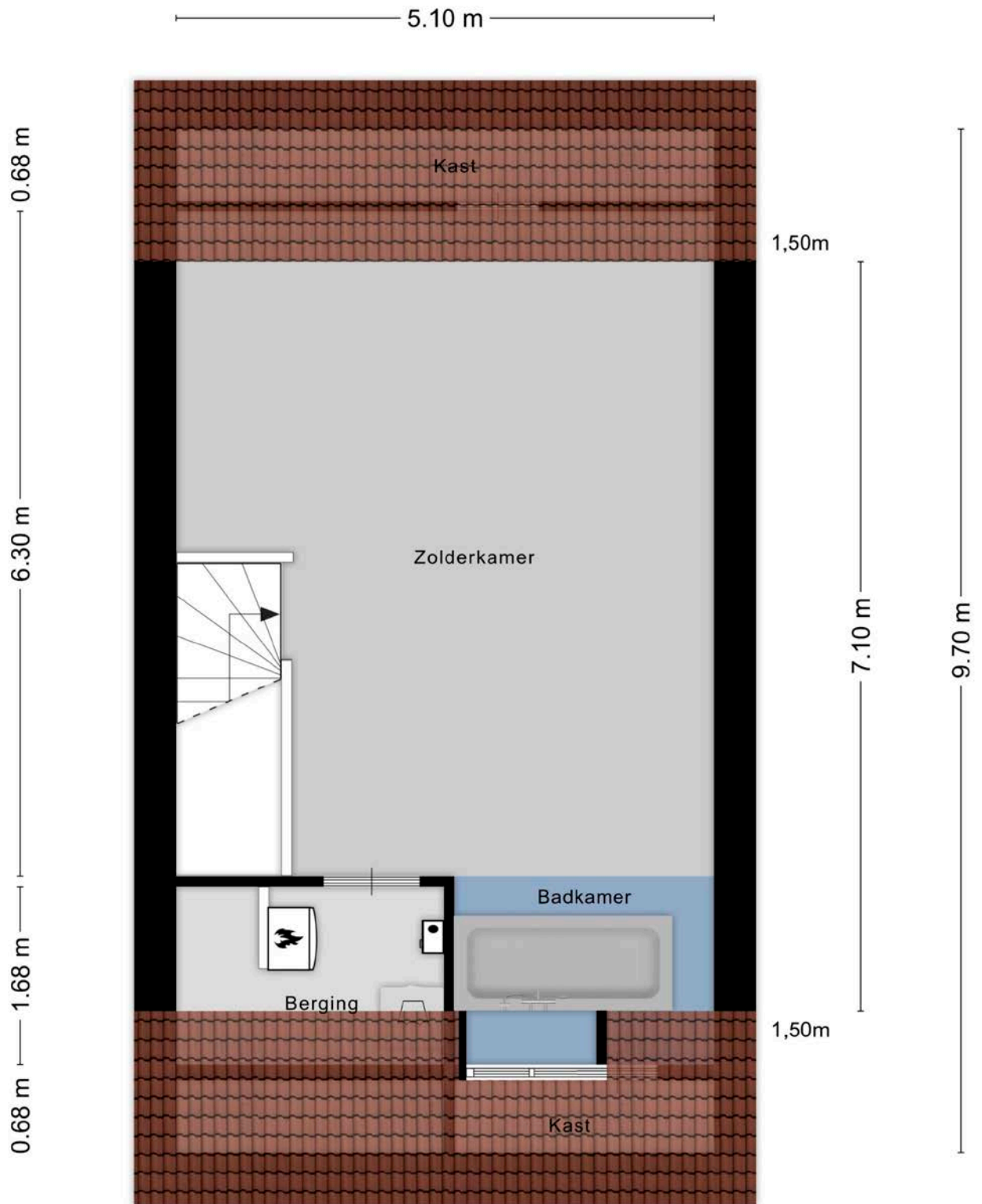




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

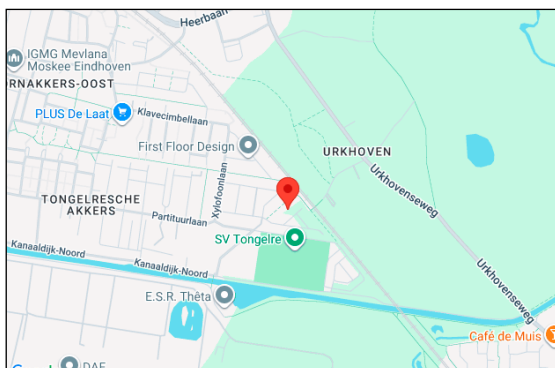


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.54 m 2.46 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



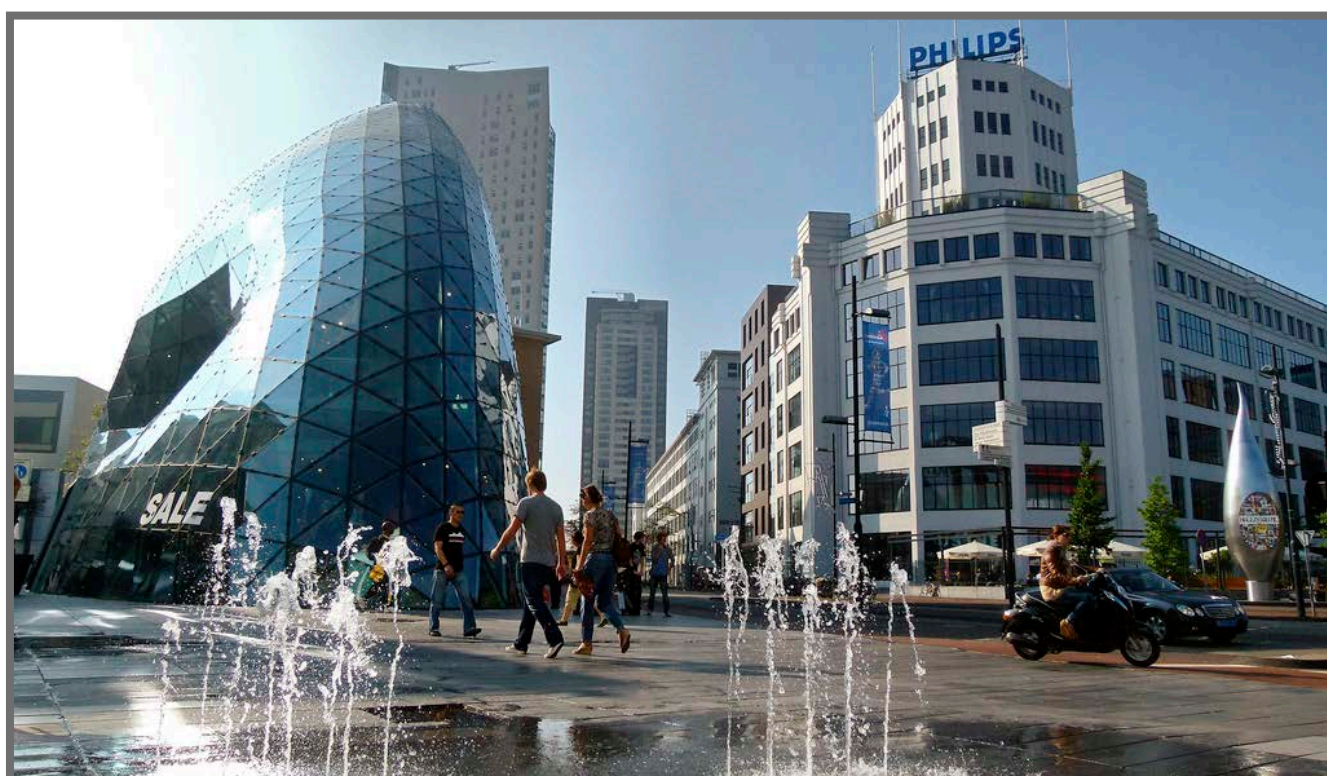
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN