



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Bos en Lommerplantsoen 11E

Vraagprijs: € 269.000 k.k.

www.bosenlommerplantsoen11e.nl



WELKOM AAN DE

Bos en Lommerplantsoen 11E



VRAAGPRIJS

€ 269.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

29 m²



INHOUD

101 m³



AANTAL KAMERS

1 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1960



ENERGIELABEL

A

Op zoek naar licht, instapklaar wonen in een levendig maar groen deel van Amsterdam West? Deze prachtig gerenoveerde studio van 29 m² biedt een unieke kans om een doordacht ontworpen woning te bezitten, met een combinatie van hoogwaardige afwerking, maatwerk kasten, slim ruimtegebruik en een tijdloos Scandinavisch geïnspireerd design met een luxe uitstraling.

Gelegen in een goed onderhouden complex met energielabel A, biedt deze woning comfort, stijl en weinig onderhoud. In 2024 zijn de keuken en woonruimte volledig gerenoveerd, met sterke focus op kwaliteit, functionaliteit en een efficiënte indeling. Elke vierkante meter is zorgvuldig geoptimaliseerd om een ruim en praktisch geheel te creëren.

Het interieur kenmerkt zich door rustige neutrale tinten, warme houtaccenten en strakke, elegante lijnen. Highlights zijn onder andere een op maat gemaakte keuken met eiken werkblad, een bijpassende kledingkast, ingebouwd nachtkastje, maatwerk gordijnen en fraai afgewerkte details.

Wat deze studio echt bijzonder maakt, is de uitzonderlijke hoeveelheid ingebouwde opbergruimte en hoogwaardige apparatuur, iets wat zelden voorkomt bij woningen van dit formaat. Zo is er een grote stille no-frost koelkast met drie vriesladen, een ingebouwde was-droogcombinatie, inductiekookplaat, geïntegreerde afzuigkap en een luxe Bosch combi-magnetron/oven. De opbergruimte loopt door tot aan het plafond, met zelfs specifieke oplossingen voor schoenen en de stofzuiger.

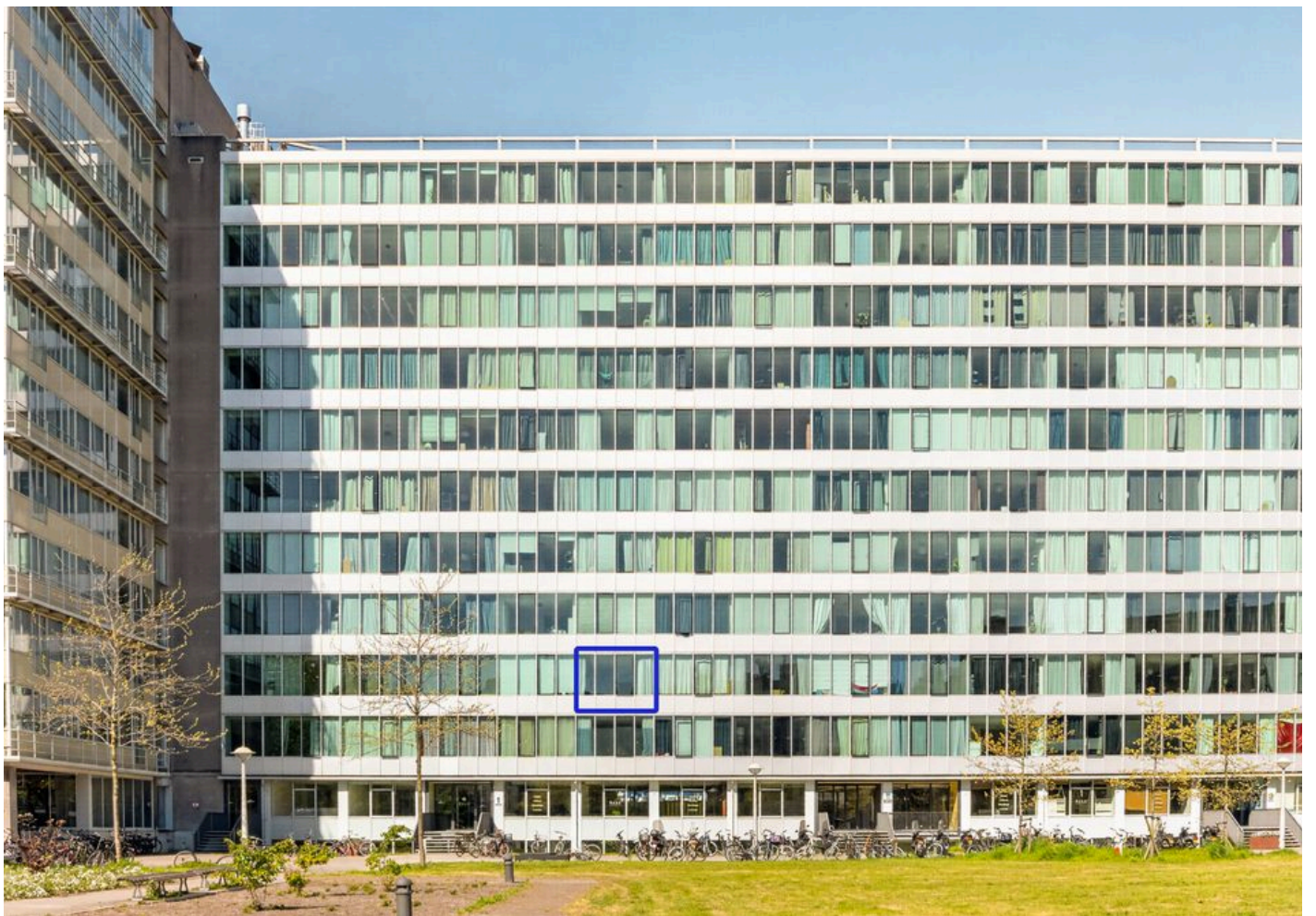
Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken de lichte, open sfeer. Volledig instapklaar en afgewerkt op hoog niveau is dit een uitstekende kans voor starters, investeerders of iedereen die op zoek is naar stijlvol wonen in de stad.

Indeling

Via de verzorgde entree met lift en trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal die direct overloopt in de lichte woonruimte. Door de slimme indeling voelt het geheel ruim en overzichtelijk aan, met plek voor een zithoek en eettafel. De keuken ligt bij binnenkomst en is netjes uitgevoerd met inbouwapparatuur.

Het betreft een studio, waarbij wonen en slapen in één open ruimte samenkomen. Hierdoor kun je de indeling helemaal naar eigen wens invullen en optimaal gebruikmaken van de beschikbare ruimte. In de badkamer is een douche, wastafel en toilet. Alles is verzorgd en functioneel.

De woning is voorzien van aluminium kozijnen en HR++ glas. Verwarming en warm water lopen via stadswarmte met een recent vernieuwde warmtewisselaar. Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.



Omgeving

De woning ligt in een levendige en populaire buurt in Amsterdam West. Op loopafstand vind je het Erasmuspark waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen in het groen. Voor je dagelijkse boodschappen en leuke horeca zit je hier perfect. Rondom het Bos en Lommerplein vind je winkels, supermarkten en een groeiend aanbod aan gezellige plekken. Denk aan Buurman & Buurman, Podium Mozaïek, café Cook, Fuku Ramen, No Man's Art Gallery en Terrasmus voor een drankje in het park. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met tram en bus ben je snel op weg en met de auto zit je binnen enkele minuten op de ring A10.

Vereniging van eigenaren

De V.v.E. wordt professioneel beheerd, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en er wordt jaarlijks vergaderd. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig en een reservefonds.

Wat je verder wilt weten

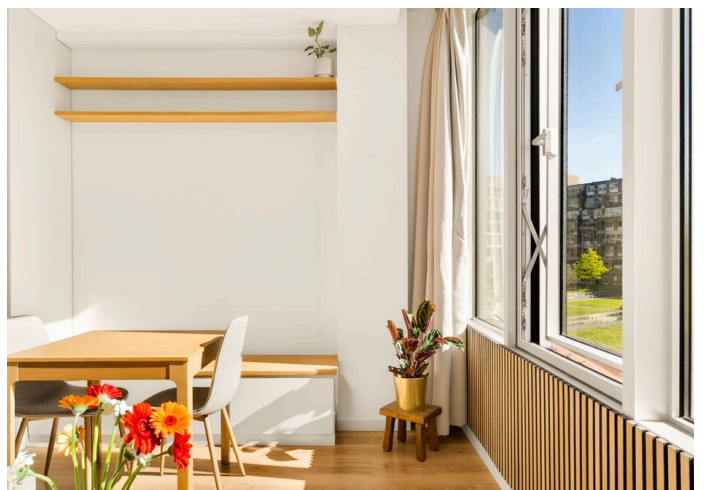
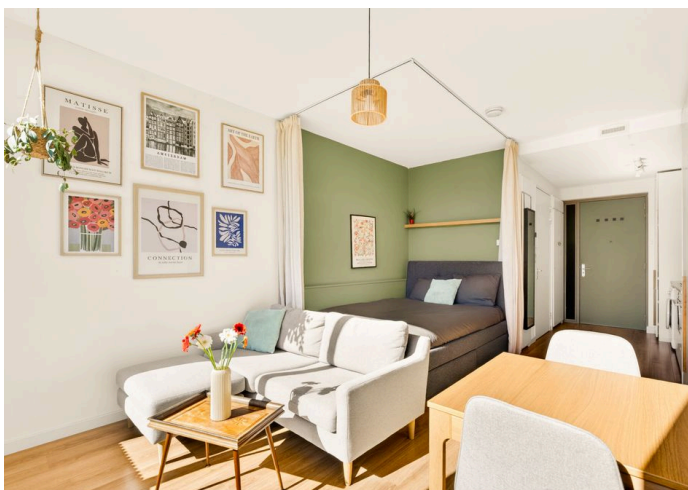
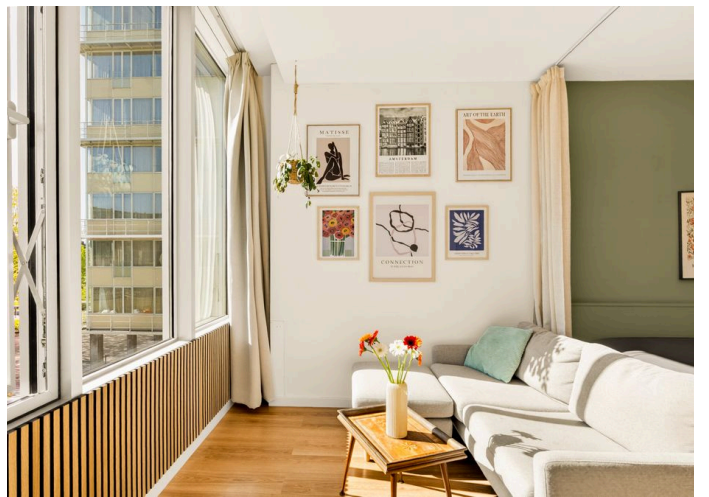
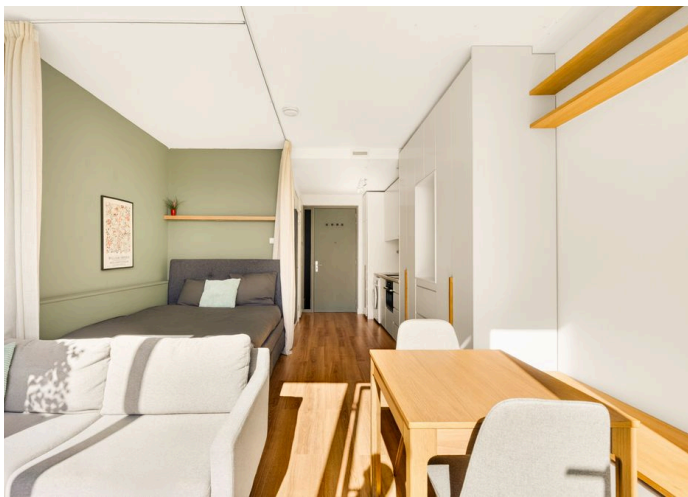
- Woonoppervlak 29 m² (volgens NEN 2580)
- Bouwjaar 1960 (getransformeerd in 2012)
- Energielabel A
- Complex met lift
- Op maat gemaakte inbouwkasten
- Gelegen aan zijde Bos en Lommerplantsoen
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Verwarming via stadswarmte
- Vloerverwarming aanwezig
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Miele Launderette op de begane grond
- Servicekosten € 110,45,- per maand
- Jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 687,24,- t/m 31-01-2062 (jaarlijkse indexering)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder
- Oplevering in overleg, kan snel

Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Tim

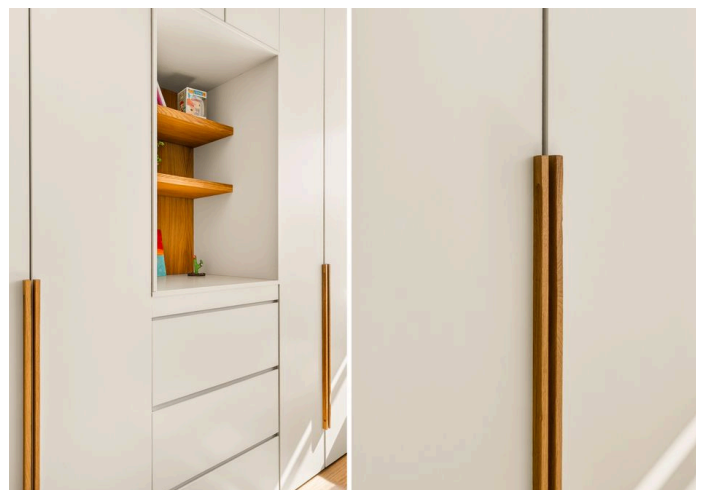
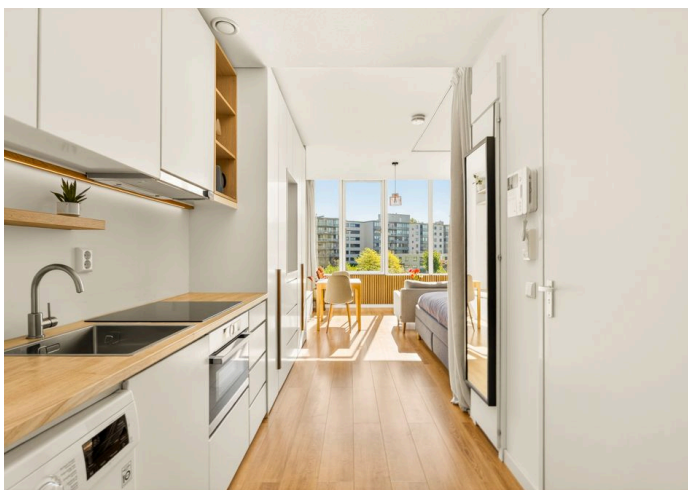
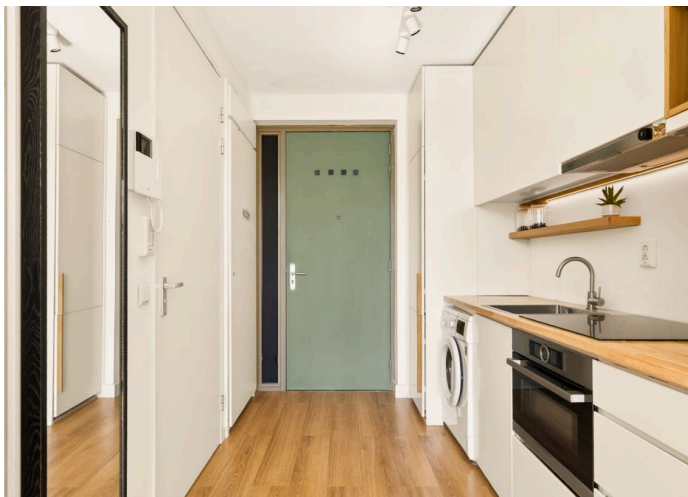
Disclaimer

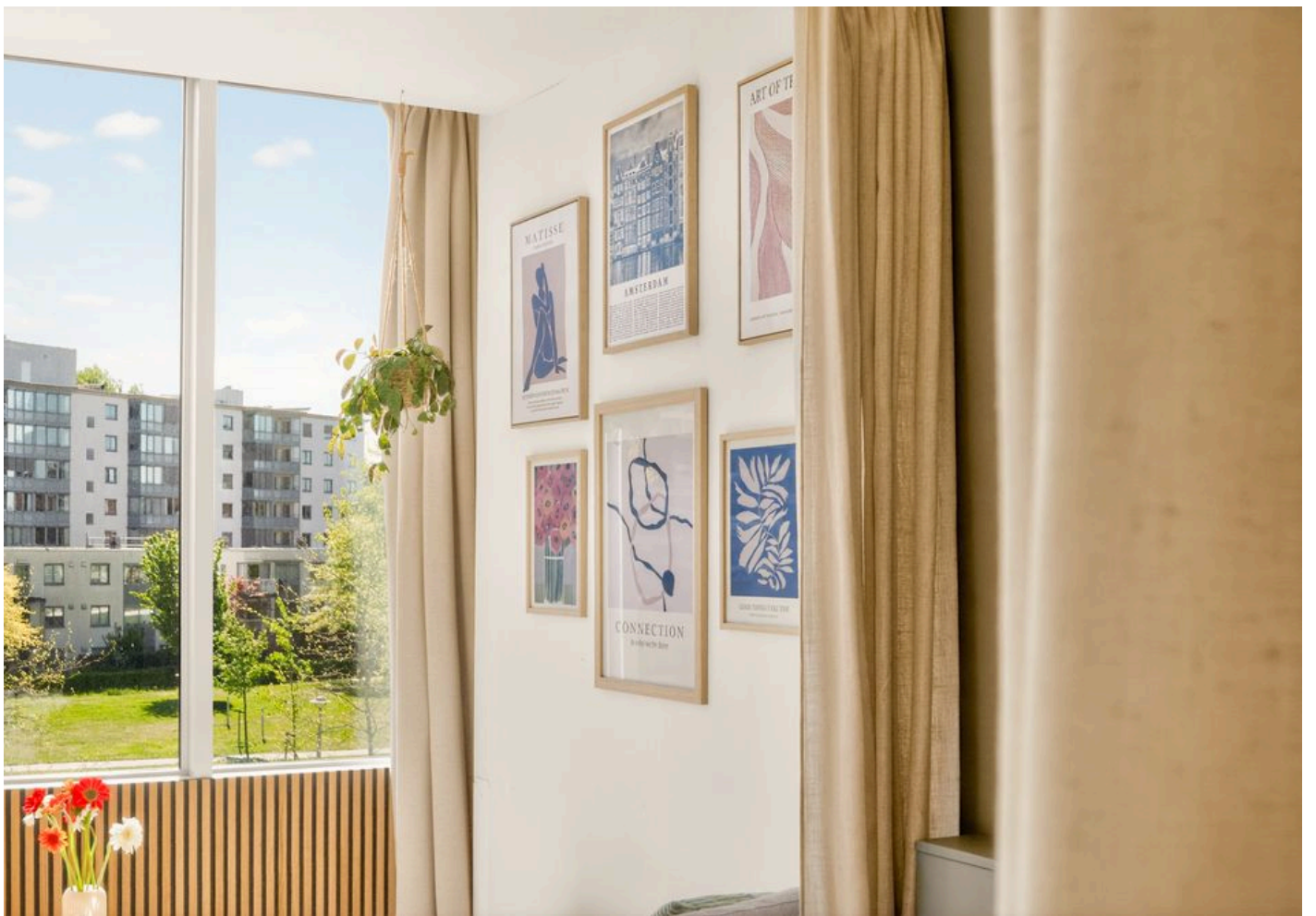
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

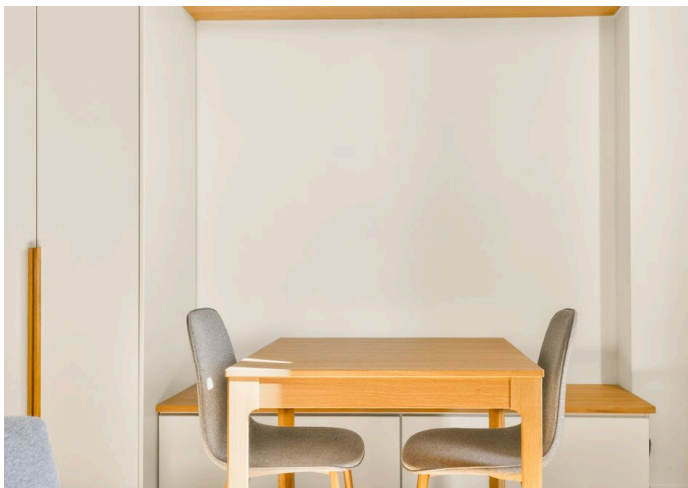
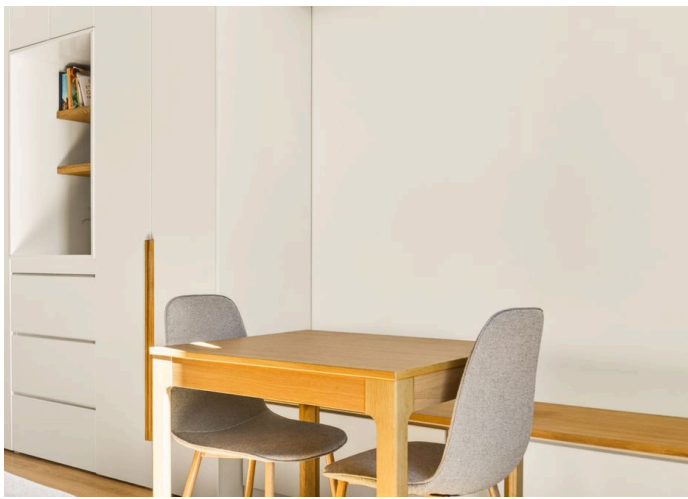


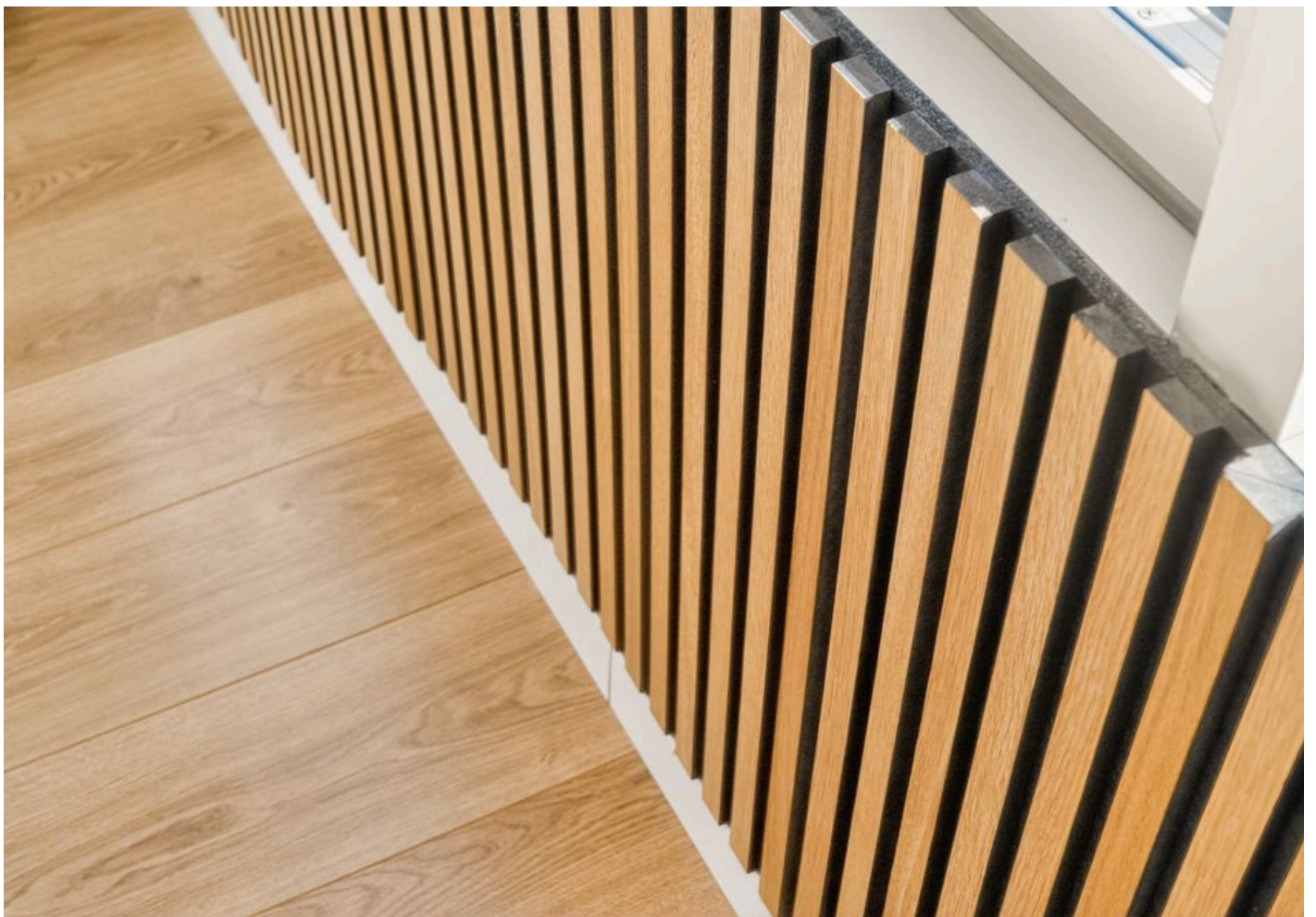


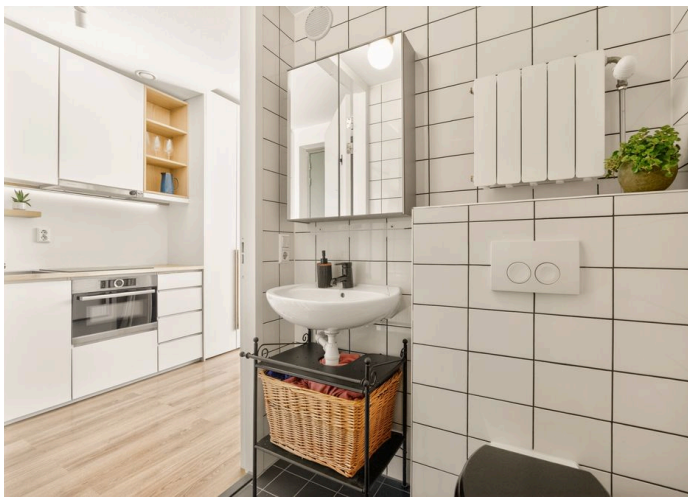


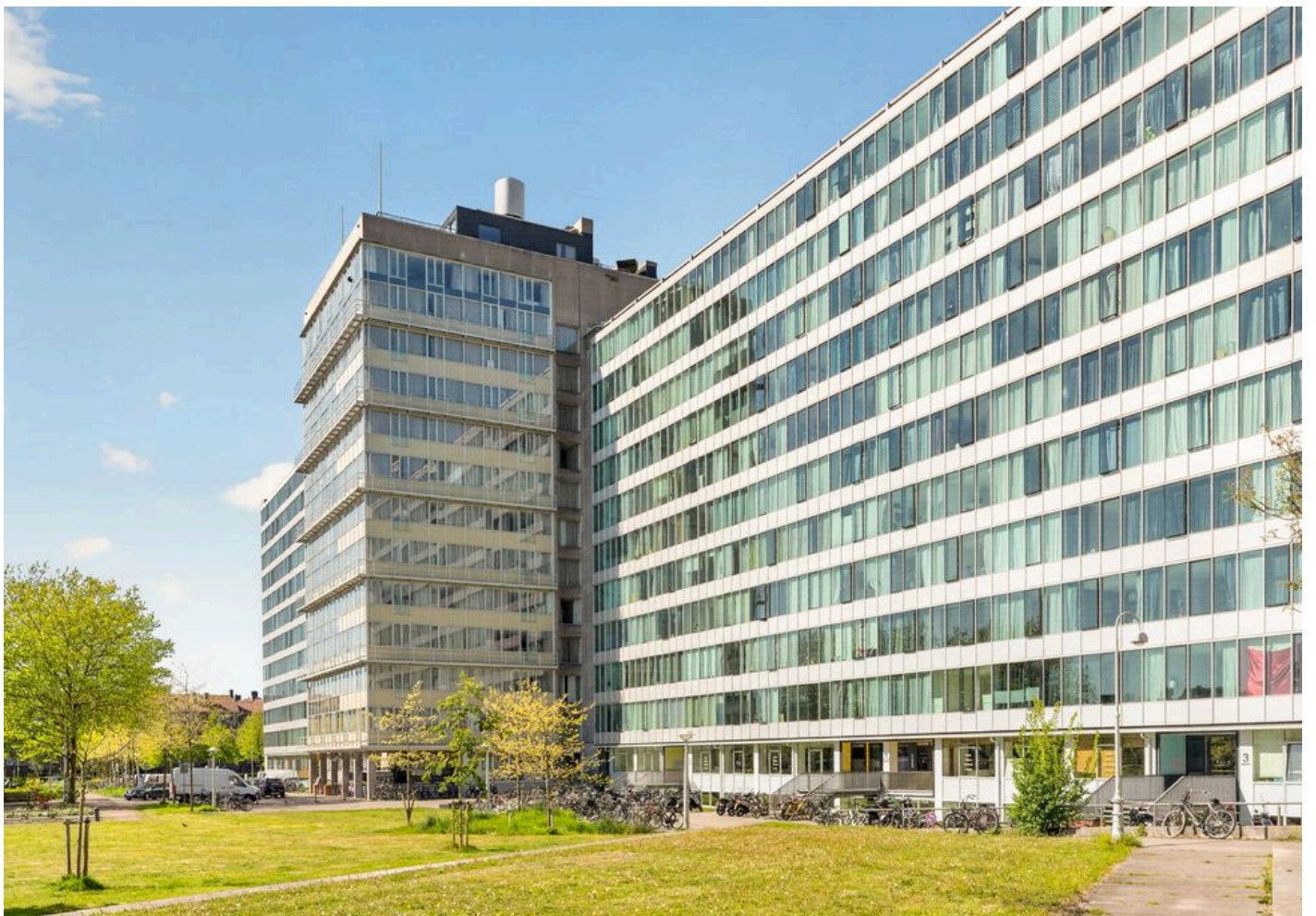


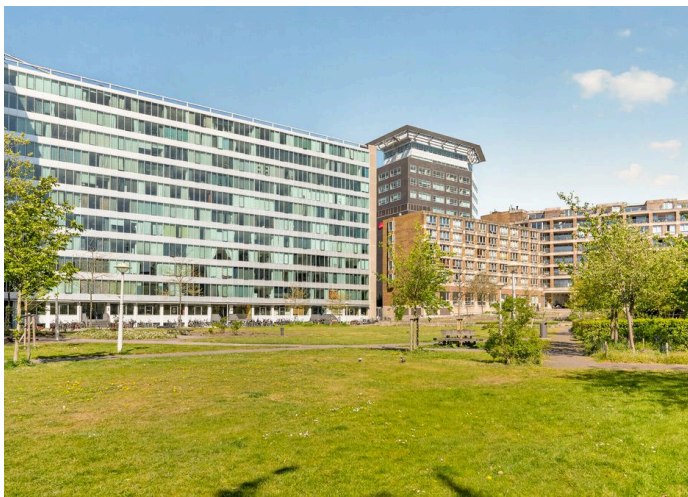




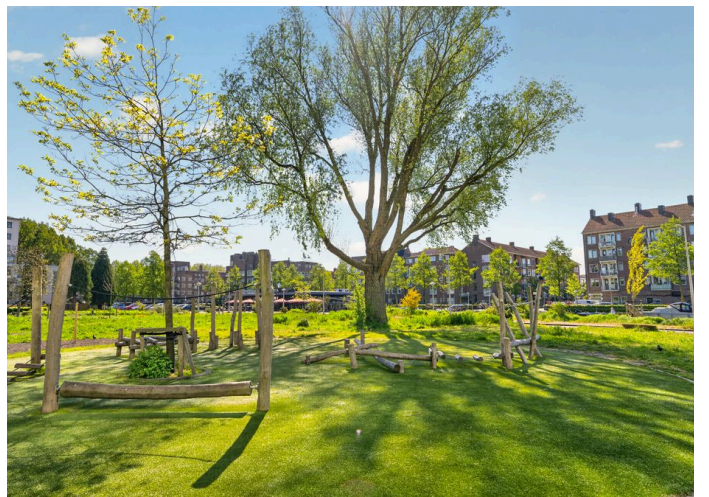




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd