



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Lindenstrasse 55, Surwold

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Lindenstrasse 55, Surwold

Buitenkans in het buitengebied!! Paardenliefhebbers opgelet!

Op maar liefst 1.6 HA en direct grenzend aan een uitgestrekt natuurgebied bieden wij deze royale vrijstaande woning aan. De voorzijde is gelegen aan een rustig woonstraatje, maar op de kavel zelf is van burens of andere mensen in het geheel niets meer waar te nemen. Op het perceel bevinden zich ook de opnieuw op te bouwen stalgebouwen.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: entree aan de voorzijde, toegang naar de zeer ruime L-vormige woon/eetkamer, dichte keuken met inbouwkeuken, tussenhall naar moderne badkamer met ligbad, badmeubel met vaste wastafel, douche en toilet, ruime slaapkamer. Op de begane grond is ook nog een bijkeuken aanwezig.

Eerste verdieping: overloop, zeer ruime slaapkamer van 36 m², 2 prima kinderkamers.

Let op: de woning wordt zeer scherp aangeboden omdat deze langere tijd niet is bewoond en er vanuit gegaan moet worden dat er grote gebreken aan het complete installatiewerk (inclusief CV ketel) zijn opgetreden. Ook zijn er vochtigheidsproblemen in de kelder bekend.

Extra info:

- Energielabel H
- in het dorp bevindt zich een dorpswinkel
- op circa 10 autominuten bevindt zich de plaats Dörpen waar alle voorzieningen voorhanden zijn

Vraagprijs € 249.500,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 712 m ³
Perceel oppervlakte	: 15.918 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 183 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Lindenstrasse 55
26903
SURWOLD
Duitsland



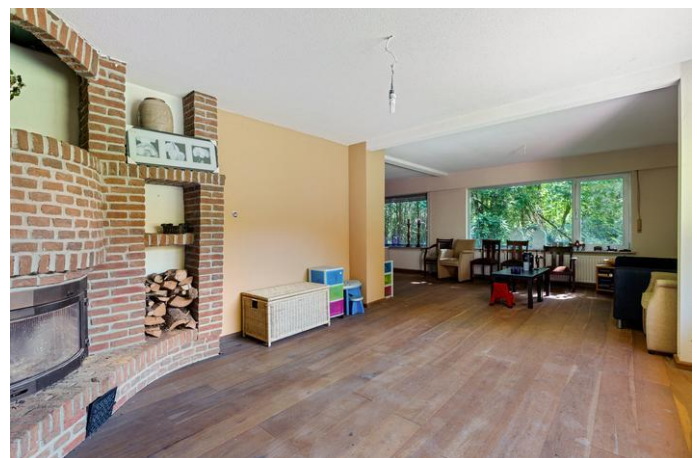
Foto's



Foto's



Foto's



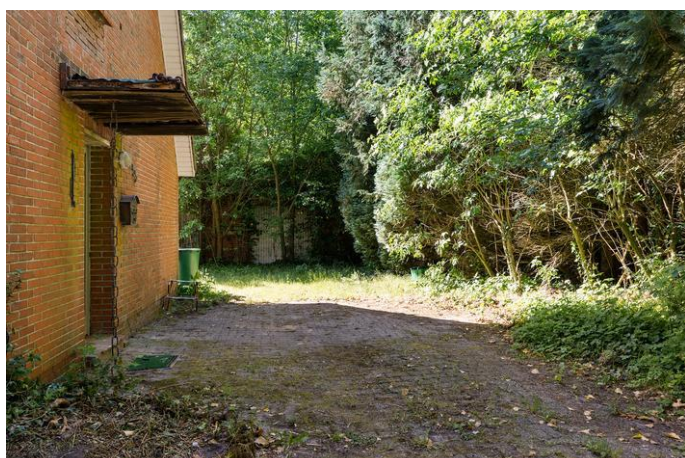
Foto's



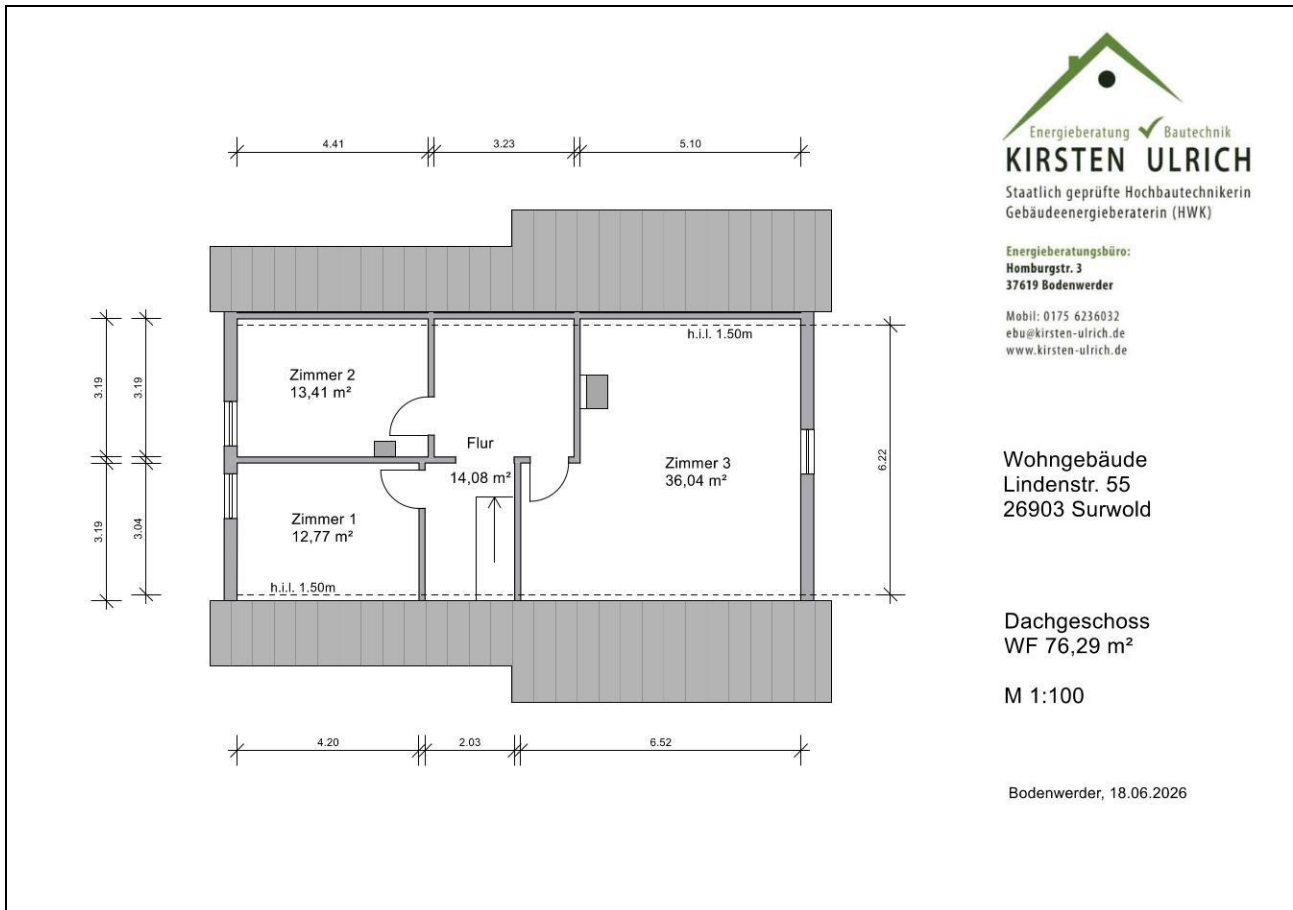
Foto's



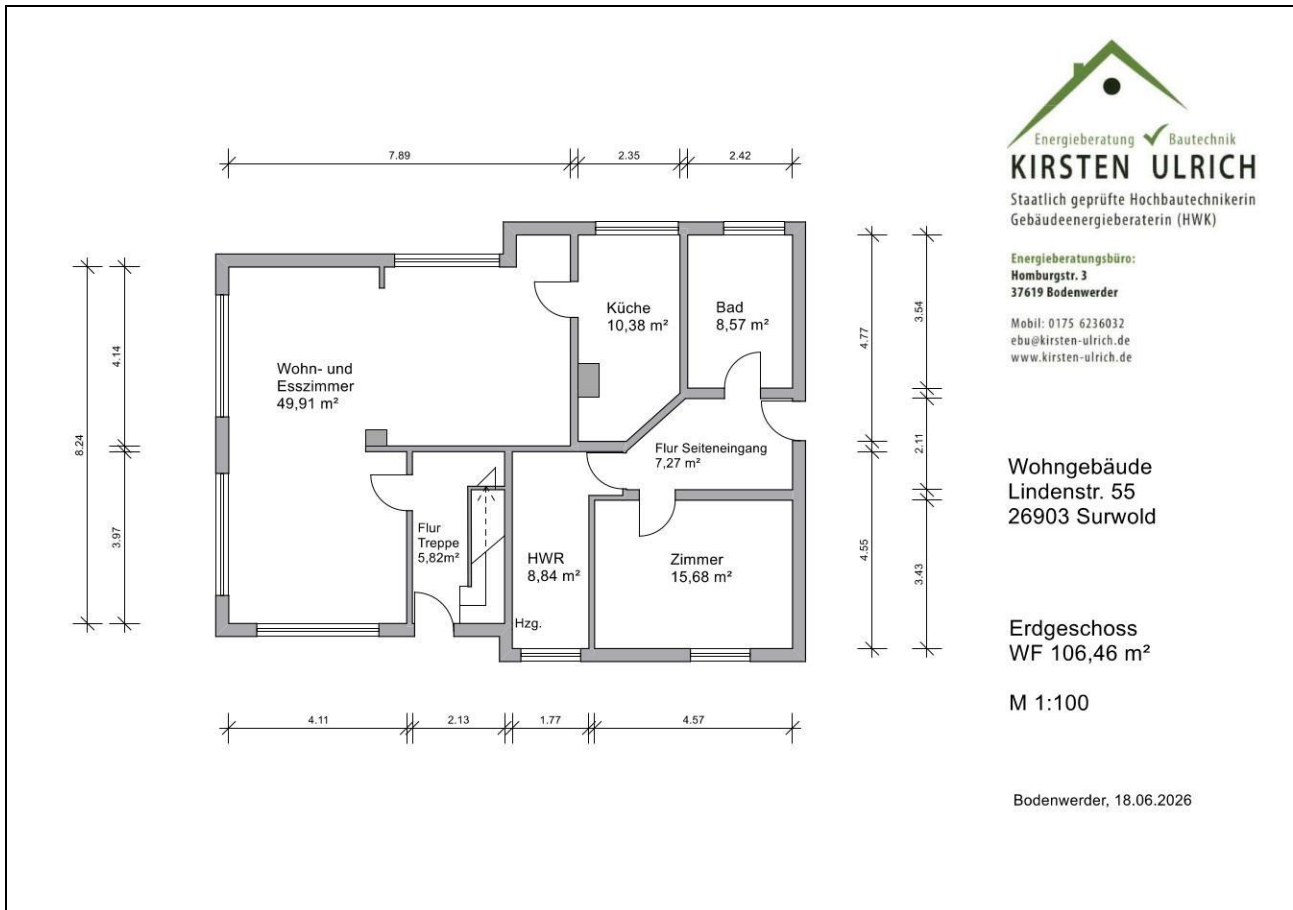
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl