



**Dreeslaan 10
2672 DN Naaldwijk**

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Aan een rustige, autoluwe straat in Naaldwijk ligt deze ruime en verrassend ingedeelde geschakelde woning met garage, eigen oprit en een diepe achtertuin. De woning beschikt over veel leefruimte, een praktische indeling en maar liefst vier slaapkamers, aangevuld met een extra kamer op de begane grond. Dit huis biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte én de mogelijkheid om alles geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Met het Dreespark en speelgelegenheden op korte afstand is deze woning ideaal voor (jonge) gezinnen. Sociale voorzieningen als (basis-)scholen, sportverenigingen en horeca- en winkelgelegenheden zijn zowel op loop als korte fietsafstand bereikbaar.

Daarnaast bevindt de woning zich aan de rand van Naaldwijk, waardoor ook uitvalswegen naar Den Haag en Rotterdam direct benaderbaar zijn.

Wilt u de mogelijkheden van deze woning met eigen ogen komen bekijken? Wij leiden u graag rond!

Begane grond

Parkeermogelijkheid op eigen terrein voor de woning, met toegangsdeur én elektrische roldeur naar de inpandige garage.

Via de entree aan de voorzijde komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is ruim van opzet en tuingericht, met grote raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin. Dit zorgt voor veel lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt, op de vloer liggen donkere plavuizen.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een klassieke stijl met veel kastruimte en werkruimte. De keuken heeft een praktische u-vorm, door het keukenraam boven het werkblad is er veel daglichttoetreding. Boven het 5-pits gasfornuis is de afzuigkap mooi weggewerkt in een sierlijke schouw.

Achter de hal ligt de royale bijkeuken, die momenteel is ingericht met extra kastruimte en aansluitingen voor witgoed. Deze ruimte biedt veel flexibiliteit, indien gewenst kan hier een slaap- en badkamer worden gerealiseerd om de woning levensloopbestendig te maken. Een praktijkruimte aan huis zou hier ook heel goed mogelijk zijn, evenals een thuiswerkplek.

De inpandige garage is ruim en bereikbaar via de bijkeuken, ideaal voor het stallen van fietsen of als werkruimte.

De achtertuin is diep en deels bestraat, deel voorzien van gras, met een speelse indeling. De houten schuttingen rondom zorgen voor veel privacy. Hier zijn volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren die volledig aansluit op uw woonwensen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers met prettig lichtinval. Twee kamers, gelegen aan de achterzijde van de woning, beschikken over meer leefruimte door de aanwezige dakkapel met houten kozijnen en te openen ramen.

De badkamer is voorzien van een douchecabine met whirlpool functies, wastafel en toilet.

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken en biedt aanvullende bergruimte.

Een vaste, open trap leidt naar zolder.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer over de volle breedte van de woning. Dankzij de kapconstructie en de aanwezige bergruimte in de knieschotten is dit een sfeervolle en praktische ruimte, aan beide kanten voorzien van dakraam.

Daarnaast is er een aparte bergruimte aanwezig, ideaal voor opslag. Hier bevinden zich tevens de technische installaties.

Bijzonderheden:

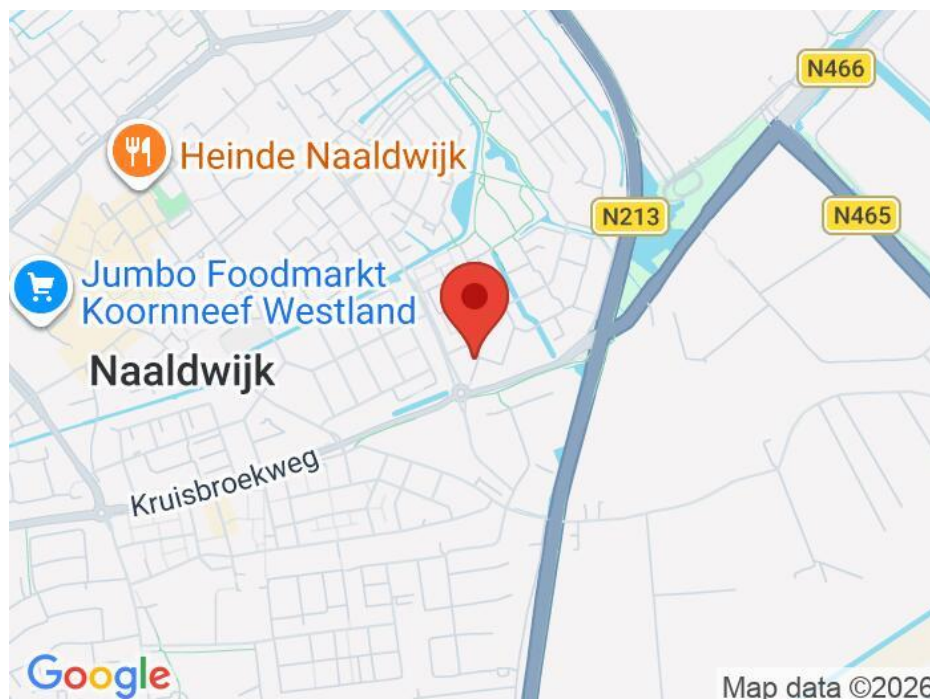
- Royale geschakelde woning met speelse indeling;
- Vier slaapkamers + extra kamer op de begane grond;
- Inpandige garage en parkeren op eigen terrein;
- Diepe achtertuin met veel privacy;
- Ruime bijkeuken met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Veel potentie om volledig naar eigen smaak in te richten;
- Gunstige ligging nabij voorzieningen, scholen en uitvalswegen;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in autoluwe straat;
- Verkoop op basis van het 'as is, where is' principe;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 569 m ³
Perceel oppervlakte	: 281 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 53 m ²
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel, eigendom

Locatie

Dreeslaan 10
2672 DN NAALDWIJK































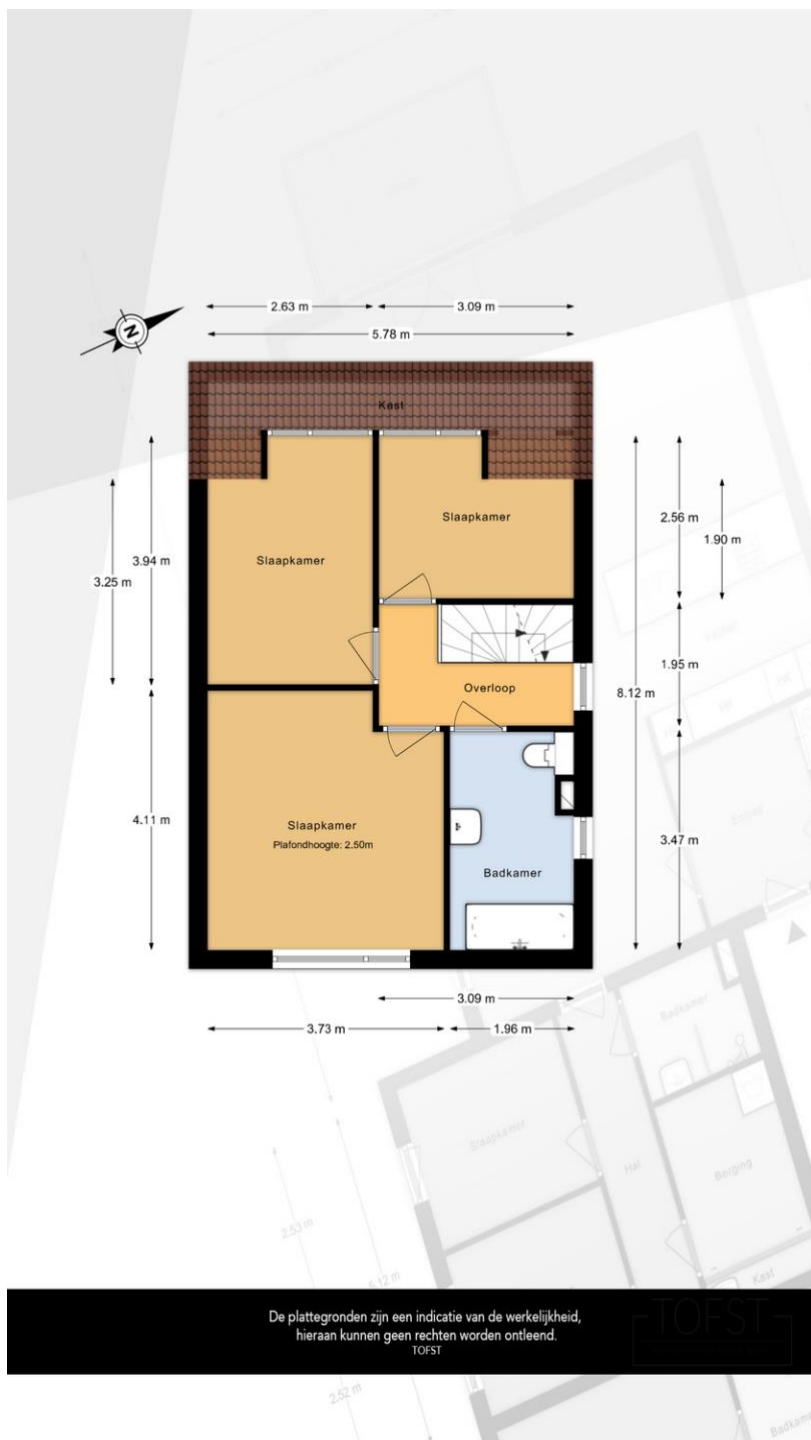


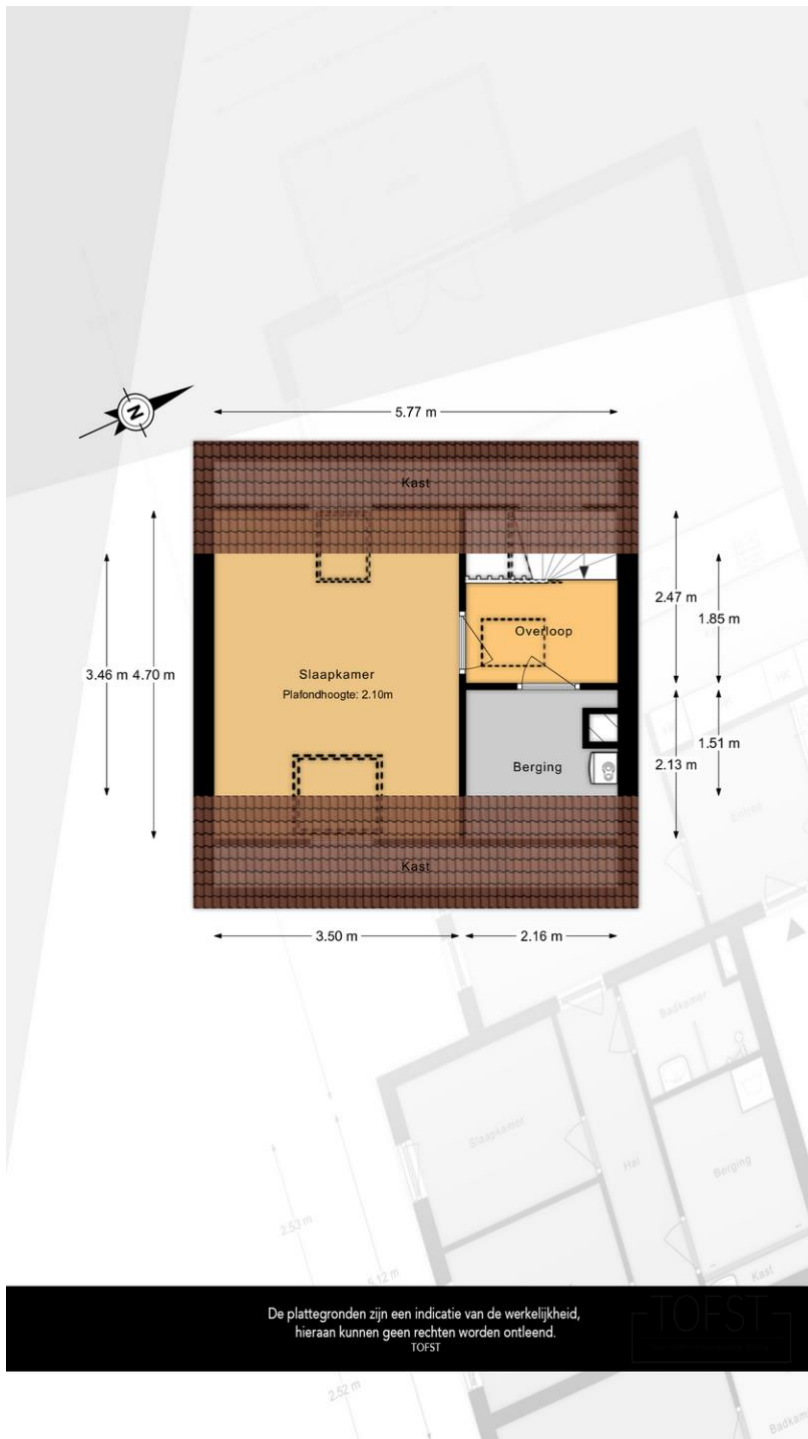




Plattegronden







Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.