



TE KOOP

Brinklaan 3 C, 7311 LA APELDOORN
Vraagprijs € 235.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningstede.nl | www.koningstede.nl



Kenmerken & specificaties

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 1907 |
| Soort: | bovenwoning |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 143 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 66 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | - |
| Externe bergruimte: | - |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | geen isolatie |

Omschrijving

Dit aantrekkelijke 3-kamerappartement bevindt zich op een toplocatie in het centrum van Apeldoorn, met een fraai uitzicht op de Oranjerie. Een ideale woning voor iedereen die graag geniet van het bruisende stadsleven, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de entree heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de achterzijde bevindt zich de nette, afgesloten keuken, waar voldoende ruimte is voor een kleine eettafel met stoelen.

Ook de badkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een toilet, wastafel en douchecabine. Aansluitend bevindt zich de eerste slaapkamer.

Aan de voorzijde van het appartement vindt u de lichte woonkamer en de tweede slaapkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de omgeving.

Bijzonderheden:

- In het centrum van Apeldoorn;
- 2 Slaapkamers;
- Veel ramen wat zorgt voor natuurlijk licht;
- Projectnotaris van toepassing;
- Vraag de makelaar naar de aanvullende voorwaarden
- Service kosten € 161,39 per maand

Deze woning is ideaal voor starters, stellen of een klein gezin die willen genieten van het gemak van de stad.

Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.



















Plattegrond

Brinklaan 3 C te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.






Kadastrale kaart

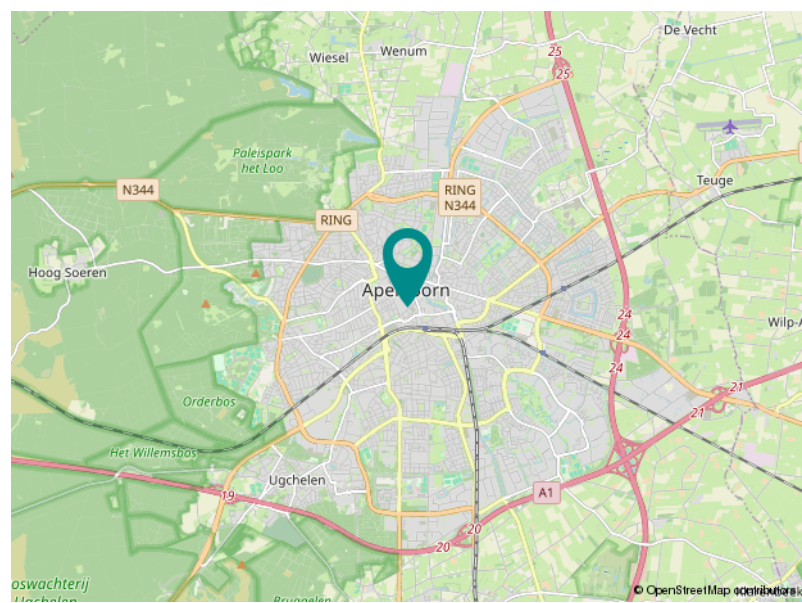
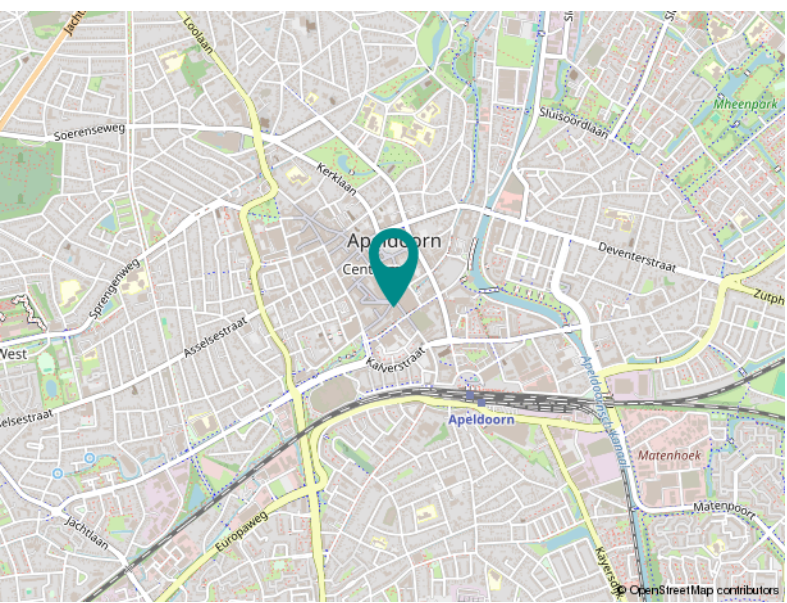
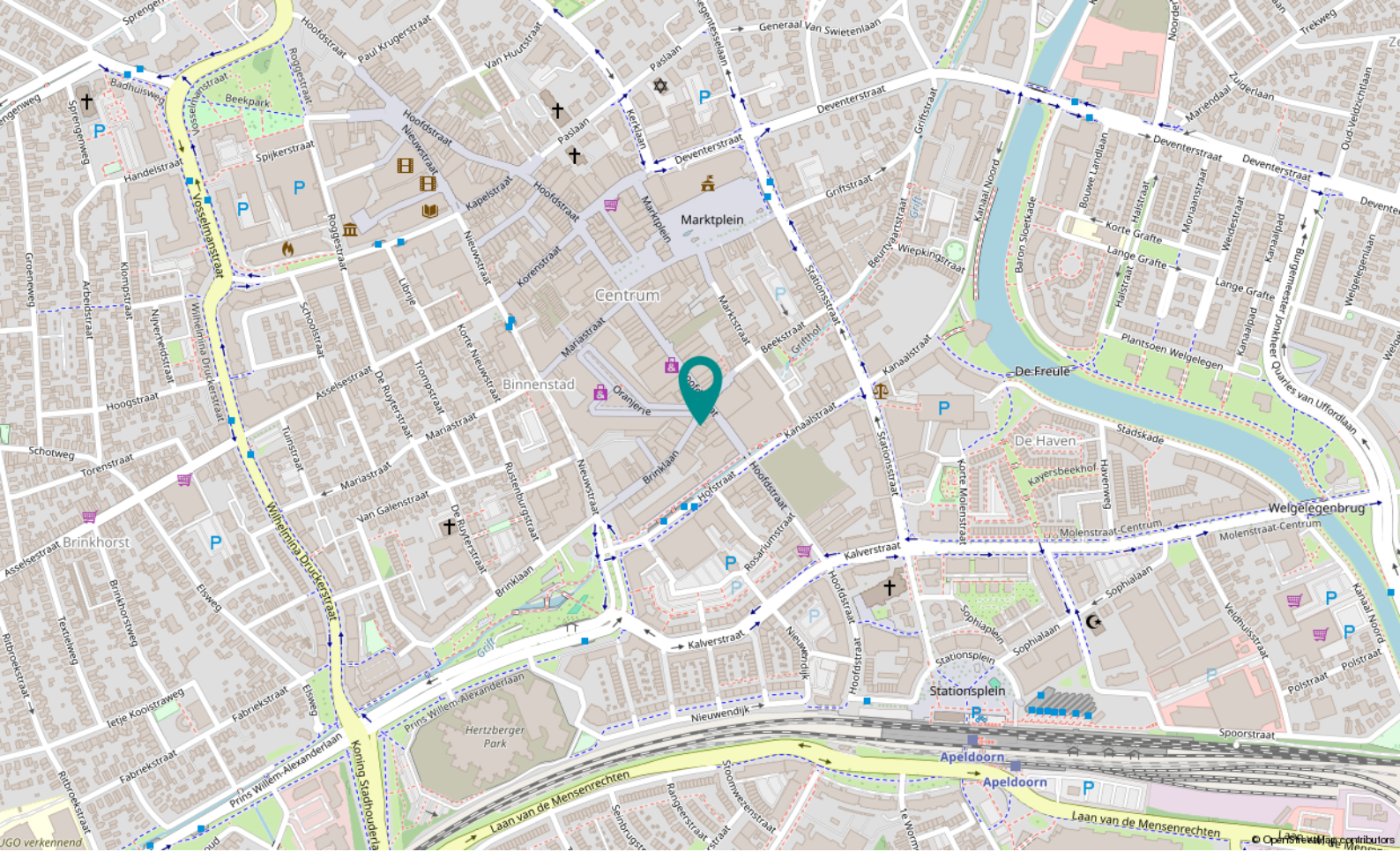
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|---|---|--|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Apeldoorn | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie U | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 3514 | |
|  | Bebouwing | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |



Locatie

BRINKLAAN 3 C
Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl