



€ 850.000,- k.k.

# Postweg 45

3769 BV, Soesterberg

**mooi wonen in Soesterberg**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Royale nieuwbouw 2-onder-1-kapwoning met energielabel A++, 6 kamers en 2 badkamers

Wat direct opvalt aan deze woning is de statige uitstraling en de royale maatvoering. Met 180 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, biedt deze woning alle ruimte die een modern gezin zich kan wensen. Dankzij maar liefst zes (slaap)kamers, twee badkamers, een royale leefruimte en diverse gebruiksmogelijkheden is de woning ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag ruim woont.

De woning wordt volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort en een uitstekende energieprestatie. Bovendien beschikt iedere woning over een eigen parkeerplaats op het perceel.

## Begane grond

Via de entree betreedt u de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de technische ruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor er een prettige verbinding ontstaat met de omgeving.

Aan de achterzijde is ruimte voor een ruime woonkeuken, dé plek waar koken, eten en samen zijn samenkomen. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een fijne overgang tussen binnen en buiten en maken de woonkeuken extra aantrekkelijk als centrale leefruimte van het huis.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, een separate toiletruimte en een badkamer. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers uitstekend geschikt als slaapkamers, werkkamer, hobbyruimte of inloopkast.

De badkamer biedt ruimte voor een comfortabele inrichting geheel naar eigen wens. De separate toiletruimte verhoogt het dagelijkse gebruiksgemak voor het hele gezin.

## Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is volledig benut. Hier bevinden zich nog eens drie ruime kamers, waardoor de woning in totaal beschikt over zes (slaap)kamers. Daarnaast is op deze verdieping een tweede badkamer, ideaal voor grotere gezinnen, gasten of oudere kinderen die behoefte hebben aan extra privacy.

De ruime overloop en de slimme indeling maken deze verdieping multifunctioneel inzetbaar. Denk aan extra slaapkamers, een thuishkantoor, speelkamer of fitnessruimte.

# omschrijving

Maak de woning volledig naar uw eigen smaak

De woning wordt opgeleverd exclusief keuken en sanitair, waardoor u de mogelijkheid heeft om deze ruimtes volledig naar eigen inzicht en woonwensen in te richten. Zo creëert u vanaf dag één een woning die perfect aansluit bij uw persoonlijke stijl.

Om een indruk te geven van de mogelijkheden zijn in deze presentatie diverse interieur beelden opgenomen. Deze afbeeldingen zijn met behulp van kunstmatige intelligentie (AI) gegenereerd en dienen uitsluitend ter illustratie en inspiratie. Aan de getoonde impressies kunnen geen rechten worden ontleend. De daadwerkelijke uitvoering, afwerking en inrichting van de woning kunnen afwijken van de weergegeven beelden.

Duurzaam en comfortabel wonen

- Royale woonkamer
- Tuingerichte woonkeuken met openslaande deuren
- Zes (slaap)kamers
- Twee badkamers
- Separate toiletten op de verdiepingen
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Energiezuinig en gasloos
- Afgesloten technische ruimte
- Parkeren op eigen terrein
- Nieuwbouw met hoogwaardige isolatie
- Keuken en sanitair naar eigen wens te realiseren

Wonen in Soesterberg

Soesterberg is een geliefd dorp midden in het groen en volop in ontwikkeling. Bekend als de bakermat van de Nederlandse luchtvaart en gelegen naast het prachtige natuurgebied Park Vliegbasis Soesterberg, biedt het dorp een unieke combinatie van rust, natuur en uitstekende bereikbaarheid.

In het gezellige dorpscentrum vindt u diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast liggen steden als Utrecht, Amersfoort en Zeist op slechts circa vijftien minuten rijden. Ook het Utrecht Science Park bereikt u binnen ongeveer tien minuten. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld; het busstation met directe verbindingen naar omliggende plaatsen bevindt zich op korte loopafstand.

Bent u op zoek naar een royale, duurzame en toekomstbestendige gezinswoning op een prachtige locatie? Dan bieden deze nieuwbouwwoningen aan de Postweg 43 en 45 in Soesterberg alles wat u zoekt.

Disclaimer: De in deze presentatie opgenomen visualisaties en sfeerbeelden zijn deels AI-gegenereerde impressies en dienen uitsluitend ter illustratie van de mogelijke inrichting en afwerking van de woning. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











**dit huis  
van jou?**

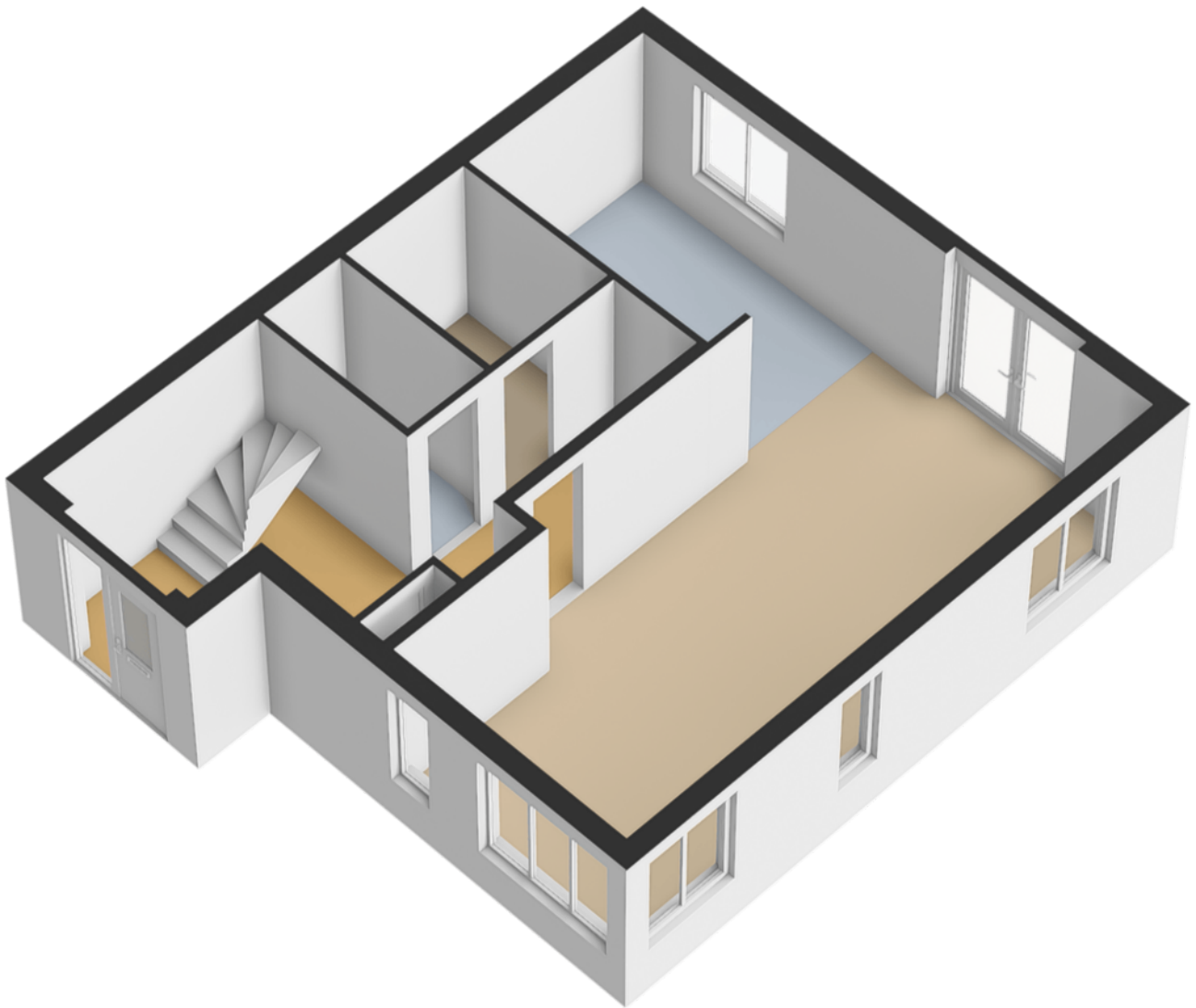
**ga ervoor.**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d begane grond

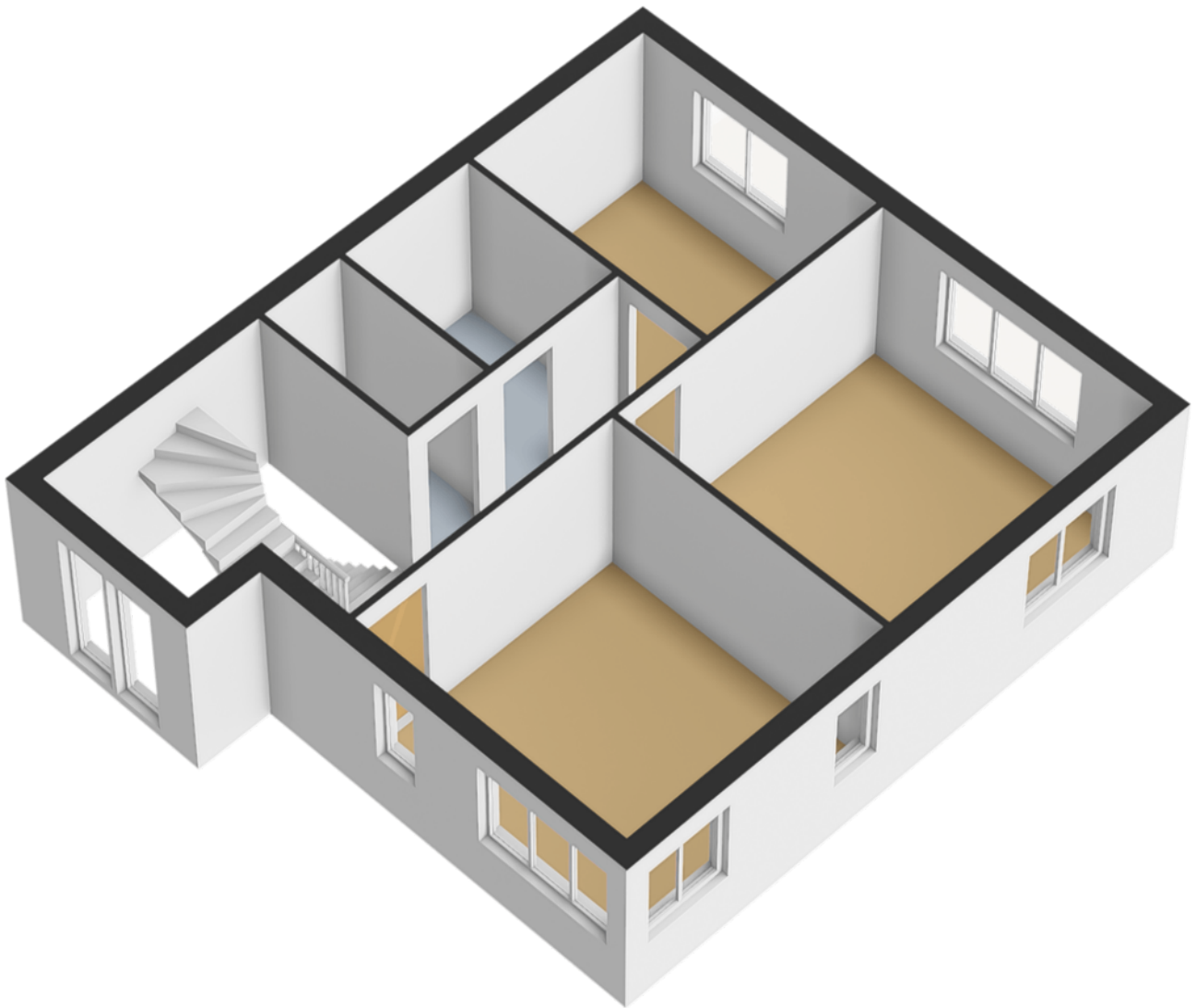


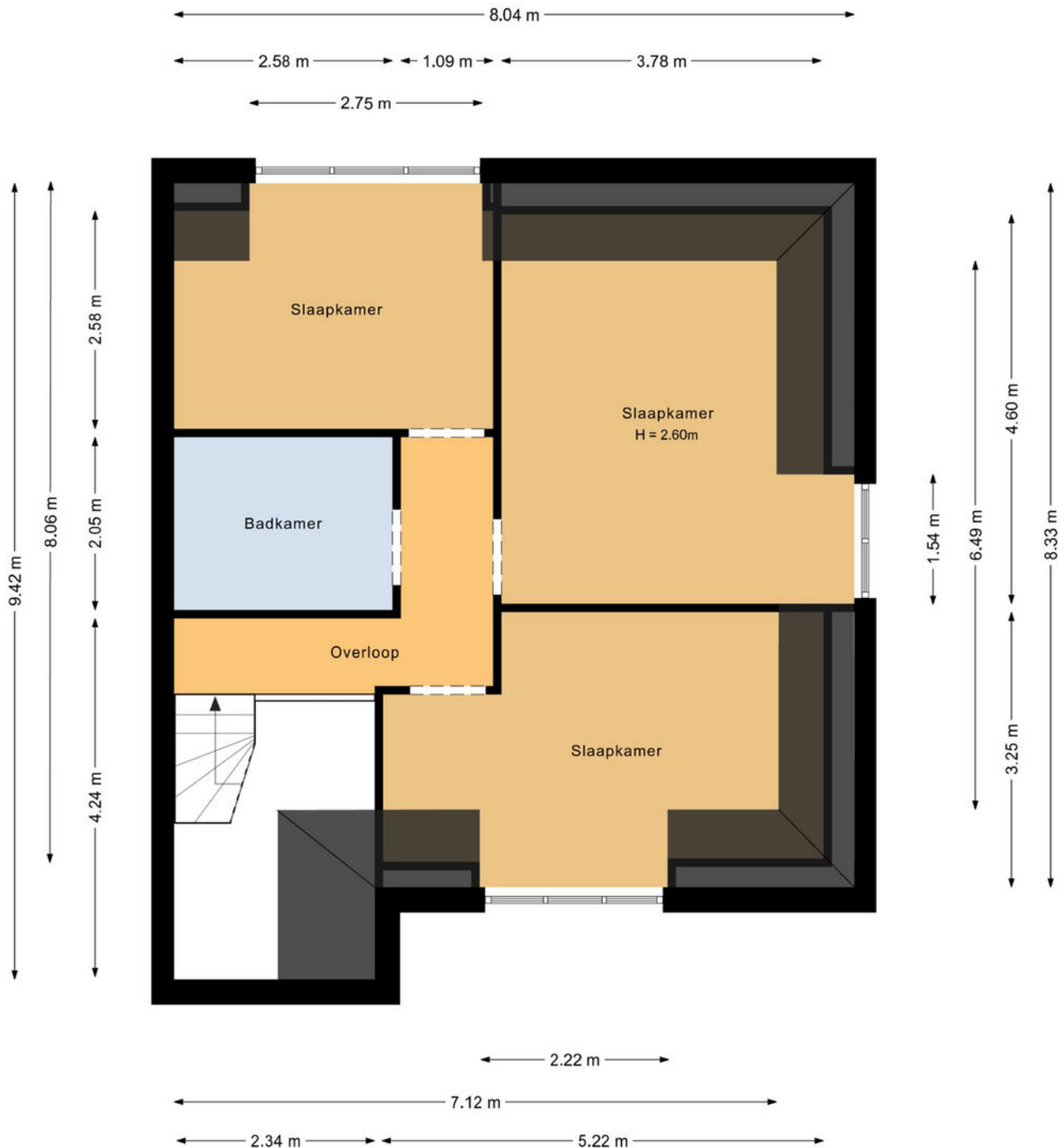


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d eerste verdieping

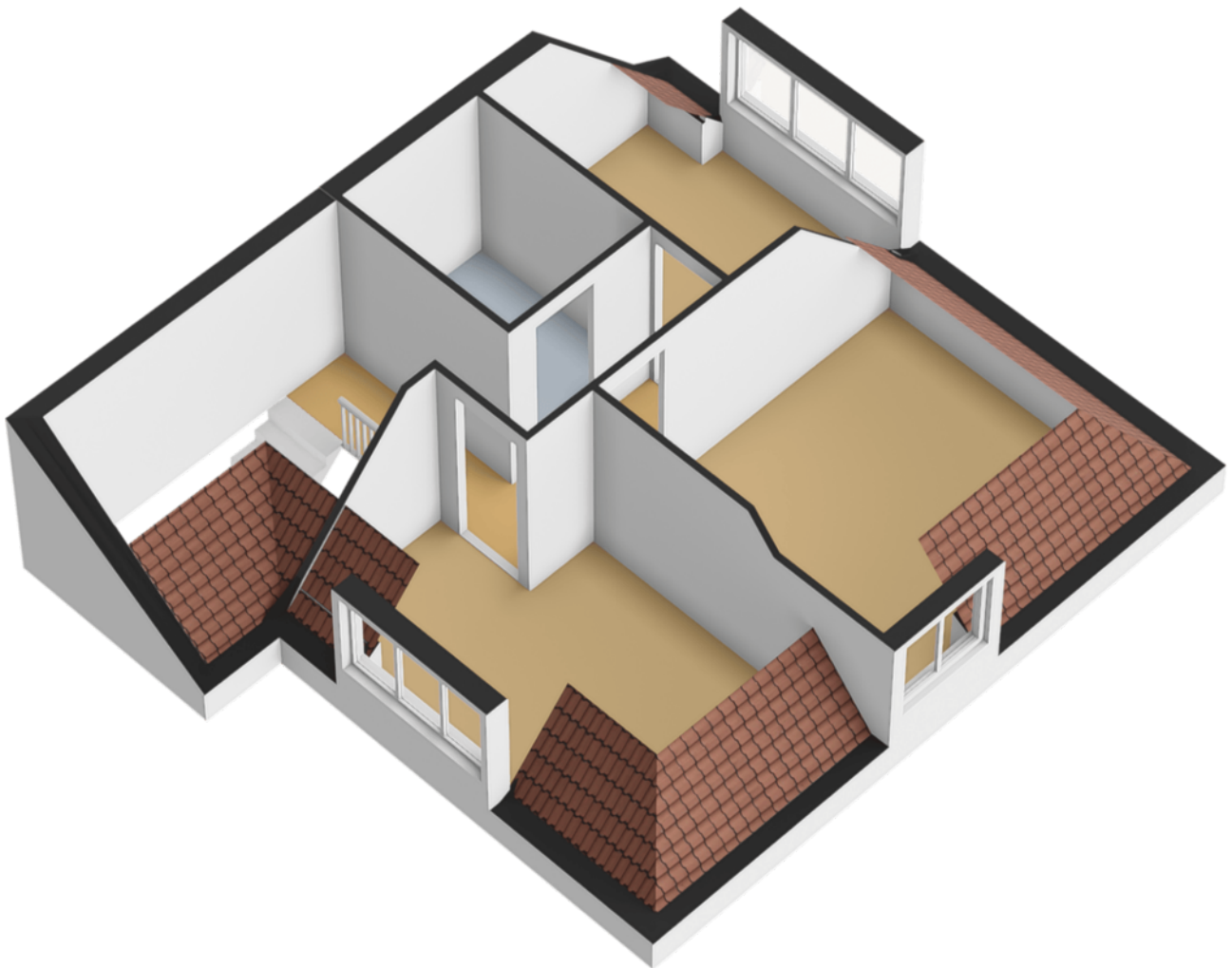




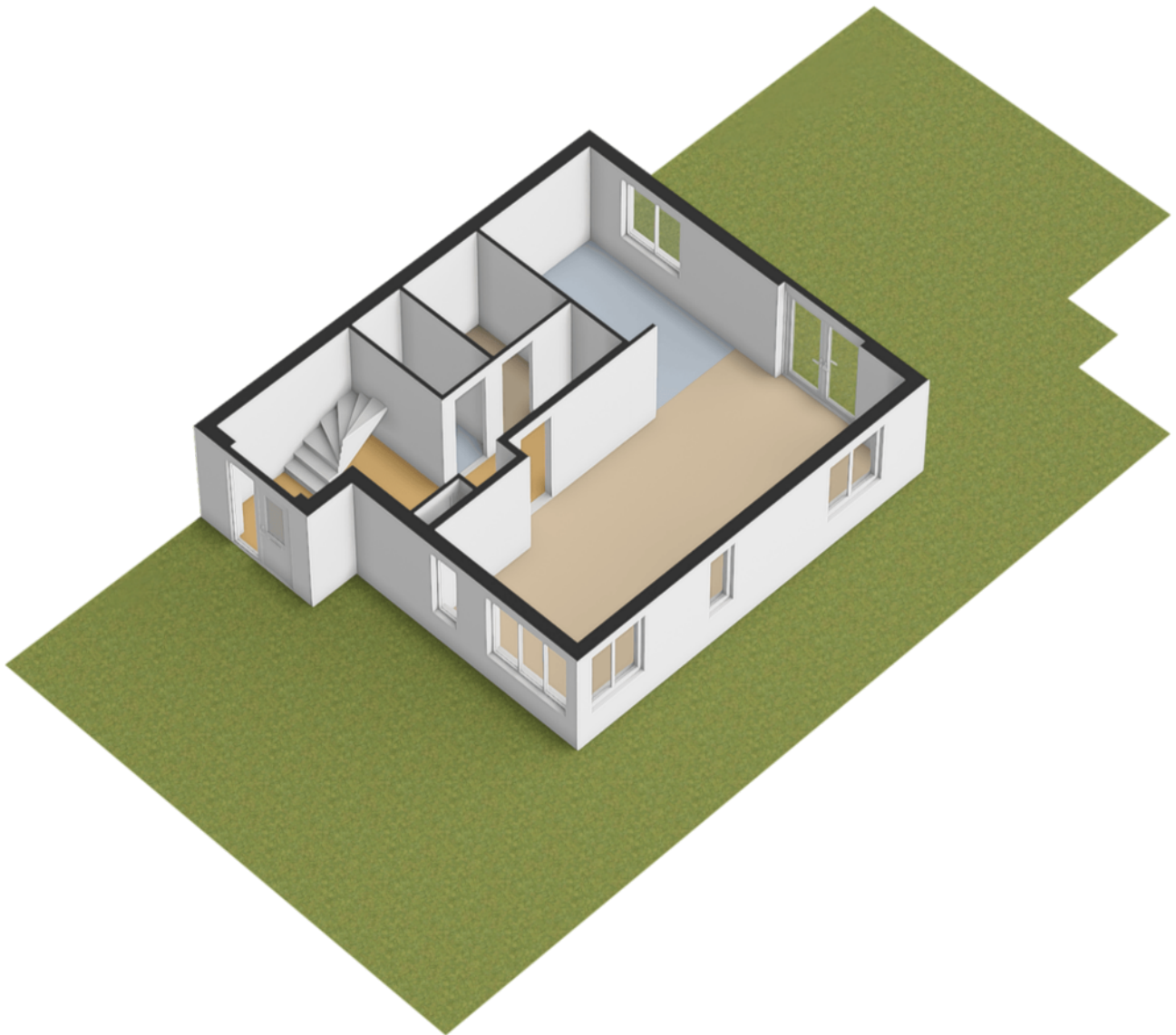
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d tweede verdieping

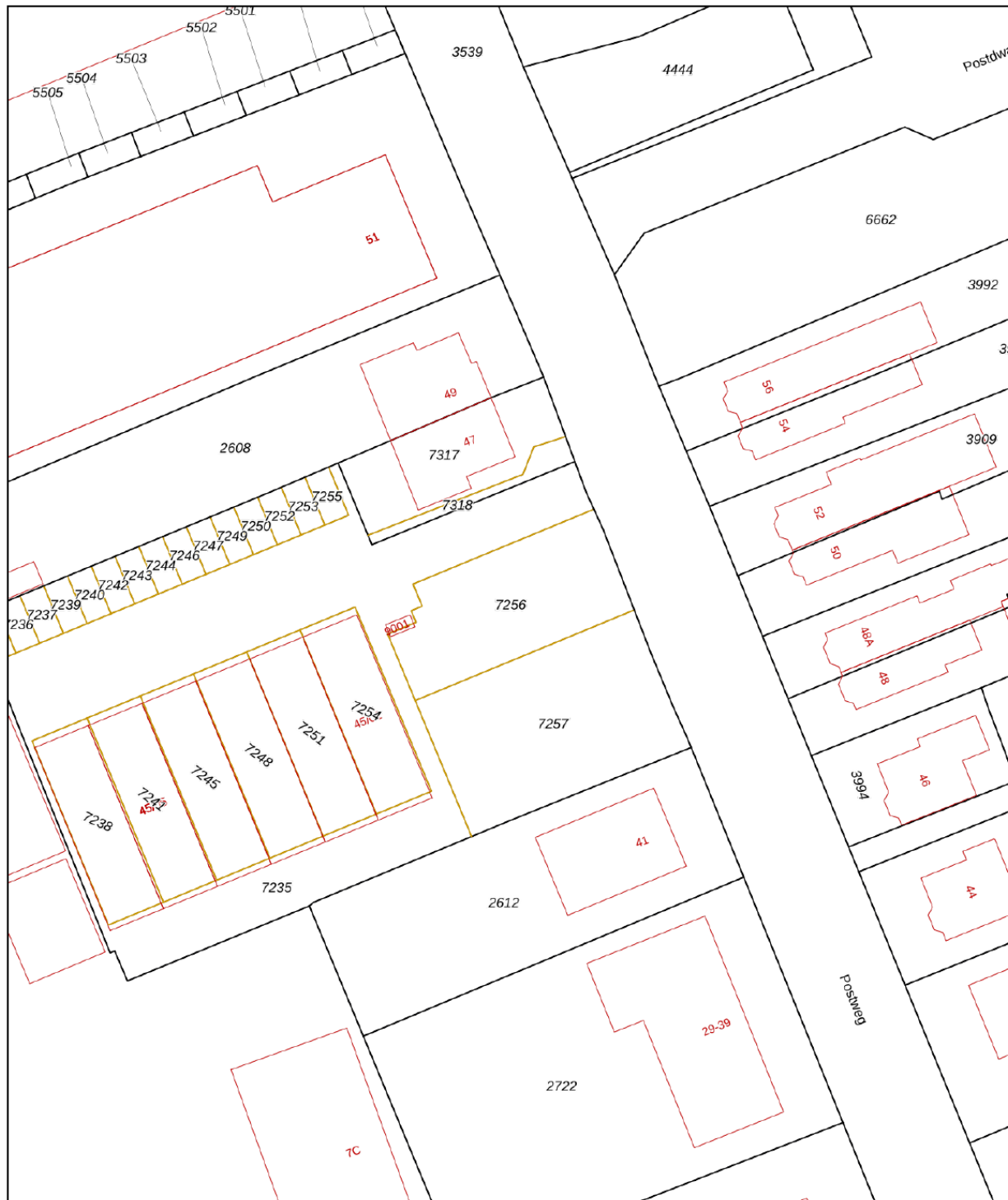






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 7256

kadaster

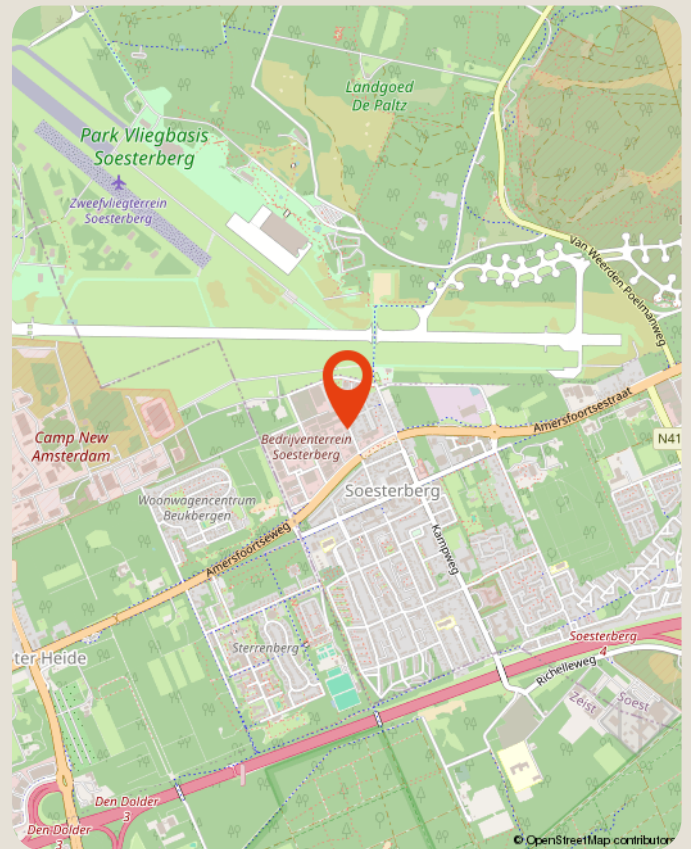
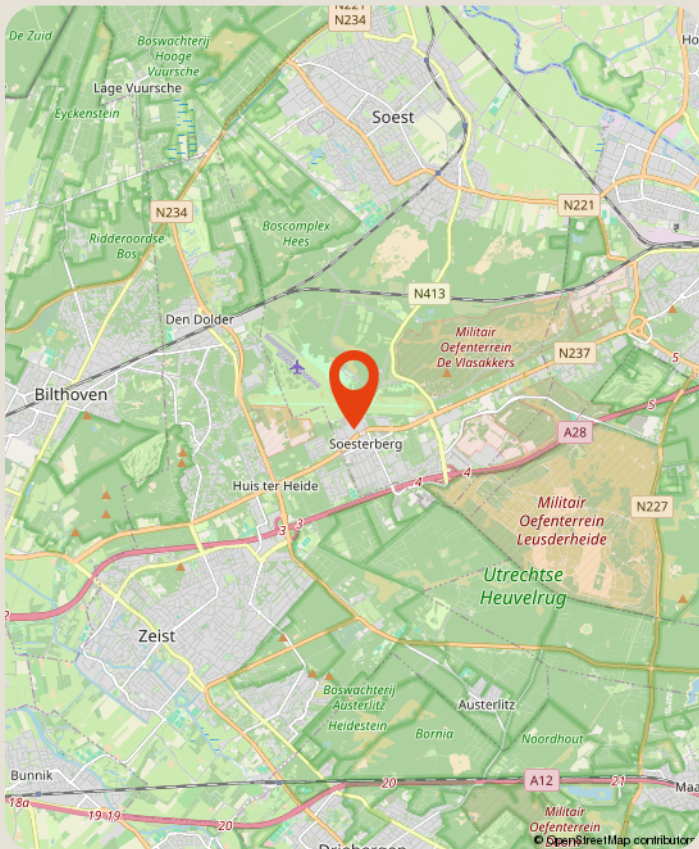
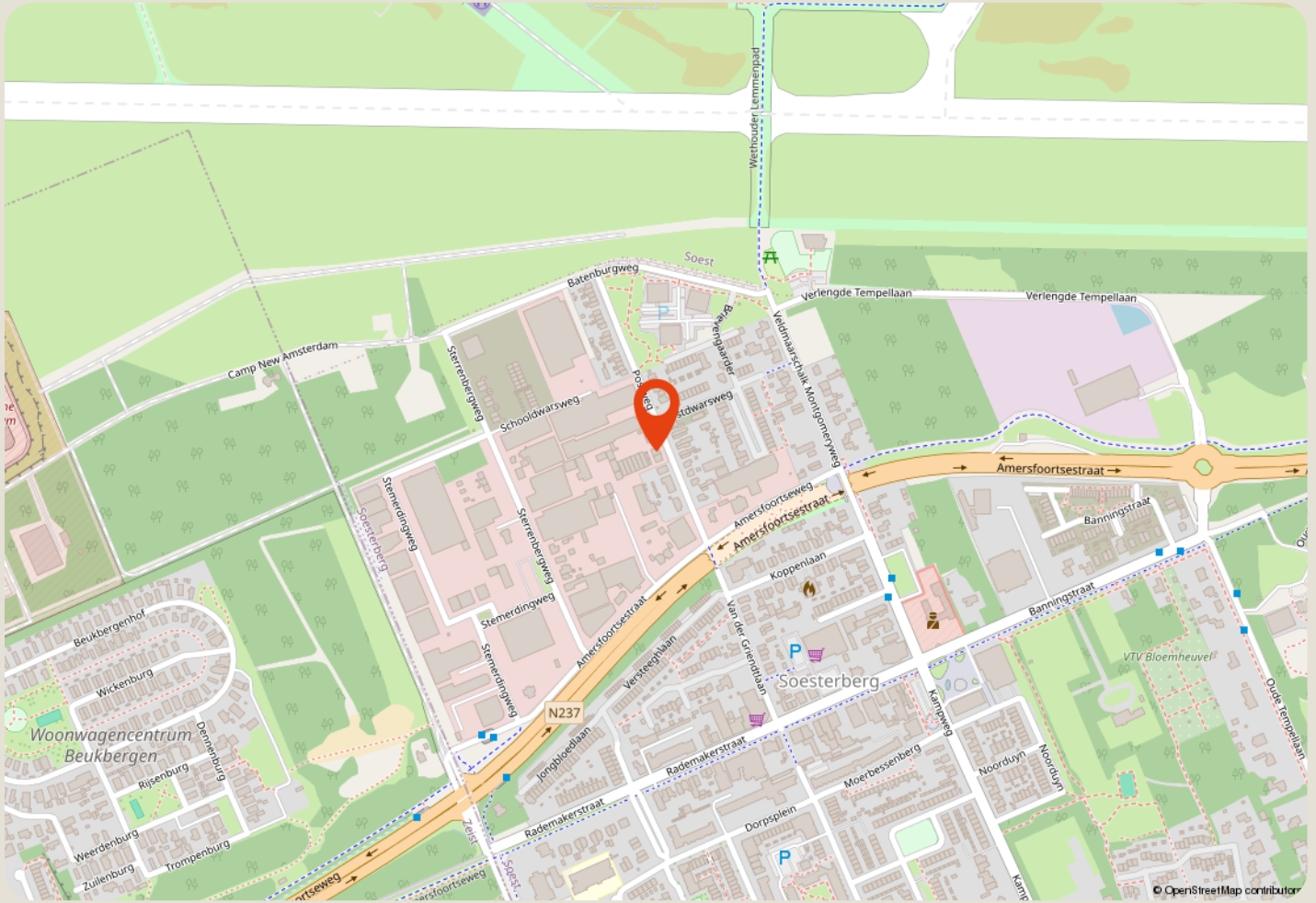


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

Postweg 45  
Soesterberg



# over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**