



Europaplein 78, 1966 WE Heemskerk

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Op de tweede verdieping gelegen keurig 2-kamerappartement met nieuwe keuken, glad gestuukte wanden en plafonds en dus geheel instapklaar! Hier is het fijn wonen en met een heerlijk groot balkon pal op het zuidwesten heel de dag en avond de zon en genieten van een mooi weids uitzicht!

De ligging is ook fijn. Het complex ligt boven het zeer recent gemoderniseerde winkelcentrum van het Europaplein. Een fraai winkelcentrum met grote parkeergarage. Er zijn 2 supermarkten waaronder een Albert Heijn en Lidl, drogist, warme bakker en diverse andere (vers)winkels. Met 5 minuten fietsen bereik je het gezellige en knusse centrum. Voor de forens is de ligging ook goed: een snelle verbinding met de uitvalswegen naar de grote steden én het NS-station van Heemskerk ligt om de hoek.

Bent u nieuwsgierig geworden? Bel snel ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

Bouwjaar: ca. 1965
Gebruiksoppervlak woonfunctie: ca. 40 m²
Buitenruimte (balkon): ca. 7 m²
Externe berging: ca. 3 m²
Inhoud: ca. 129 m³

INDELING:

Op de parterre van het complex bevindt zich de vernieuwde entree met bellentableau met brievenbussen en videofoon.

Het appartement is gelegen op de 2e woonlaag. Woonkamer over de hele breedte van het appartement met toegang tot het zonnige balkon (ligging zuidwesten). Moderne keuken met inbouwapparatuur. De goed bemeten slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, uitgerust met wastafel. De badkamer is voorzien van inloopdouche en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

- keurig 2-kamerappartement;
- gelegen op de 2e verdieping;
- ruim en zonnig balkon op het zuidwesten;
- met videofooninstallatie;
- het appartement is gelegen boven het vernieuwde winkelcentrum Europaplein;
- schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2021;
- servicekosten bedragen thans € €252,80 per maand. Dit is inclusief waterverbruik en o.a. bestemd voor gemeenschappelijk planmatig onderhoud, zoals het schilderwerk, dak, gevel, metselwerk, onderhoud c.v.-ketel, vervanging c.v.-ketel en onderhoudscontracten;
- het gezellige centrum van Heemskerk en de Heemskerkse duinen zijn op fietsafstand;
- gelegen op ca. 5 minuten van station Heemskerk.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

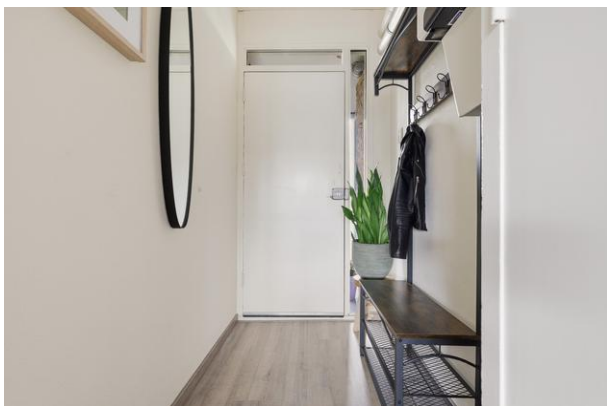
Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 129 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Europaplein 78
1966 WE HEEMSKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

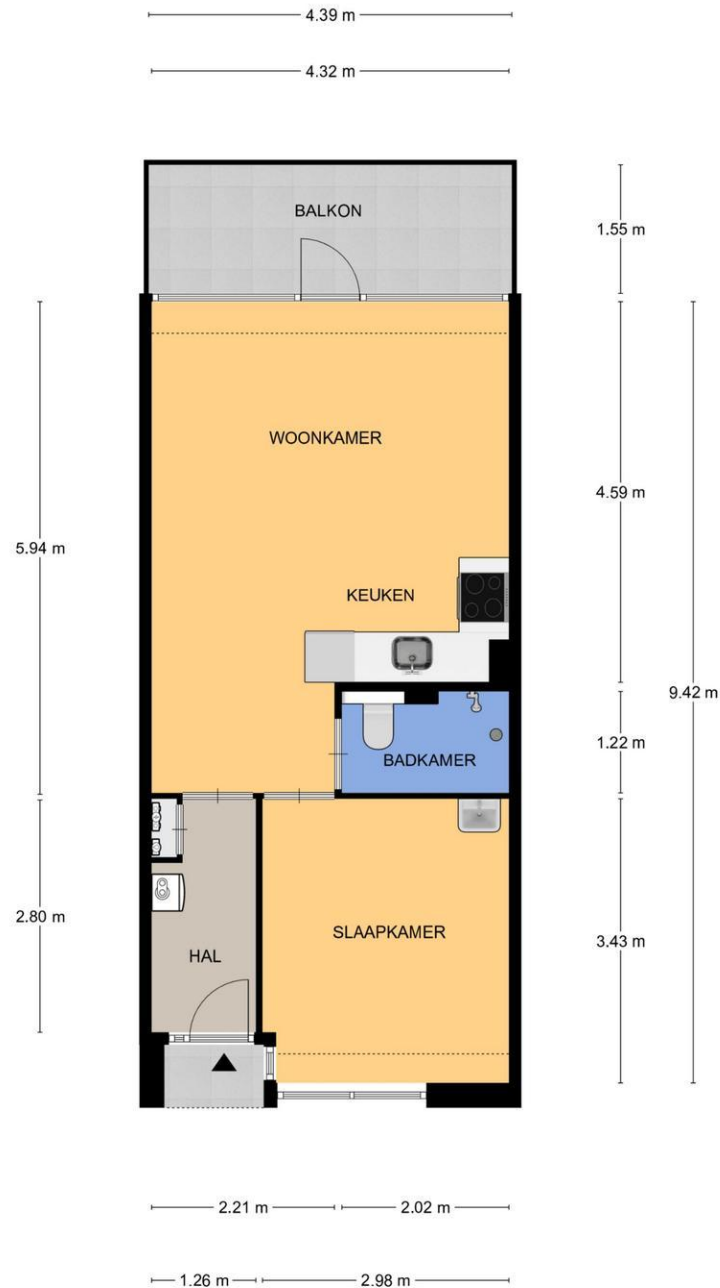


Foto's



Plattegrond

Europaplein 78 te Heemskerk
Appartement



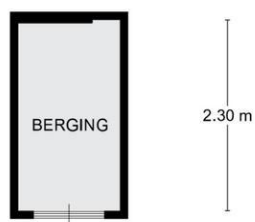
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Europaplein 78 te Heemskerk
Berging

1.23 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.