

Herpenstraat 85

5402 KN Uden



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

115 m²

Perceeloppervlakte

196 m²

Inhoud

464 m³

Bouwjaar

1965

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energielabel

B

Isolatie

**dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas**





> Omschrijving

Nieuw te koop! Deze gerenoveerde tussenwoning beschikt over vier slaapkamers, een ruime woonkamer met gashaard, een moderne keuken, vrijstaande garage en een sfeervolle overkapping in de achtertuin. Een ideale gezinswoning met verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van het centrum, scholen en diverse dagelijkse voorzieningen.

Via de entree bereikt u de hal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De sfeervolle gashaard vormt een centraal element in de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde geeft de schuifpui directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar worden verbonden.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte en een prettig uitzicht op de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en voorzien van voldoende daglicht. De badkamer beschikt over een douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Vanuit één van de slaapkamers aan de achterzijde is het balkon bereikbaar.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier

bevindt zich een ruime vierde slaapkamer en een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. De airconditioning is geplaatst in het trappengat en zorgt ervoor dat het gehele huis goed verkoelt kunnen worden tijdens warme zomerdagen.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen, terrasruimte en privacy. Achter in de tuin bevindt zich een royale houten overkapping die is ingericht als volwaardige buitenkamer. Een heerlijke plek om met familie en vrienden samen te komen of tot in de late uurtjes van het buitenleven te genieten. Aangrenzend bevindt zich de vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of hobbyruimte. Eveneens passen er auto's in de garage.

Bijzonderheden:

- Gerenoveerde tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vloerverwarming in de badkamer
- Airconditioning aanwezig op de verdieping
- Gashaard in de woonkamer
- Schuifpui naar de achtertuin
- Keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en Quooker
- Balkon aan de achterzijde
- Royale overkapping ingericht als buitenkamer
- Vrijstaande garage
- Gelegen op loopafstand van het centrum en scholen
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving





















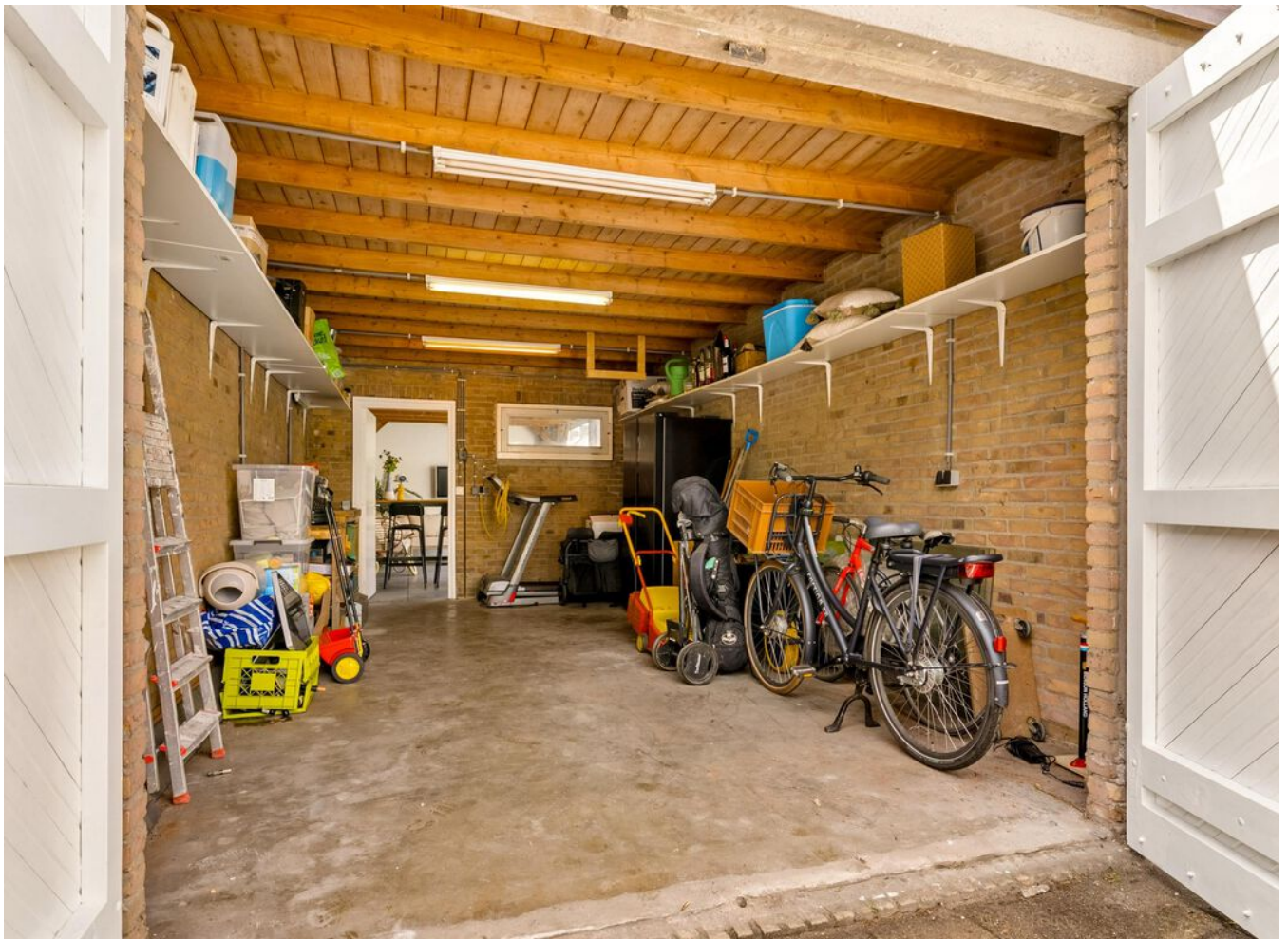
















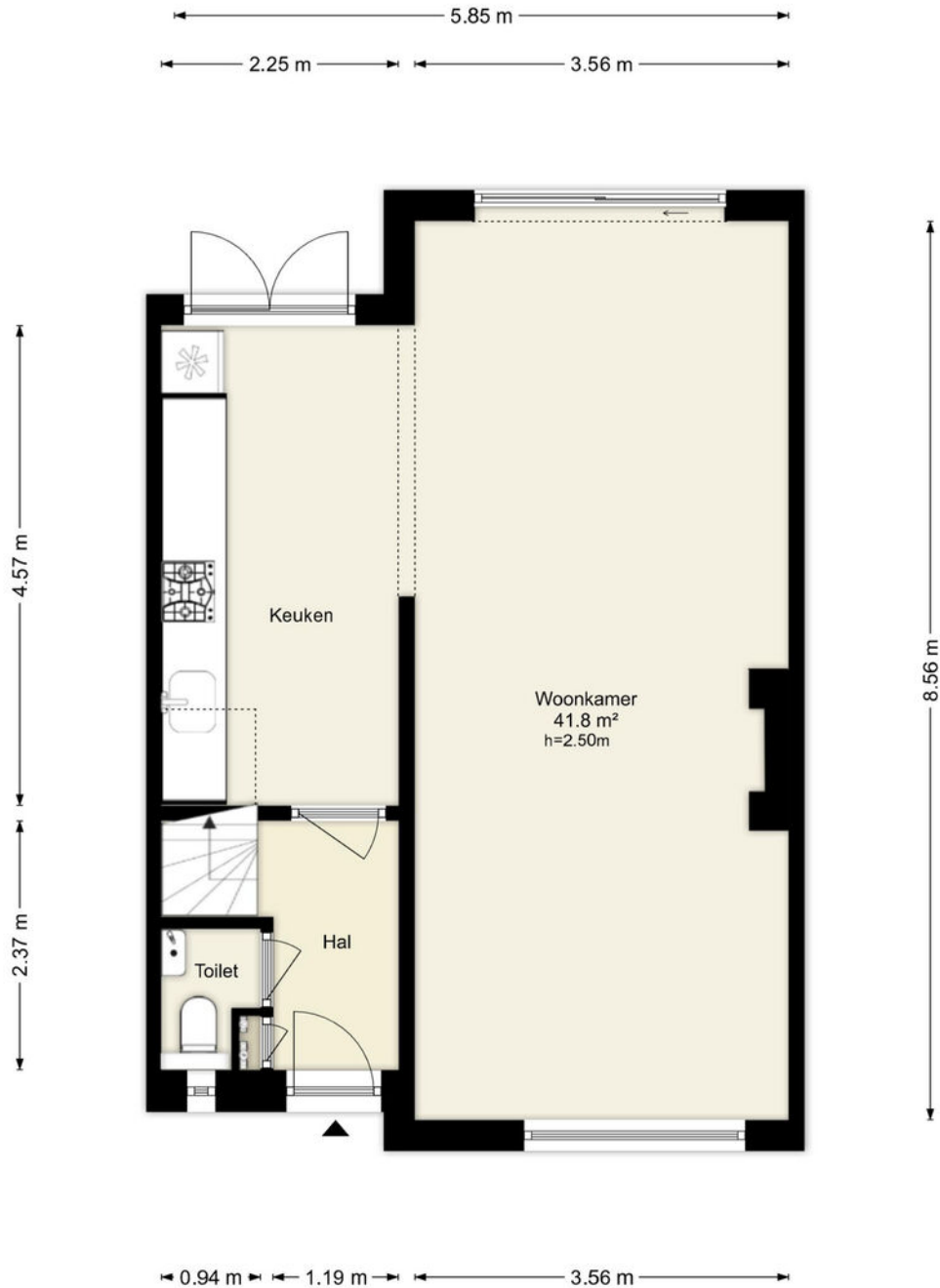




> Plattegrond

Begane grond

Herpenstraat 83 - Uden Begane Grond



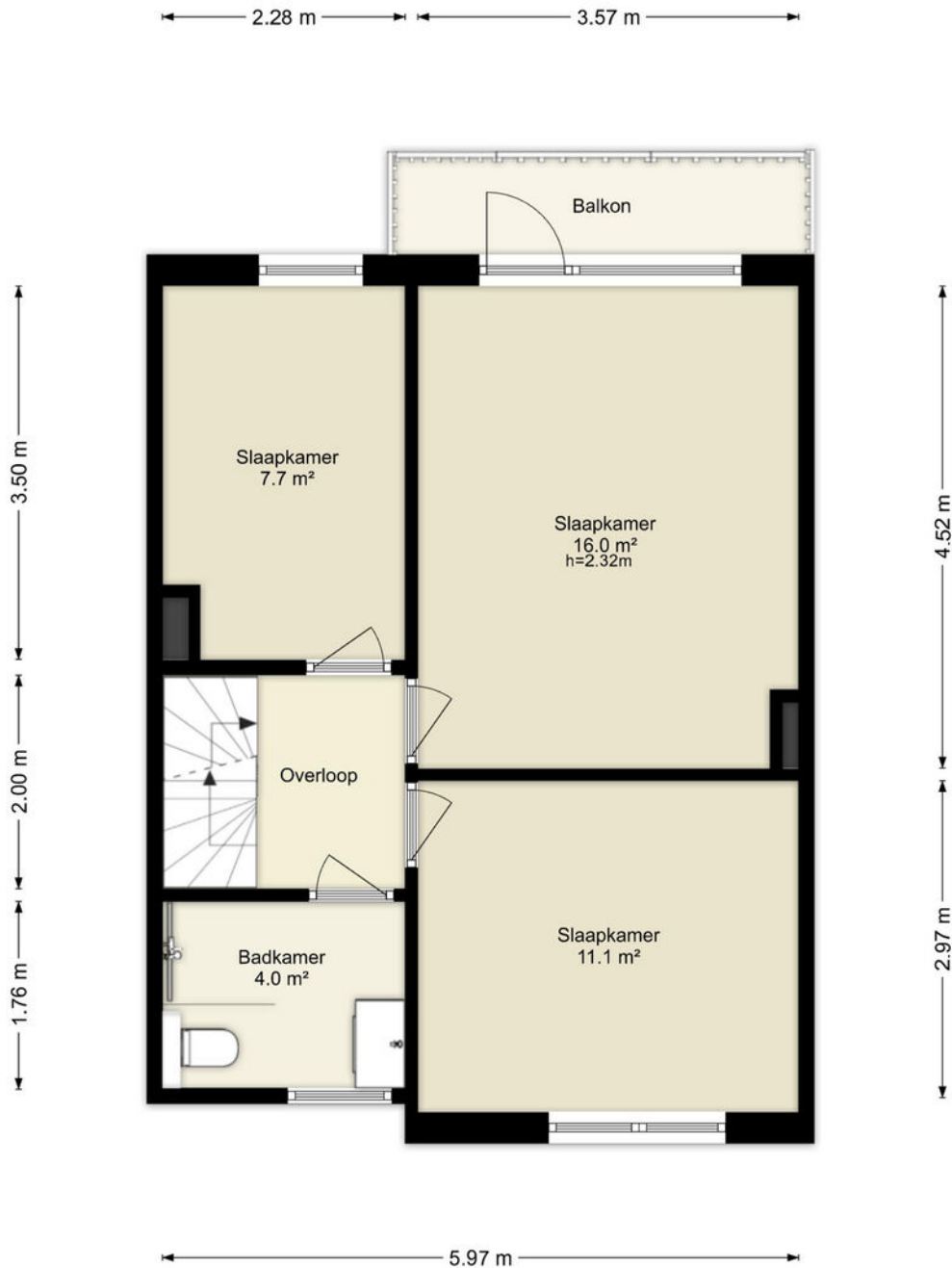
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Eerste verdieping

Herpenstraat 83 - Uden Eerste Verdieping



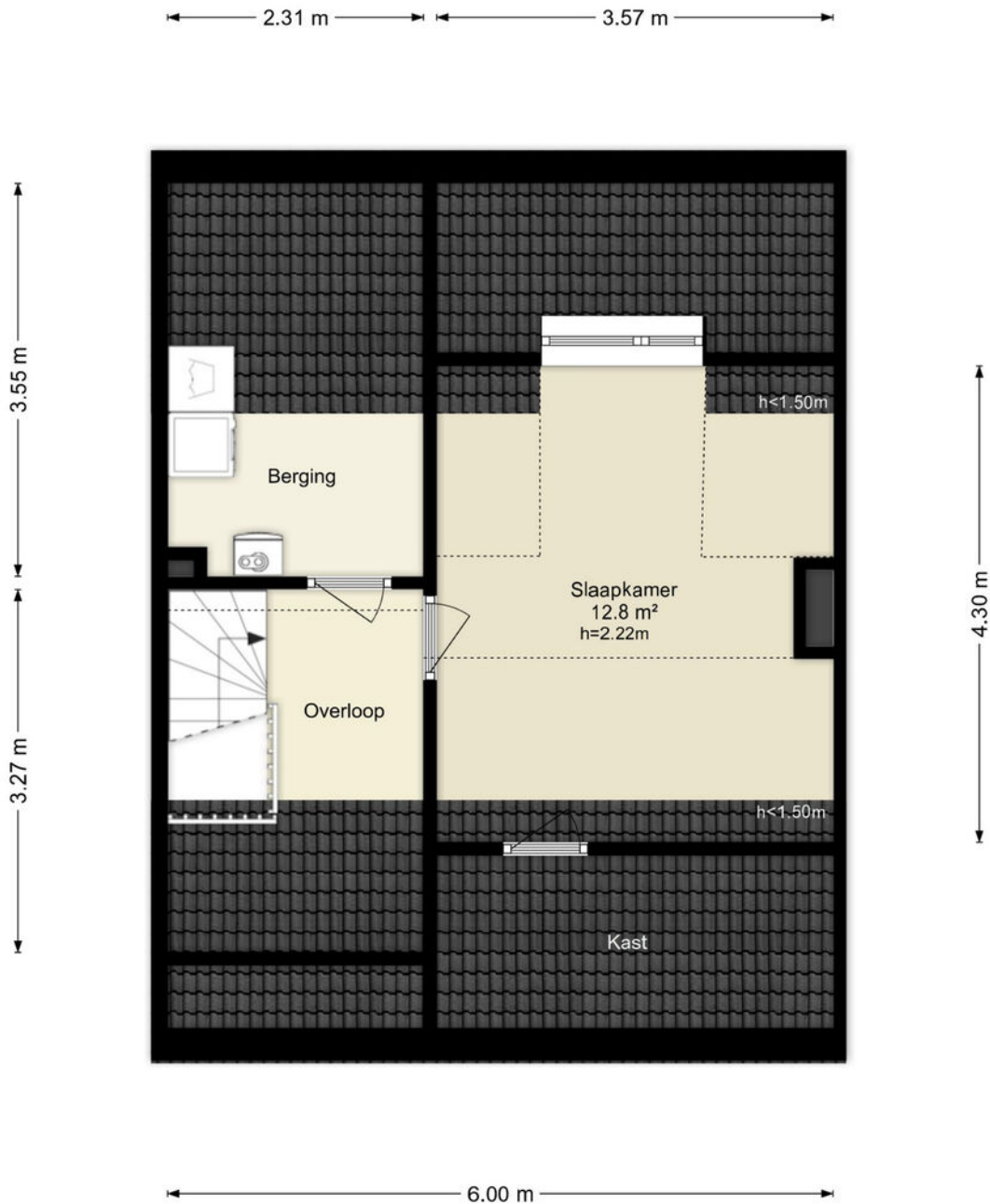
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Tweede verdieping

Herpenstraat 83 - Uden Tweede Verdieping

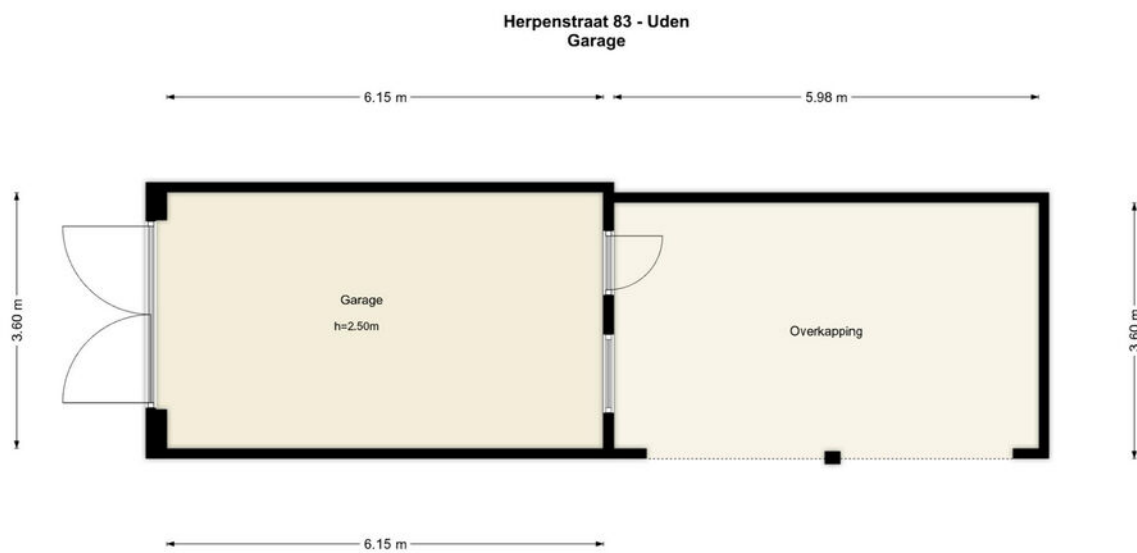


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Garage



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl