



**Gerrits**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 409.000 k.k.

**7 A**

**SNETHLAGEWEG**

**HENGELO (GLD)**

0575 465 525  
info@gerritsmakelaardij.nl  
www.gerritsmakelaardij.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1978

**WOONOPPERVLAKTE:**  
125 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
670 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
255 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Aan een rustig, doodlopend pleintje in een geliefde woonwijk van Hengelo (Gld) staat deze sfeervolle half vrijstaande woning. Hier geniet je van rust en privacy, terwijl zowel het gezellige dorpscentrum als het prachtige buitengebied op korte afstand liggen. Een ideale plek voor wie graag de voorzieningen van het dorp binnen handbereik heeft, maar ook houdt van ruimte en natuur. Met een woonoppervlak van 125 m<sup>2</sup>, een verrassende indeling en een royaal souterrain biedt deze woning volop mogelijkheden. Hier voel je je direct thuis.

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de speelse indeling en de openslaande deur naar het terras heeft deze ruimte een fijne verbinding met buiten. Hier is volop ruimte voor meerdere gezellige zitjes. Vanuit de hal bereik je de woonkeuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, koelkast en een vaatwasser. Aansluitend bevindt zich het toilet en de praktische berging met een handige vliering voor extra opslagruimte.

Een bijzonder pluspunt is het royale souterrain van maar liefst 67 m<sup>2</sup>. Deze multifunctionele ruimte is zowel vanuit de hal als via een eigen buitentoeegang bereikbaar. Hierdoor leent het souterrain zich uitstekend voor hobby's, opslag, een werkruimte aan huis of andere gebruiksmogelijkheden.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De grootste kamer biedt de mogelijkheid om op te splitsen in twee afzonderlijke slaapkamers, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met jouw woonwensen. De badkamer is voorzien van een douche, vaste wastafel en toilet.

De besloten achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en in alle rust van het buitenleven te genieten.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Op loopafstand vind je het gezellige centrum van Hengelo (Gld) met diverse winkels, horeca en sportfaciliteiten. Daarnaast ligt het fraaie buitengebied letterlijk om de hoek. De landelijke omgeving van Bronckhorst nodigt uit voor heerlijke wandelingen en fietstochten. Bovendien ligt Hengelo centraal tussen Doetinchem en Zutphen, waardoor ook de omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn.

Ben je op zoek naar een sfeervolle half vrijstaande woning op een rustige locatie, met een royaal souterrain, een besloten tuin en een gunstige ligging nabij zowel het centrum als het buitengebied? Dan is Snethlageweg 7a in Hengelo (Gld) zeker een bezichtiging waard.

Indeling:

Souterrain: Hobbyruimte, berging en aparte toegang vanaf buiten

Begane grond: Entree/hal, woonkamer, keuken met diverse inbouwapparatuur, toilet, berging/bijkeuken

1e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3e slaapkamer), badkamer met wastafel, toilet en douche

2e verdieping: vliering

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 125 m<sup>2</sup>
- Groot souterrain aanwezig
- Perceeloppervlakte 255 m<sup>2</sup>
- Energielabel C
- Rustige ligging aan een woonhofje
- Voorzieningen en buitengebied op loopafstand



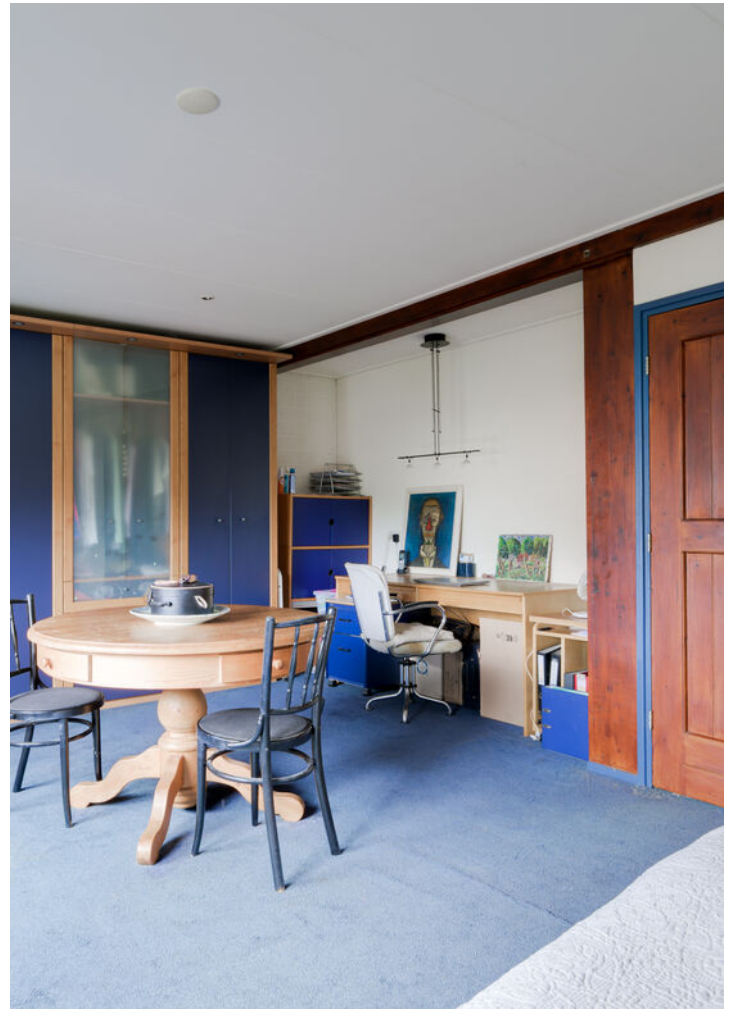




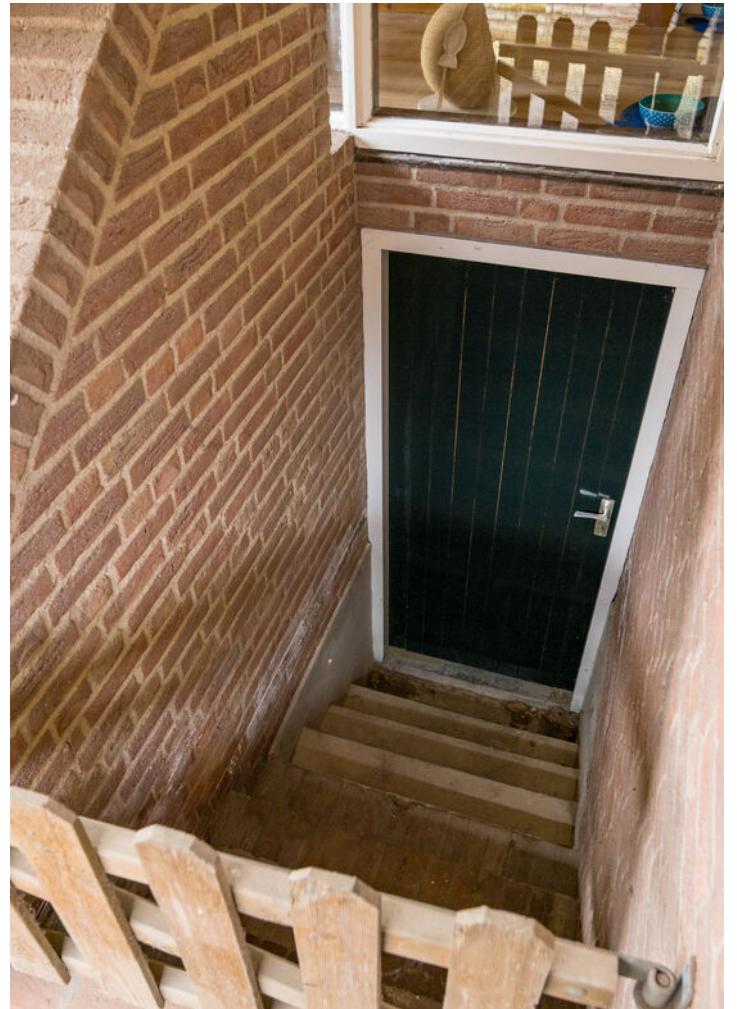
















# PLATTEGROND

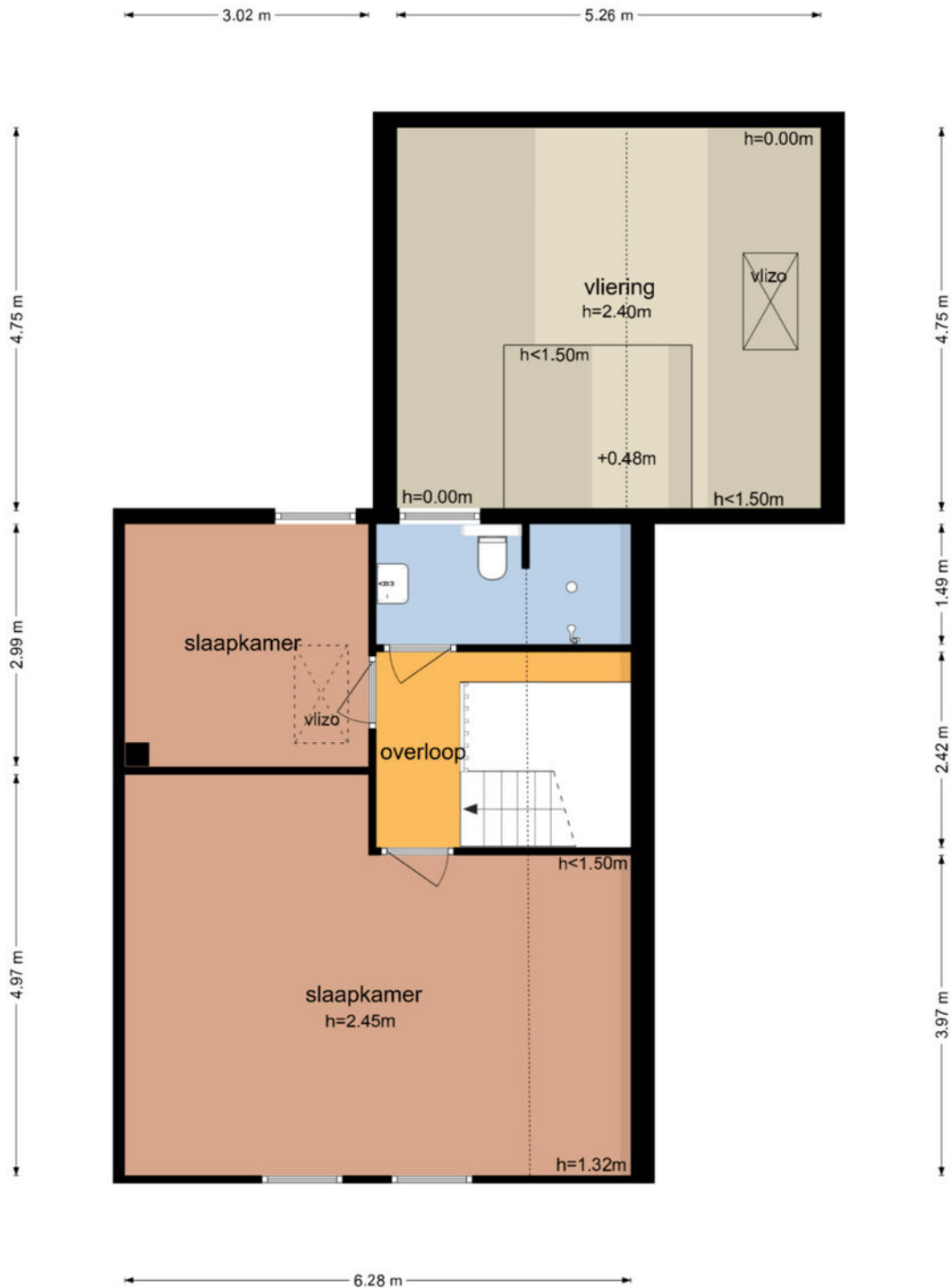
Snethlageweg 7a - Hengelo (Gld)  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

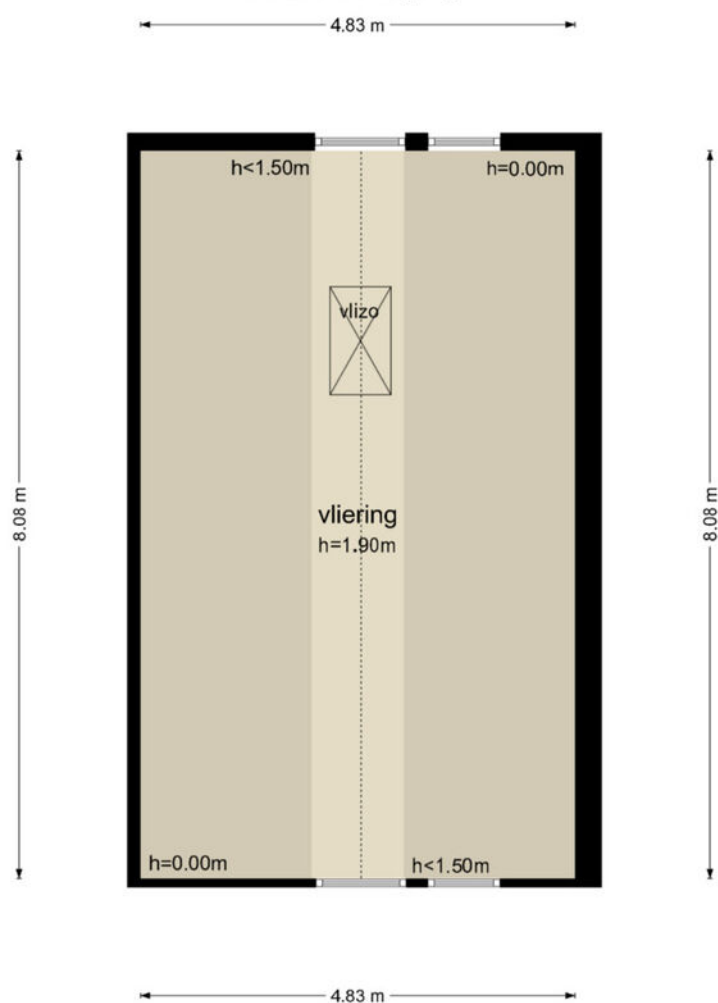
## Snethlageweg 7a - Hengelo (Gld) Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

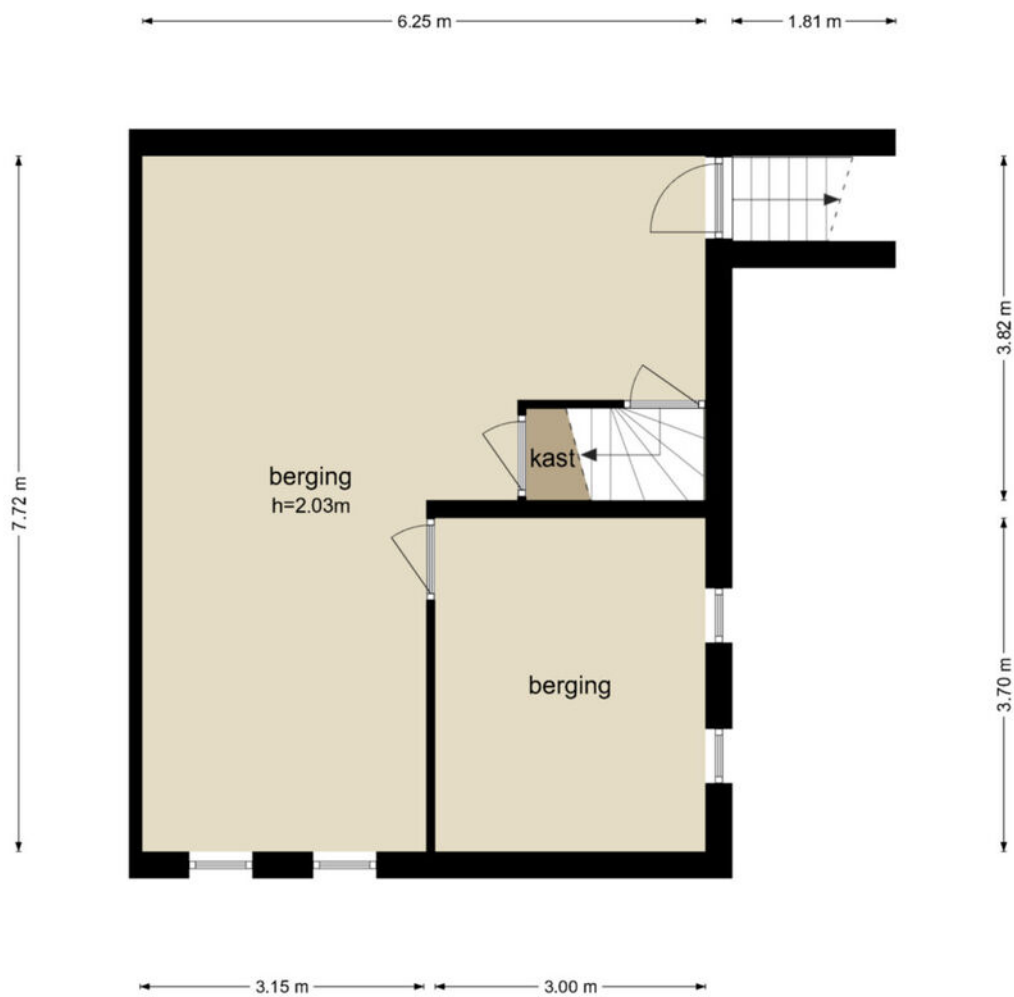
## Snethlageweg 7a - Hengelo (Gld) Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

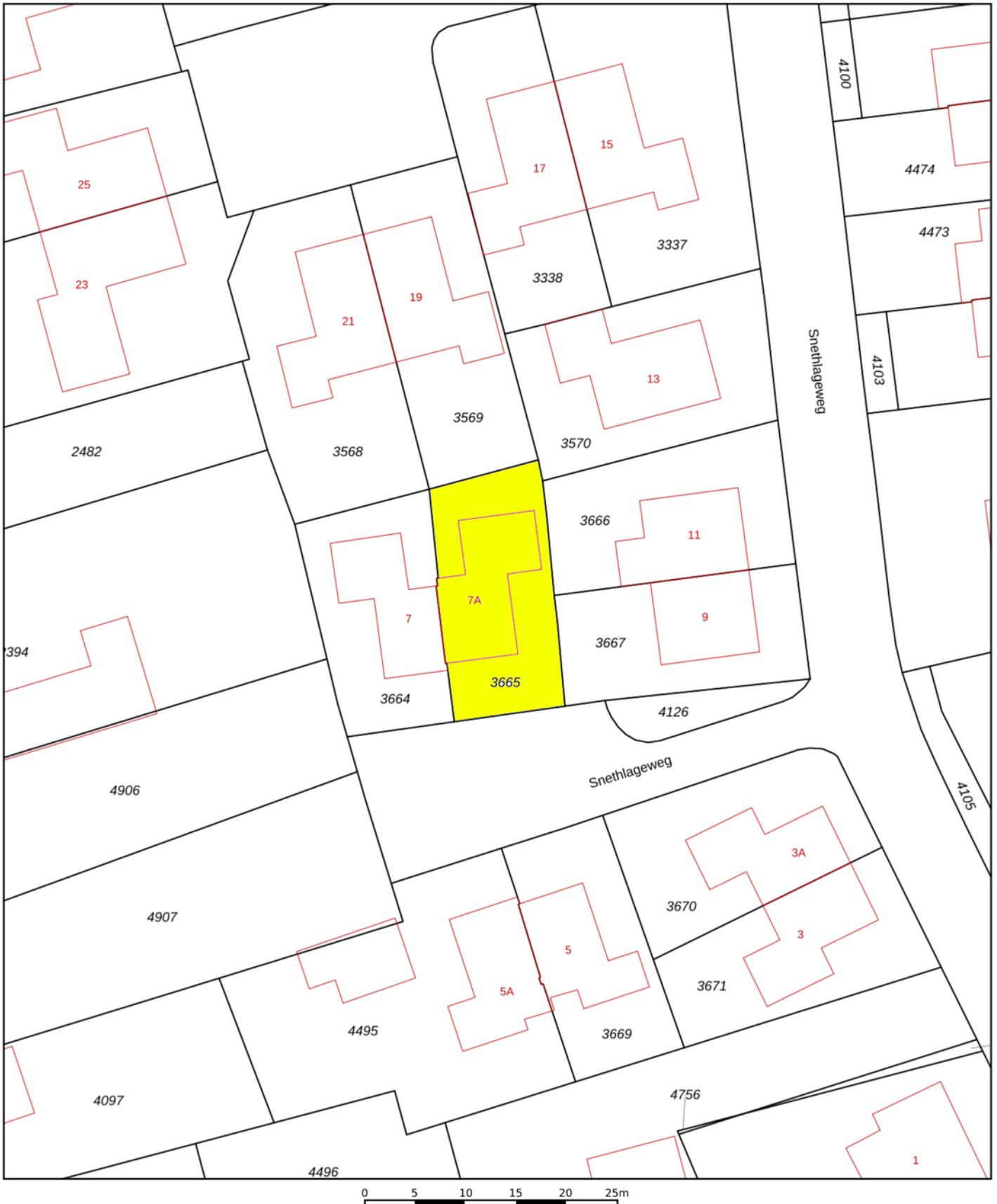
# PLATTEGROND

## Snethlageweg 7a - Hengelo (Gld) Benedenverdieping

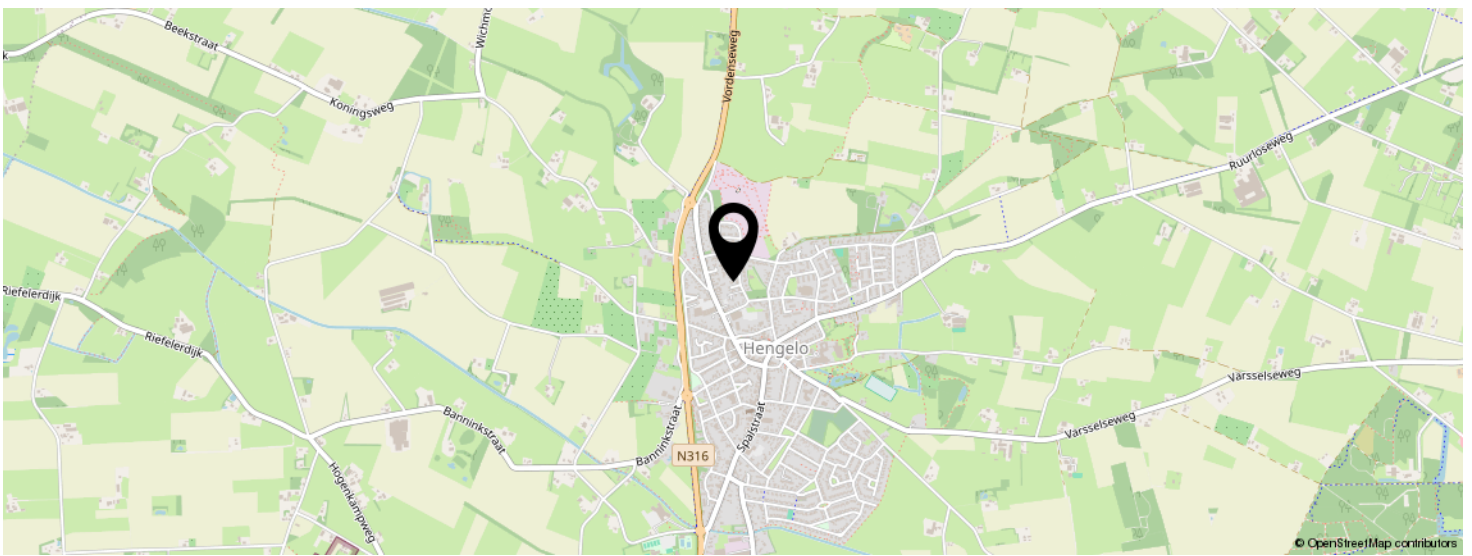
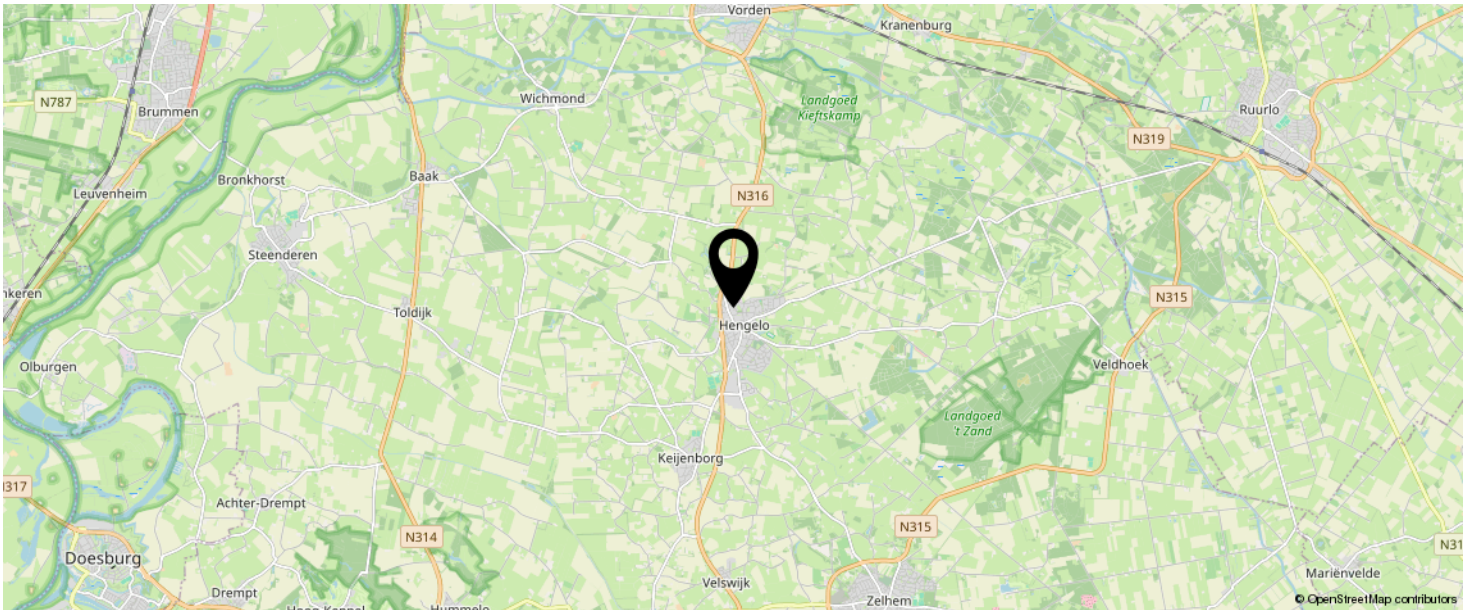


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

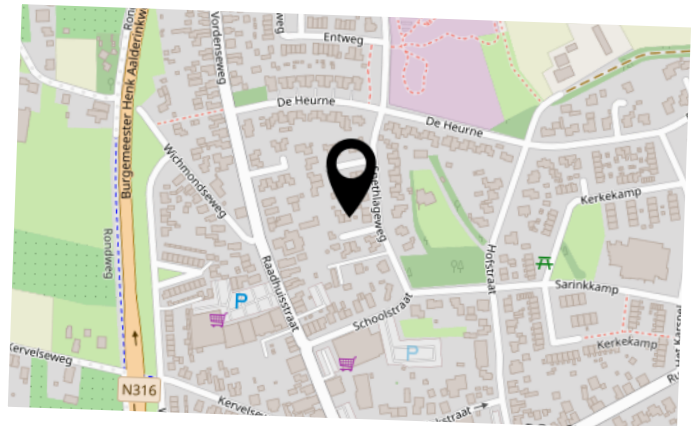
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Gerrits Makelaardij B.V.**

Raadhuisstraat 9 A  
7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

[info@gerritsmakelaardij.nl](mailto:info@gerritsmakelaardij.nl)

[www.gerritsmakelaardij.nl](http://www.gerritsmakelaardij.nl)



**Gerrits**  
Makelaardij