

AMSTERDAM SURINAMEPLEIN 82-3

"Gelegen op eigen grond."

"Modern comfort met authentieke details."

BOELEN
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Aan het Surinameplein bevindt zich dit sfeervolle en goed onderhouden 5-kamer appartement van circa 77 m². Door de royale breedte van de woning voelt de leefruimte opvallend ruim en licht aan.

Vrijwel de gehele woning is voorzien van een fraaie houten vloer en aan zowel de voor- als achterzijde zijn de originele glas-in-loodramen behouden gebleven, wat zorgt voor een karaktervolle authentieke uitstraling.

Dankzij de grote raampartijen en de vrije ligging aan het plein valt er gedurende de dag veel natuurlijk licht naar binnen. Het appartement heeft zowel aan de voor- als achterzijde een balkon.

VRAAGPRIJS
€ 675.000 k.k.



INDELING

DERDE VERDIEPING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige open leefkeuken met toegang tot het balkon. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een aparte koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over een Grohe Red boiler voor direct kokend water.

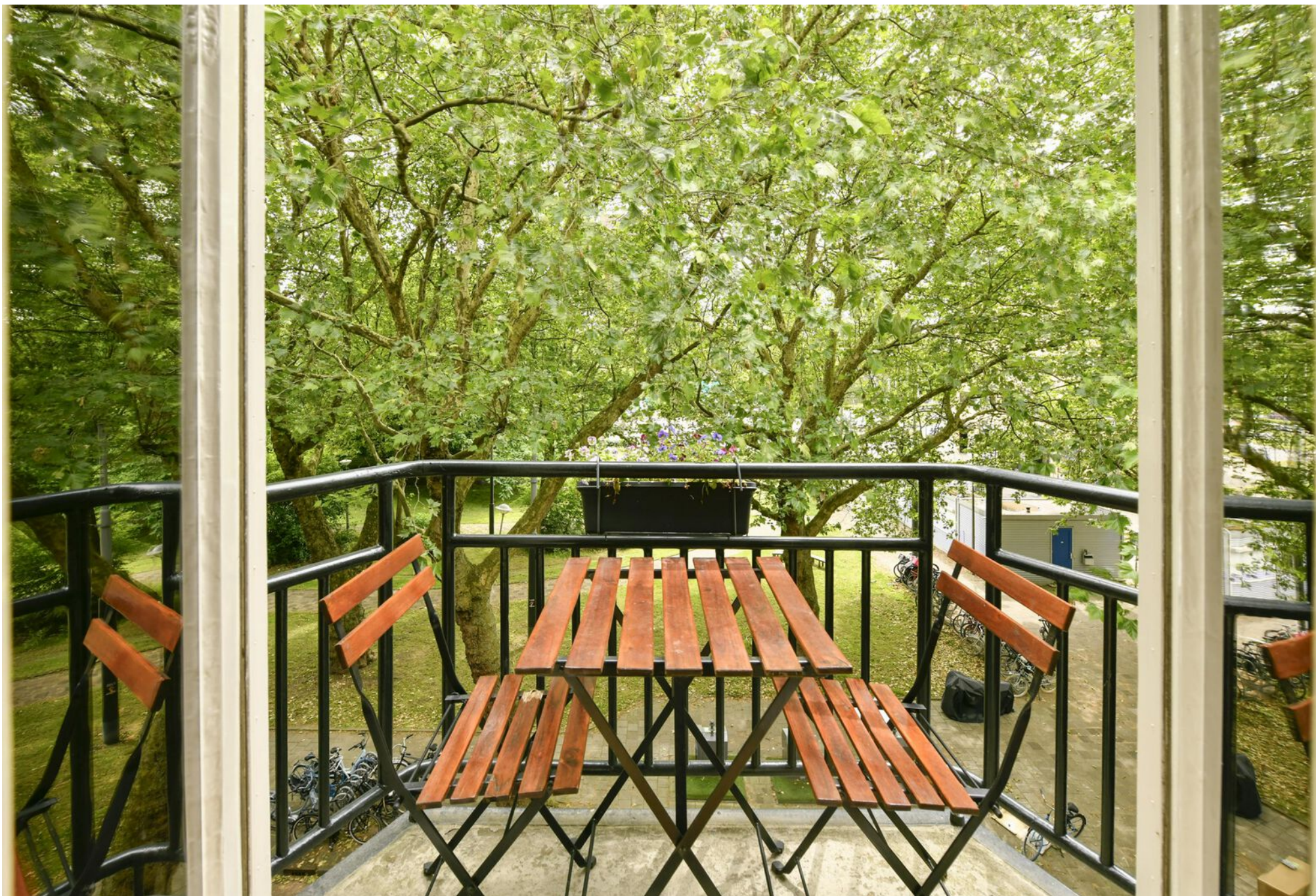
De woonkamer wordt gekenmerkt door de originele en-suite ramen en deuren, een visgraat houten vloer, ingebouwde kastruimte, een karakteristieke schouw en grote raampartijen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, beide met openslaande deuren naar het rustige achterbalkon, die zijn voorzien van originele glas-in-loodramen. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast.

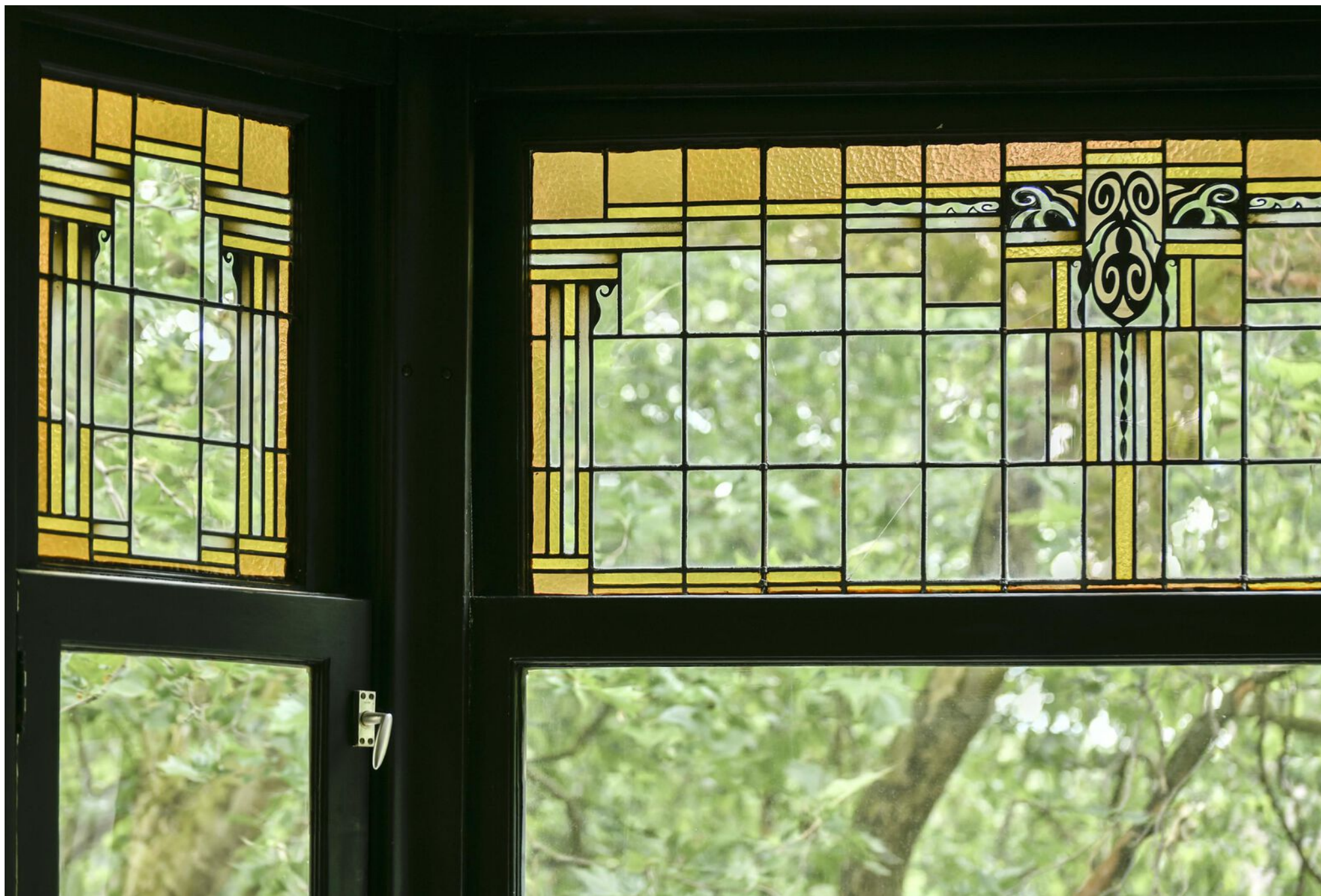
De tweede slaapkamer heeft een houten vloer en een karakteristiek ingebouwd kastje. Daarnaast is er een handige bijkeuken/wasruimte, die mogelijk als derde slaap- of werkkamer kan fungeren. In alle ruimtes zijn de fraaie glas-in-loodramen behouden gebleven.

De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, mechanische ventilatie, inbouwspots en een praktische nis voor toiletartikelen. Het appartement beschikt over





























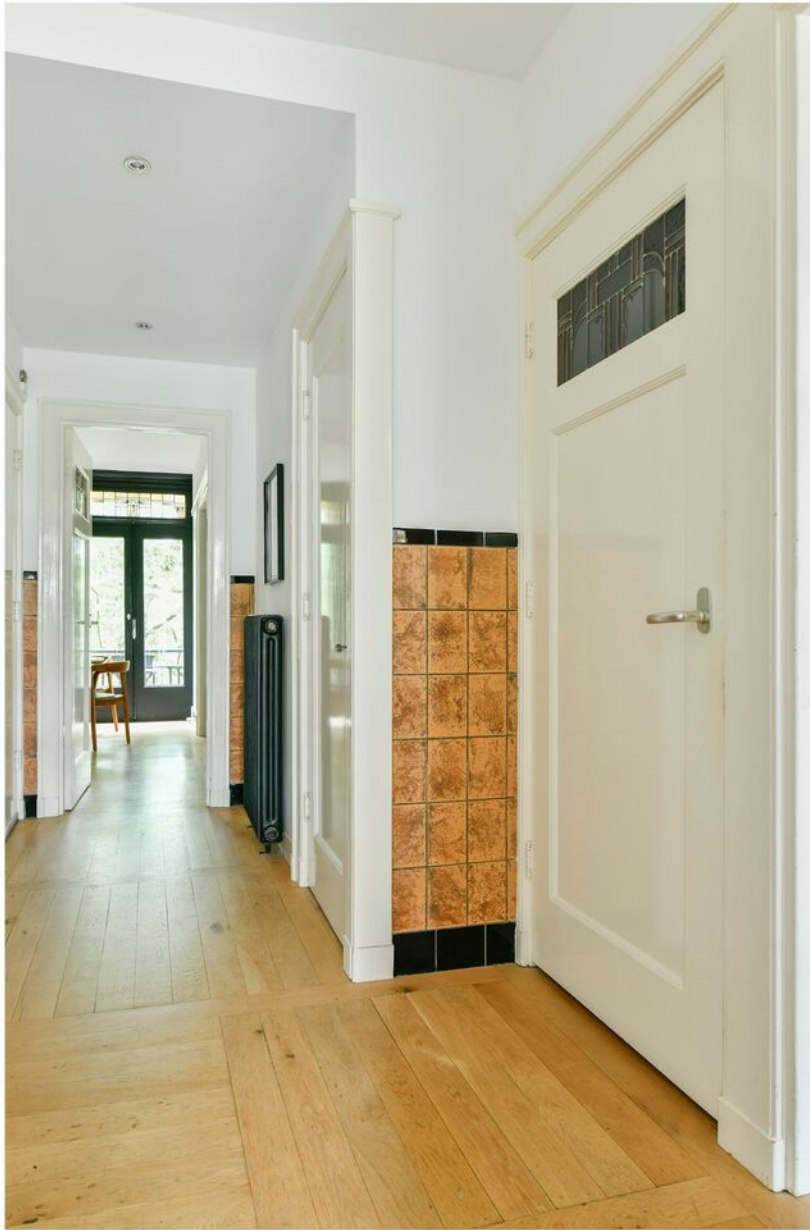


















PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Remeha 2014)
- Isolatie: vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
- Vloerverwarming in badkamer en toilet

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 77 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 7m²
- Overige inpandige ruimte: 1 m²
- Inhoud circa 260 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB €340,44
- Rioolrecht €192.04 per jaar
- Bijdrage VvE €242,71 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten Noord-Holland
- Sectie: M
- Complexaanduiding: 1644
- Indexnummer: A26
- Aandeel: 2/40

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Keuken
- Twee slaapkamers
- Bijkeuken/wasruimte
- Badkamer
- Separaat toilet

BOUWJAAR

- 1935

ENERGIELABEL

- C

BUITENRUIMTE

- Balkon aan de voorzijde
- Balkon over de gehele breedte aan achterzijde

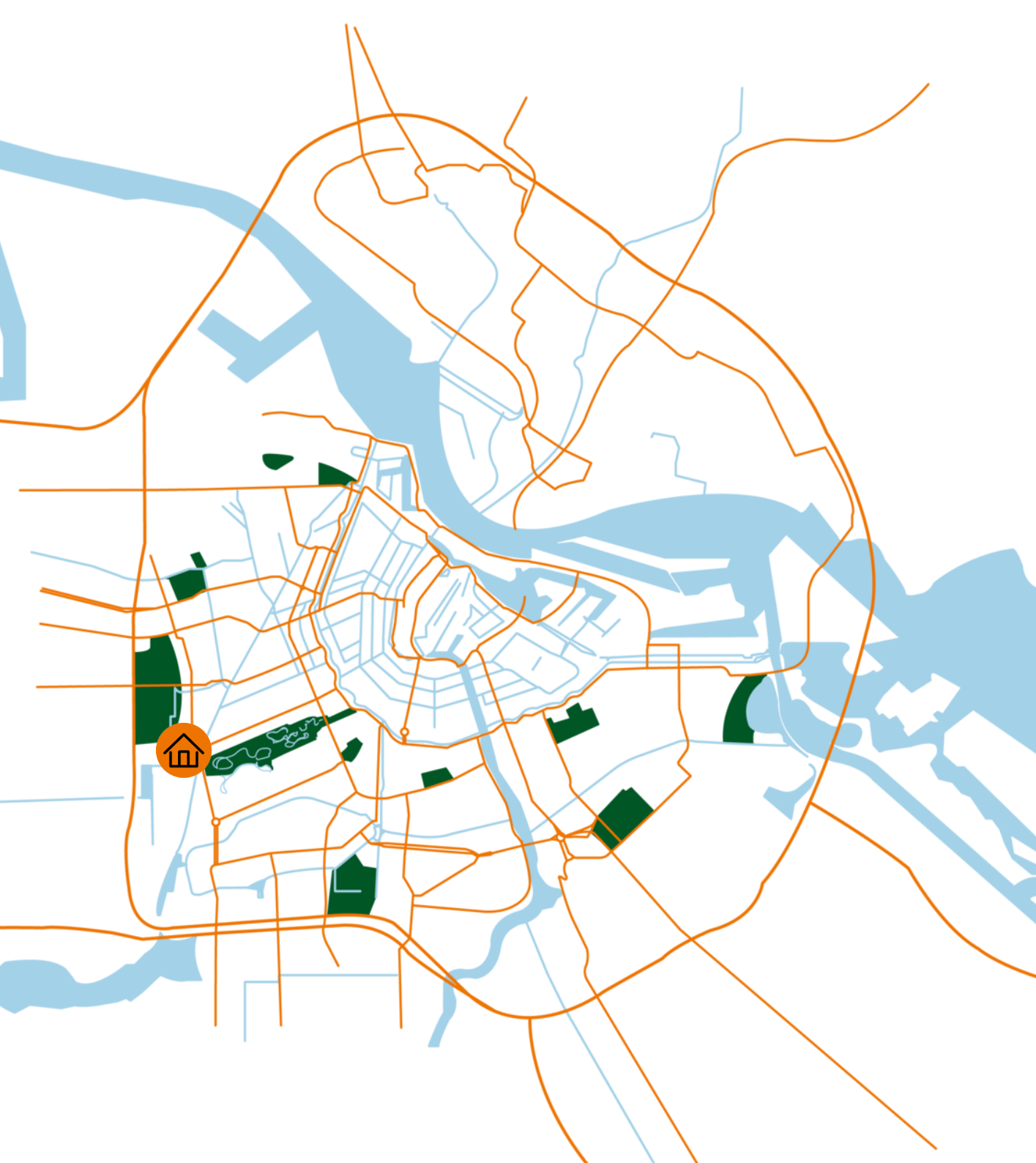
OPLEVERING

- In overleg, kan snel

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 675.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement ligt aan de groene en rustige zijde van het Surinameplein op de grens van Amsterdam Oud-West en De Baarsjes. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden. Zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark liggen op korte afstand.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend dankzij diverse tram- en busverbindingen en de snelle aansluiting op de Ring A10.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

