



TE KOOP

Heufkens 116
5403 LN Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

130 m²

Inhoud:

460 m³

Perceeloppervlakte:

218 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

2



Bouwworm:	Bestaande bouw
Type woning:	Tussenwoning
Energie label:	B
Bouwjaar:	1979
Warm water:	C.v.-ketel

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	55 m ²
Berging:	Garage
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk



Omschrijving

Uden, Heufkens 116

Instapklare en verrassend ruime gezinswoning met tuin, garage en een hoogwaardige afwerking

Welkom aan de Heufkens 116! Deze verrassend ruime woning biedt alles wat een gezin zich kan wensen: een comfortabele leefruimte, twee slaapkamers en een mogelijkheid voor het creëren van meer slaapkamers op zolder, een achtertuin met garage én een uitstekende ligging in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de recente modernisering in 2025, waarbij meerdere elementen van de woning zijn vernieuwd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer, meterkast, het toilet, de vloeren op zowel de begane grond als de verdieping, de woonkamerdeur, de trapafwerking, het stucwerk en het schilderwerk vernieuwd. Hierdoor is een woning ontstaan die direct te betrekken is en voldoet aan de woonwensen van deze tijd.

Met een woonoppervlakte van circa 130 m² en een perceel van 218 m² beschikt de woning over volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De woning is gebouwd in 1979 en beschikt over energielabel B, wat zorgt voor een prettig wooncomfort en gunstige energielasten.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, speelvoorzieningen, winkels en sportaccommodaties bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Uden is eenvoudig bereikbaar en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen zijn steden als Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor gezinnen.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met de vernieuwde meterkast en een modern, volledig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje, eveneens vernieuwd in 2025.

Vanuit de hal komt u in de ruime en sfeervolle woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de eetkamer en de moderne open keuken. De keuken, geplaatst in 2025, is uitgevoerd in een rechte opstelling en een kook- en spoelend en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, Quooker, vaatwasser en een kookplaat met geïntegreerde afzuigkap. Het royale werkblad en de gezellige bar met veel bergruimte maken deze keuken tot een fijne plek om te koken, eten en samen te komen.

De lichte, tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de vernieuwde tuindeur loopt de woonkamer naadloos over in het terras en de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Omschrijving

Uden, Heufkens 116

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers, beide verzorgd afgewerkt en voorzien van een walk-in closet.

De in 2025 vernieuwde badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met regendouche en handdouche, stijlvol dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel, design radiator en een tweede toilet.

Dankzij de eigentijdse afwerking en hoogwaardige materialen biedt deze ruimte optimaal comfort.

Ook op deze verdieping zijn de vloeren vernieuwd, wat bijdraagt aan de verzorgde en instapklare uitstraling van de woning.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-ketel (Nefit ProLine) en de witgoedaansluitingen. Daarnaast is er vanuit de overloop toegang tot een praktische bergruimte, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die u uit het zicht wilt houden.

De zolderverdieping biedt mogelijkheden voor het realiseren van één of meerdere extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is voorzien van terrastegels met beplante borders rondom en biedt veel privacy. Direct aan de woning kunt u een ruime tuinset kwijt en hangt er een zonnesherm, waardoor het een fijne plek is om buiten te zitten.

Garage

De garage is gelegen in de achtertuin en is via achterom bereikbaar. Via de tuin is deze ook bereikbaar via een loopdeur. De garage biedt een multifunctionele ruimte die geschikt is voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden, zoals hobbyruimte, berging, werkruimte of ontspanningsruimte.

Pluspunten

- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Perceeloppervlakte 218 m²
- Energielabel B
- In 2025 grotendeels gemoderniseerd
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Scholen, winkels en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid richting diverse uitvalswegen

Bent u op zoek naar een instapklare, modern afgewerkte gezinswoning met veel leefruimte, een tuin, garage en een uitstekende ligging in Uden? Dan is Heufkens 116 absoluut een bezichtiging waard!











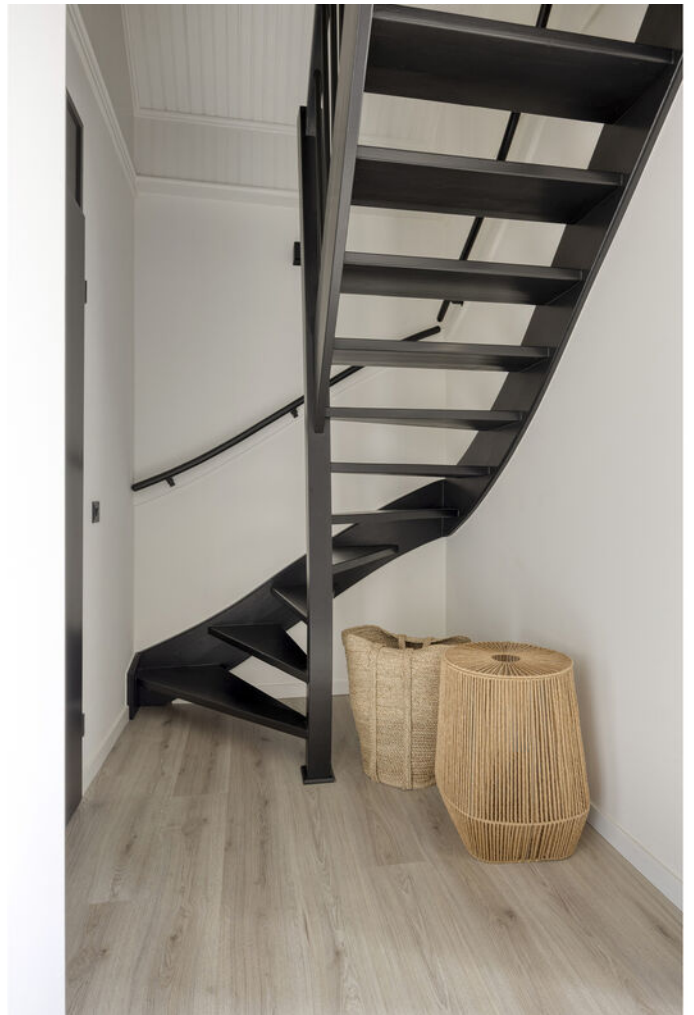








































Plattegrond



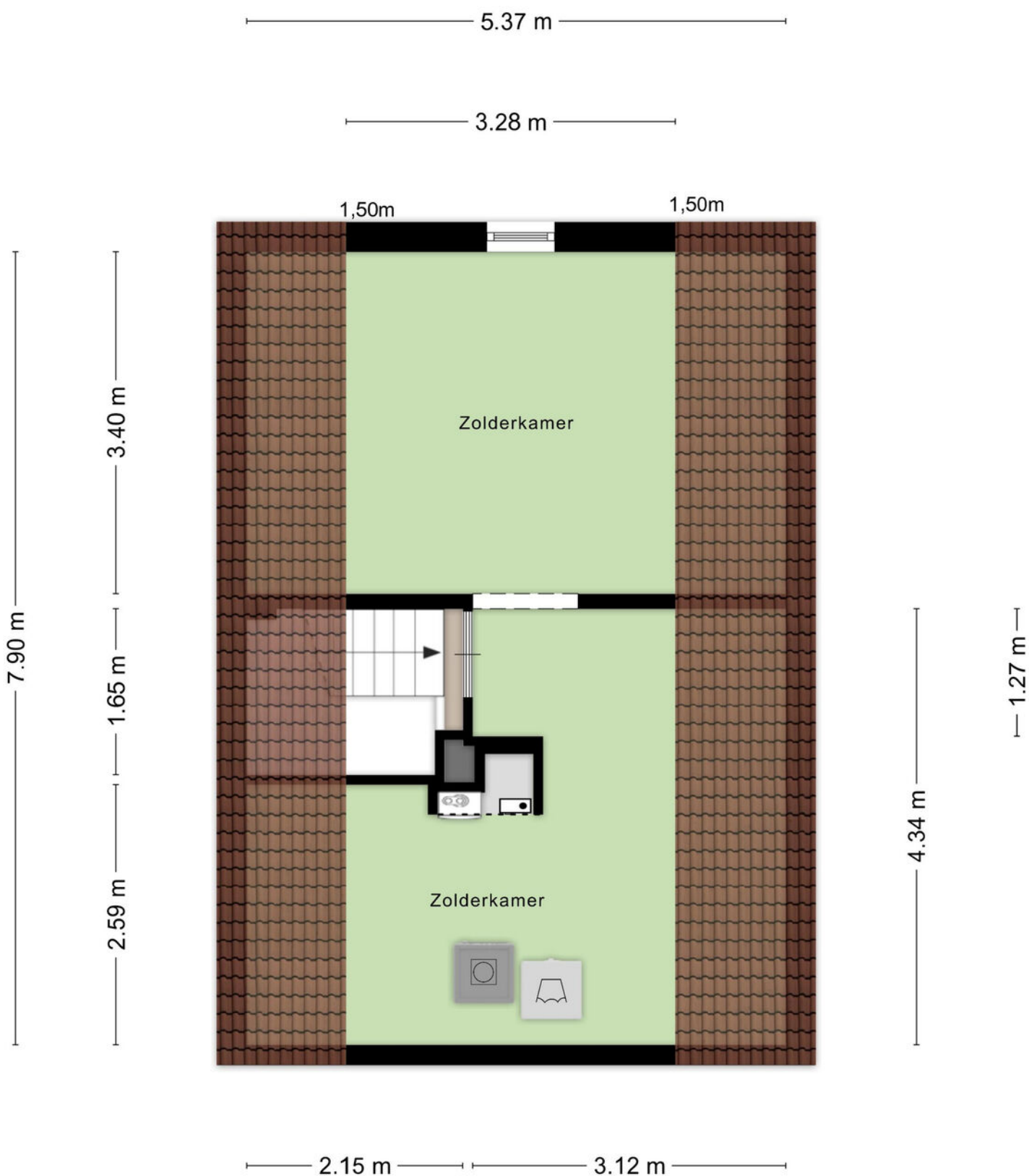
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



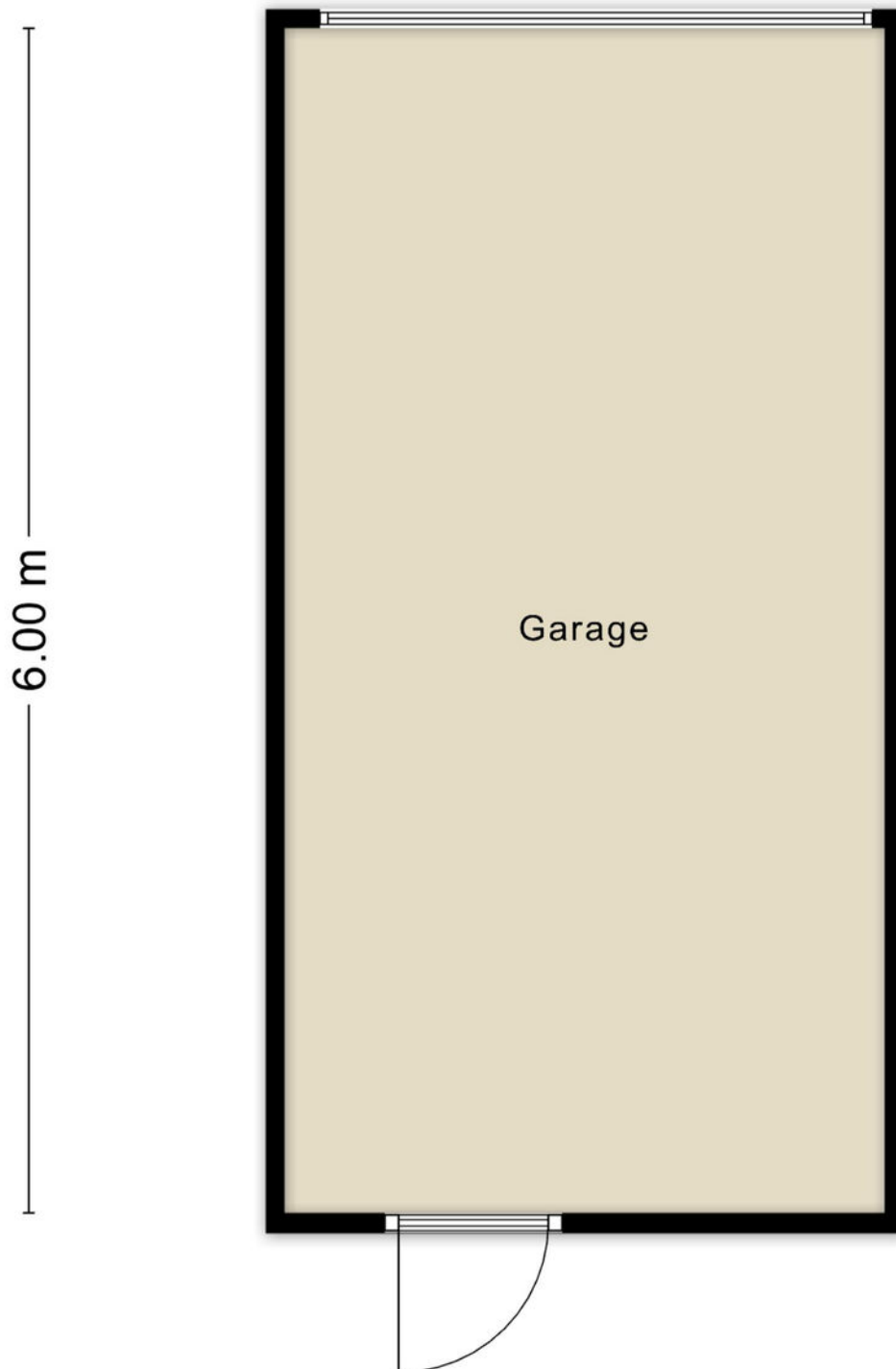
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heuflkens



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 452</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Titel

Titel

Tekst

Tekst

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

