



Schoolstraat 1 1, 9201 GE Drachten

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Omschrijving

Schoolstraat 1 1, 9201 GE Drachten

Sfeervol wonen op een toplocatie in hartje Drachten met een zonnige tuin op het zuiden!

Op zoek naar het comfort van een appartement, maar met het heerlijke gevoel van een eigen tuin? Dan is deze sfeervolle benedenwoning precies wat je zoekt!

De woning ligt aan één van de oudste en meest karakteristieke straten van Drachten; een gezellige straat met veel sfeer en een unieke uitstraling. Hier woon je op een rustige plek, terwijl alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Even boodschappen doen, een kop koffie halen, lunchen met vrienden, een terrasje pakken of de bus nemen? Je loopt er zo naartoe. Dat maakt deze locatie niet alleen ontzettend praktisch, maar vooral ook een heerlijke plek om te wonen en te genieten van alles wat het centrum te bieden heeft.

Deze benedenwoning maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex en biedt eigenlijk het beste van twee werelden: het gemak van een appartement gecombineerd met het comfort van een eigen tuin op het zuiden. En dat is precies wat deze woning zo aantrekkelijk maakt. Waar veel appartementen geen buitenruimte bieden, beschik je hier over een heerlijke, onderhoudsarme tuin waar je in alle rust kunt ontspannen. Hier geniet je van volop zon, privacy en alle ruimte om lekker buiten te zitten met vrienden, te barbecueën of simpelweg tot rust te komen na een drukke dag. Bovendien hoef je nauwelijks tijd te besteden aan onderhoud, waardoor er vooral tijd overblijft om te genieten.

Binnen voelt de woning direct warm, sfeervol en comfortabel aan. De praktische indeling zorgt ervoor dat iedere vierkante meter optimaal wordt benut. Via de hal bereik je het toilet met fonteintje, waarna je binnenkomt in de sfeervolle woonkamer. Een fijne leefruimte waar je eenvoudig een gezellige zit- en eethoek creëert en waar je je al snel thuis zult voelen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, koelkast en een praktische apothekerskast. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige bijkeuken met cv-opstelling en witgoed aansluiting, waardoor extra bergruimte en gemak binnen handbereik zijn.

De slaapkamer vormt een heerlijke plek om je terug te trekken en biedt direct toegang tot de achtertuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over en kun je op mooie dagen de deur openzetten en optimaal genieten van je eigen tuin.

Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen op een prachtige centrum locatie, zonder in te leveren op het buitenleven, privacy en wooncomfort. Of je nu starter bent, alleen woont, samen een volgende stap zet of juist op zoek bent naar een comfortabele woning voor de toekomst; deze woning past bij verschillende levensfasen.

Algemeen:
Bouwjaar 1988.
Energie label C.
Tuin op het zuiden.

**Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Parkeergelegenheid op eigen terrein.
Maandelijkse bijdrage VvE € 100,- (inclusief opstalverzekering en onderhoud).
Aanvaarding kan desgewenst spoedig.

Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging zodat je zelf kunt ervaren wat deze sfeervolle woning op deze prachtige locatie je allemaal te bieden heeft!

**Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 188 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin 27 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schoolstraat 1 1
9201 GE DRACHTEN

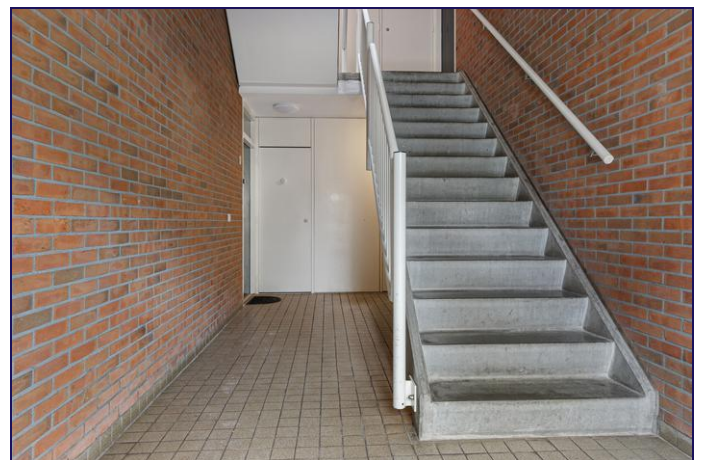


Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl

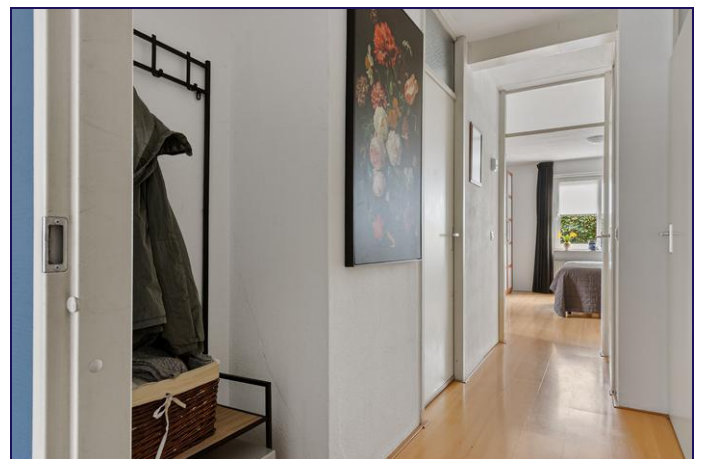


Foto's



**Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



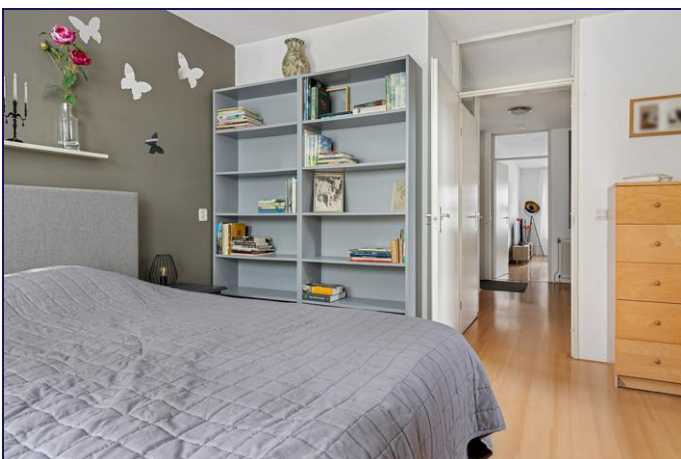
Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



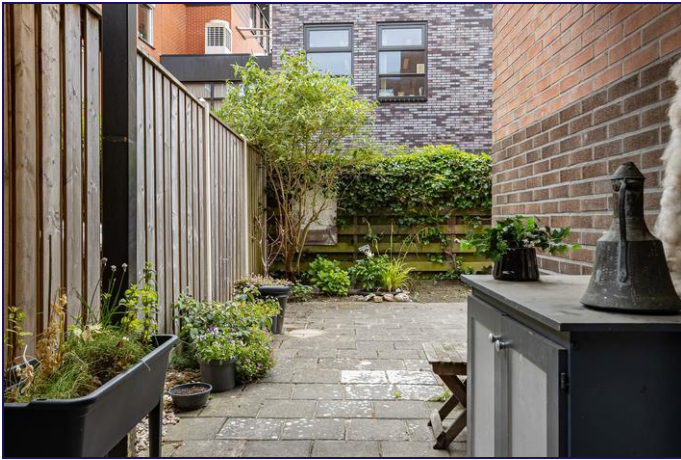
Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijinnema.nl



**Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Zeker weten
hoeveel je huis
écht waard is?

Kies voor een NVM-taxateur.



Zeker weten.



Schoolstraat 1 1
9201 GE Drachten

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Plattegrond





Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.