



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl



DAHLIASTRAAT 138

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 259.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
61 m²

Ligging balkon
Zuidwest

Bijzonderheden
Instapklaar

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Je hebt klaar en je hebt instapklaar!

Dit appartement is de laatste weken compleet gerenoveerd tot een van de mooiste appartementen van Zwijndrecht. En we kunnen wel stellen dat de verbouwing met heel veel passie is gedaan. Geen geknutsel en gestuntel, maar echt prachtig uitgevoerd. Het is tot in de puntjes verzorgd en je hoeft er niets meer aan te verbouwen.

Een tipje van de sluier:

- Nieuwe keuken inclusief inbouwapparatuur van prima kwaliteit
- Volledig nieuwe pvc klikvloer in het gehele appartement
- Vernieuwd toilet
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- 2 ruime slaapkamers
- 2 balkons
- Alle deuren zijn opnieuw geschuurd en geverfd en voorzien van nieuw deurbeslag
- Het appartement is volledig gestuct
- Nieuwe groepenkast waarbij ook de bedrading, stopcontacten en schakelaars in het gehele appartement zijn vervangen
- Een eigen c.v.-combiketel voor centrale verwarming en warm water (Intergas 2015)
- Glasvezelaansluiting
- Heerlijk balkon grenzend aan de woonkamer en gelegen op het zuiden

De Dahliastraat ligt heel centraal dichtbij NS station, oprit A16, de bushalte en ligt op loopafstand van winkelcentrum Kort-Ambacht voor de dagelijkse boodschappen. Ook horecagelegenheden, sport- en fitnessclubs en diverse parken liggen in nabije omgeving. Ideaal om alles bij de hand te hebben.

Dus trommel je vrienden op, plan een verhuisdatum en een housewarming party en geniet met volle teugen van dit zeer aantrekkelijke 3-kamerappartement.

INDELING

Begane grond met afgesloten portiek, beltableau, brievenbussen, trappenhuis en inpandige bergingen.

3e verdieping:

Entree, ruime hal, moderne meterkast (5 schakelaars, aardlekschakelaars en hoofdschakelaar) en toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer 1. Keuken met recht keukenblok voorzien van greeploze onder- en bovenkastjes, softclose sluiting en volledige inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, hete luchtoven met magnetron functie en inductie kookplaat. Badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van wastafel en douchehoek met schuifdeuren en thermostaatkraan. Deur naar balkon aan de voorzijde met opstelplaats c.v.-combiketel. Nieuw toilet met vloertegels en wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet. Lichte woonkamer met openslaande deur naar het balkon aan de achterzijde. Slaapkamer 2. Ruime berging in de onderbouw voorzien van elektra.

AFMETINGEN CA:

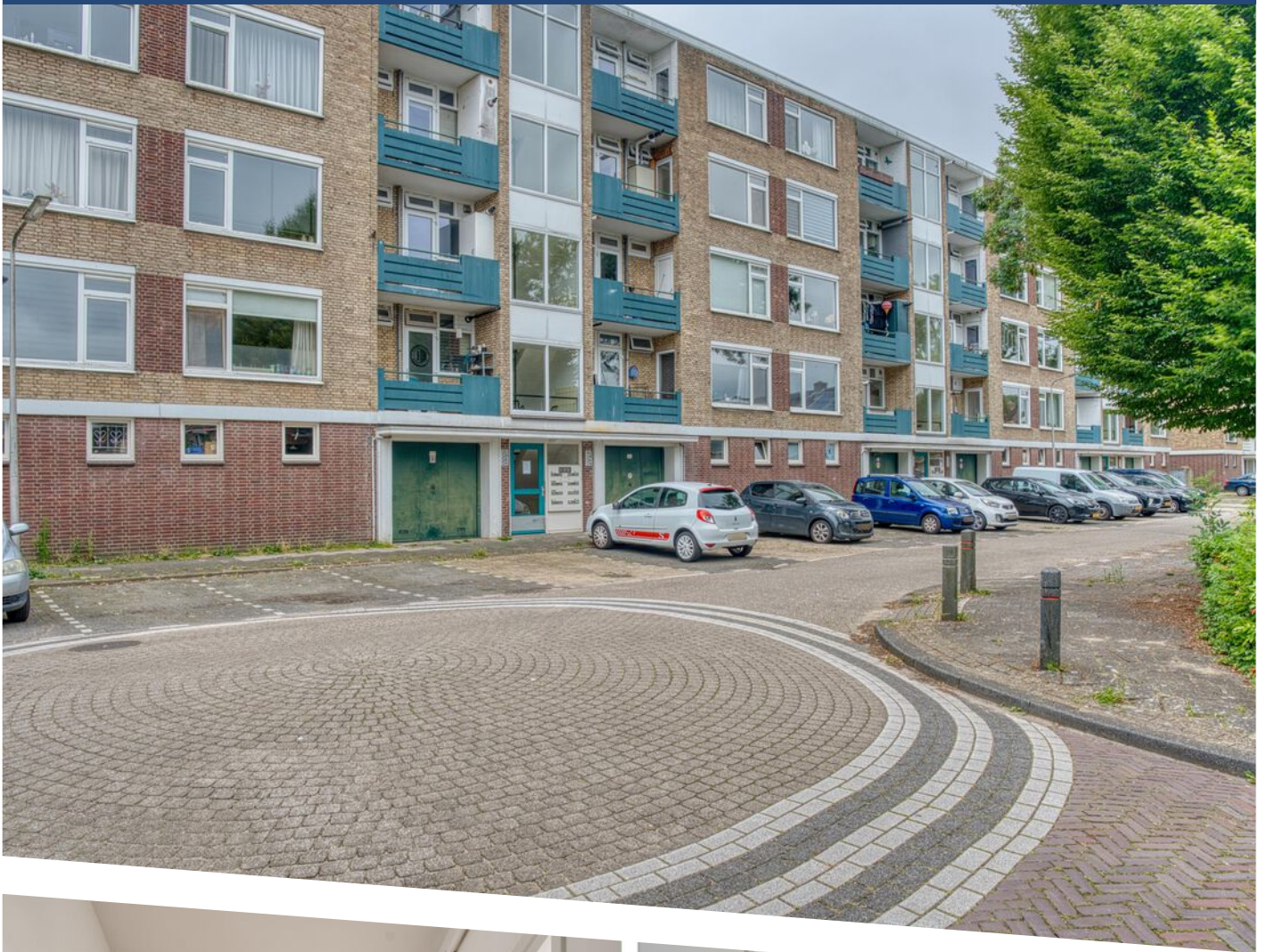
Woonkamer 523 x 375
Keuken 312 x 190
Slaapkamer 375 x 315
Slaapkamer 355 x 317
Badkamer 170 x 120
Balkon voorzijde 313 x 108
Balkon achterzijde 375 x 108

Vraagprijs € 259.000,00 k.k.

- Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 140,00 per maand.
- Oplevering kan snel.
- Energielabel D
- Gebruiksoppervlakte wonen ca 61m²

Wees er snel bij en plan direct je afspraak via de websites. Je bent van harte welkom!









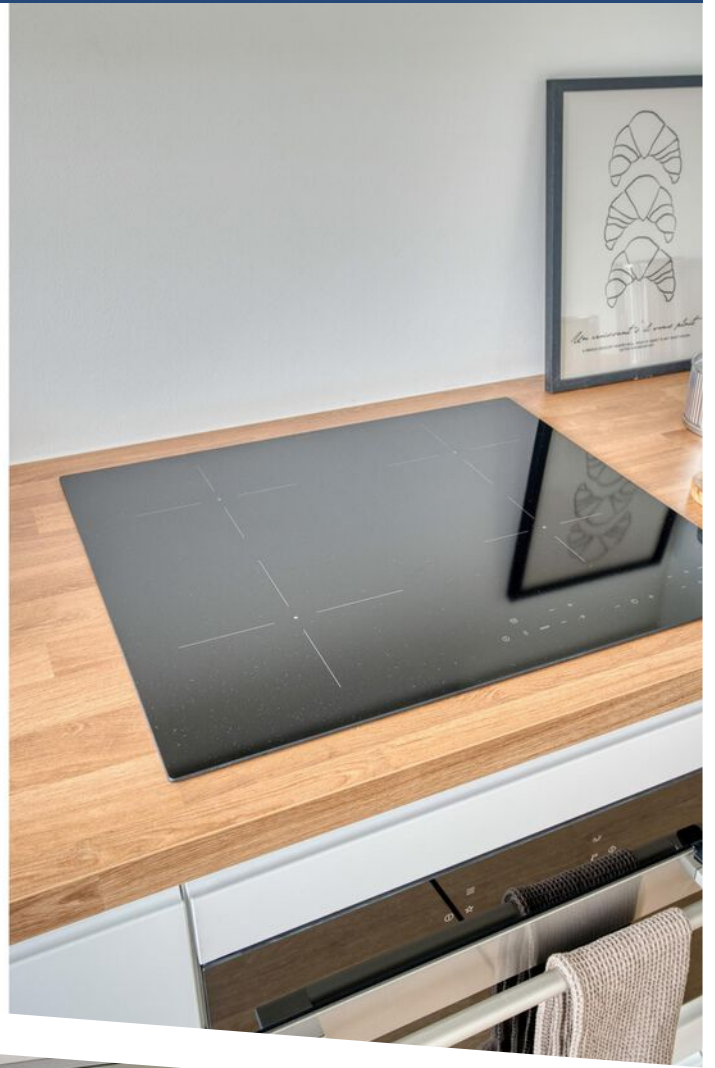


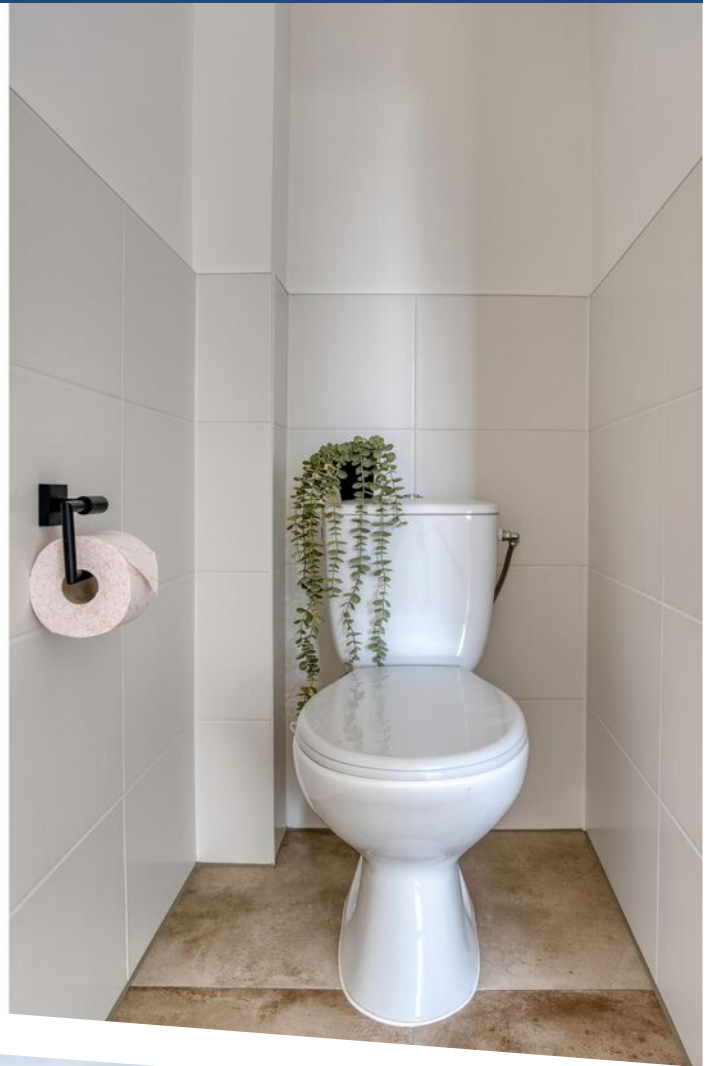




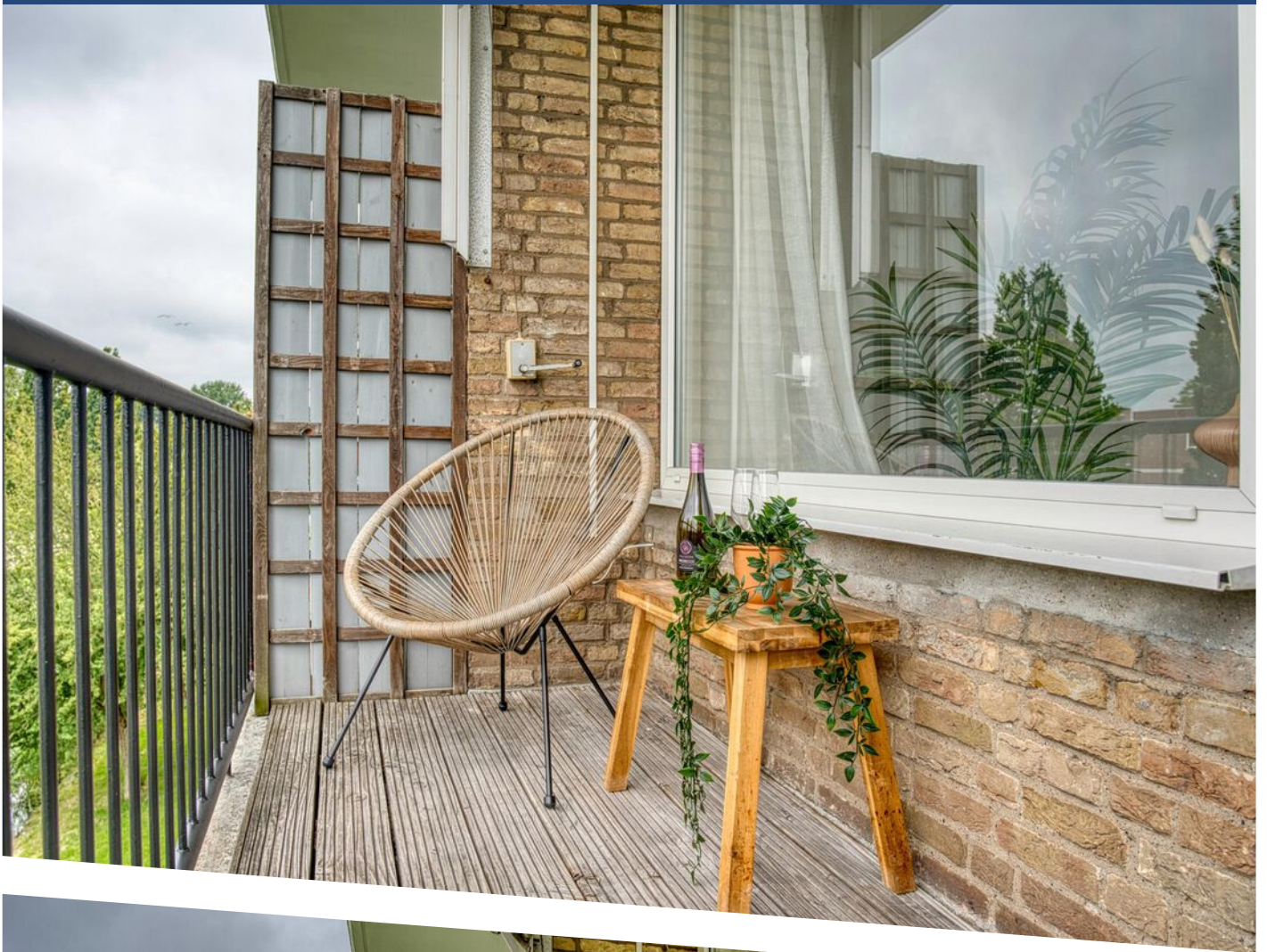










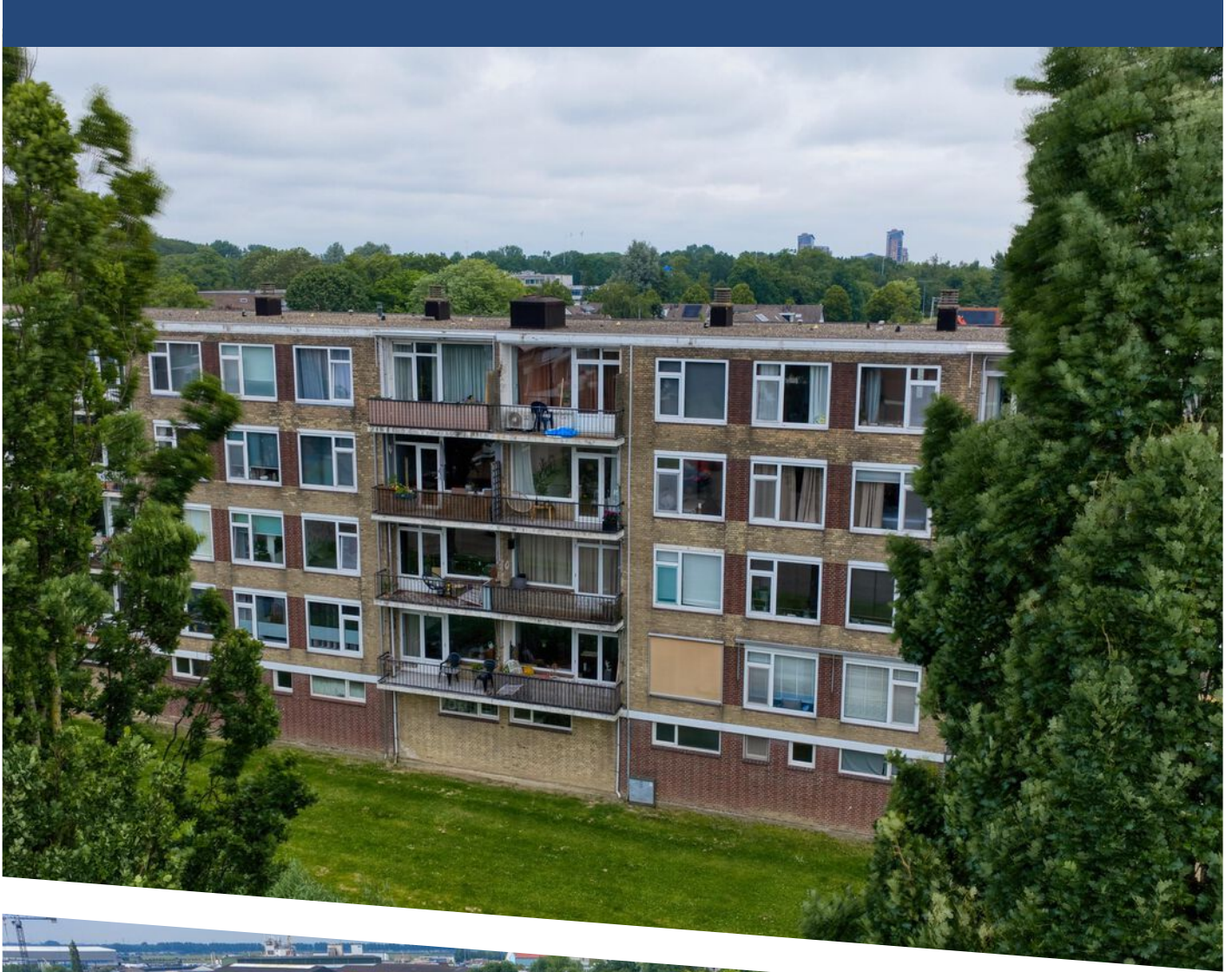




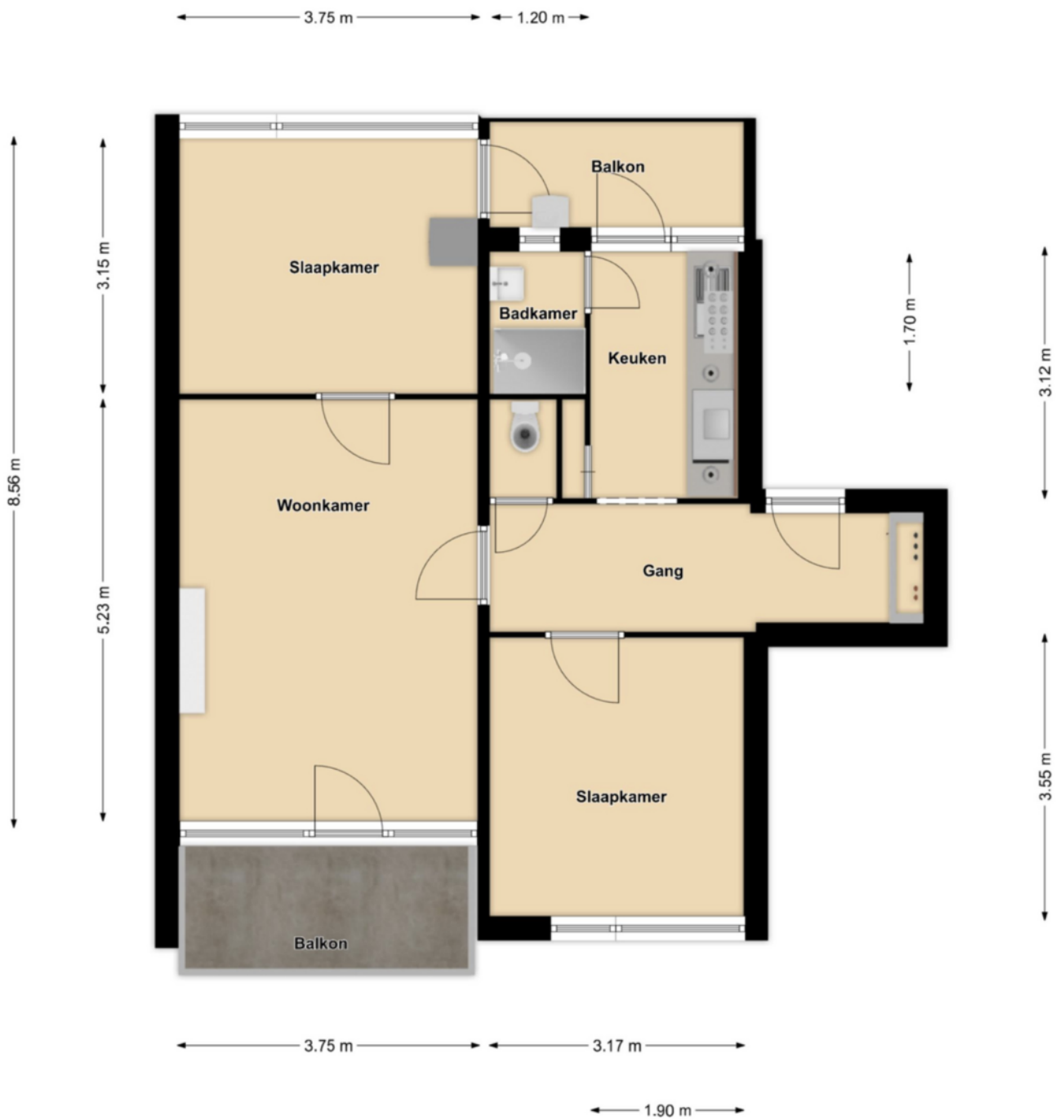










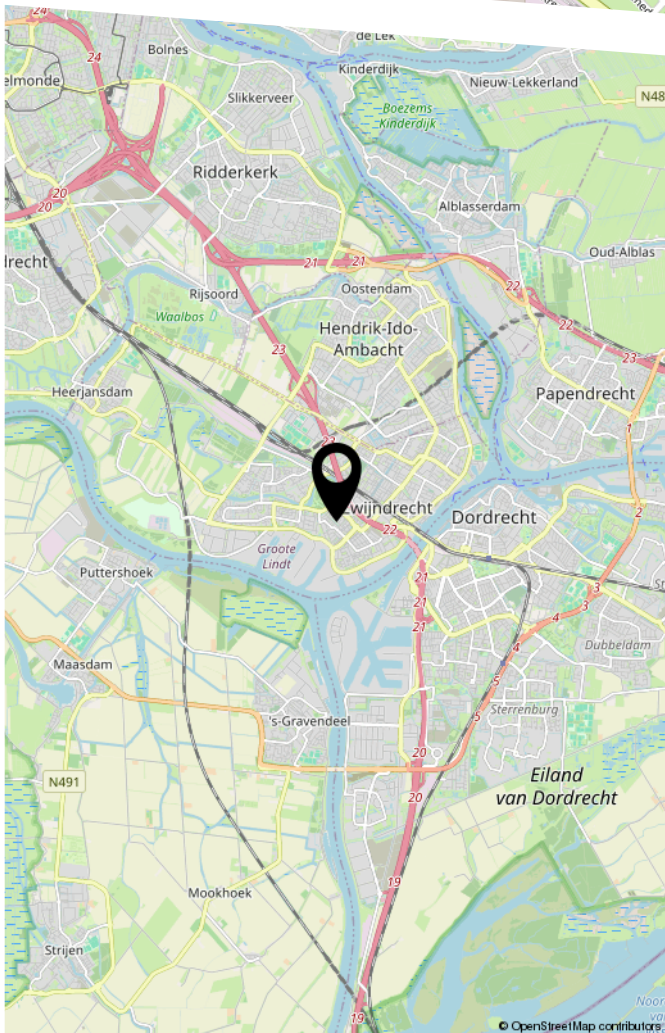
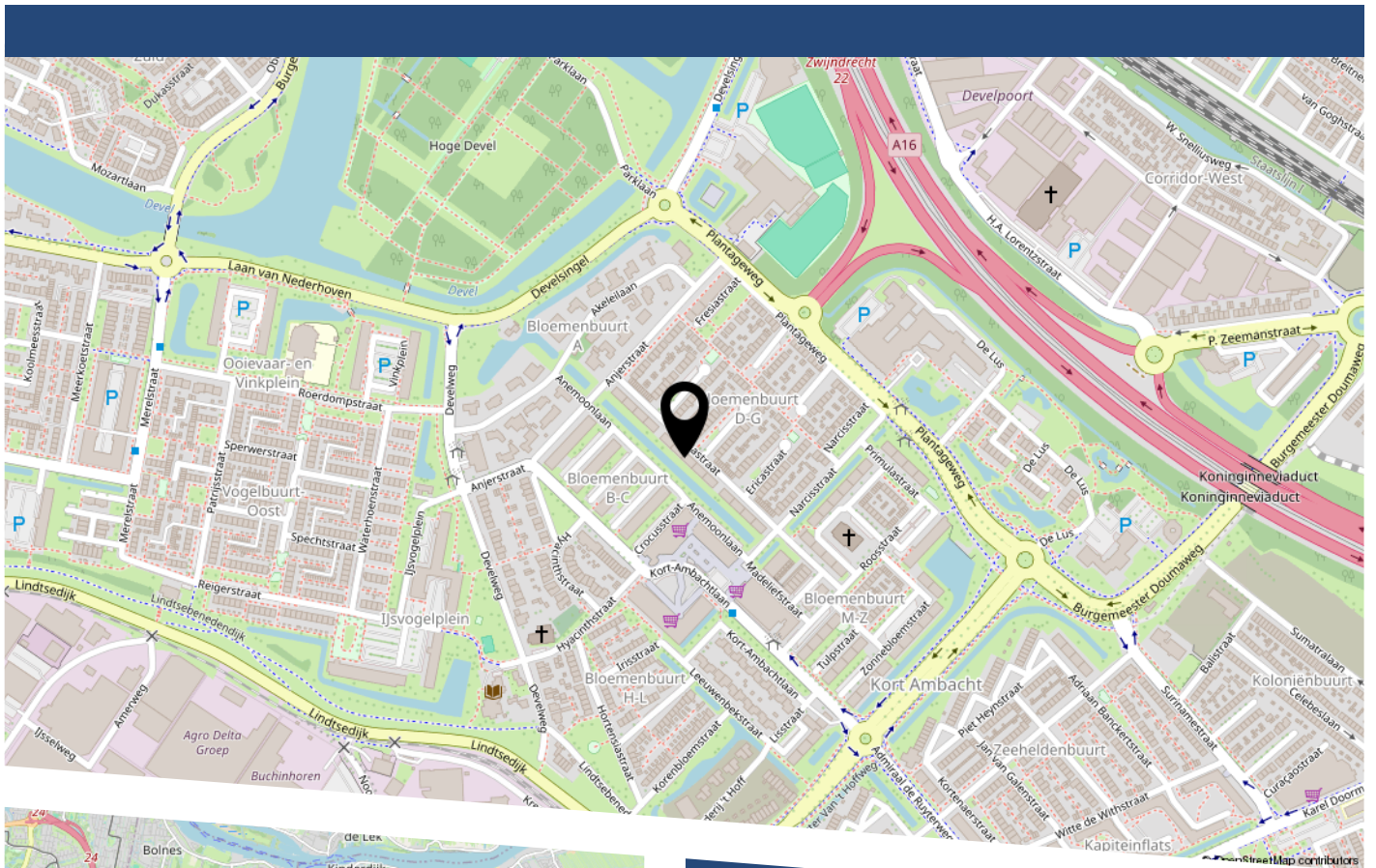


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dahliastraat138.nl

Nolten Makelaardij
Real Estate

Dahliastraat 138, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl