



Makelaars & hypotheeken



Seintoren 20 Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



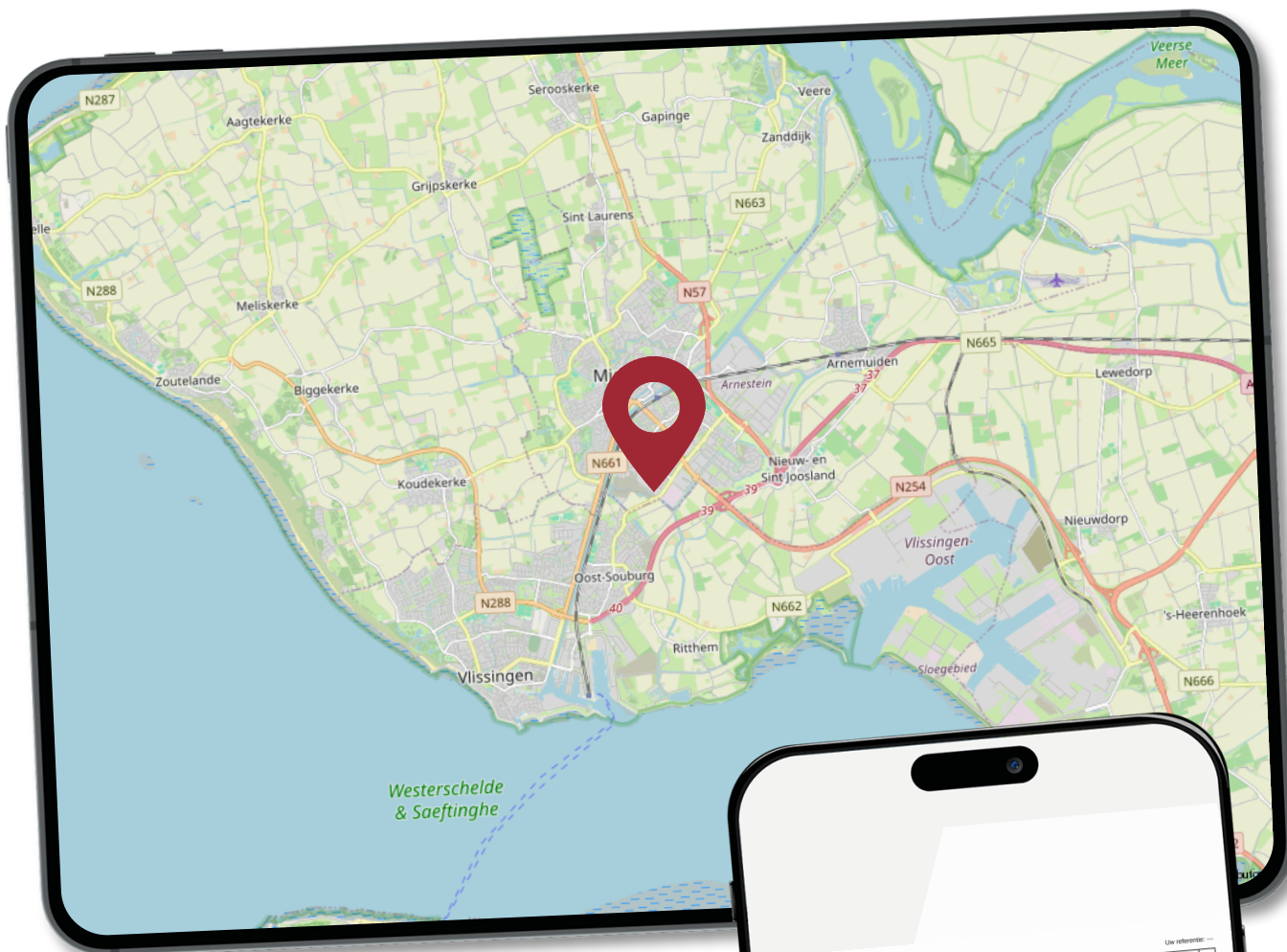
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl

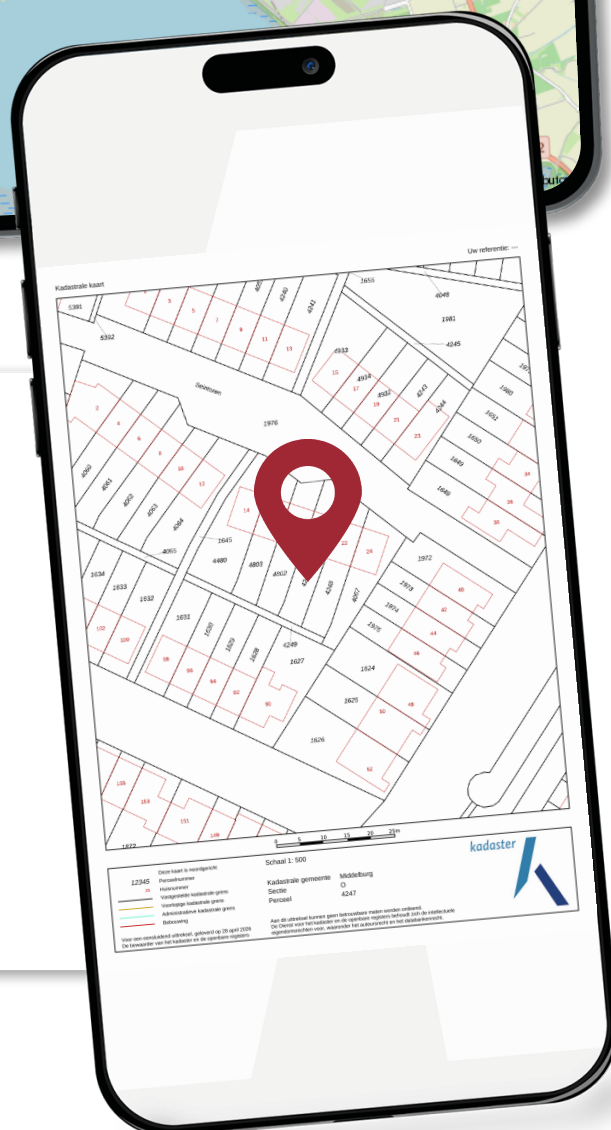


Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	92 m²
Perceeloppervlakte	163 m²
Inhoud	322 m³
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Omschrijving

Op een fijne locatie in de wijk Dauwendaele staat deze verzorgde tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een overkapping en een vrijstaande stenen berging. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 92 m², energielabel C en een in 2024 vernieuwde Intergas cv-ketel.

De woning is gebouwd in 1987 en biedt een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. Op de begane grond bevinden zich de entree, het toilet, de trapkast, de open keuken en de lichte woonkamer met uitzicht op de achtertuin en op de autoluwe en kindvriendelijke straat (hofje). Vanuit de woonkamer is de ruime overkapping bereikbaar, waardoor u vrijwel het hele jaar door van de tuin kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en extra bergruimte achter de knieschotten. Ook is hier een aparte ruimte waar de C.V. ketel hangt en de wasmachine geplaatst kan worden.

De achtertuin is verzorgd aangelegd, gunstig gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom, een overkapping en een vrijstaande stenen berging met elektra.

Kortom: een complete gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin en diverse duurzame voorzieningen op een aantrekkelijke woonlocatie in Middelburg.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Inhoud circa 322 m³
- Perceeloppervlakte 163 m²
- Vier slaapkamers
- Achtertuin op het zuidwesten
- Overkapping van circa 19 m²
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Energielabel C
- Intergas HRE A CW5 cv-ketel uit 2024















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

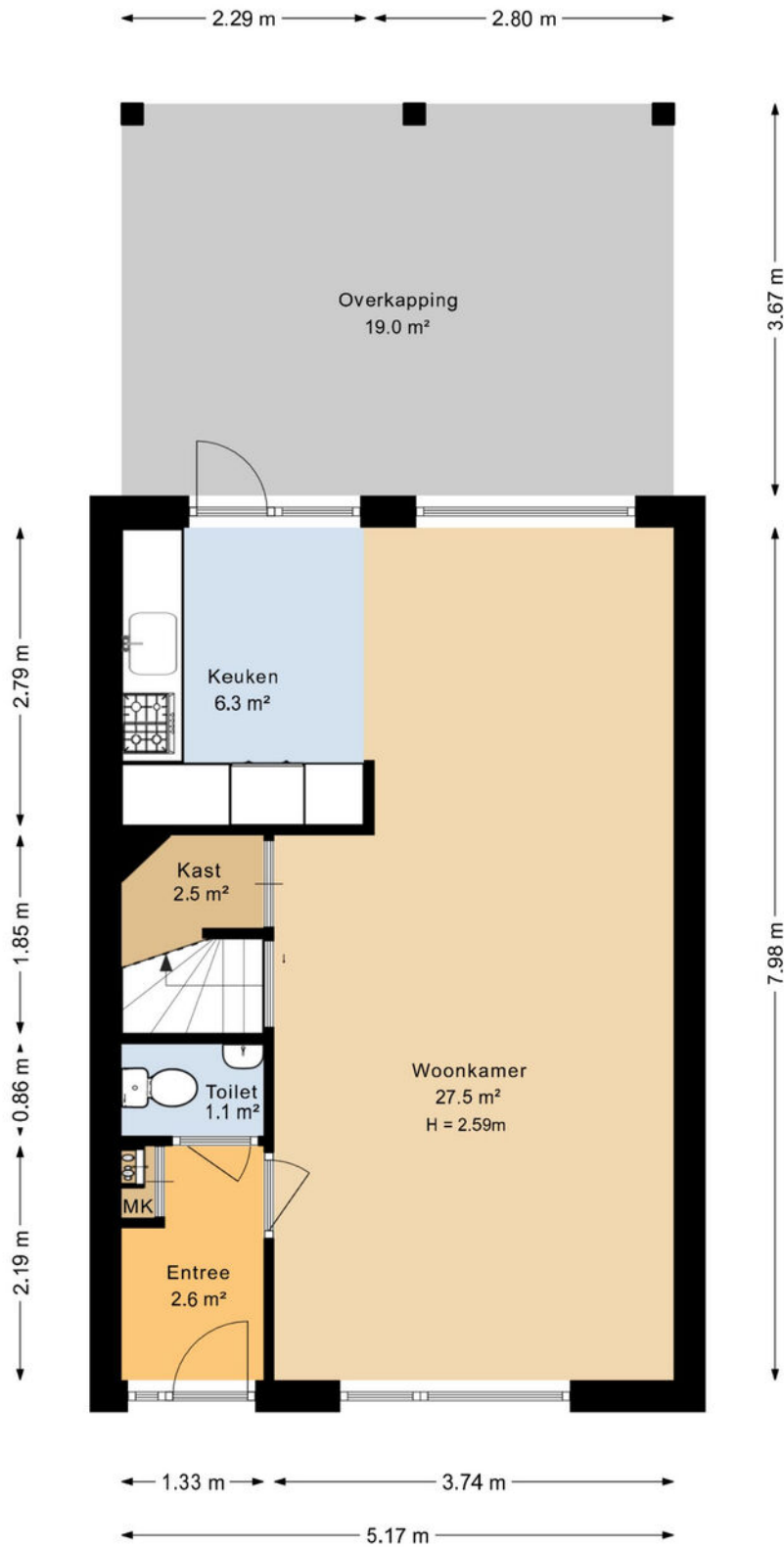


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

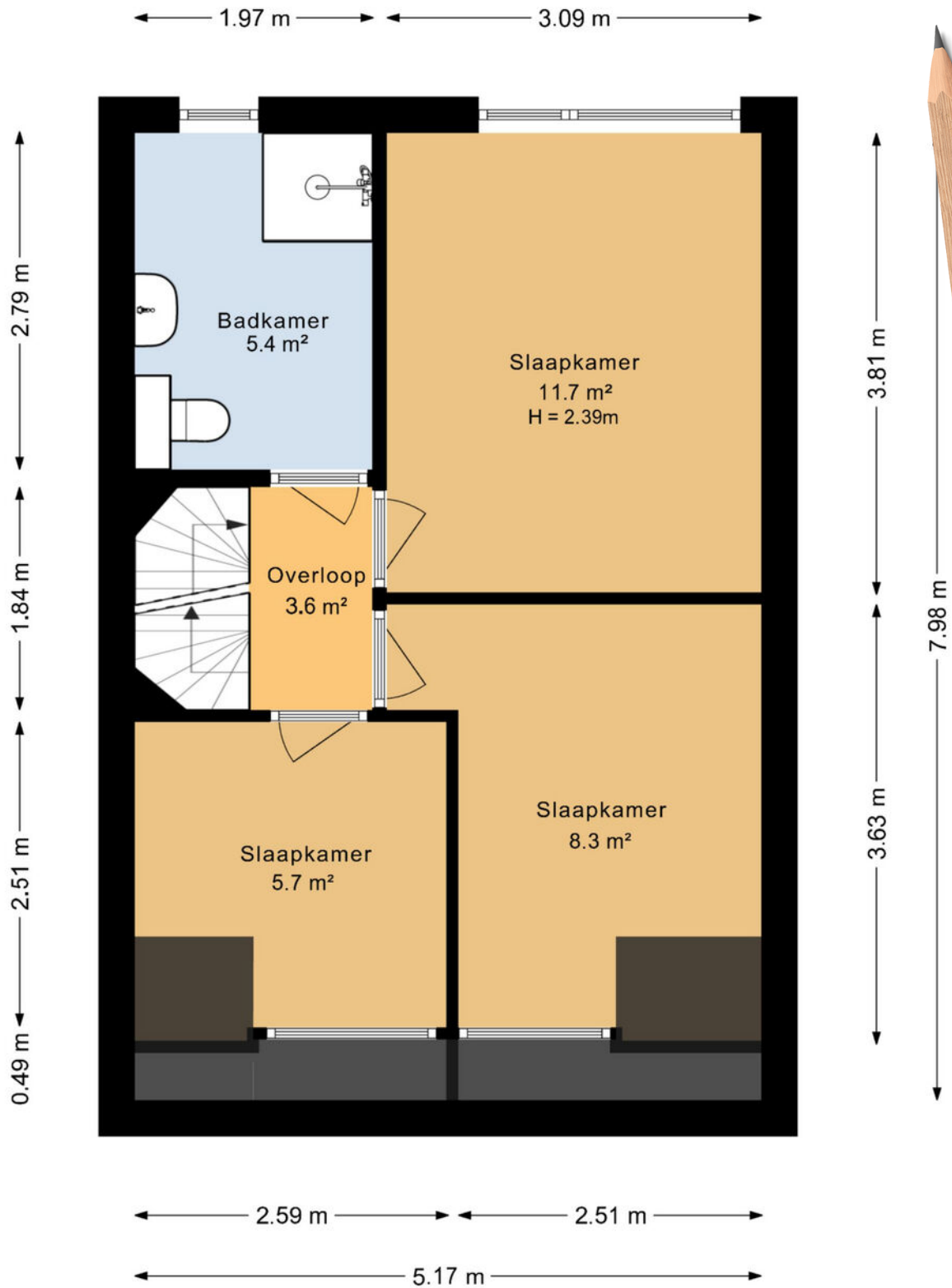
m2makelaars.nl

Plattegrond



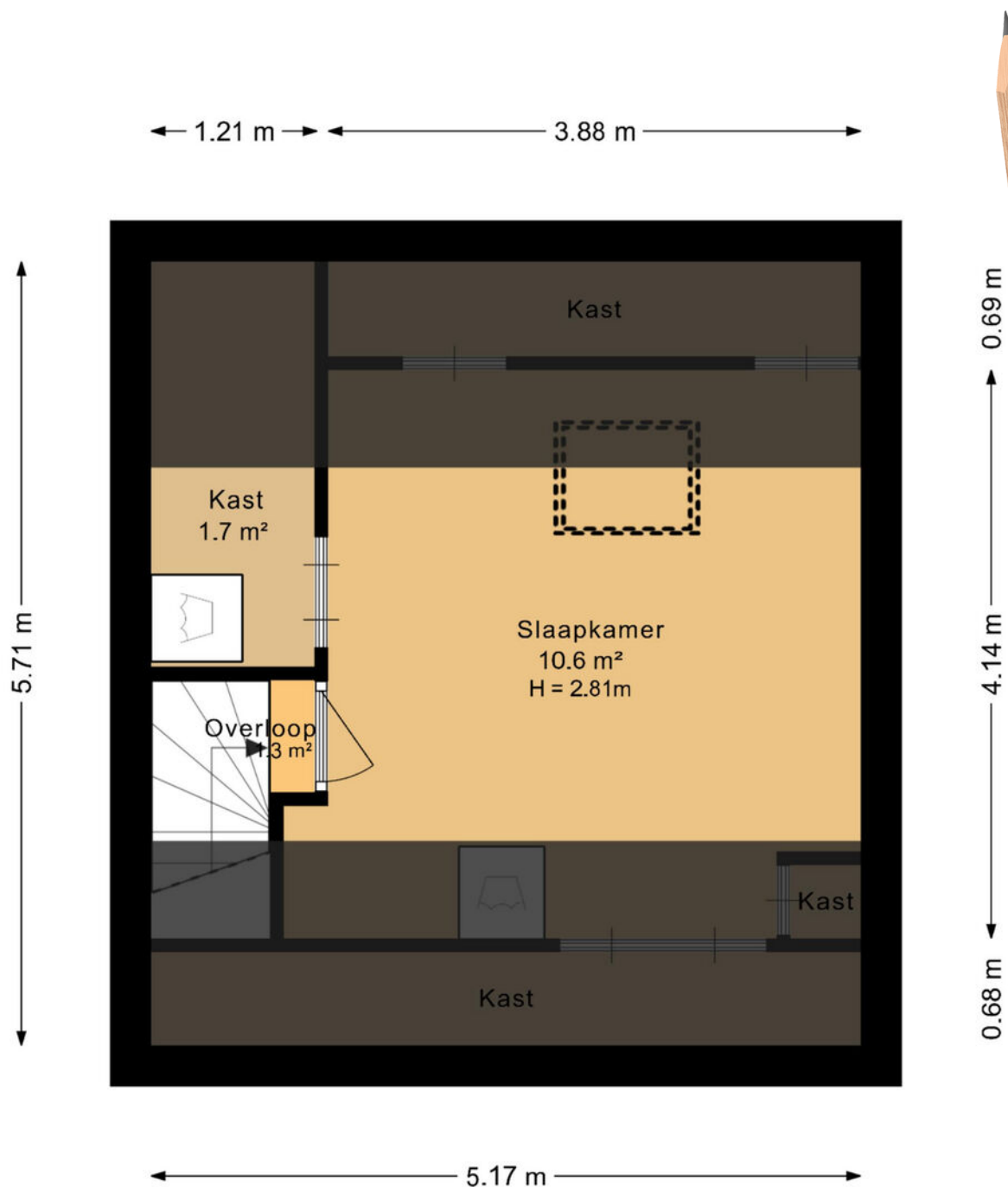
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



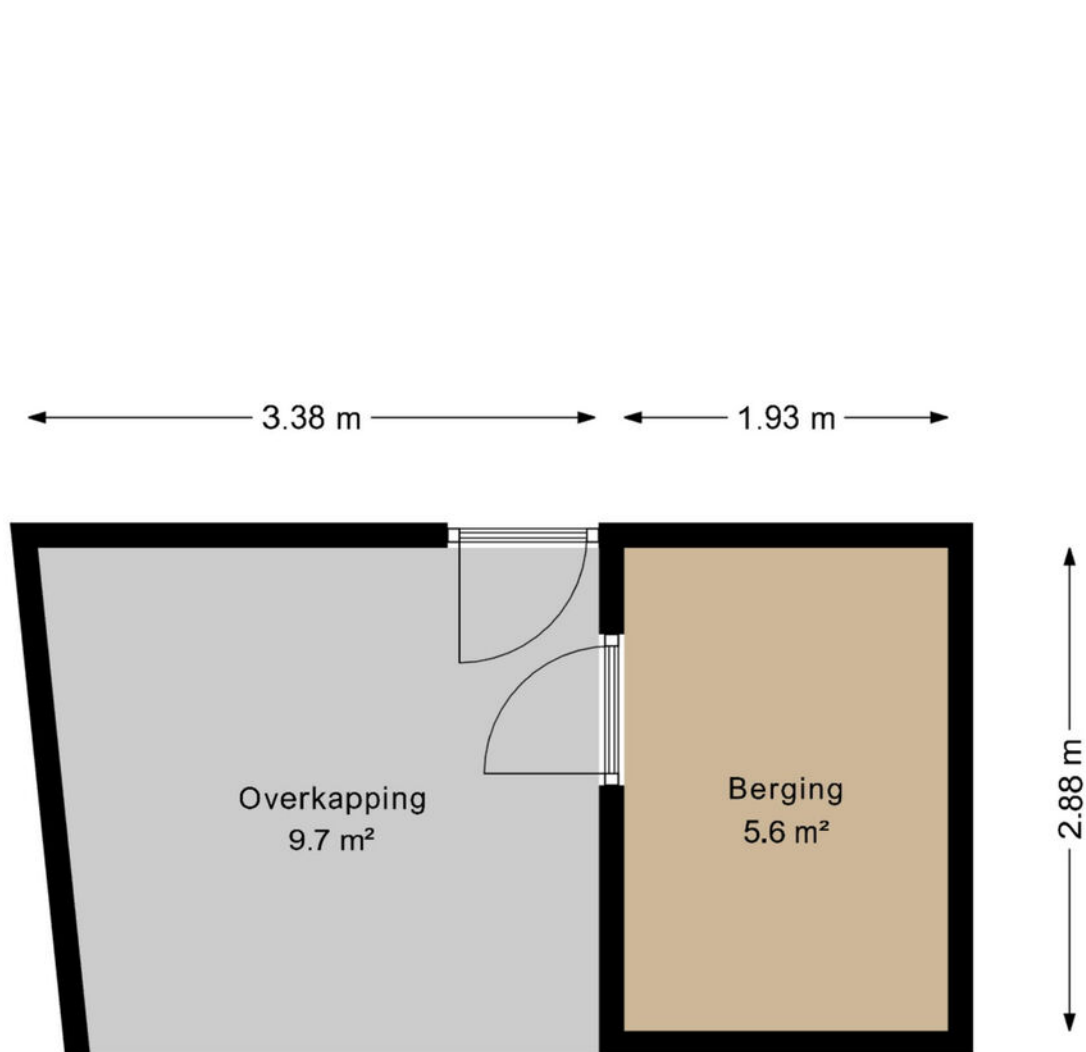
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Middelburg-Zuid



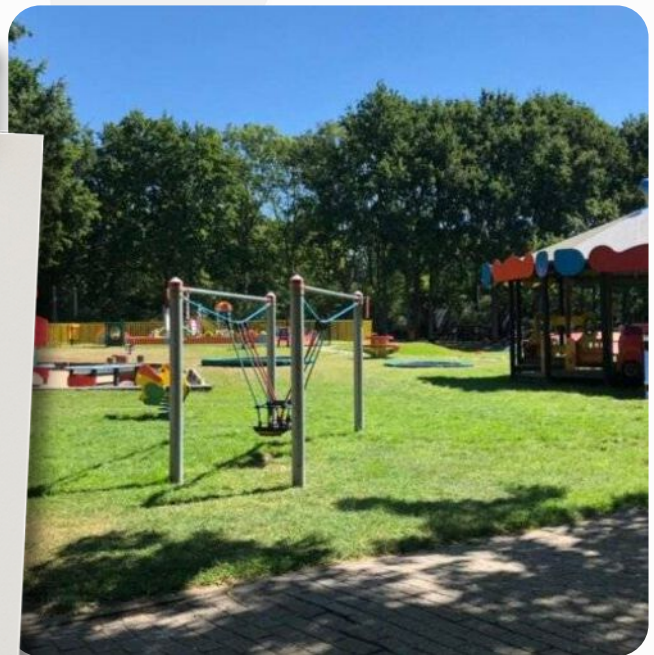
Over deze wijk

Middelburg-Zuid is een grote wijk en biedt een mix van allerlei woningen. Zo zijn er betaalbare appartementen, eengezinswoningen in alle soorten en maten, maar ook vrijstaande huizen en bungalows in deze wijk aanwezig. En dit alles is een mix tussen huur- en koopwoningen.

De wijk is tussen 1960 en 1980 gebouwd met wat jongere bouw als herontwikkeling rondom het wijkwinkelcentrum.

Door de wijk loopt ook een praktische busverbinding waardoor alle voorzieningen voor iedereen goed bereikbaar zijn. De wijk kent een ruime opzet met diverse speelplaatsen en -velden. Aan de rand van de wijk is bovendien een kinderboerderij en een grote speeltuin te vinden!

Door de variatie aan woningtypes is er ook een grote variatie van bewoners. Voor jong en oud is mogelijkheid om fijn te wonen in deze leuke wijk.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

