



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 415.000 k.k.



Koninginneweg 1, **Lisse**



Energielabel
E



Woonoppervlakte
84 m²



Aantal slaapkamers
2

Kenmerken



Bouwjaar
1974



Woonoppervlakte
84 m²



Aantal kamers
3



Inhoud
348 m³



Perceeloppervlakte
n.v.t.



Aantal slaapkamers
2



Garage
Inpandig



Buitenruimte
Terras voor en achter



Ligging
In centrum



Omschrijving

Ruim begane grond appartement met garage, midden in het centrum van Lisse!

Comfortabel wonen op een toplocatie, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek én de luxe van een eigen garage. Dit ruime begane grond appartement combineert een praktische indeling met volop potentie om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is zonder meer een van de grootste pluspunten. Vanuit de woning loopt u zo het levendige centrum van Lisse in, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen. Ook openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Hier woont u centraal, met alles binnen handbereik.



Energielabel

E



Verwarming

Blokverwarming



Isolatie

Gedeeltelijk dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van het appartement op. De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek, waardoor dit een fijne plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen. De open keuken biedt mogelijkheden tot modernisering, zodat u deze geheel naar eigen wens kunt inrichten.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet, een technische ruimte met elektrische boiler én een extra kamer die ideaal te gebruiken is als kastenkamer of bergruimte.

Buitenruimte

Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt het appartement over een verzorgde buitenruimte. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van een plekje in de buitenlucht.

Een bijzonder pluspunt is de eigen garage, inpandig bereikbaar. Ideaal voor het parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of als extra bergruimte.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 294,45, per maand, exclusief een voorschot voor blokverwarming van € 110,25 per maand.

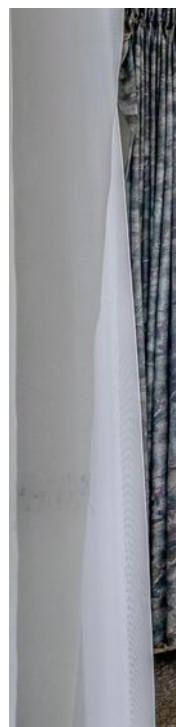
Bijzonderheden

- Gelegen midden in het gezellige dorpscentrum van Lisse
- Ruim appartement op de begane grond
- Voorzien van een eigen, inpandig bereikbare garage
- Praktische indeling met extra (kast)kamer
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Er zijn geen ingevulde vragenlijst en lijst van zaken aanwezig



Garage en parkeren

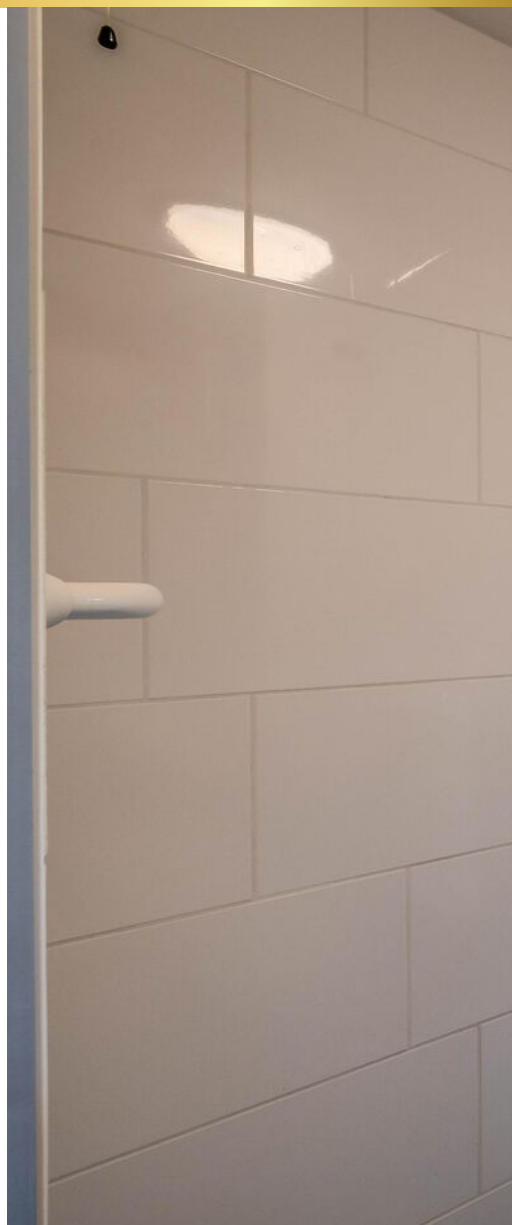






**Vanuit de
woonkamer met
open keuken is de
eerste ruime
slaapkamer te
betreden**







Slaapkamer 2 en keurige badkamer

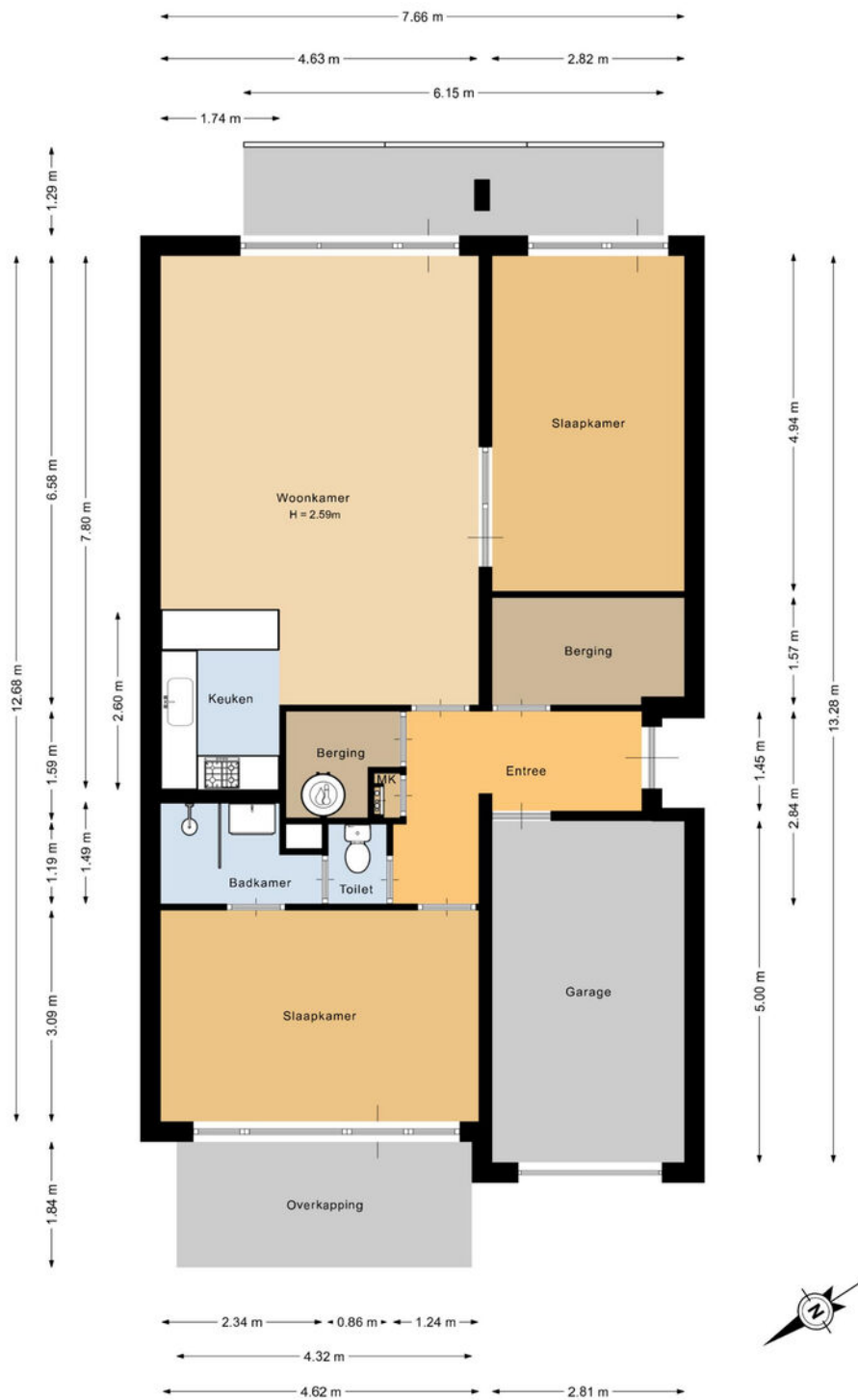








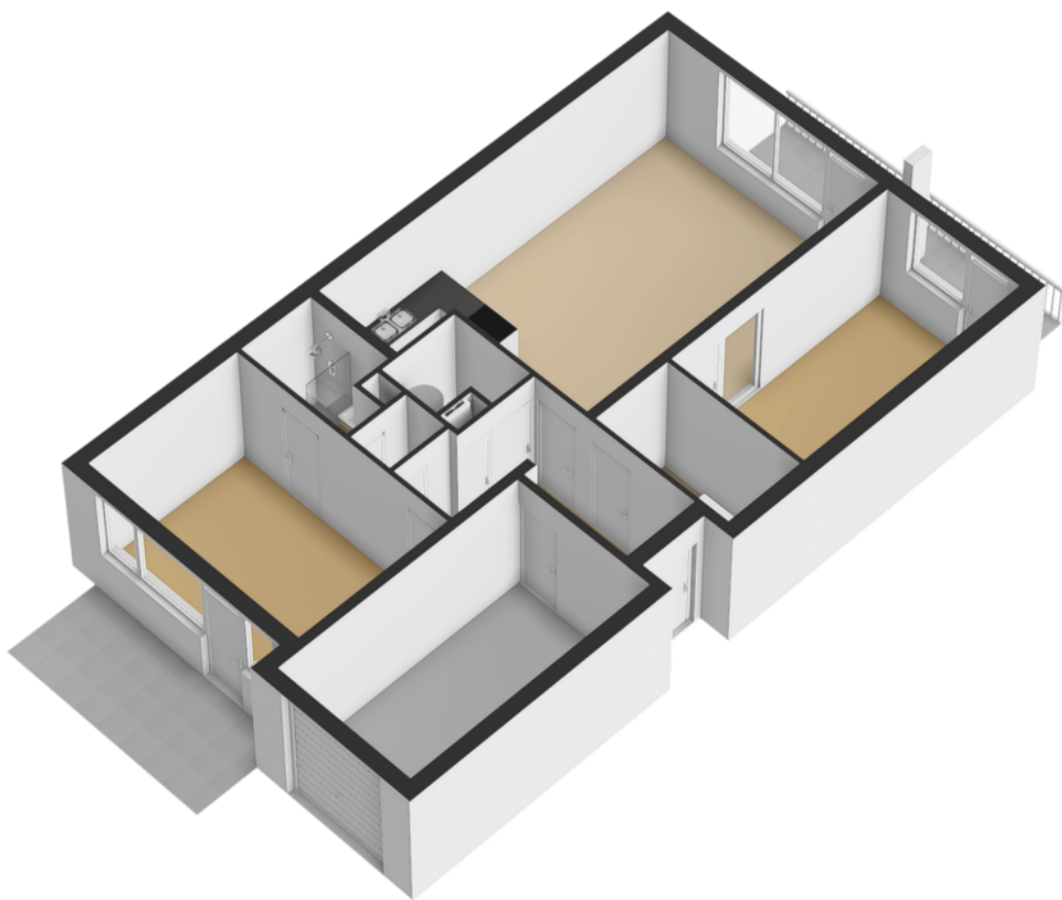
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Koninginneweg 1

Postcode, plaats: 2161 ZP , Lisse

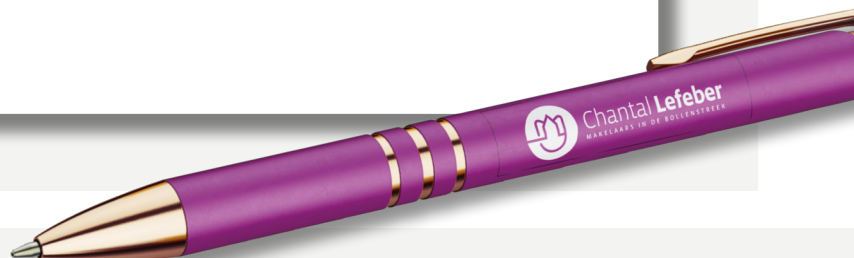
Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 11-06-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

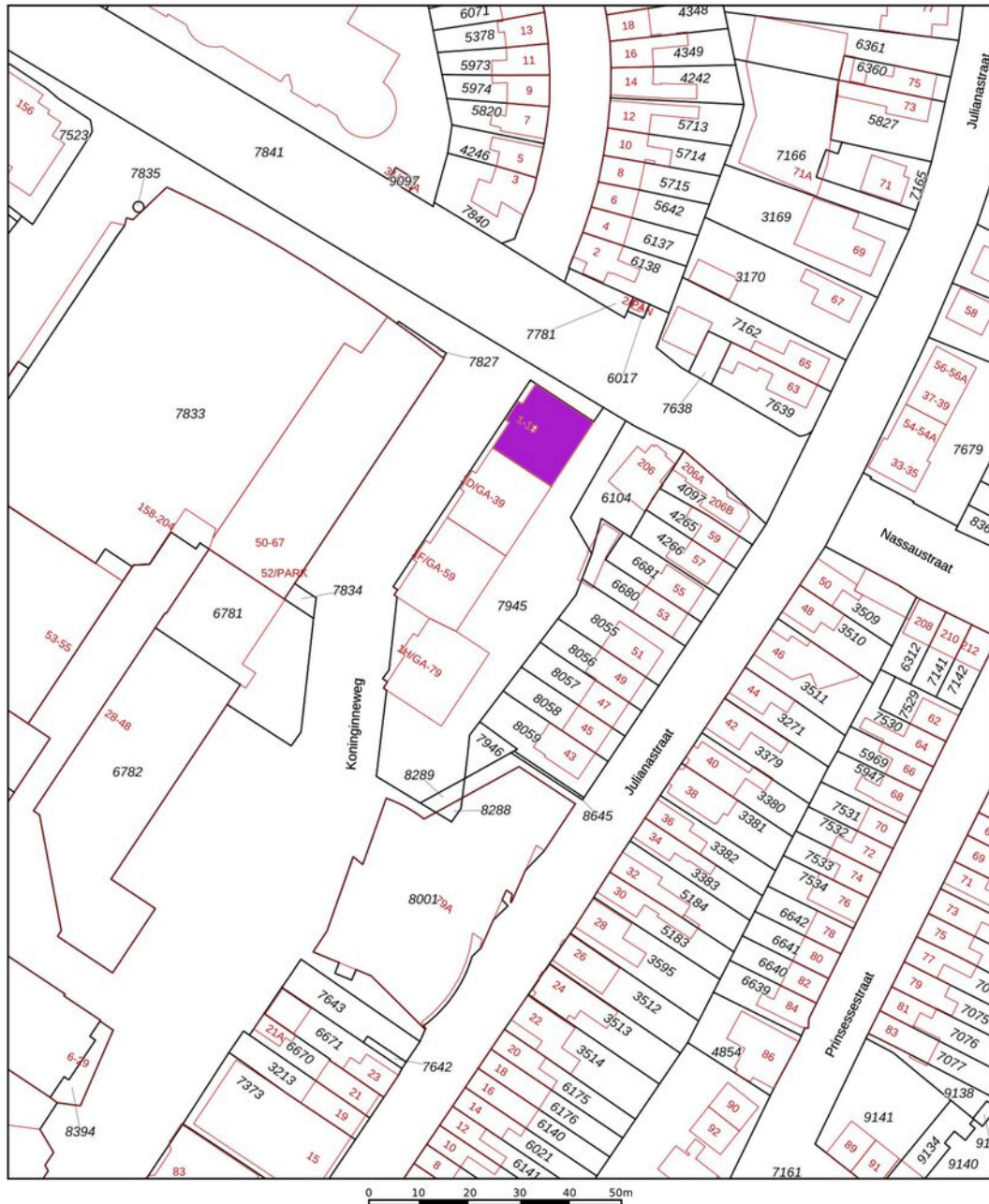
<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	83.76	14.05	15.89			348.36
Totaal	83.76 m²	14.05 m²	15.89 m²	0 m²	0 m²	348.36 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koninginneweg 1



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7945</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

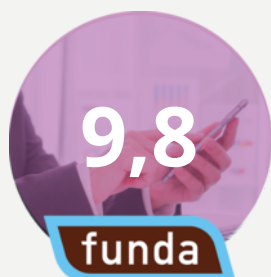


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK