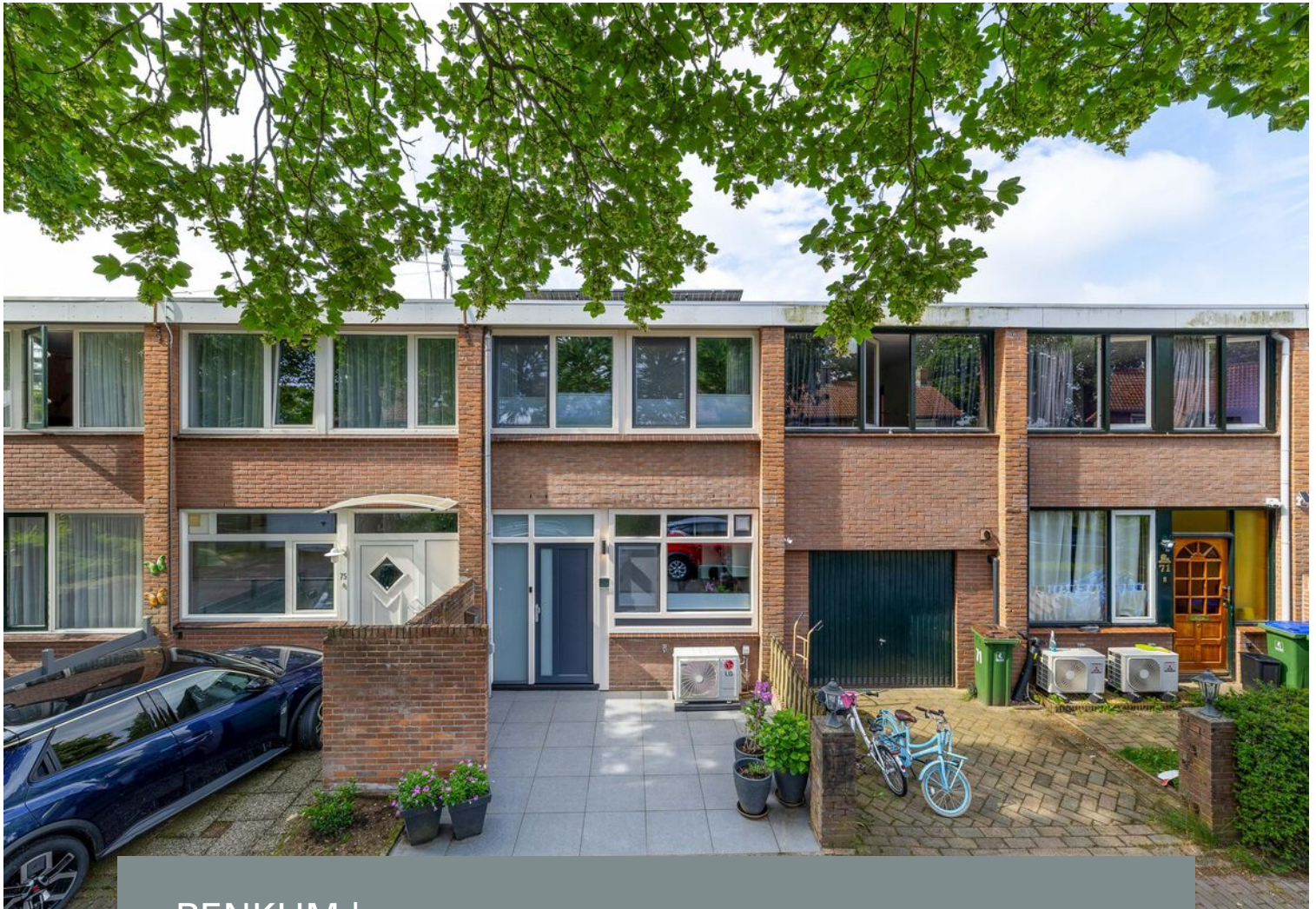


Fijne woning in groene omgeving



RENKUM | Hicksweg 73

vraagprijs € 415.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie:	dubbele beglazing, HR+++, dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	volgt

Omschrijving

Fijne eengezinswoning met zonnige achtertuin en vrijstaande stenen berging buiten de tuin gelegen in het groene Renkum.

Aan een rustige straat in Renkum staat deze verzorgde eengezinswoning met twee woonlagen en een nette achtertuin. De woning is voorzien van 14 zonnepanelen en biedt een prettige combinatie van comfortabel wonen, praktische leefruimte en een aantrekkelijke ligging nabij natuur, voorzieningen en uitvalswegen.

Bij binnenkomst ervaart u direct de aangename sfeer van de woning. De lichte, ruime woonkamer vormt het hart van het huis en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De keuken sluit hier praktisch op aan en biedt alles wat nodig is voor dagelijks gebruik. Op de verdieping bevinden zich de vier slaapkamers en de badkamer, waardoor wonen en slapen overzichtelijk zijn gescheiden.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een fijne plek om te ontspannen en gezellig buiten te zitten. Dankzij de beschutte ligging kunt u hier in alle rust genieten van het buitenleven.

Wonen in Renkum

Renkum is een geliefd dorp aan de zuidrand van de Veluwe en staat bekend om zijn groene en rustige woonomgeving. Vanuit de woning zijn prachtige natuurgebieden, bossen en wandelroutes eenvoudig bereikbaar. Tegelijkertijd beschikt het dorp over een compleet aanbod aan voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Op een steenworp afstand bevindt zich de "golfclub Heelsum".

De centrale ligging tussen Arnhem, Wageningen en Ede zorgt voor uitstekende verbindingen, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Hierdoor combineert Renkum het beste van twee werelden: wonen in een natuurlijke omgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond: Entree; meterkast; toiletruimte tot aan het plafond betegeld en voorzien van een spanplafond met wandcloset en fontein; tuingerichte woonkamer; toegang tot de kelder met omvormer voor de zonnepanelen; halfopen keuken in L-opstelling en voorzien van koelkast, vaatwasser, 5-pits gasfornuis en afzuigkap, combi-magnetron en airco; ruimte voor de wasmachine; tussenhal met c.v.-ketel; deur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop; vernieuwde badkamer met spanplafond en voorzien van inloopdouche met drain en stortdouche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset; slaapkamer I; slaapkamer II; slaapkamer III met kastenwand en inbouwkast; grote slaapkamer IV met airco.

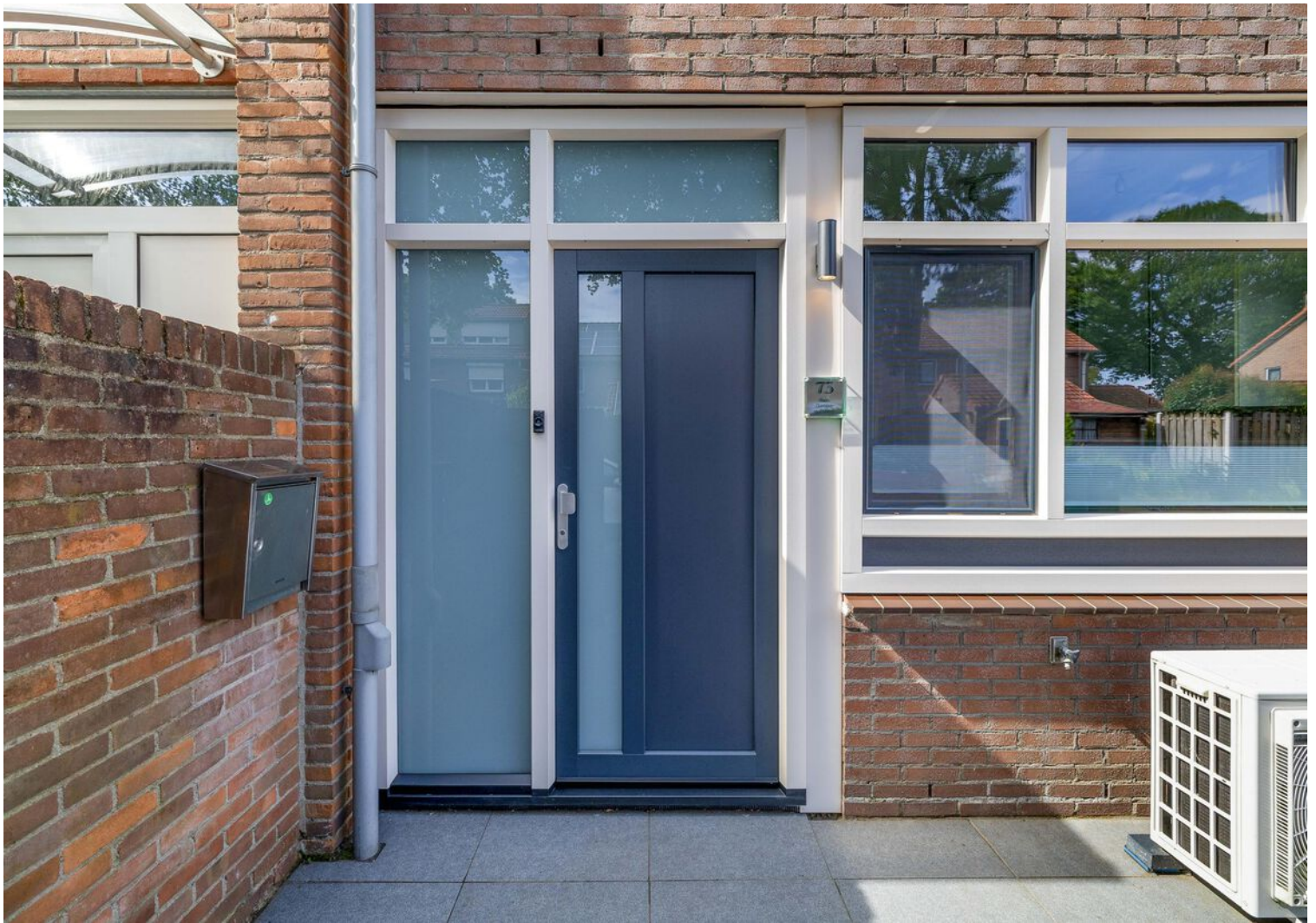
Bijzonderheden:

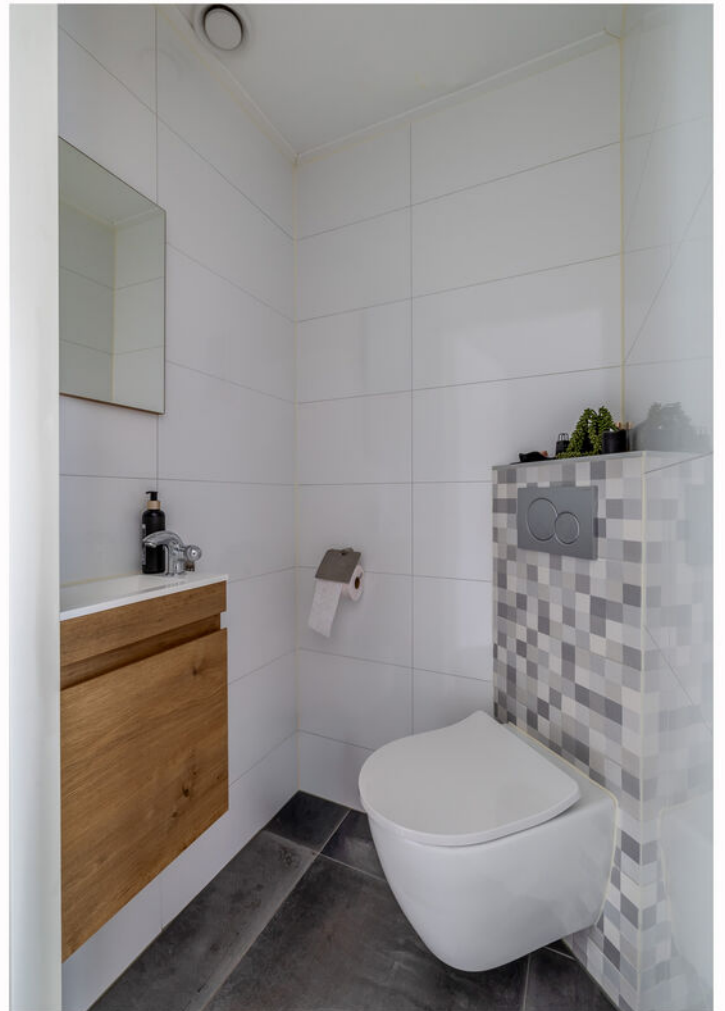
- voorzien van 14 zonnepanelen;
- vernieuwde meterkast;
- plat dak is vernieuwd in 2010;
- voorzien van kunststof kozijnen met A+++ glas;
- gehele woning is voorzien van op maat gemaakte plisségordijnen;
- alle openslaande ramen zijn voorzien van op maat gemaakte horren;
- c.v.-ketel wordt dit jaar nog vernieuwd;
- deels voorzien van airco;
- verzorgde achtertuin.

Kortom: een verzorgde eengezinswoning met twee woonlagen, een nette achtertuin en een aantrekkelijke ligging in het groene en geliefde Renkum. Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel wil wonen in een rustige woonomgeving.















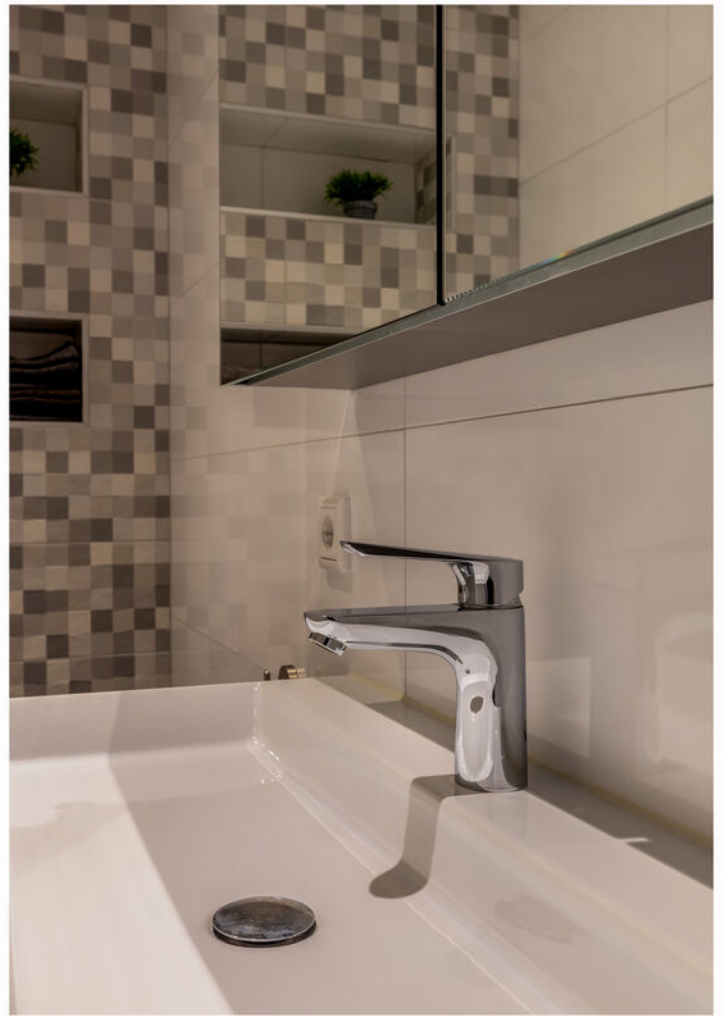




















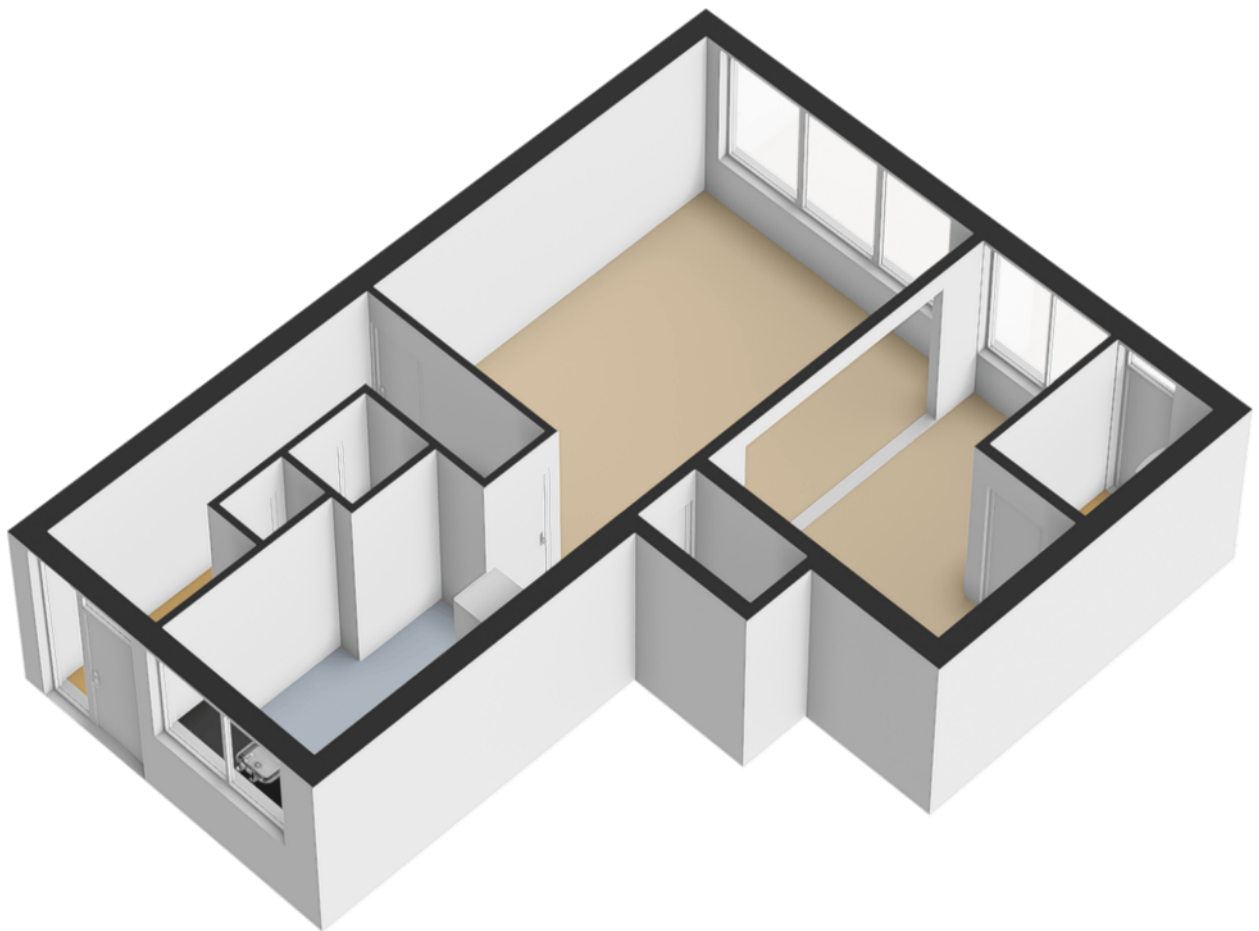
Plattegrond



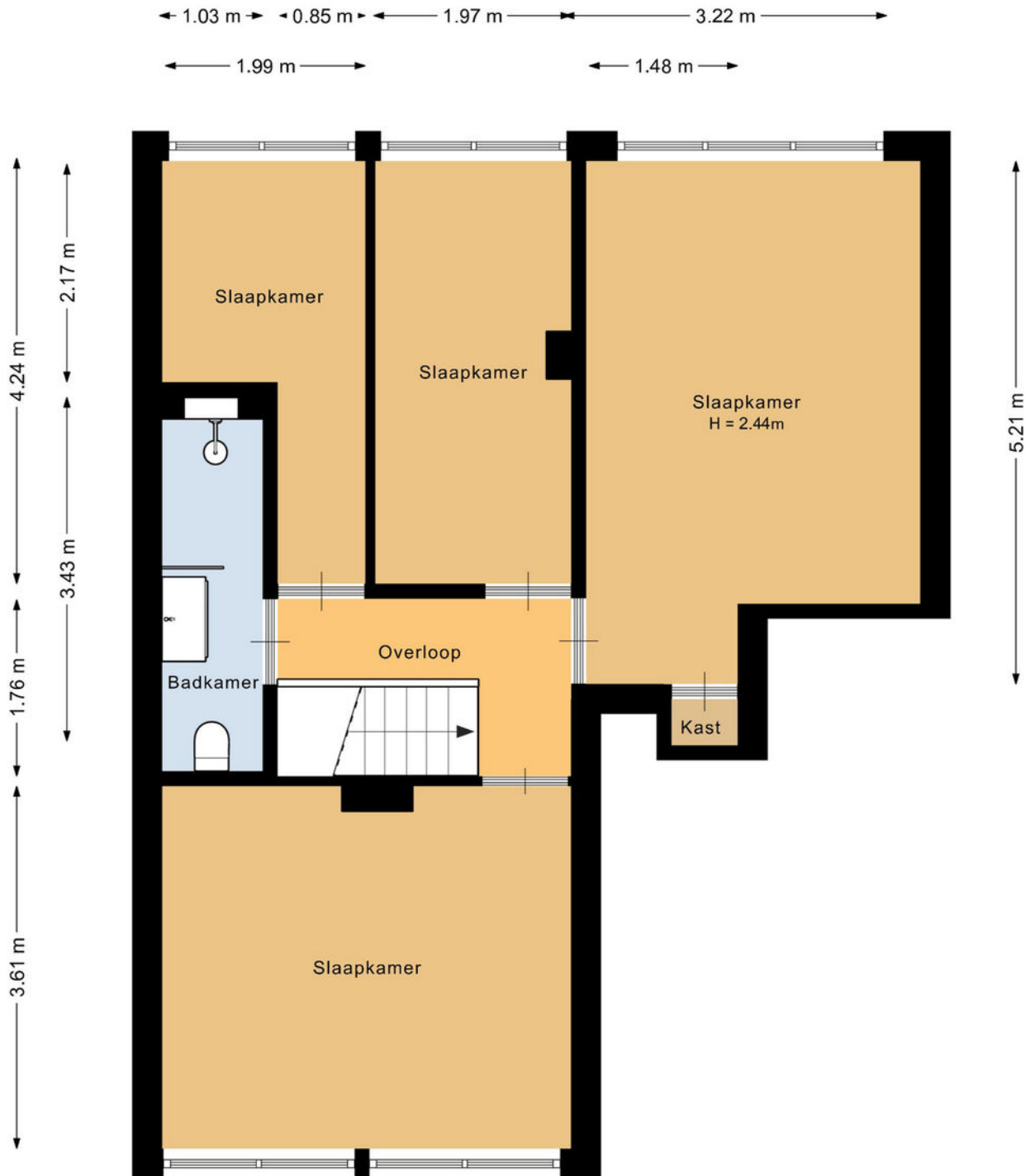
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



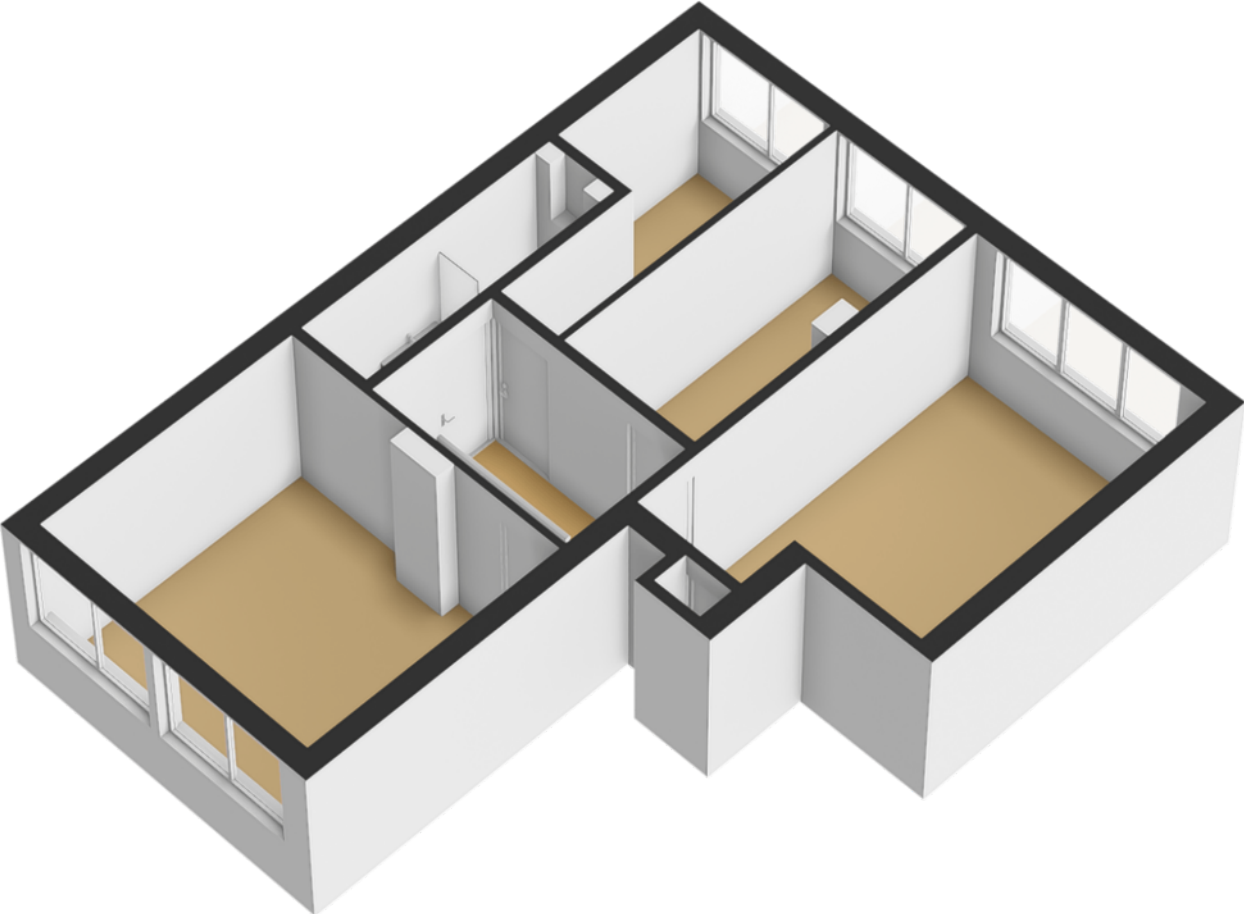
Plattegrond



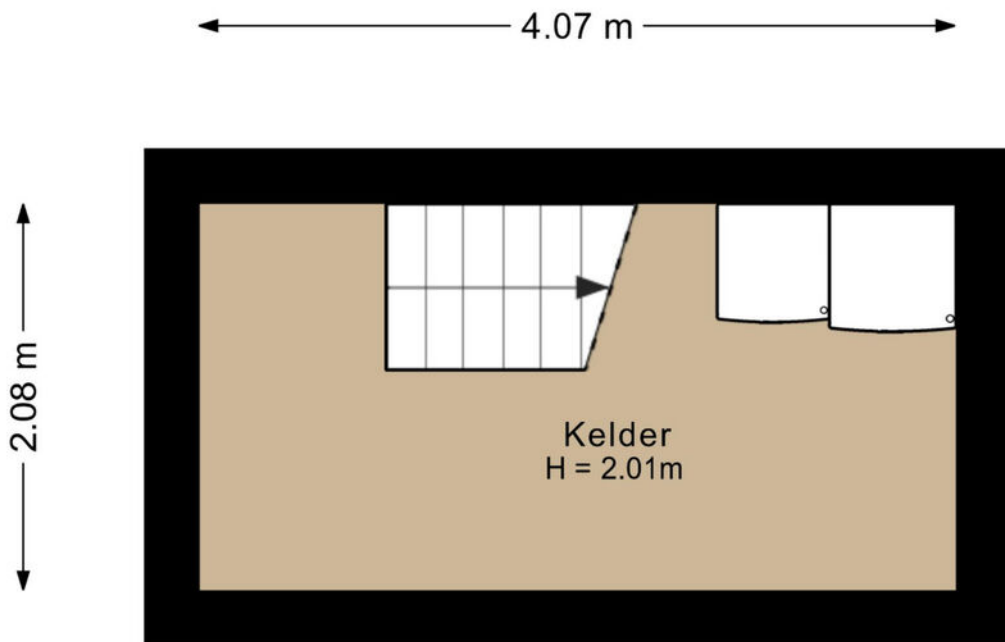
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



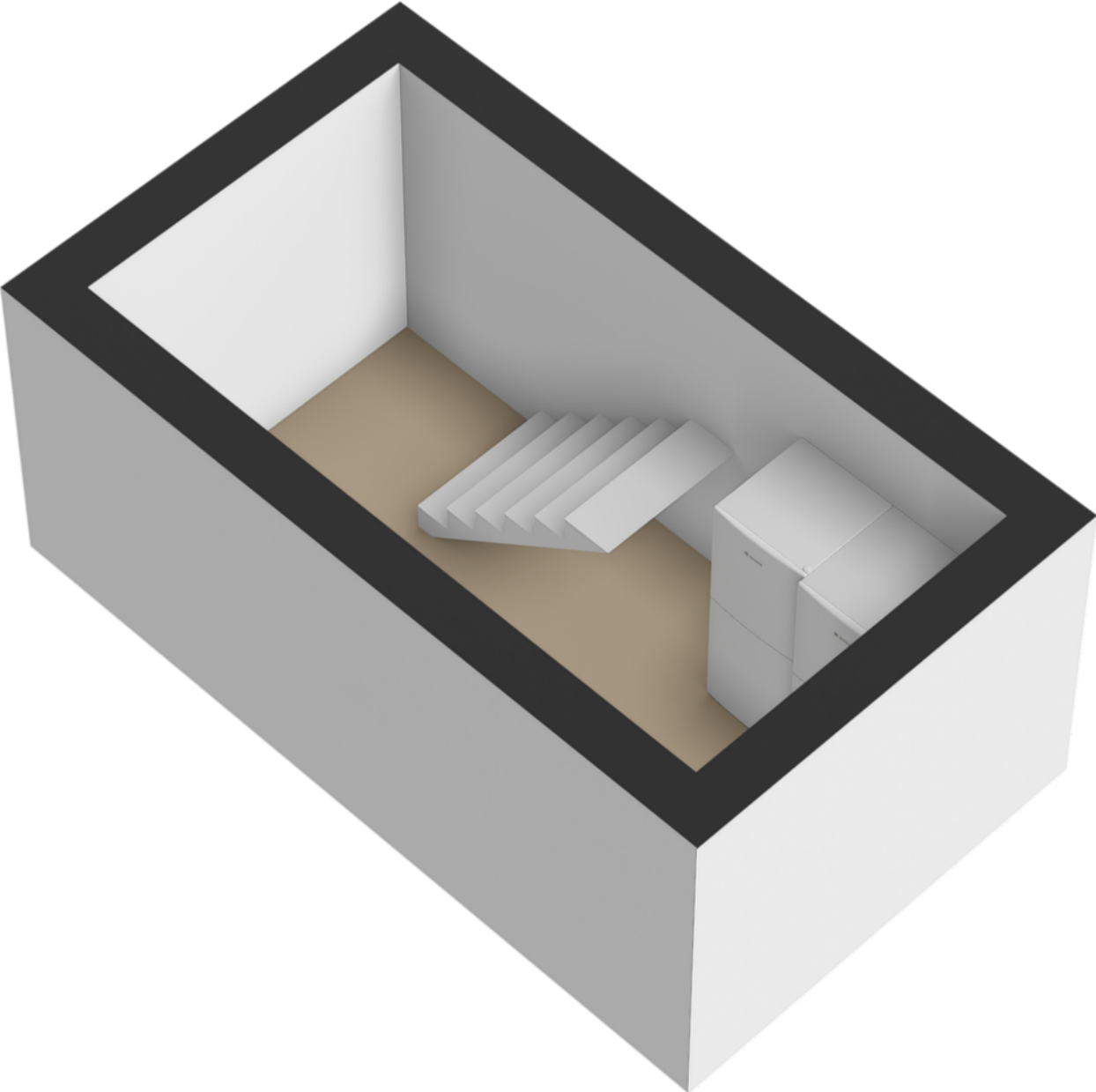
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



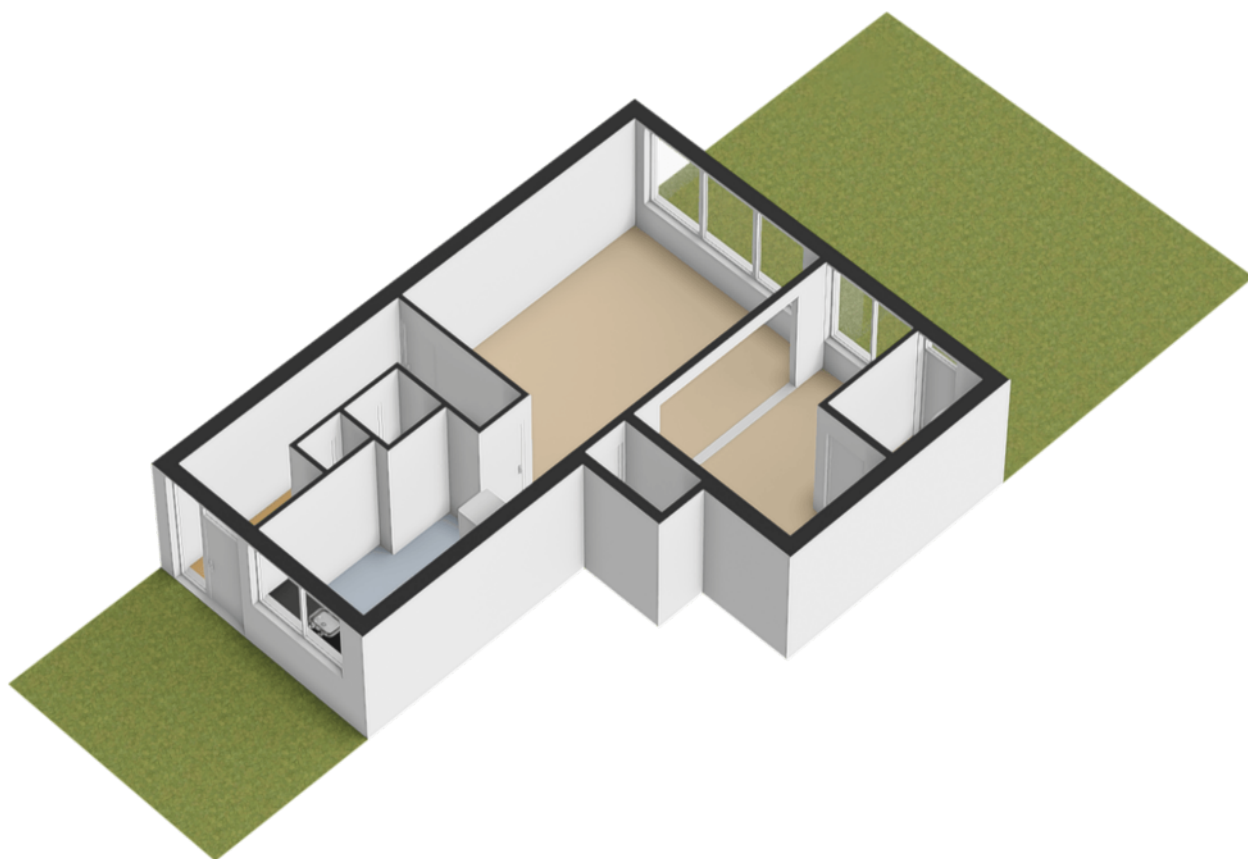
Plattegrond



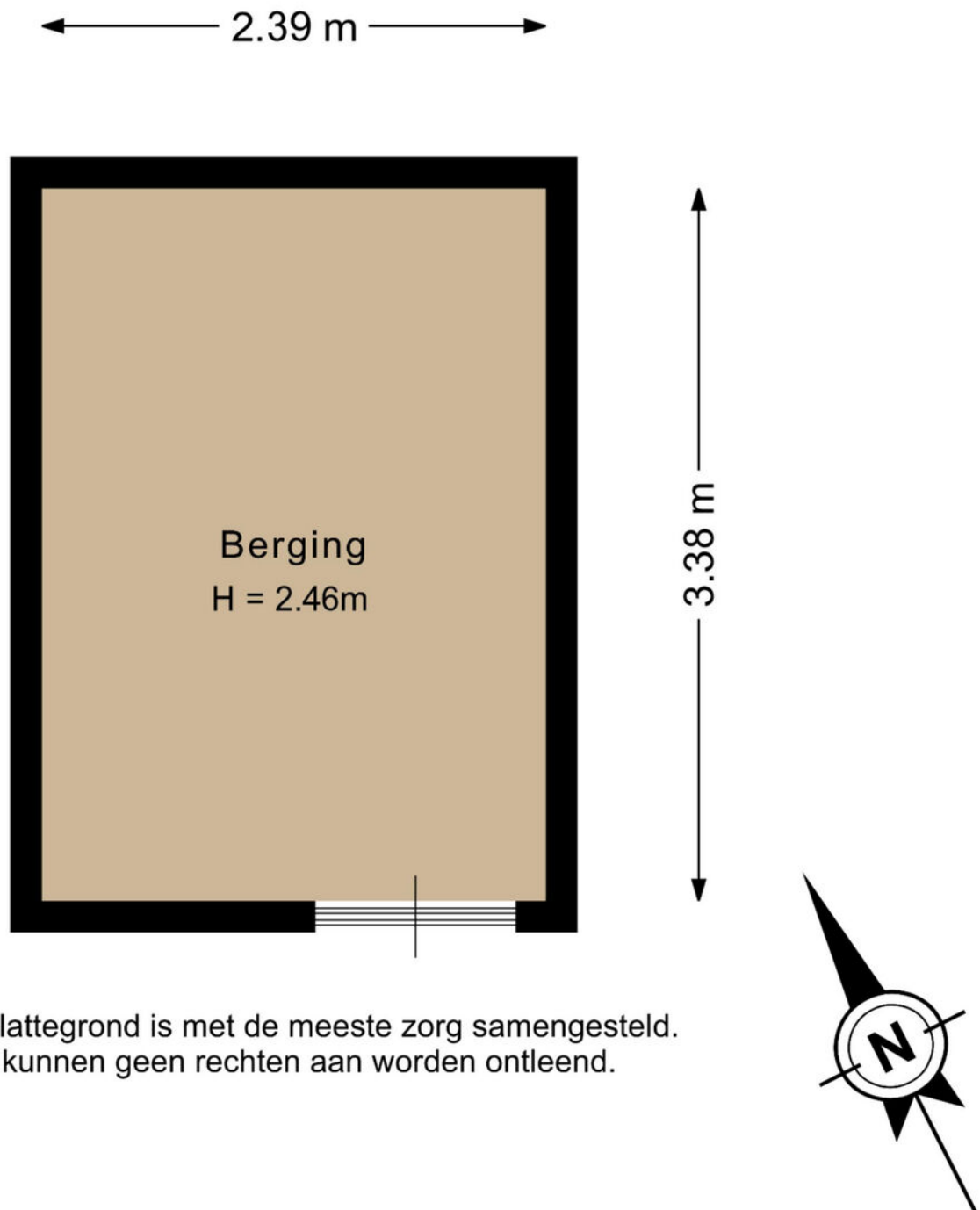
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

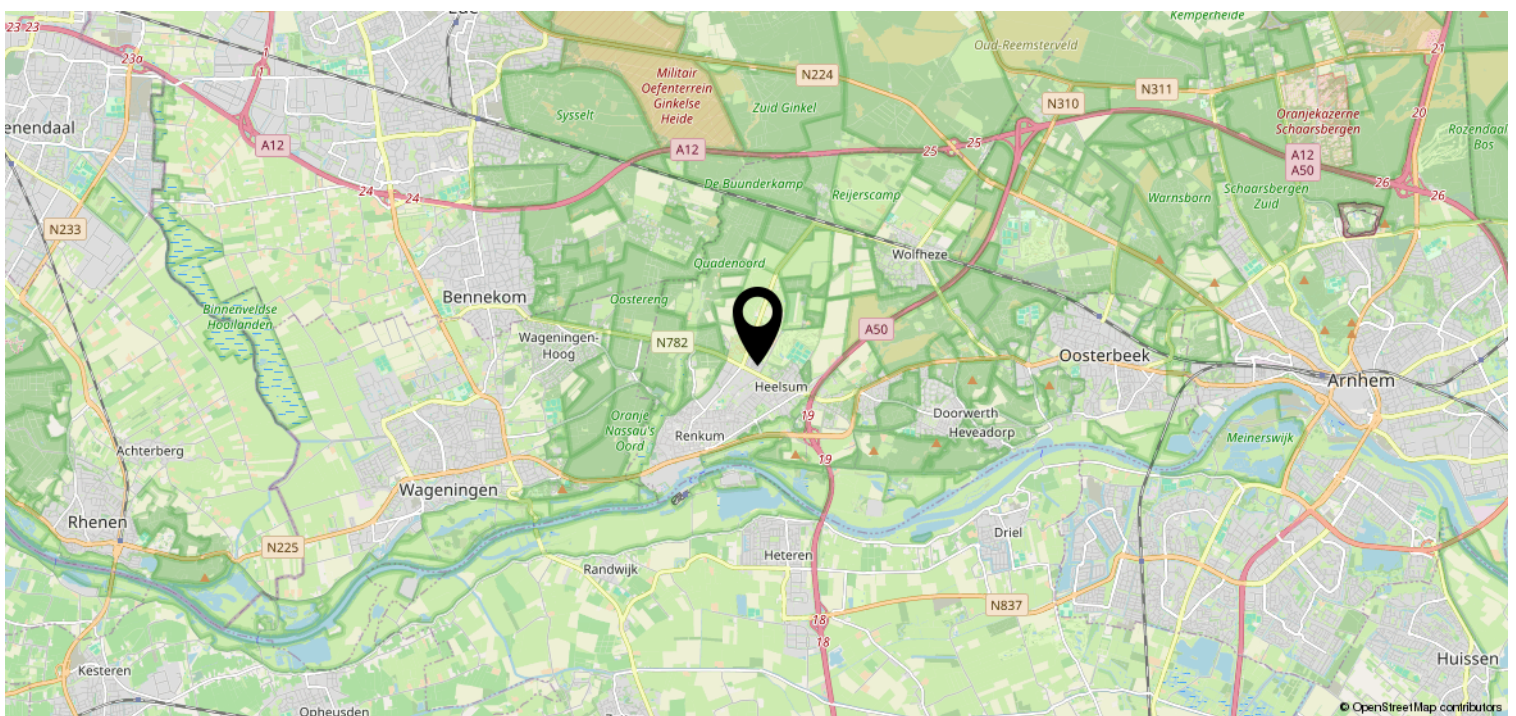
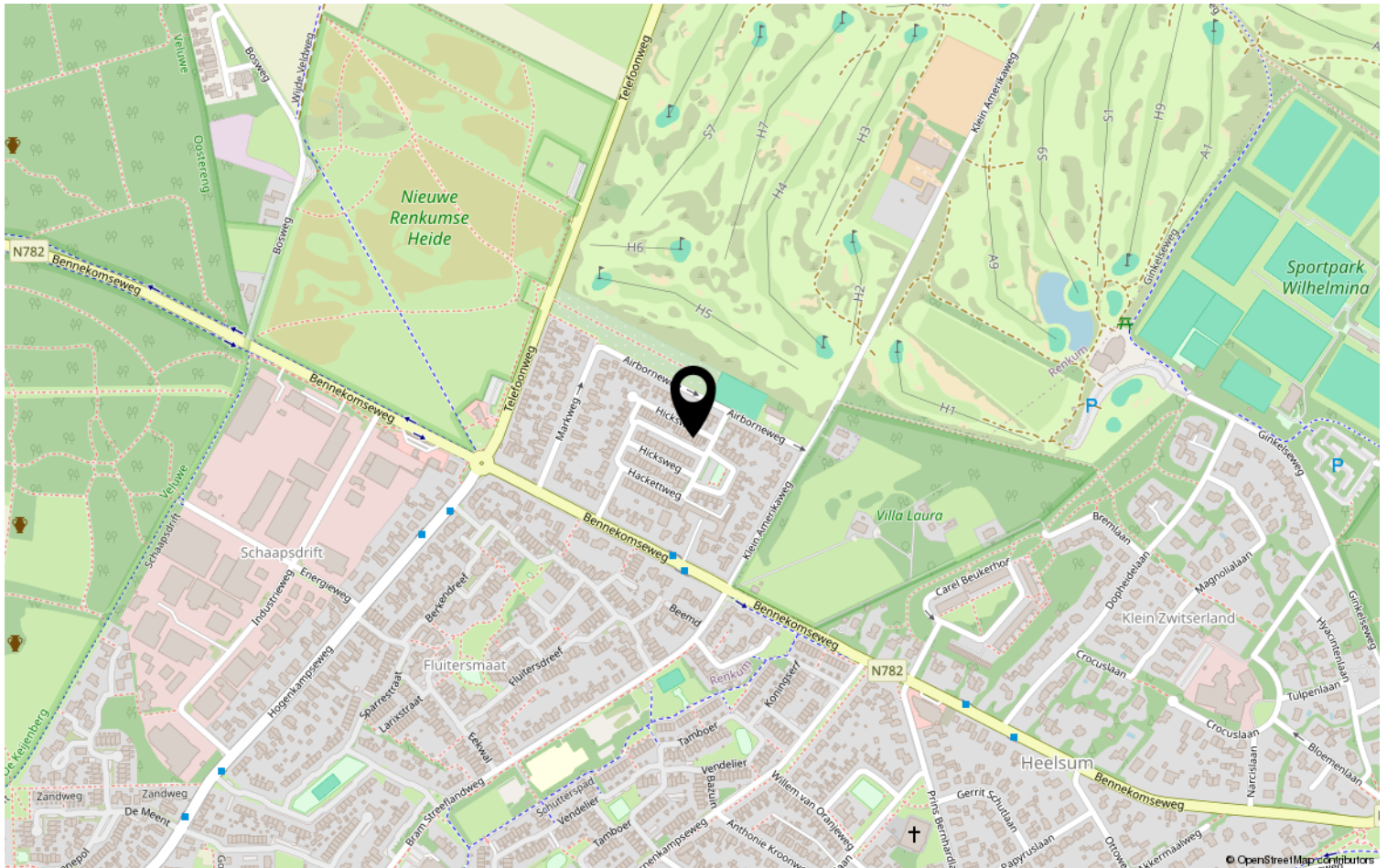
Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Renkum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2601</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kastenwand slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plissé gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- schutting	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

