



BOSRANDWEG 329 B 648 - DE KOOG



Vraagprijs € 449.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca 90m²



Ruime zonnige tuin met terras en privacy



Perceel: ca 460 m²



Nabij strand, duinen en bos



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Rustige ligging aan rand van het park



Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 329 B 648 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 329 B 648 De Koog op Kustpark Texel.

Wonen op Texel met rust, ruimte én rendement!
Vrijstaande, rietgedekte recreatievilla op 460 m² eigen grond.

Gelegen op een van de mooiste plekken van Texel, aan de rand van Kustpark Texel nabij De Koog, bieden wij u deze vrijstaande 4-persoons recreatievilla aan. Een woning gebouwd in traditionele Texelse stijl, met duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen, omringd door rust, natuur en comfort. Hier geniet u van alle gemakken: een luxe keuken, sauna, twee badkamers, ruime woonkamer en een royale tuin met veel privacy.

De ligging aan de buitenrand van het park maakt deze villa bijzonder: een ruime rustige plek, weinig voorbijgangers en volop gelegenheid om te ontspannen. Of u nu op zoek bent naar een tweede huis voor eigen gebruik of een aantrekkelijke investering met verhuurmogelijkheden – deze recreatiewoning biedt het allebei.

Over het park & de omgeving

Kustpark Texel is een compleet vakantiepark met voorzieningen voor jong en oud. Zo is er een overdekt zwembad, een sfeervol restaurant, een supermarkt en diverse sport- en spelmogelijkheden zoals tennis, midgetgolf, paintball en fietsverhuur. Direct naast het park vindt u een manege voor mooie bosritten. Op ca. 10 minuten lopen bereikt u het levendige dorp De Koog met winkels, horeca en terrassen. De duinen, het bos en het strand liggen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en separaat toilet met fonteintje. De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche, wastafel en sauna. De sfeervolle ruime woonkamer met comfortable hoekbank en een Smart TV bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft veel lichtinval.

De aangrenzende eetkamer loopt naadloos over in de open keuken, voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime en lichte slaapkamers, beiden voorzien van dakramen. Hier vindt u een afsluitbare bergruimte voor privéspullen. Tevens vindt u hier de tweede badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tuin

Rondom de woning ligt een kindvriendelijke, fraai aangelegde tuin met grasveld en terras. De tuin is volledig omheind en gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop zon én privacy.

Volledig eigen gebruik is mogelijk – geen verhuurverplichting.

Professionele verhuur via Roompot met aantrekkelijk rendement mogelijk.

Interesse?

Een tweede huis kopen op Texel is een droom die binnen handbereik ligt. Deze villa biedt comfort, rust, ruimte én rendement. Neem contact op met Dop Makelaars voor een bezichtiging – wij plannen graag een afspraak met u in.

Vraagprijs: € 449.000,- k.k., inclusief complete inventaris

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte : ca. 90 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 460 m² eigen grond
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Sauna op de begane grond voor extra ontspanning
- Inventaris inbegrepen in de vraagprijs
- Ideaal als tweede woning, belegging of combinatie
- Laadpaal voor een elektrische auto
- Uitstekende recreatieve voorzieningen op het park: o.a. zwembad, restaurant, tennisbanen, midgetgolf, manege en fietsverhuur
- Twee eigen parkeerplaatsen op het perceel
- Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren
- Royale tuin rondom met veel groen en privacy
- Op loopafstand van strand én De Koog





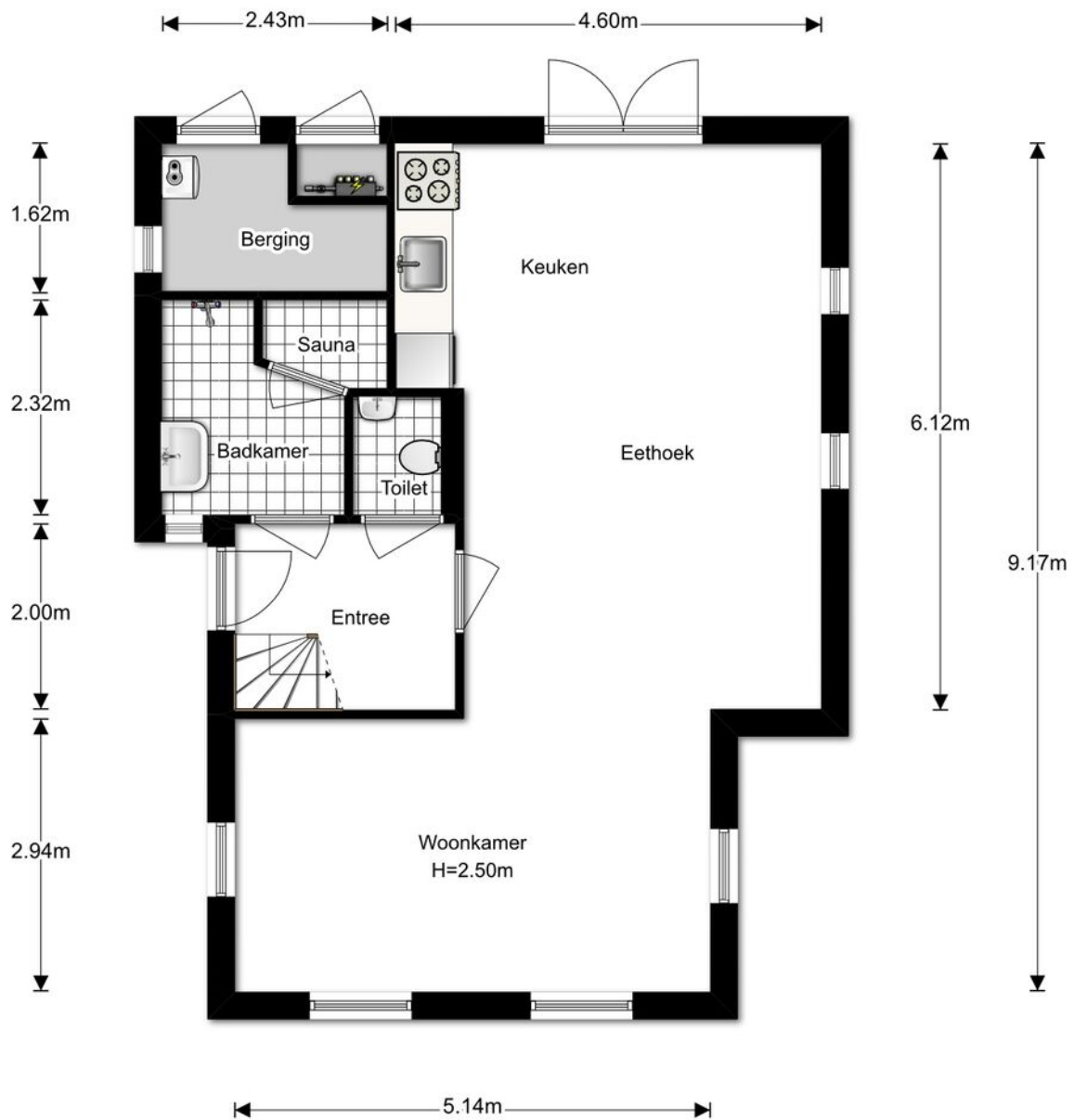




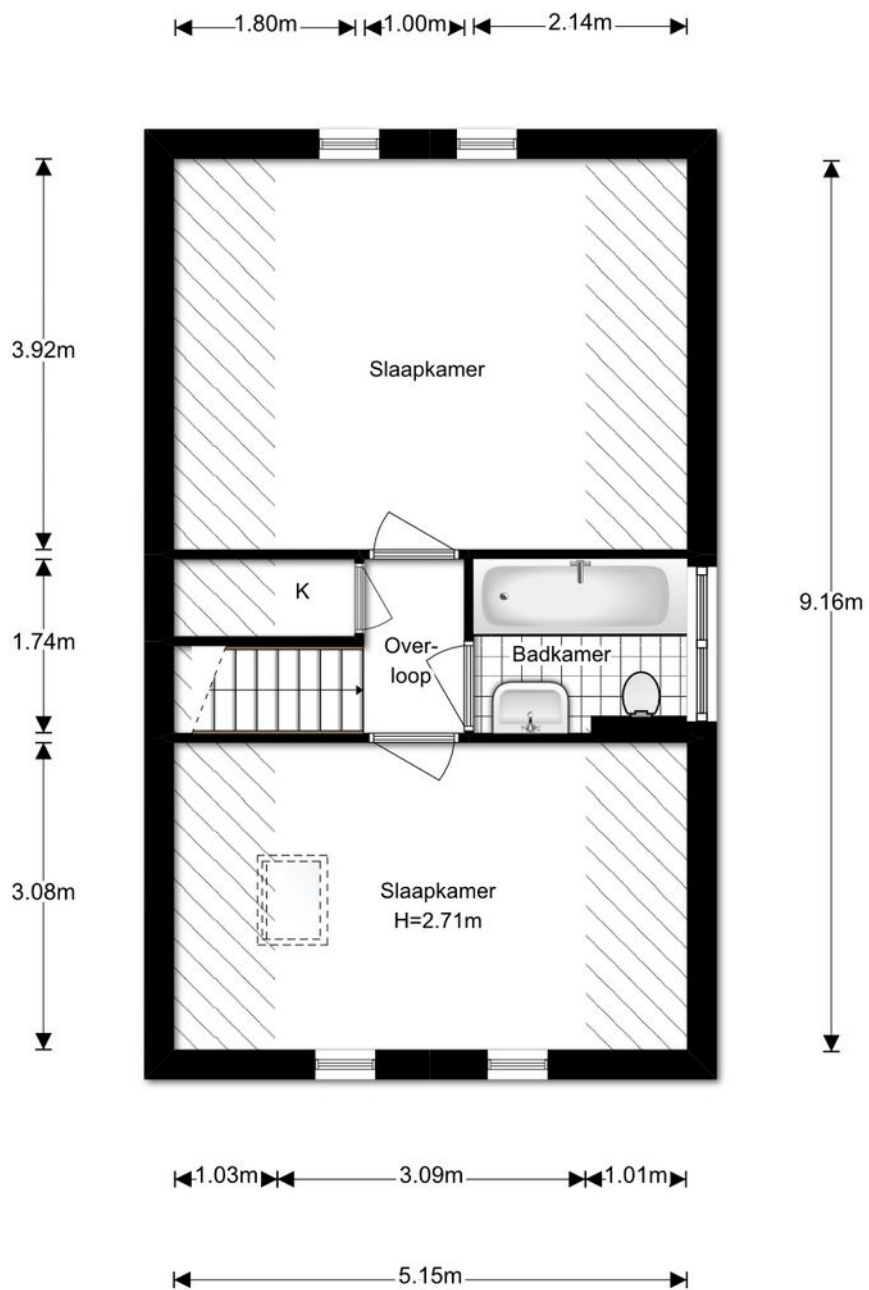




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2822</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.