



Domburg

Kanonweistraat 25



Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Twee-onder-één kapwoning met garage'



Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, een grote garage én een fijne ligging in Domburg? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. Deze verrassend ruime hoekwoning beschikt over drie slaapkamers, een royale garage met bergingen, een knusse buitenruimte en een praktische indeling die zich uitstekend leent voor gezinnen en/of thuiswerkers.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT
WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Wonen in Domburg

Domburg behoort tot de meest geliefde badplaatsen van Zeeland. Je woont hier op korte afstand van het strand, de duinen en de Noordzee.

Kortom: een verrassend ruime woning met garage, drie slaapkamers, zonnepanelen en een uitstekende ligging in het geliefde Domburg. Een ideale plek voor wie ruimte, comfort en de Zeeuwse kust wil combineren.





Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	202 m ²

Inhoud 570 m³

Overige inpandige ruimte 62 m²

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Plaats
Hoofdtuin	Plaats
Oppervlakte	ca. 500 cm bij 600 cm
Ligging hoofdtuin	Noord

Energie

Energieklasse	Volgt
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de nette hal met toiletruimte en trapopgang. De woonkamer is licht dankzij de raampartijen aan voor- en achterzijde en het raam in de zijgevel en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De afwerking is verzorgd en neutraal, waardoor je er eenvoudig je eigen stijl aan kunt geven. Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en toegang biedt tot de beschutte tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens extra mogelijkheden met een derde slaapkamer, een royale overloop en veel bergruimte onder de schuine kap. Hierdoor is er volop plek voor logés, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Garage

Een van de grote pluspunten van deze woning is de royale garage met aangrenzende bergingen. Of je nu een auto wilt stallen, graag klust, fietsen wilt opbergen of behoefte hebt aan extra opslagruimte: hier kan het allemaal. De garage is direct bereikbaar vanaf de oprit en biedt verrassend veel gebruiksmogelijkheden.


Buitenruimte

De buitenruimte is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De beschutte patio vormt een fijne plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van de zon.

Op de oprit is ruimte voor het parkeren van 2 auto's en ook rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid (vergunninghouders).

Algemeen

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning is voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en extra wooncomfort.



'Praktische
gezinswoning
met 3
slaapkamers'





'Lichte en
moderne
woonkamer'





















'Ruime garage
en oprit voor
meerdere auto's'

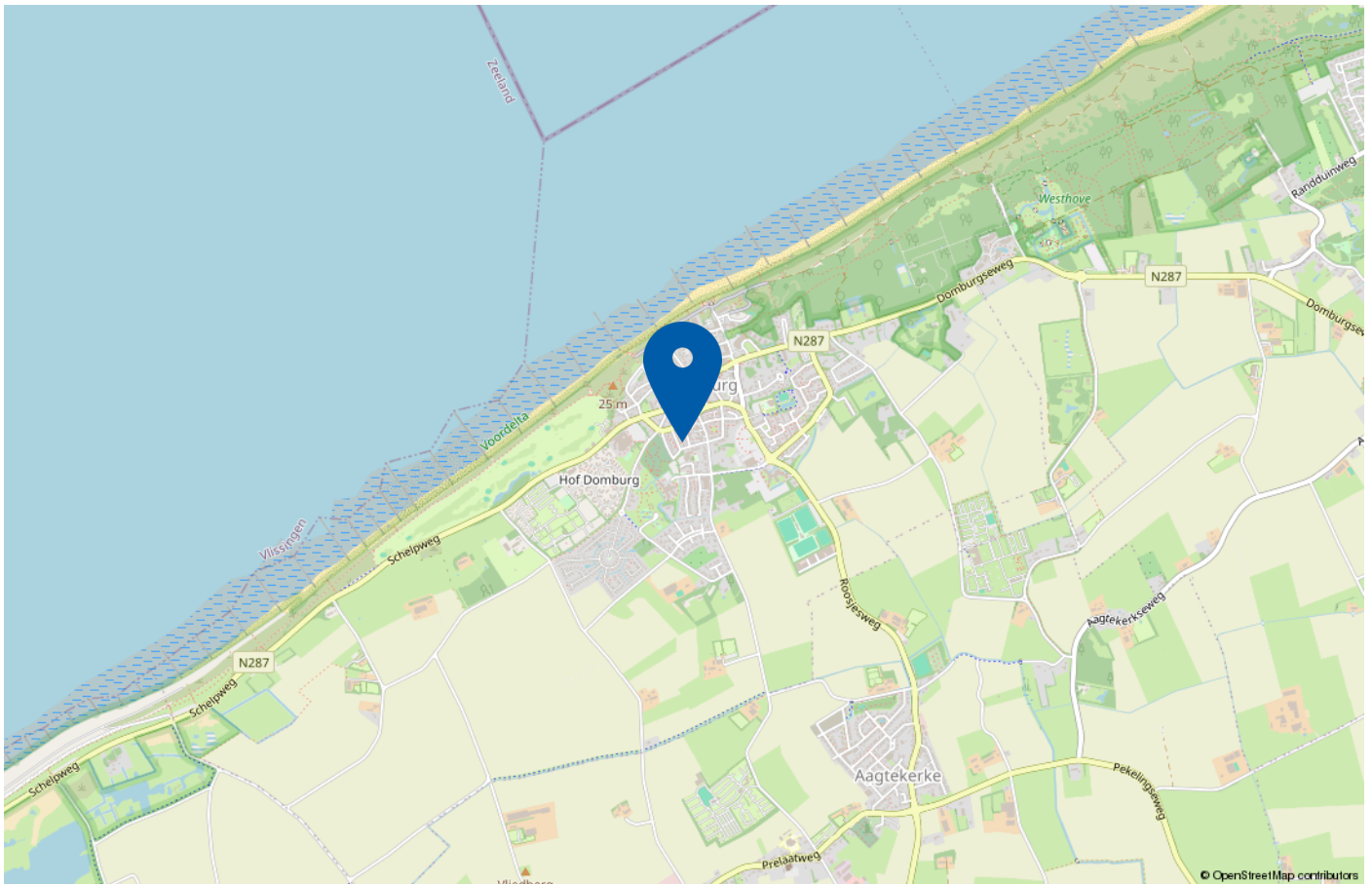




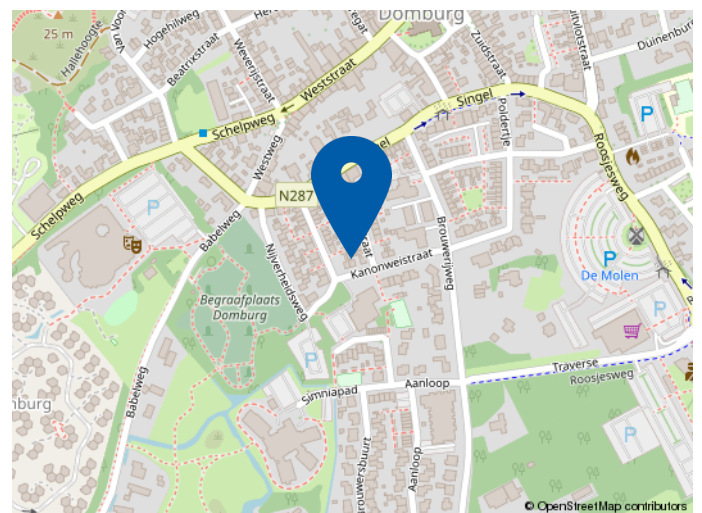




Locatie



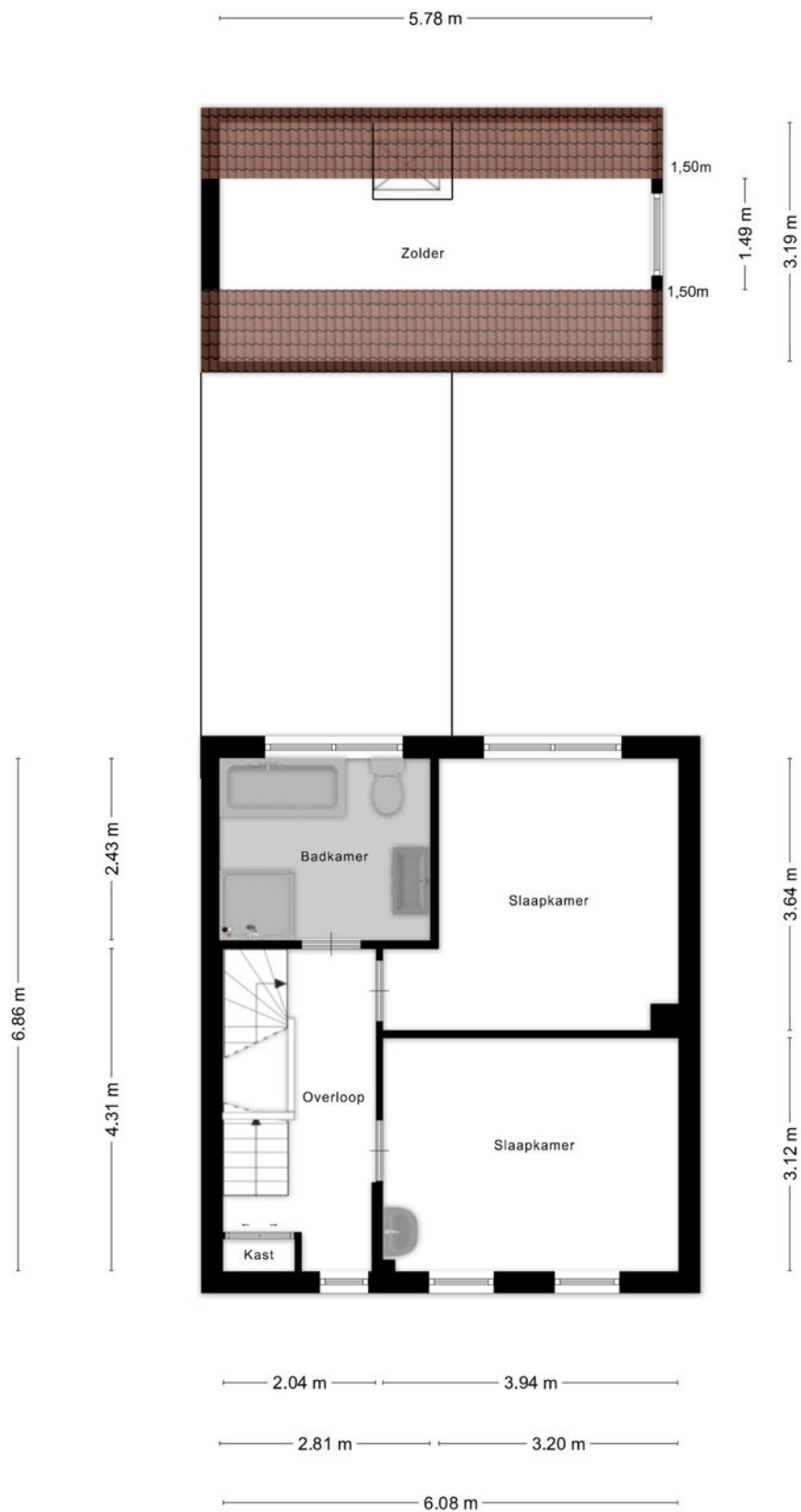
Domburg behoort tot de meest geliefde badplaatsen van Zeeland. Je woont hier op korte afstand van het strand, de duinen en de Noordzee. Een heerlijke wandeling langs het strand, een fietstocht door de natuur of een terrasje in het gezellige centrum: het ligt allemaal binnen handbereik. Daarnaast biedt Domburg een aantrekkelijk aanbod van winkels, restaurants en voorzieningen, waardoor het hier het hele jaar door prettig wonen is.



Plattegrond begane grond

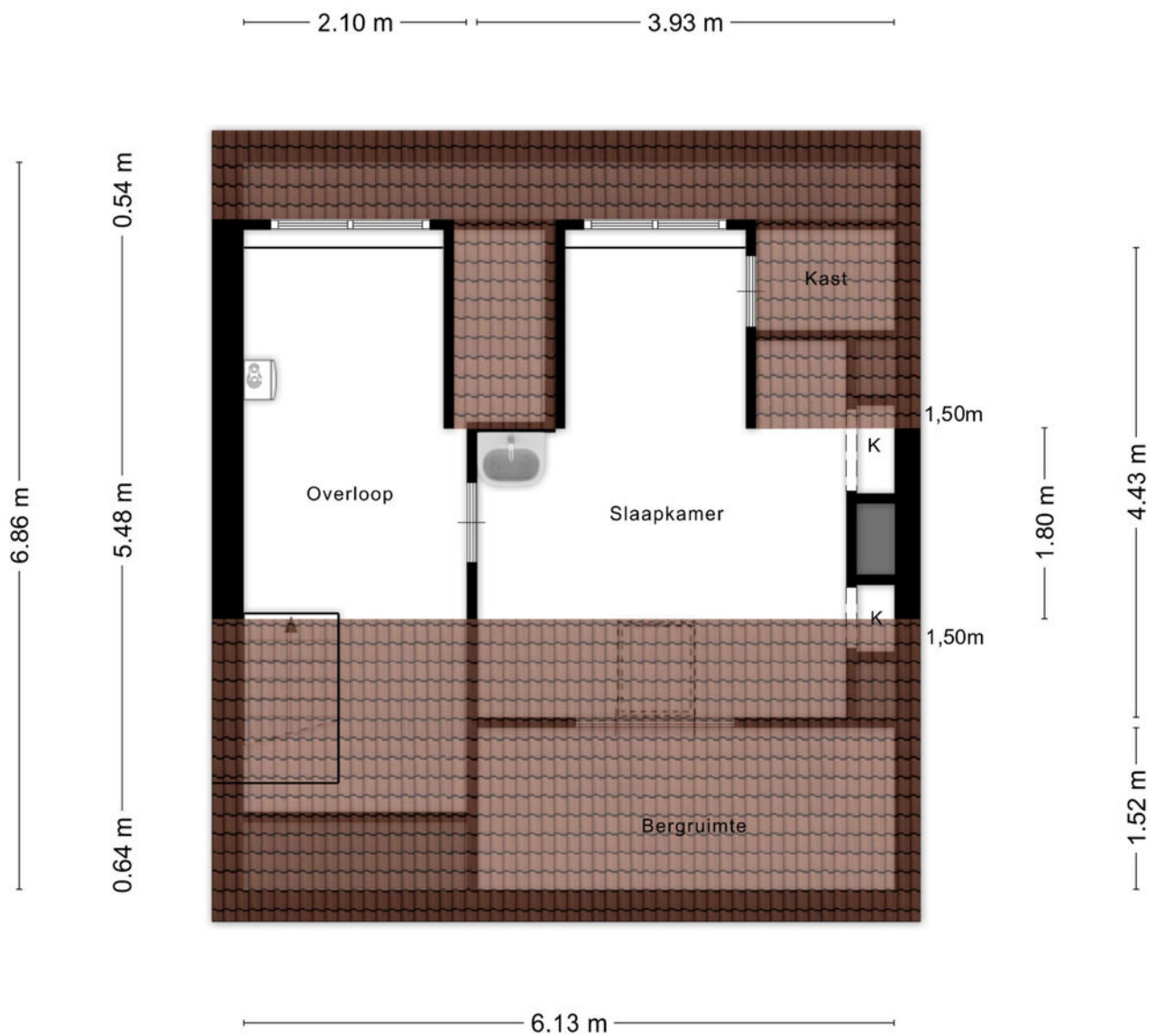


Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1359</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl

www.energielabel.nl

www.verbeterjehuis.nl

www.zekeur.nl

www.wooninspectiezeeland.nl

www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl