



Pelmolenweg 15 - Culemborg

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Omschrijving

Pelmolenweg 15 - Culemborg

Ruime uitgebouwde hoekwoning met 4 slaapkamers, werkkamer, zonnige tuin op het zuiden, dakterras, zonnepanelen, thuisbatterij en eigen carport.

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Culemborg staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning. De woning biedt alles wat een modern gezin zoekt: een royale woonkamer met houtkachel, een aparte kantoorruimte, 4 slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden, een dakterras, airconditioning, zonnepanelen én een thuisbatterij. Dankzij de praktische indeling, het vele daglicht en de duurzame voorzieningen is dit een woning waar comfort en woonplezier centraal staan.

Duurzaamheid en comfort

Deze woning is volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, een thuisbatterij, airconditioning en gedeeltelijke vloerverwarming. Daarmee is niet alleen het wooncomfort hoog, maar profiteert u ook van lagere energielasten.

Bouwjaar: 1994

Inhoud: 470 m³

Woonopp.: 141 m²

Perc.opp.: 206 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Via de ruime entree betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en een modern toilet met fontein en wastafelmeubel. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote aluminium schuifpui aan de achterzijde. De sfeervolle houtkachel vormt een gezellige blikvanger en zorgt voor extra warmte tijdens de wintermaanden. De uitgebouwde erker biedt extra leefruimte en leent zich uitstekend als zithoek, leeshoek of praktische opbergruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u een separate kantoorruimte. Deze ruimte beschikt over een fraaie lichtstraat waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. Ideaal voor thuiswerken, studeren of als hobbyruimte. De ruime halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische opstelling met veel kastruimte en afgewerkt met keramische vloertegels voorzien van vloerverwarming. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een luxe Stoves-fornuis met 7-pits gaskookplaat, bordenwarmer, heteluchtoven, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een Quooker.

Via de schuifpui loopt u direct de zonnige achtertuin in.

1e verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers. De badkamer is recent gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne stijl. Hier beschikt u over een ruime inlopdouche, ligbad, tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Voor extra comfort zijn zowel vloerverwarming als een radiator aanwezig.



2e verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een royale vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar. Een bijzonder pluspunt van deze verdieping is het ruime dakterras op het zuiden. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Buitensituatie: De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een achterom via een deur in de schutting en biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging voorzien van elektra. Ook vanuit de berging is een directe doorgang naar buiten aanwezig.

Bijzonderheden

- Zonnepanelen en batterij (Dyness)
- Vier lichte slaapkamers
- Recent gerenoveerde badkamer
- Apart kantoorruimte met lichtstraat
- Lichte woonkamer met houtkachel
- Uitgebouwde erker
- Achtertuin en dakterras op het zuiden
- Op de 1e verdieping is de beglazing Hr ++, op de tweede- en derde verdieping dubbel glas
- Eigen carport

Aanvaarding: in overleg

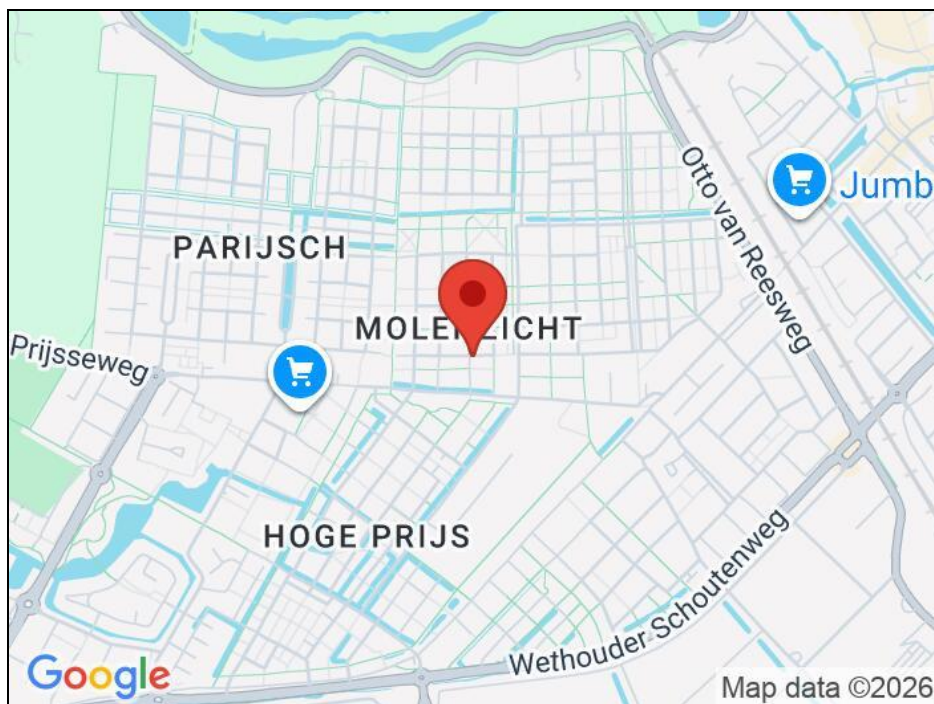
Vraagprijs: € 585.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 585.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 470 m ³
Perceel oppervlakte	: 206 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 84 m ²
Garage	: Carport
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Pelmolenweg 15
4105 XM CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



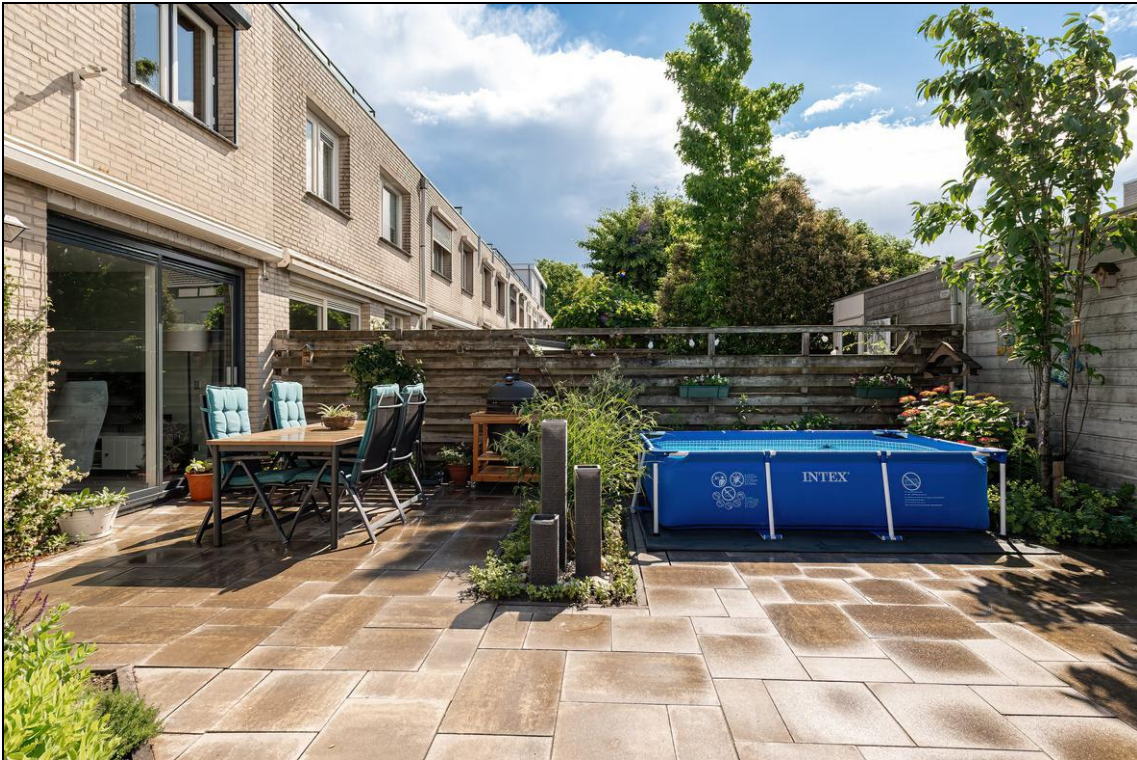


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Pelmolenweg 15 - Culemborg
Begane Grond



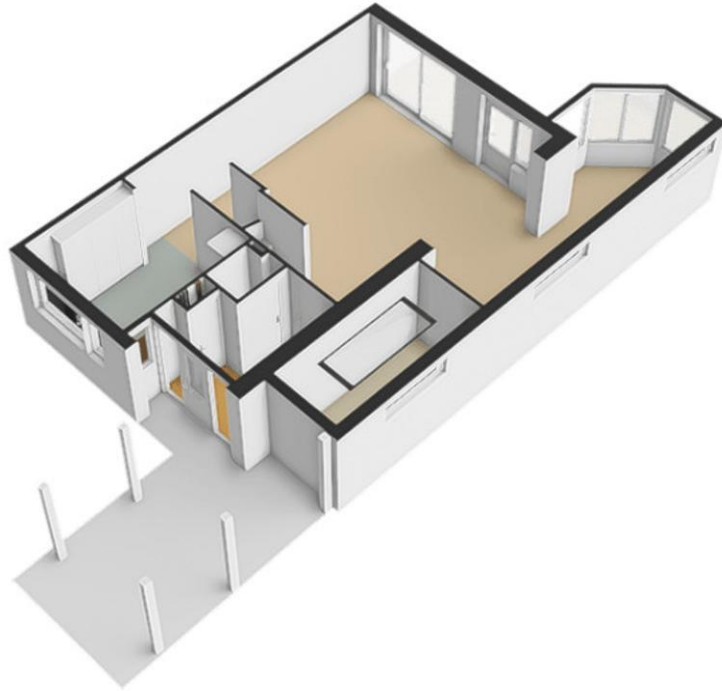


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Pelmolenweg 15 - Culemborg
Eerste Verdieping

2.13 m 3.13 m

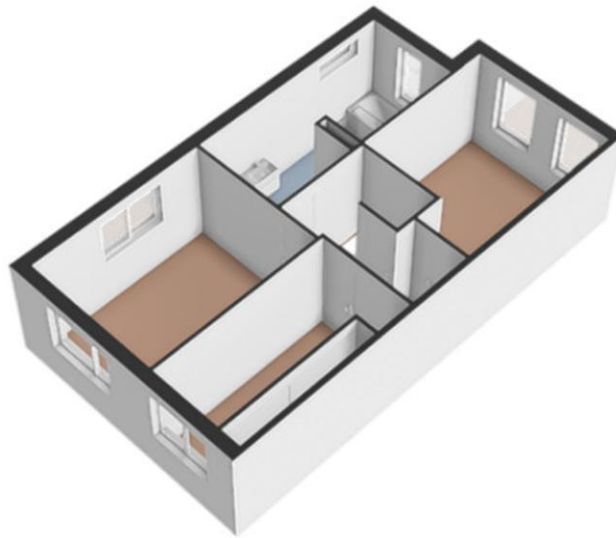


3.22 m 2.05 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

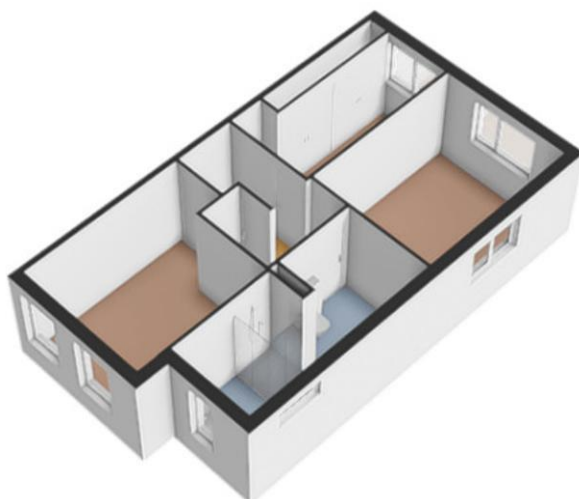


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



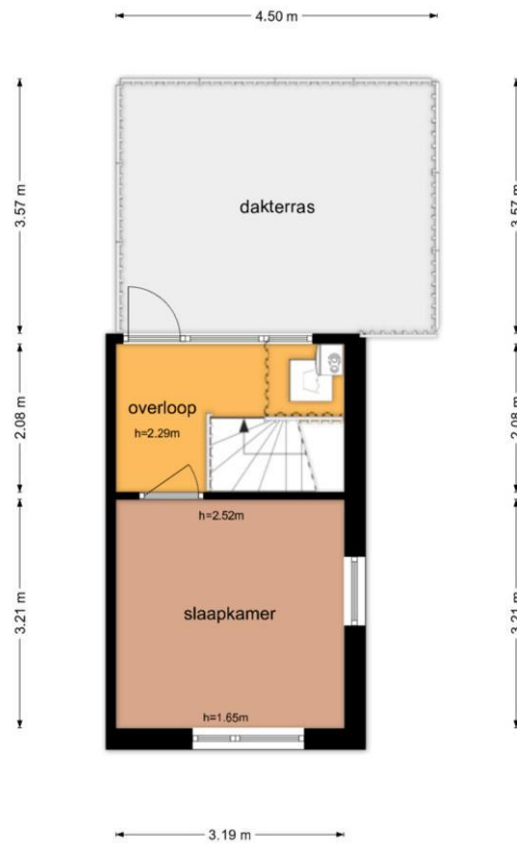


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





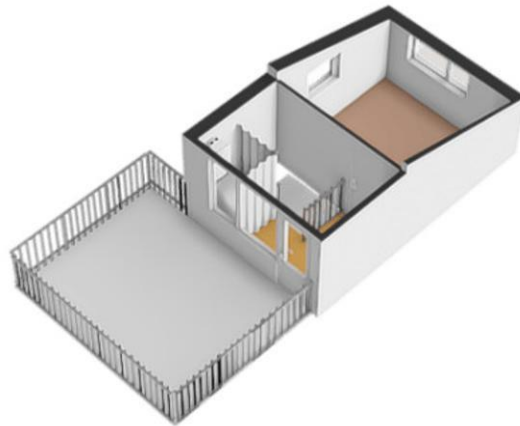
Pelmolenweg 15 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

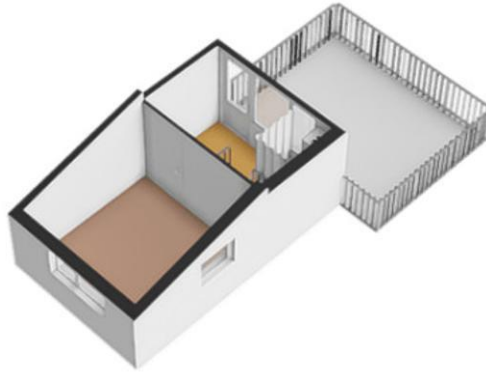


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



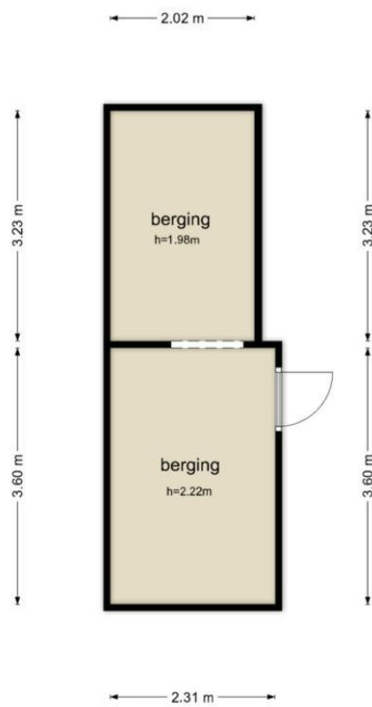


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





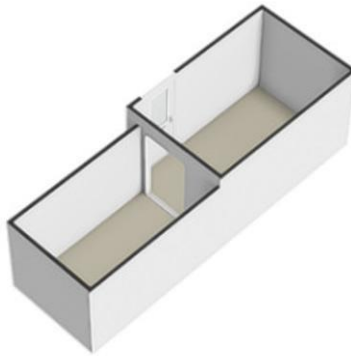
Pelmolenweg 15 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

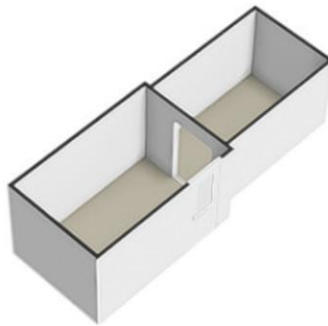


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



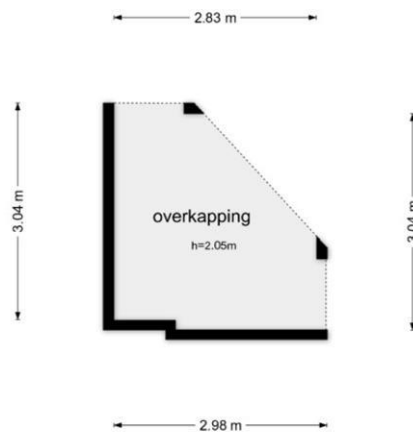


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





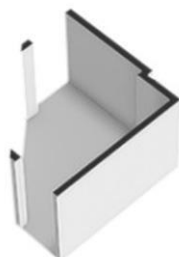
Pelmolenweg 15 - Culemborg
Overkapping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pelmolenweg 15
Postcode / Plaats	4105 XM Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 965
Oppervlakte	206 m ²
Soort	Volle eigendom