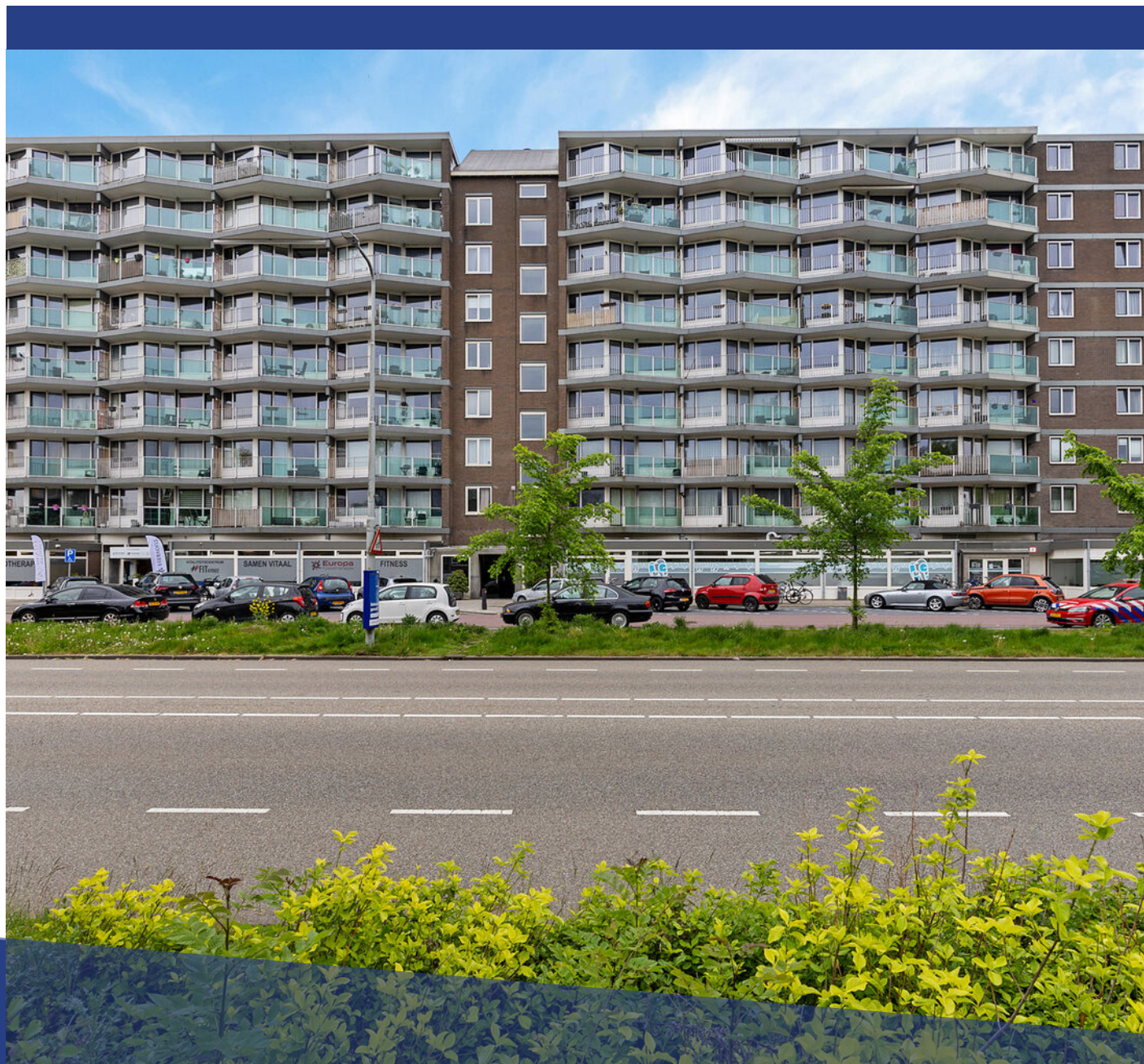


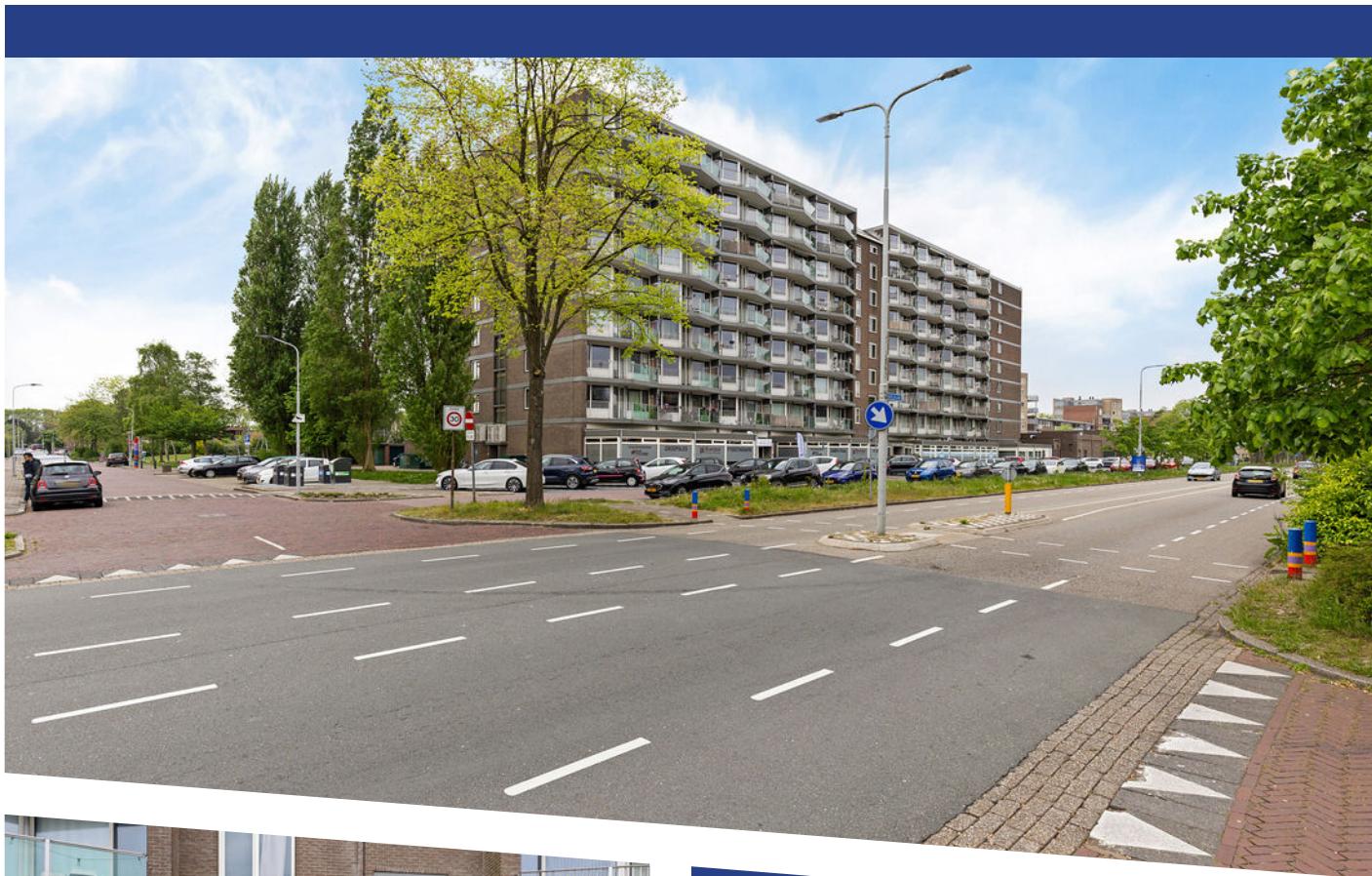


BENELUXLAAN 575

HEEMSKERK

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

56 m²

PERCEELOPPERVLAKE

51 m²

INHOUD

172 m³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Fraai 2-kamerappartement op de 8ste verdieping met fantastisch uitzicht op een centrale locatie in Heemskerk!

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement met een fijne buitenruimte en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Beneluxlaan 575 in Heemskerk zeker een bezichtiging waard.

Dit nette 2-kamerappartement op de achtste verdieping beschikt over een woonoppervlakte van circa 57 m² en is gelegen in een verzorgd appartementencomplex. Dankzij de praktische indeling, het ruime balkon van circa 8 m² en het energielabel C biedt deze woning een comfortabele woonomgeving voor starters, alleenstaanden of senioren.

De woonkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De woning beschikt daarnaast over een ruime slaapkamer, een badkamer en een functionele keuken.

De ligging is bijzonder gunstig. Het appartement bevindt zich in een rustige woonomgeving met volop voorzieningen in de directe nabijheid.

Winkelcentrum, supermarkt, openbaar vervoer en station Heemskerk zijn eenvoudig bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Heemskerk, diverse sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam bevinden zich op korte afstand.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 57 m²;
- * Ruim balkon van circa 8 m² op het noordwesten;
- * 1 slaapkamer;
- * Energielabel C;
- * Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en NS-station;
- * Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen;
- * Ideaal voor starters, alleenstaanden of senioren.
- * Servicekosten € 335,- (incl. stookkosten) per maand, actieve VVE.

Een comfortabel appartement op een centrale locatie waar je direct jouw eigen thuis van kunt maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!















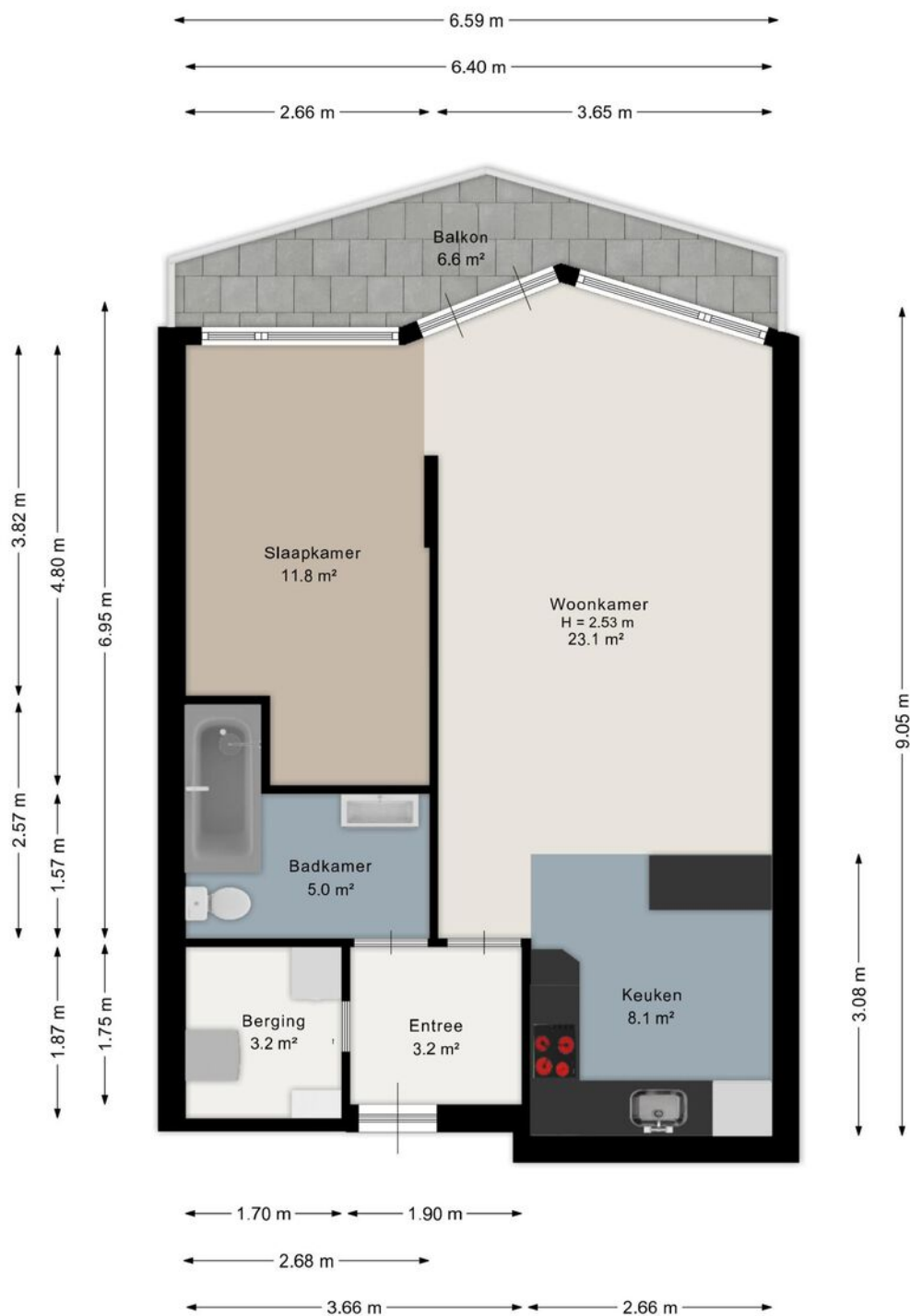






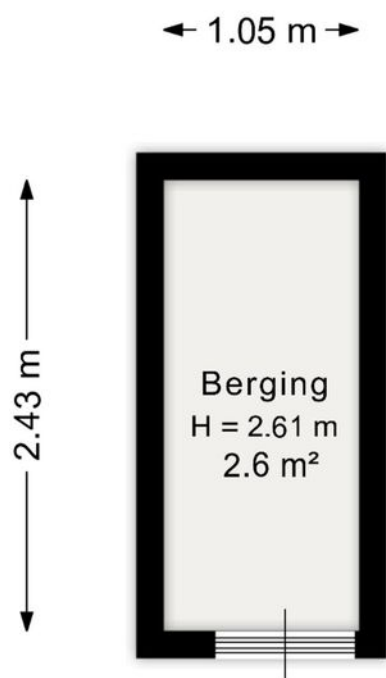




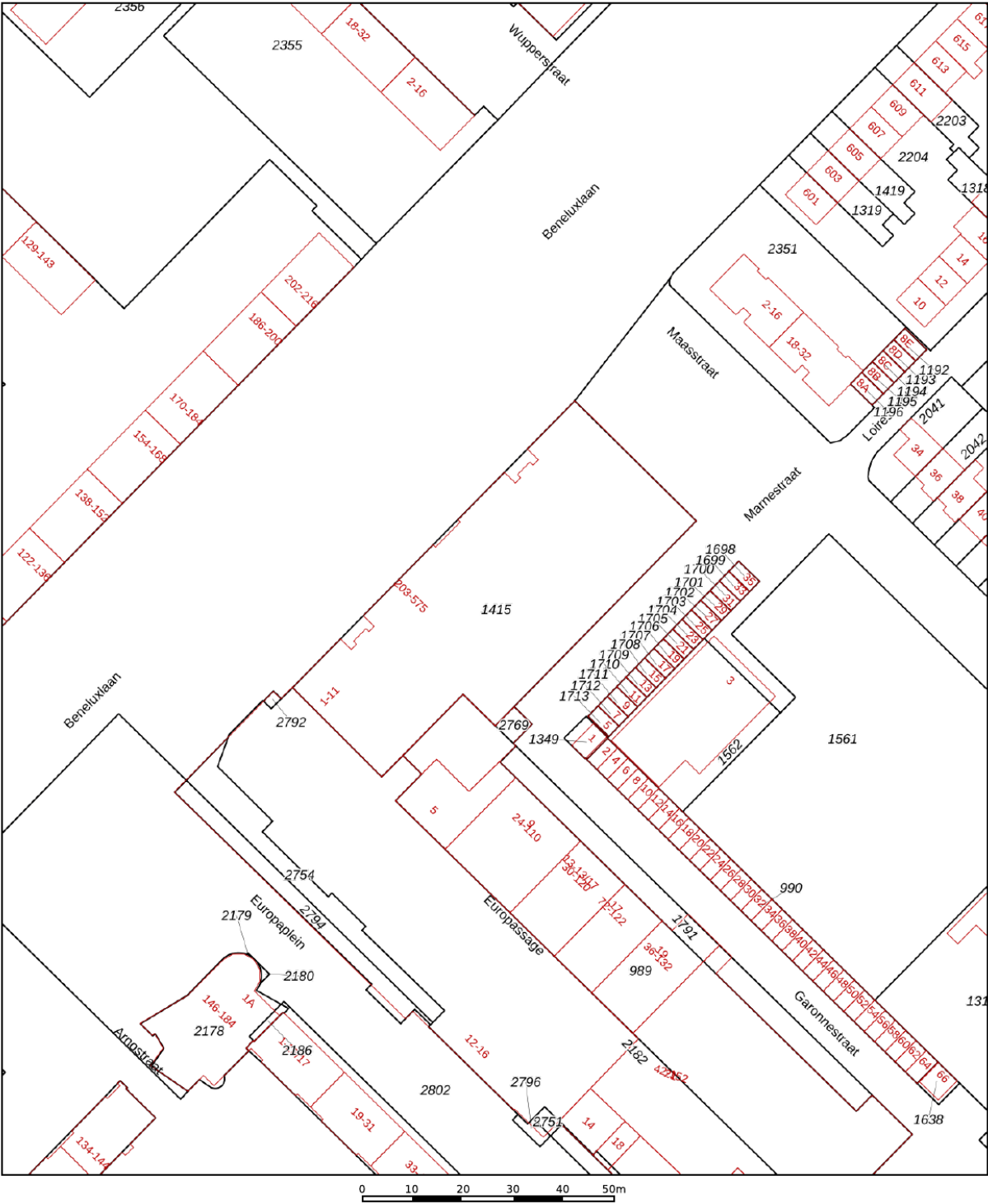


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie C

Perceel 1415

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

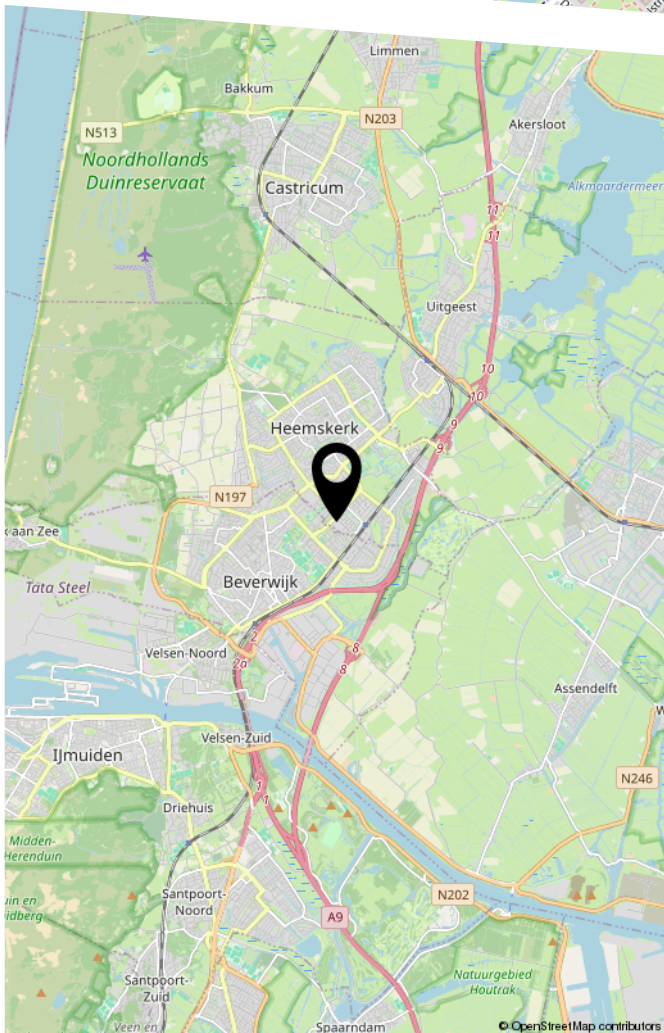
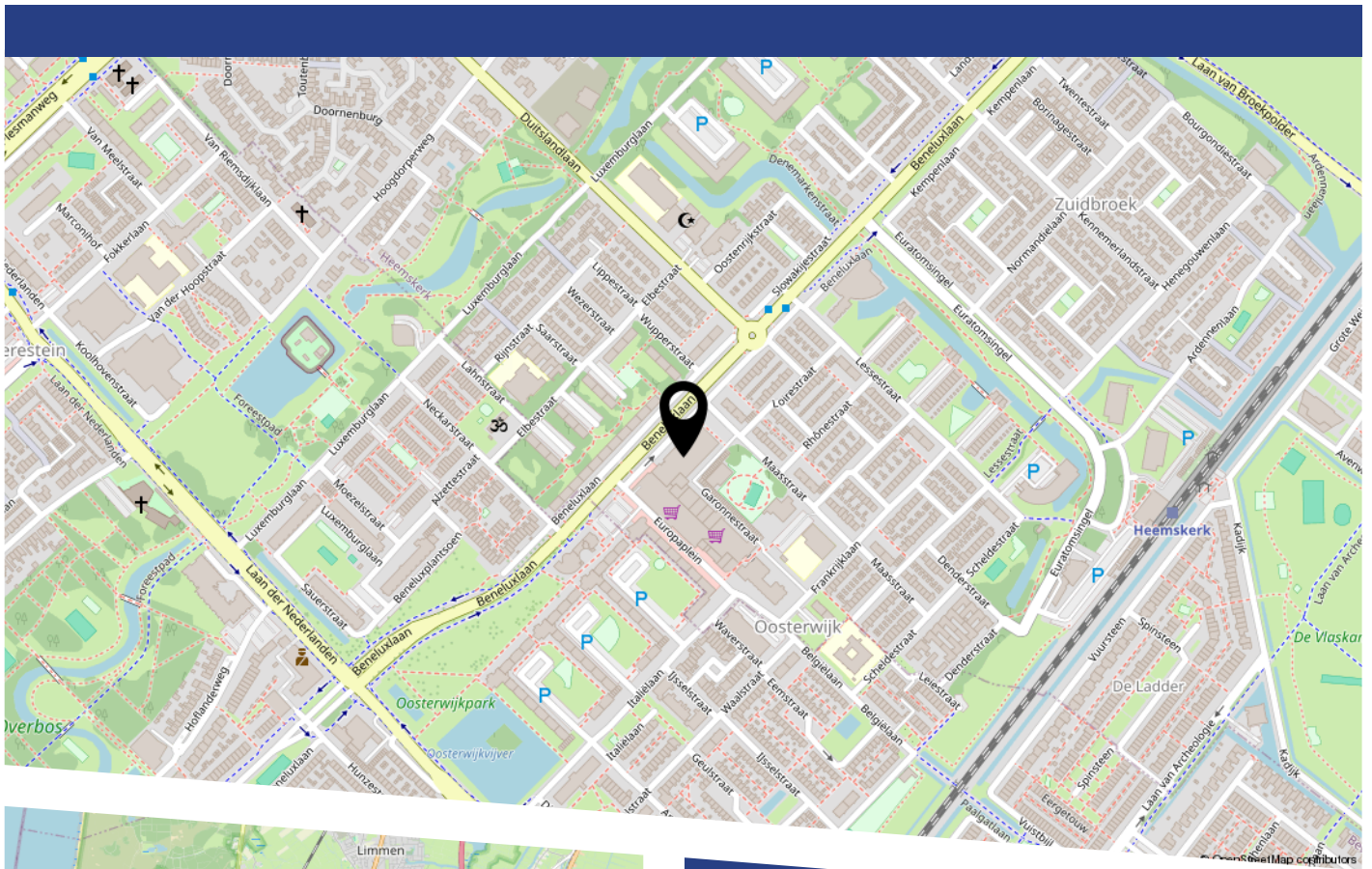
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

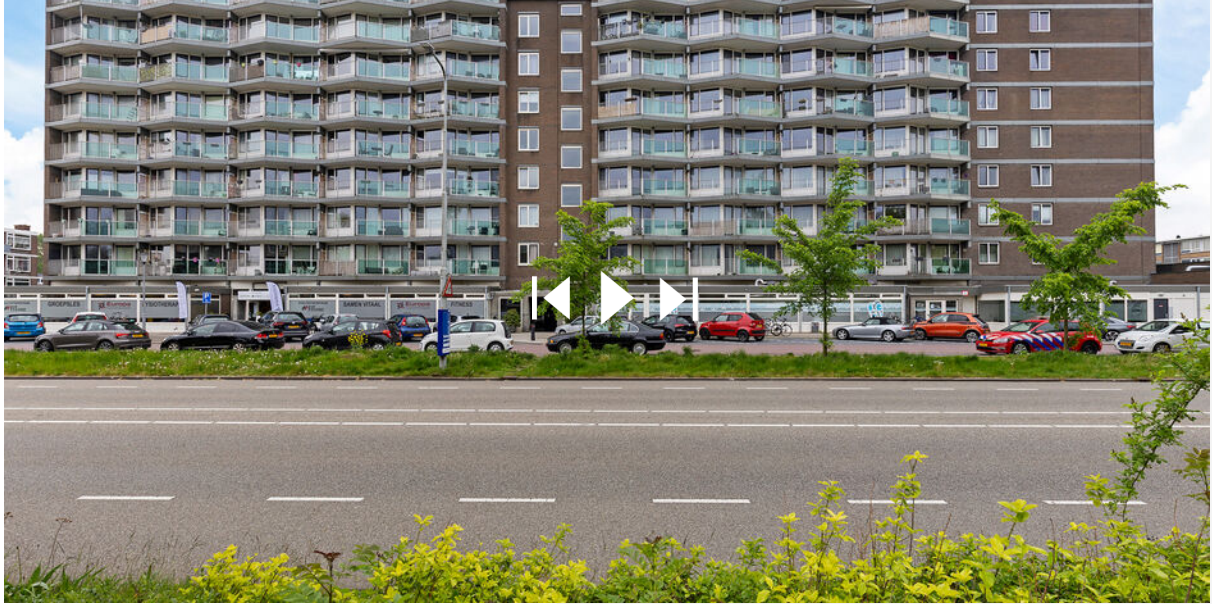
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

beneluxlaan575.nl



Beneluxlaan 575, Heemskerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl