

TE KOOP



Javalaan 17
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Welkom in een van de fijnste woonwijken van Hilversum waar in een prachtig, kindvriendelijke buurt en groene laan deze zorgvuldig onderhouden en instapklare hoekvilla een mooie balans biedt tussen comfort en stijl.

De zonnige tuin is fraai aangelegd en heeft een vrijstaande geïsoleerde schuur en een heerlijke veranda (met glasschuifwand). De woning met energielabel A, vol sfeer en karakter, bevat nog alle relevante details, zoals glas-in-lood en bijzonder houtwerk. Deze comfortabele woning voelt daarmee niet alleen als een heerlijk thuis, maar voorziet ook in alle woonwensen zoals een eigen oprit met een elektrische laadpaal, moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, twee badkamers, sauna, airco's op de verdiepingen en een bijkeuken.

LOCATIE

De locatie is top. Het Raadhuiskwartier, als onderdeel van Hilversum Noordwest, is recent uitgeroepen tot beste woonwijk van de provincie Noord-Holland. De woning ligt in de Indische buurt, een rustige, groene en centrale woonwijk waar veel gezinnen wonen. De wijk betreft een beschermd dorpsgezicht, wat te zien is aan de vele karakteristieke woningen met een rijke architectuur in de wijk. Op slechts 8 wandelminuten bent u bij de stations Hilversum en Media Park en in het bruisende centrum. Drie goede basisscholen liggen om de hoek. Ook bos en hei zijn met 5 minuten fietsen bereikbaar. Vanwege de snelle toegang tot alle uitvalswegen (A1, A27 en N201) zijn Amsterdam en Utrecht makkelijk bereikbaar, met verschillende routhemogelijkheden om de reis zo soepel mogelijk te laten verlopen.

SOUTERRAIN

De woning is in 2008 volledig onderkelderd, waardoor er een volwaardige extra woonlaag is gerealiseerd, met een grote master bedroom en eigen badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, Finse sauna en ook een infraroodsauna (tevens is er een voorbereiding voor een stoomcabine). Voorts is er een praktische provisieruimte en technische ruimte met wasmachine/droger opstelling en de CV-installatie. In de hal is een apart toilet. Deze woonlaag is voorzien van vloerverwarming op de provisieruimte na.

BEGANE GROND

Entree en hal met trappenhuis. De woonkamer-en-suite, met prachtige hoge glas-in-lood deuren en inbouwkasten, heeft 3 meter hoge plafonds met veel natuurlijk licht. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een stoomoven, combi-oven, vaatwasmachine, inductie kookplaat en een teppanyaki plaat, koelkast en gezellige eetbar. Aan de achterzijde van de woning is er via openslaande deuren directe toegang tot de heerlijke tuin. Er is een tweede zitkamer en bijkeuken met zij-ingang te vinden aan de achterzijde van de woning.



OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING

Overloop en 4 in grootte variërende slaapkamers en een badkamer met apart toilet. De 2 grootste slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en de slaapkamer aan de achterzijde heeft een balkon. Beide slaapkamers hebben een handige inloopkast. De eerste kleinere slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en de tweede is gelegen aan de achterzijde. Daarnaast een badkamer met vloerverwarming, twee wastafels en inloopdouche. Apart toilet op de overloop.

ZOLDERVERDIEPING

Vaste trap naar zolder met 3 dakramen en dakkapel met een extra kamer voorzien van airconditioning (voor koelen en verwarmen) thans als thuiswerkplek ingericht. Daarnaast is er veel bergruimte.

VOORTUIN

De voortuin verbindt de woning met de buurt, maar zorgt tevens voor voldoende privacy. Er is een eigen oprit aanwezig met een elektrische laadpaal.

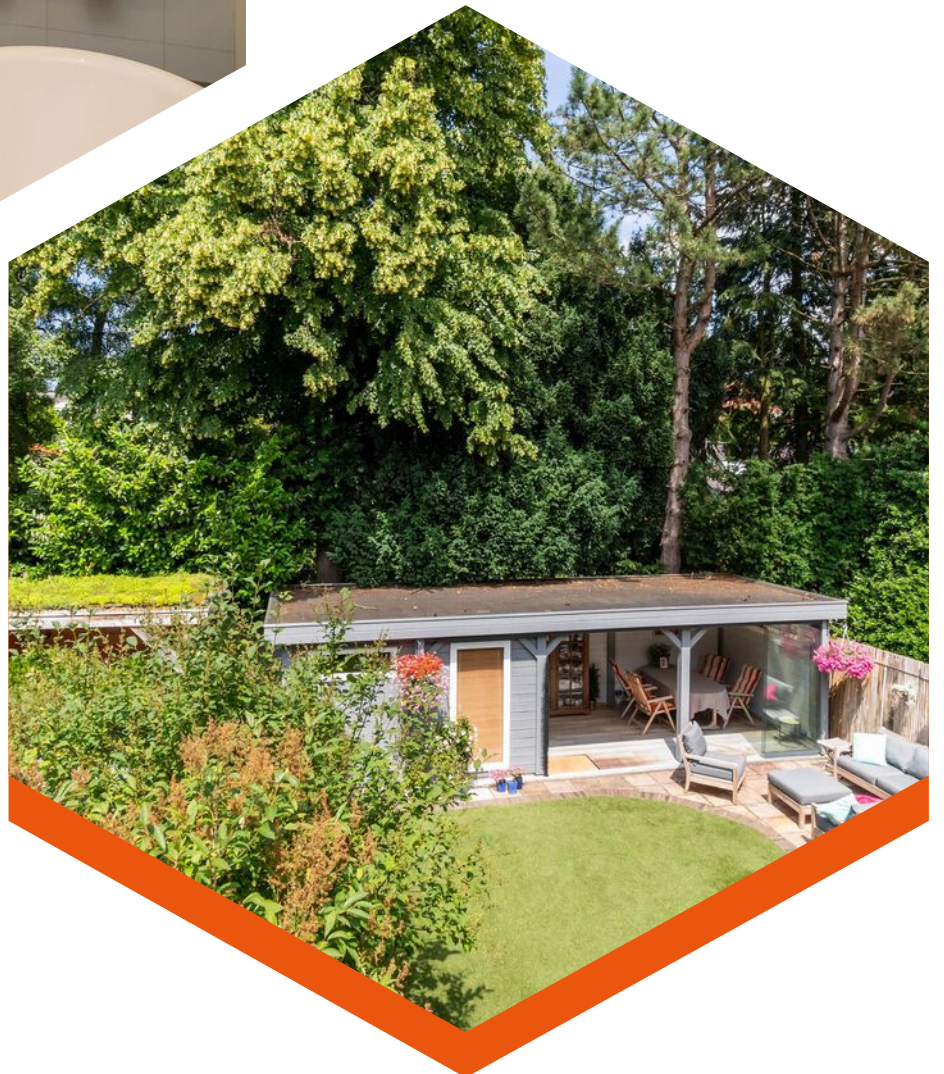
ACHTERTUIN - OVERKAPPING - SCHUUR

De fraai aangelegde achtertuin is heerlijk ruim en zonnig, met een vrije ligging die veel privacy biedt. In de achtertuin is de prachtige veranda (met glasschuifwand en voorzien van elektra) te vinden. Hier is het heerlijk toeven tijdens de lange zomeravonden, perfect om op ieder moment van de dag naar wens in de zon of schaduw te zitten. De handige geïsoleerde schuur kan gebruikt worden voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak circa 210 m² BBMI-gemeten (exclusief de zolderverdieping van 9 m²)
- > Karakteristieke, zorgvuldig onderhouden hoekvilla
- > Veel karakteristieke stijlelementen
- > Buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd
- > 5 slaapkamers, 2 badkamers en 3 toiletten
- > Sauna - airco's - zonnepanelen - waterontharder
- > Ruime voortuin met parkeerruimte en heerlijke achtertuin
- > Verschillende bijgebouwen naar wens te gebruiken (veranda met berging - schuur)
- > Fijne locatie in gewilde en groene buurt op loopafstand van stations en centrum

Aanvaarding in overleg

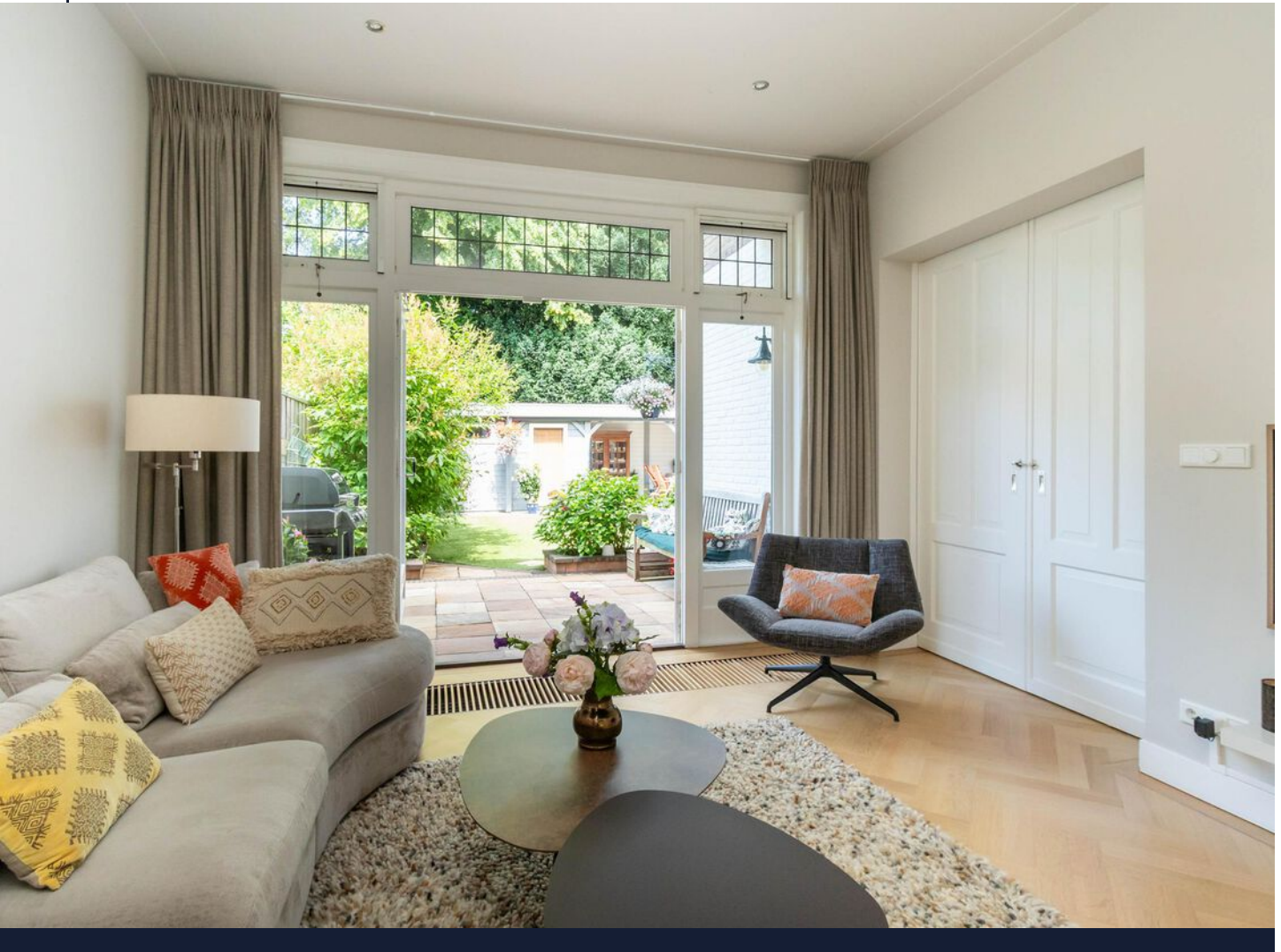


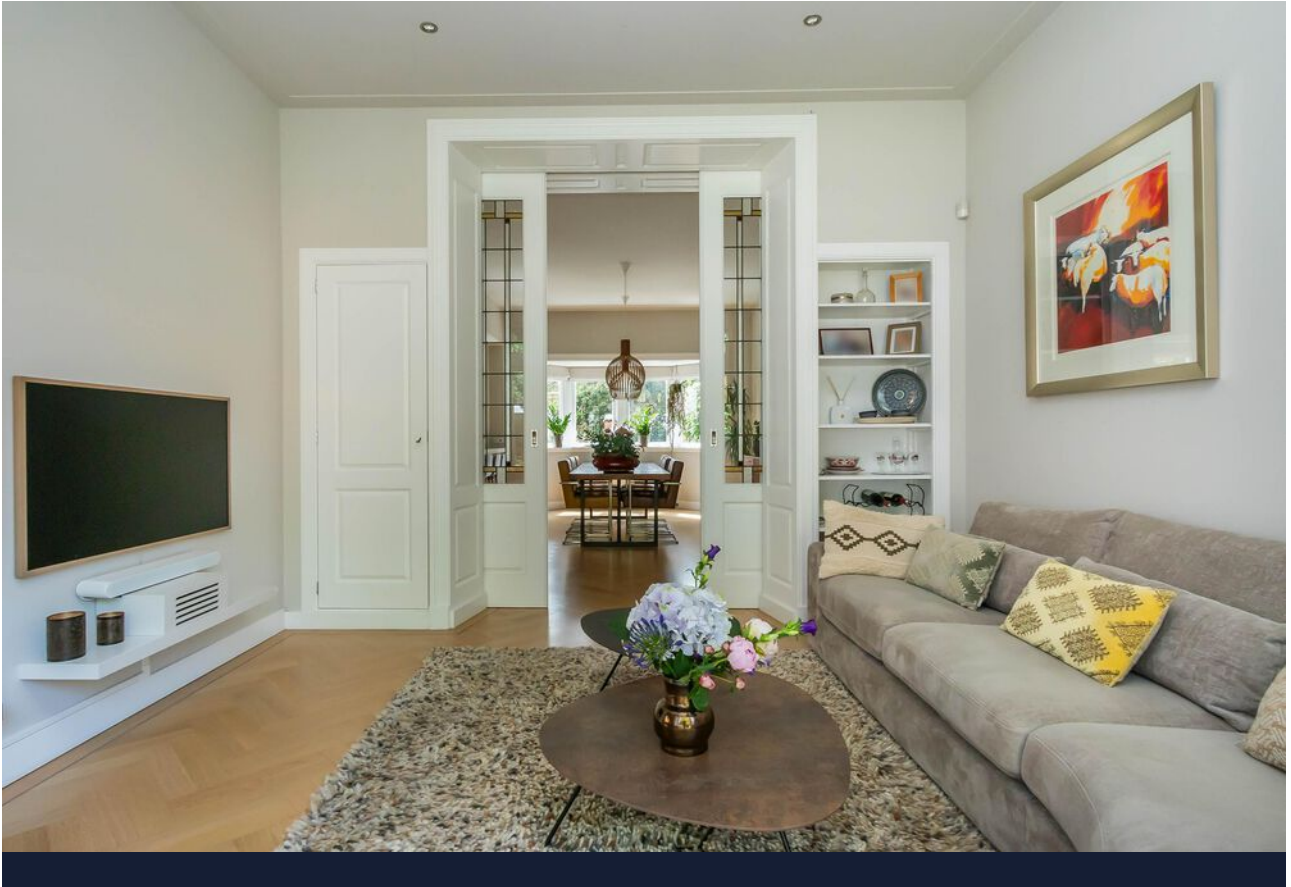


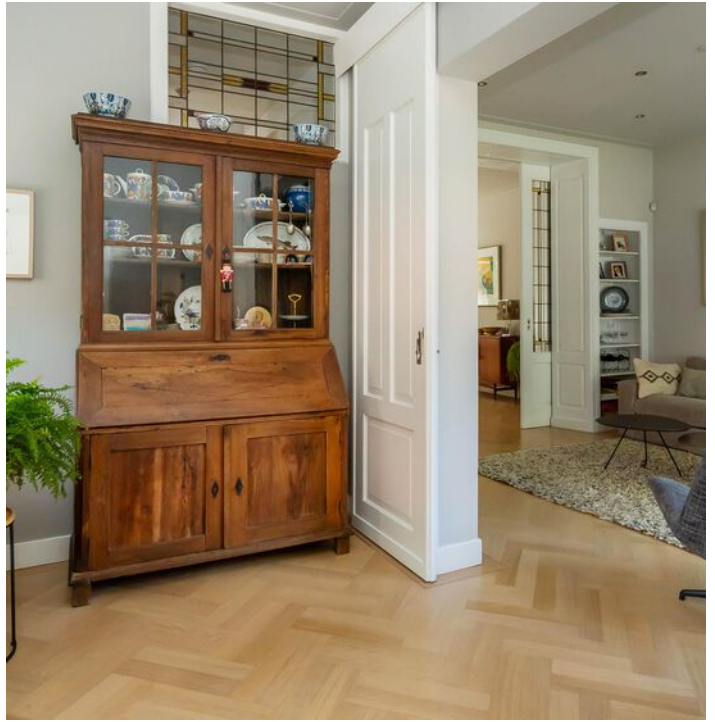
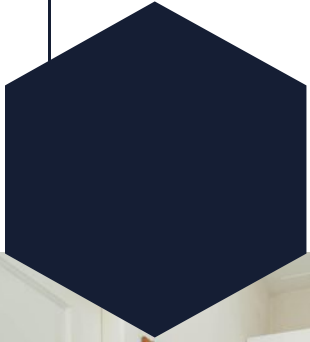
Kenmerken

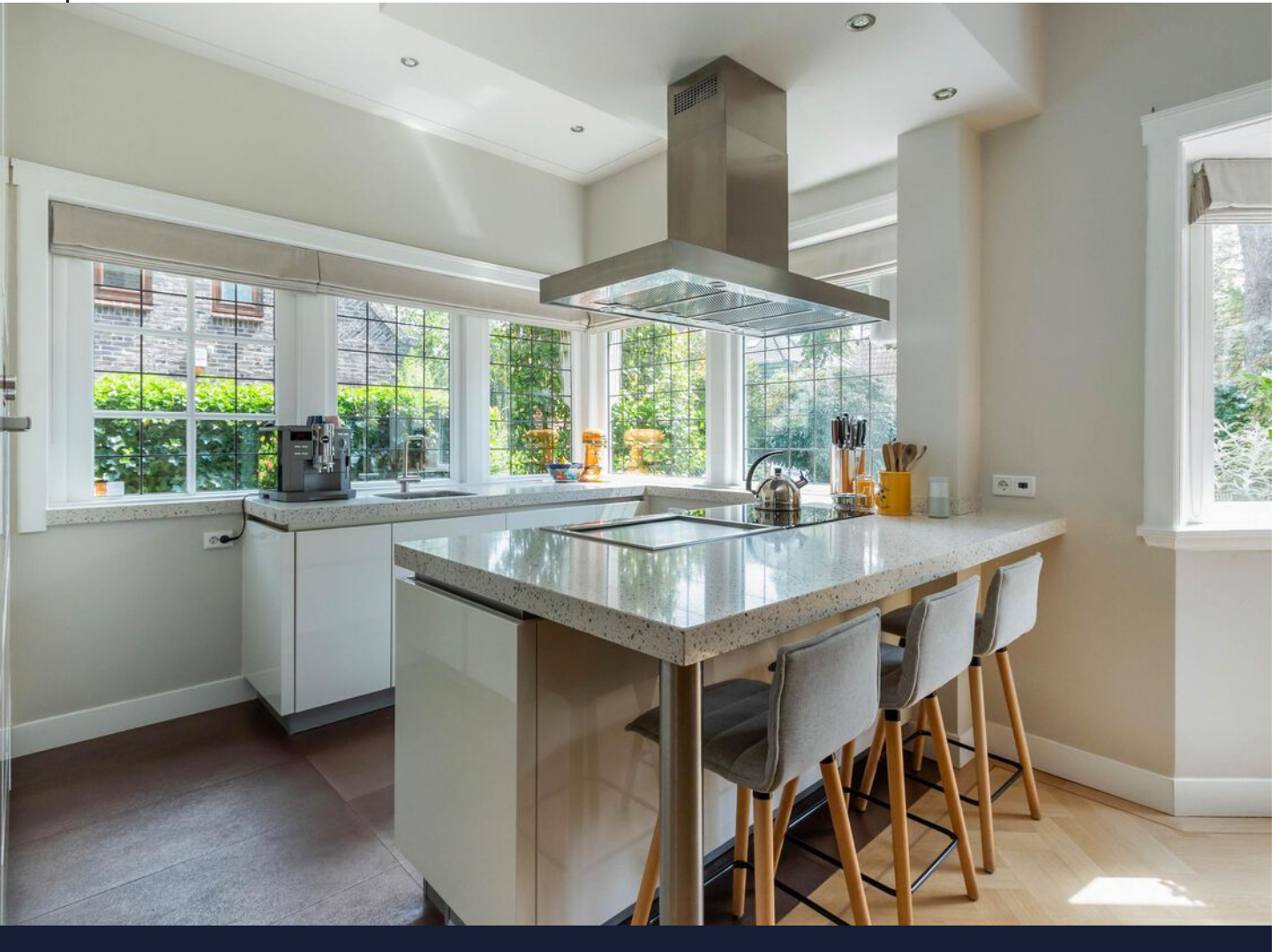
Bouwjaar	1921
Soort	eengezinswoning
Kamers	8
Inhoud	812 m ³
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	335 m ²
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe bergruimte	32 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas





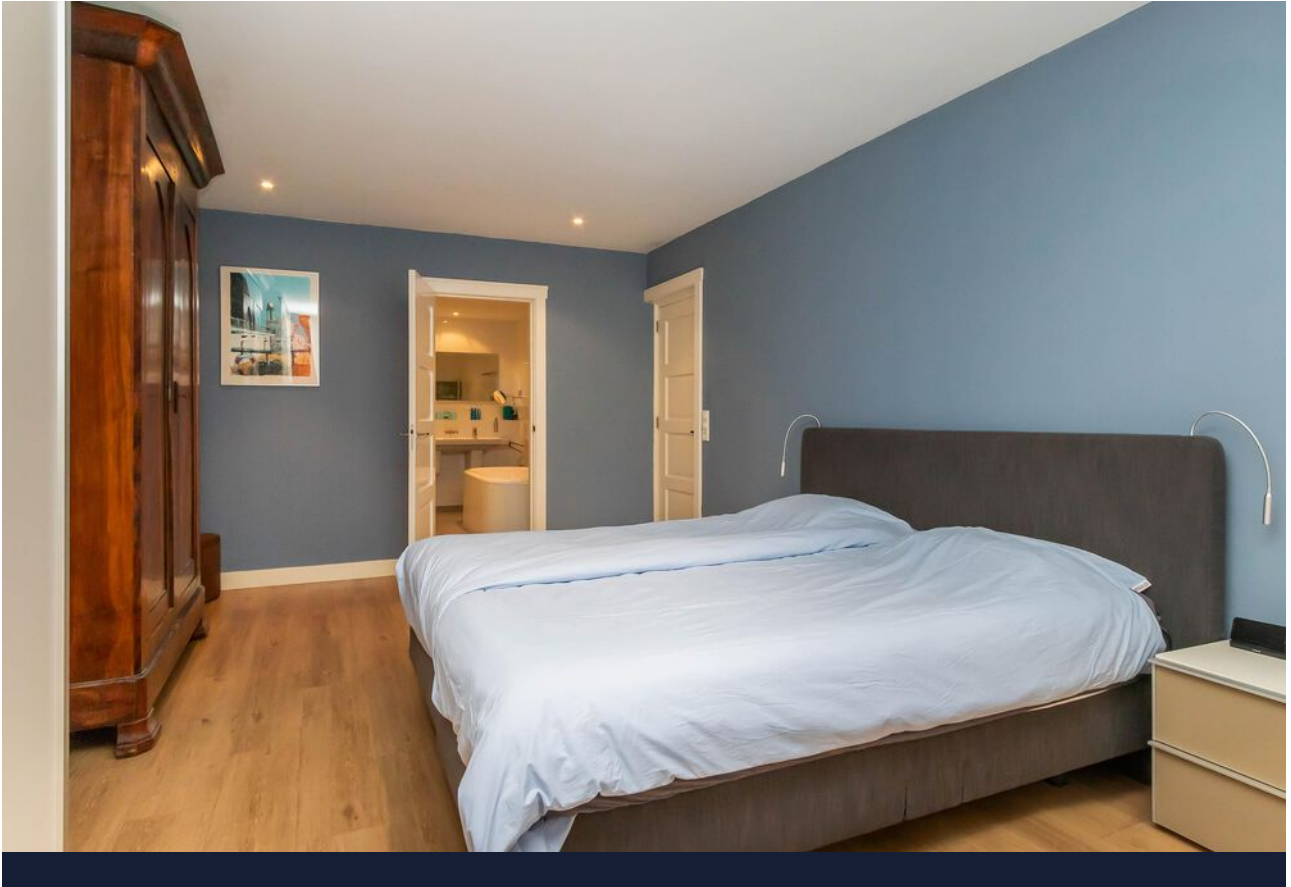




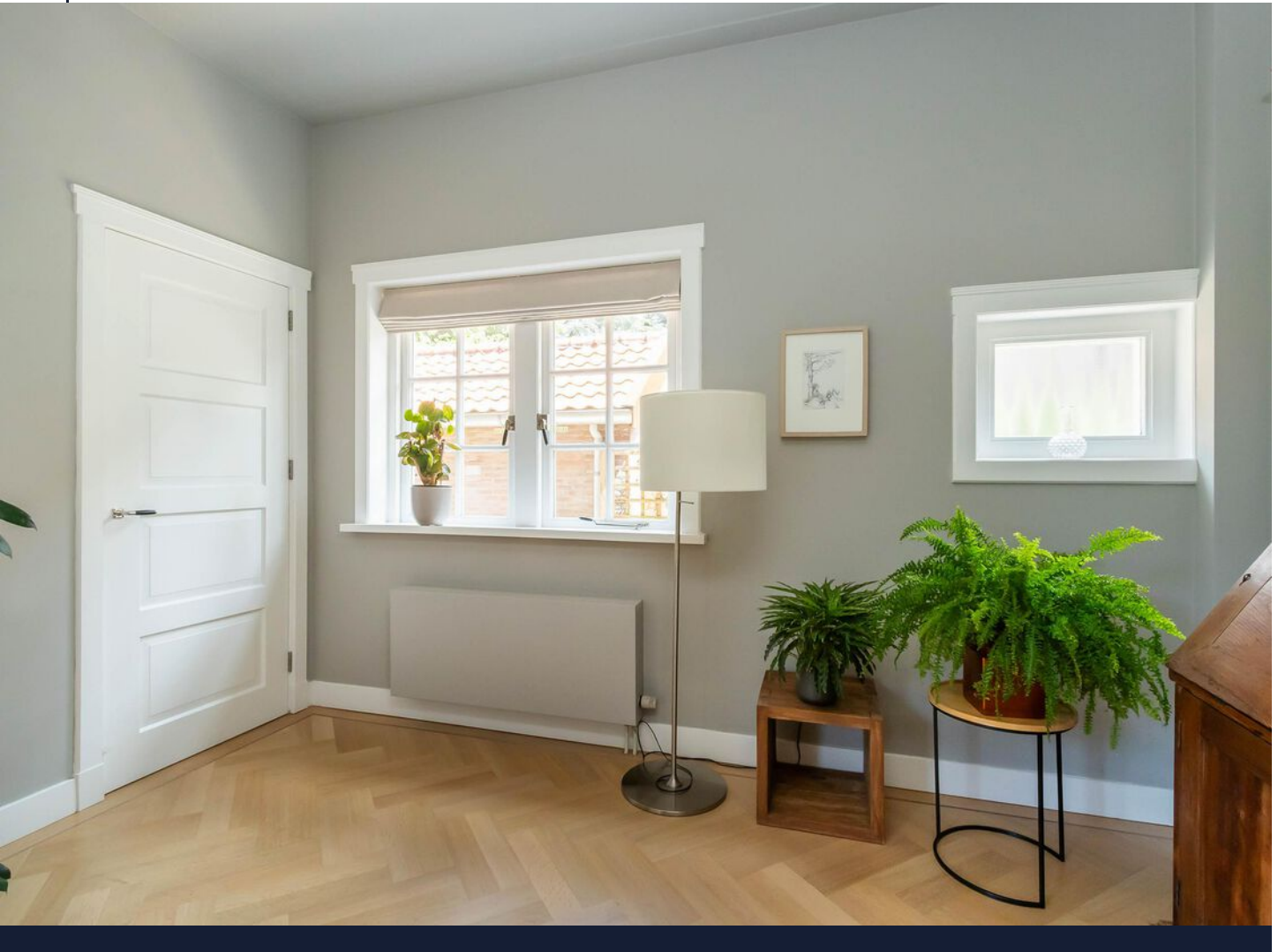
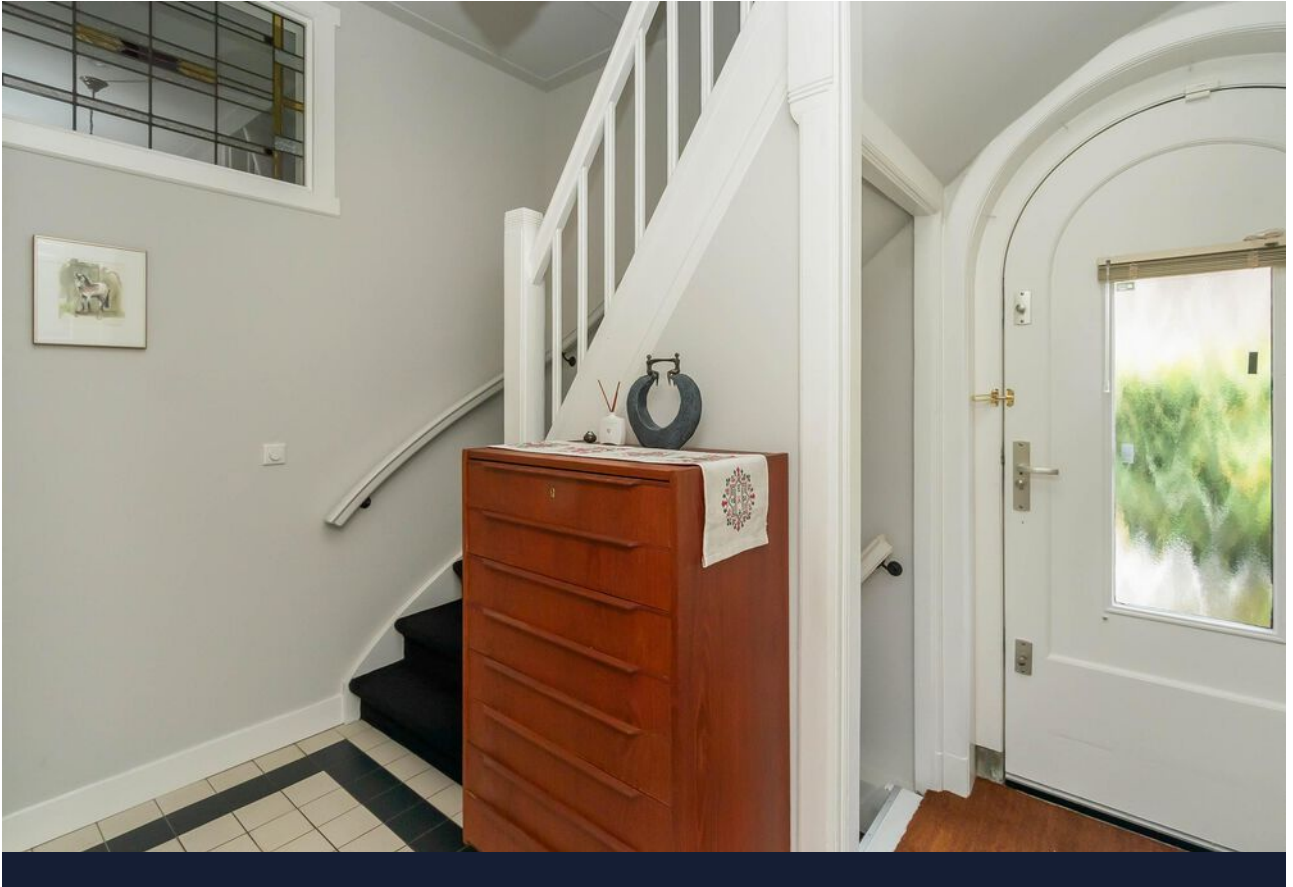


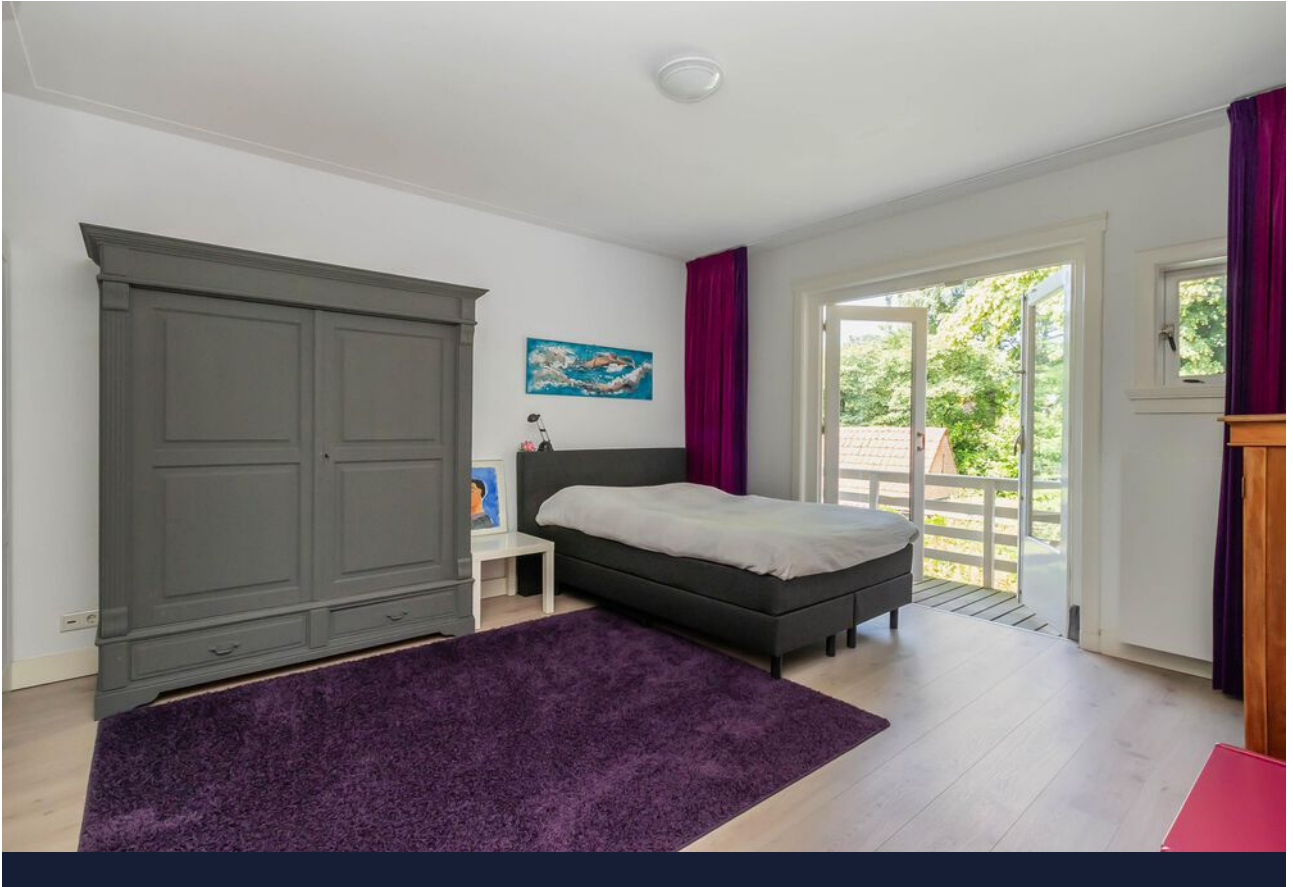






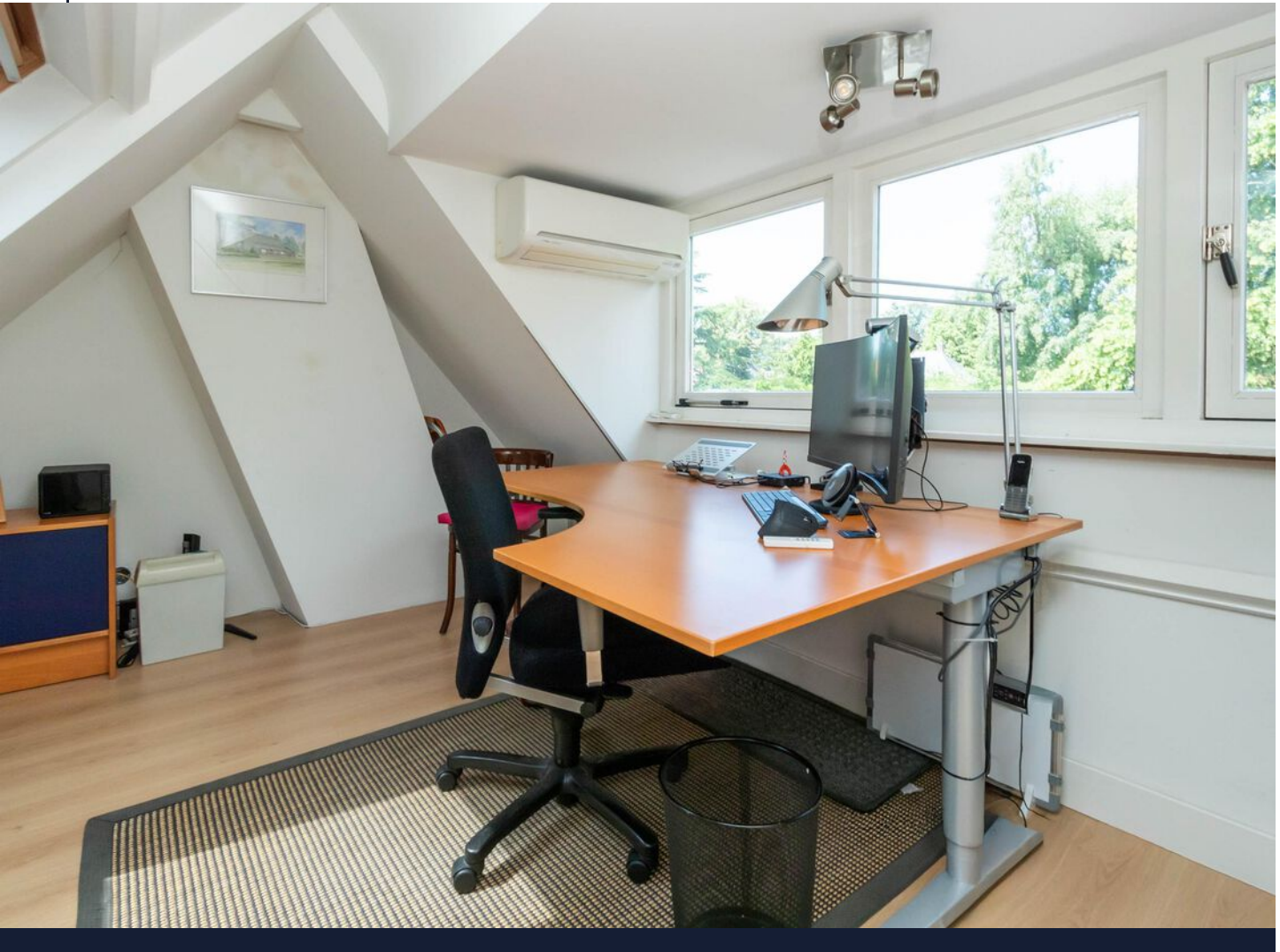




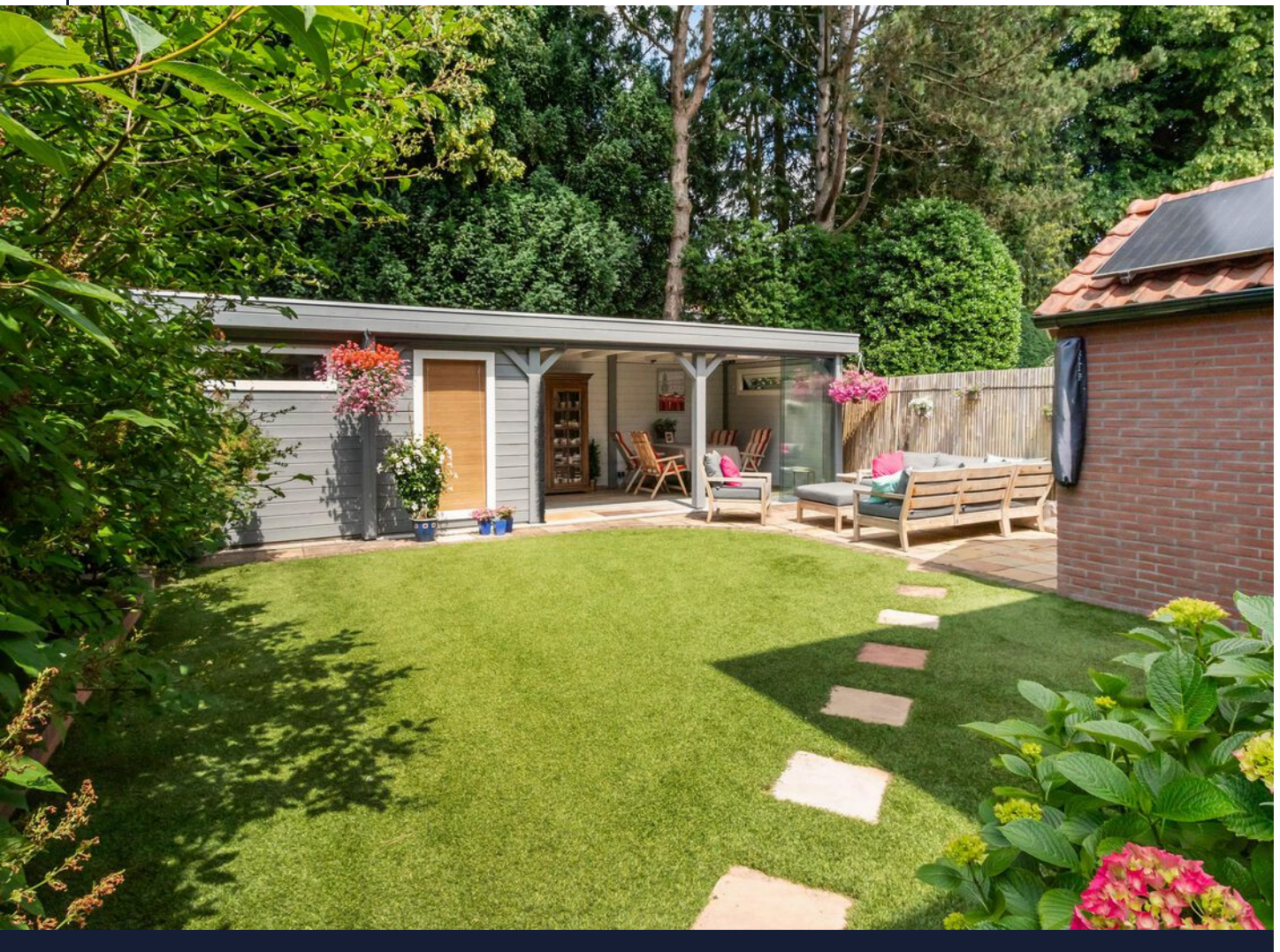
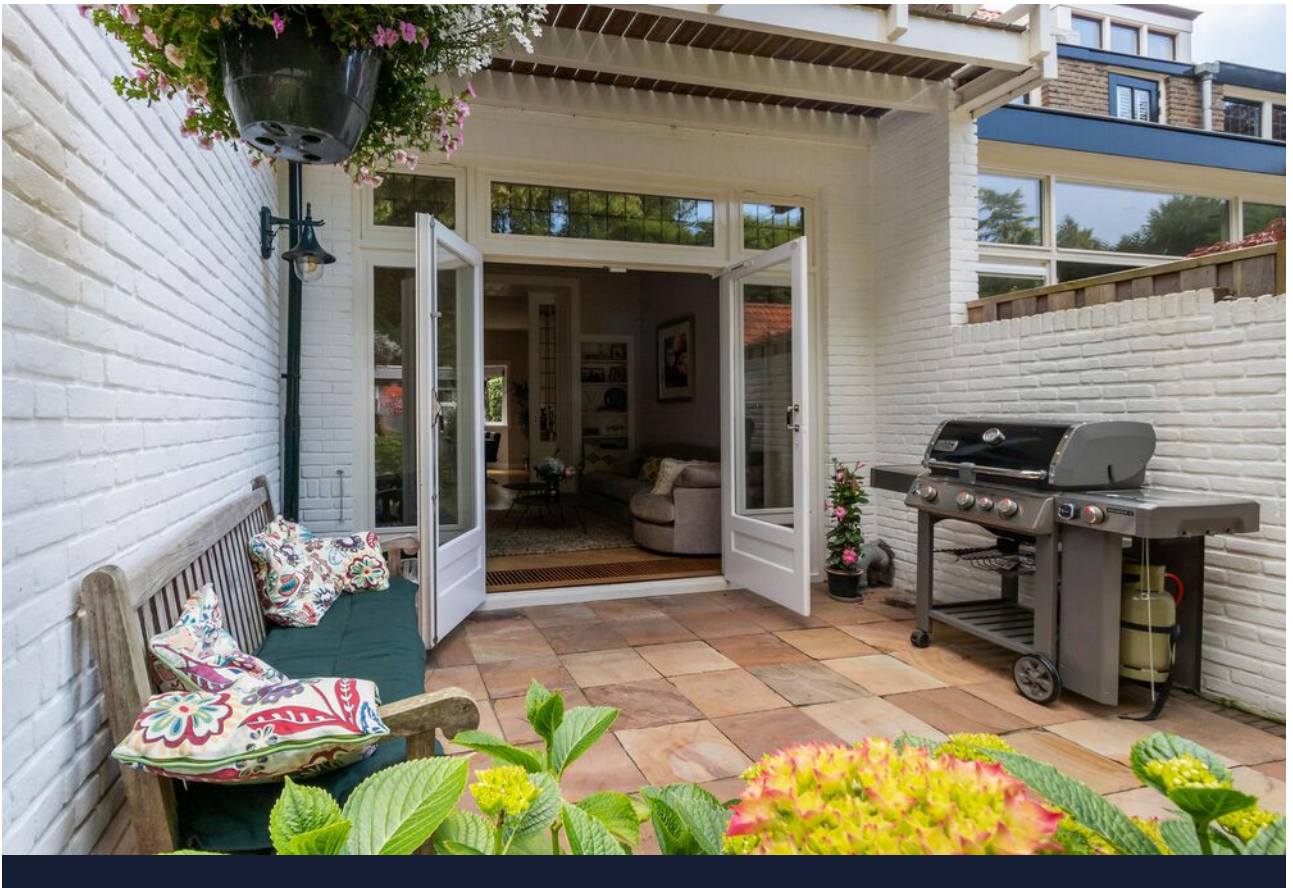



















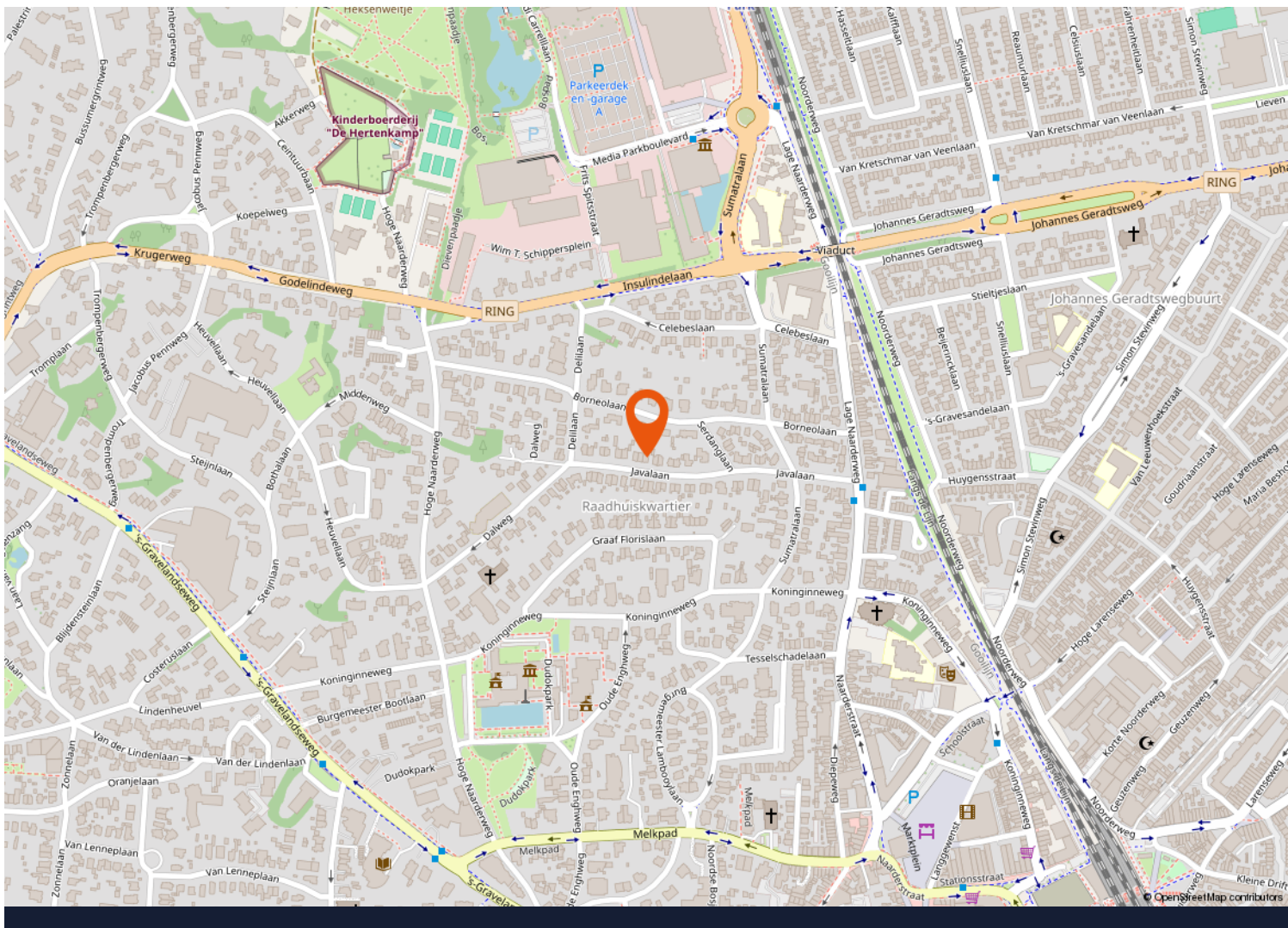
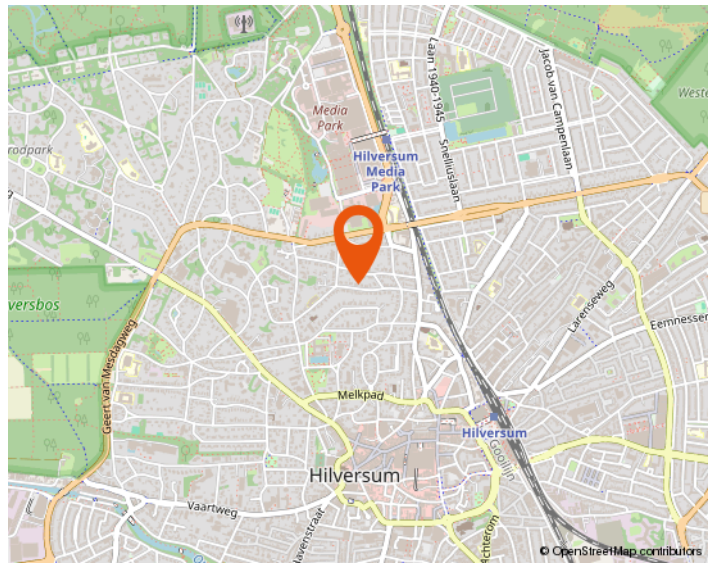
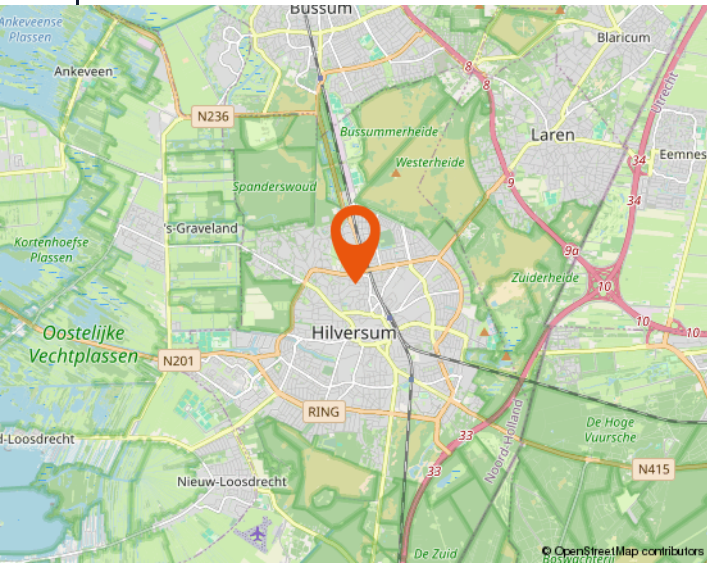


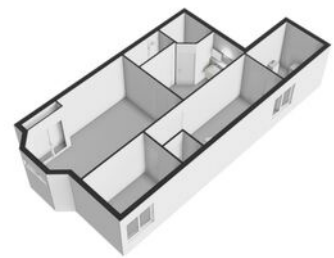
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 567</p>	
--	--	---

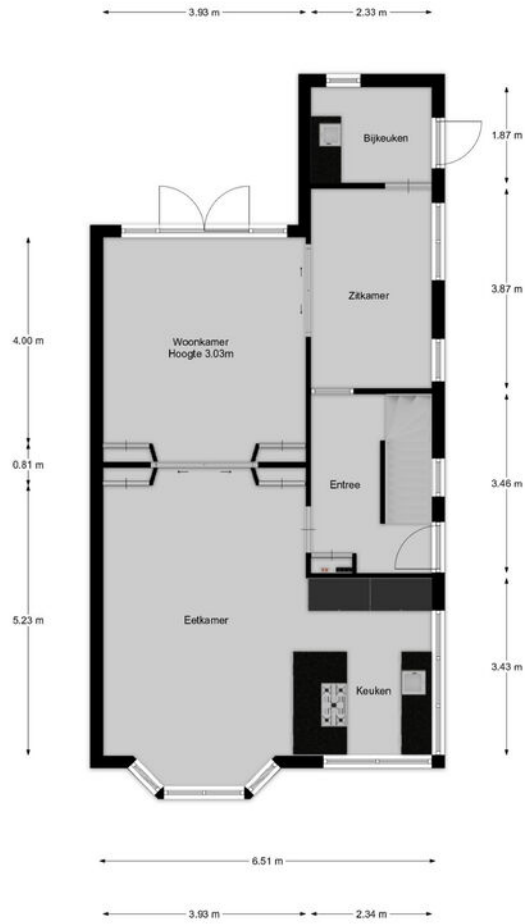
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

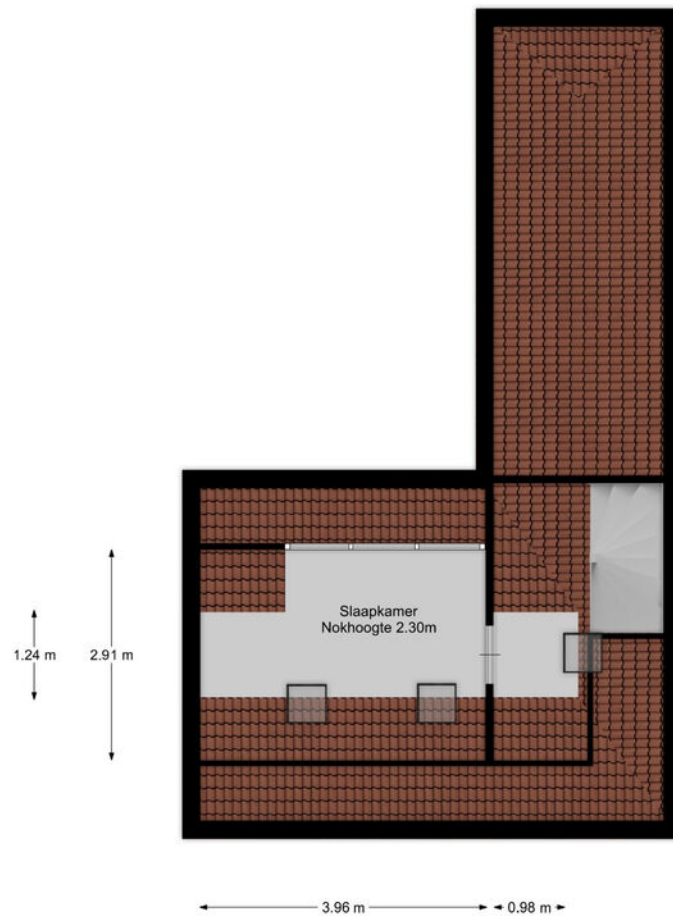
Locatie op de kaart

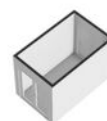
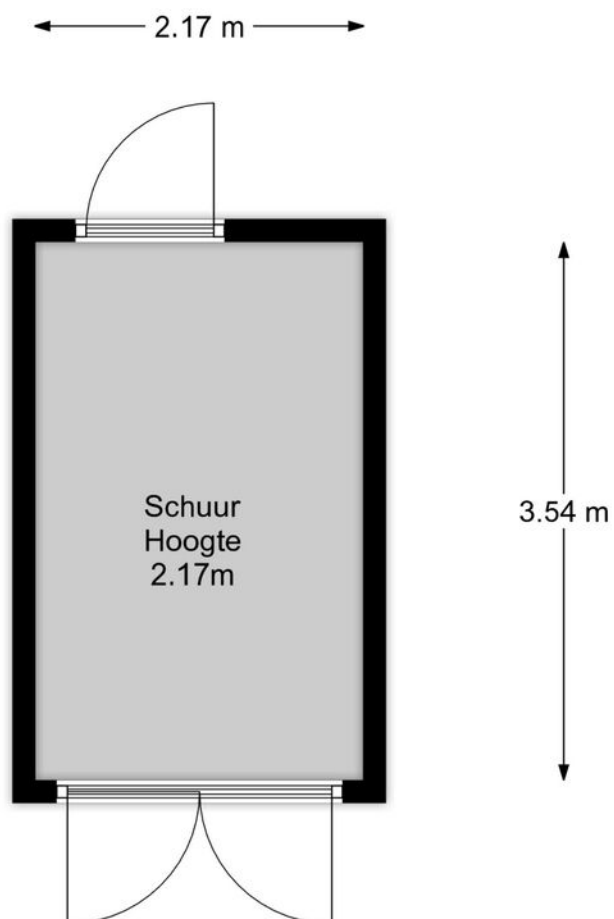


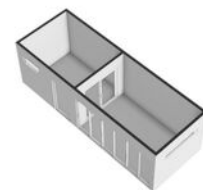
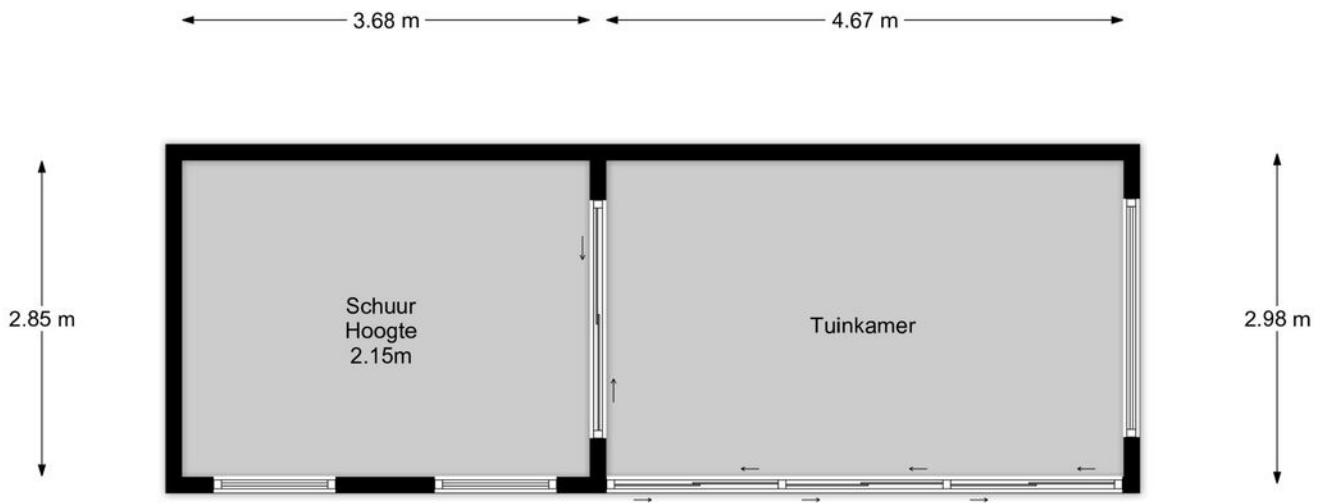














Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENING VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

