

TE KOOP

Het Heydenrijck 111
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Het Heydenrijck 111

Starters opgelet! Een twee-kamer-appartement met balkon op de eerste verdieping in het gezellige centrum van Groenlo.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
51 m²

Bouwjaar
1978

Inhoud
167 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
0 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 172.500 k.k.









Omschrijving

Het appartement heeft een praktische indeling met een open woonkamer en keuken, slaapkamer met badkamer en suite. Deze woning is bijzonder geschikt voor starters, die graag dicht bij alle voorzieningen willen wonen.

De centrale hal biedt toegang tot het appartementencomplex, hier bevinden de brievenbussen en de intercom. Je hebt de keuze om via het trappenhuis te gaan of de lift. Vanuit de centrale hal is ook de binnentuin bereikbaar.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1978
- Woonoppervlakte 52 m²
- Inhoud 168 m³
- Energielabel D
- Halfopen keuken
- Eén slaapkamer
- Inpandige berging 1,87 x 2,11
- Balkon 2,61 x 1,34





Omschrijving

Globale InDELING:

BEGANE GROND:

Centrale hal met trappenhuis, de lift en toegang naar externe bergingen en de binnentuin.

1e VERDIEPING:

Entree/hal; woonkamer met toegang tot inpandig balkon; halfopen keuken voorzien van keramische kookplaat en afzuigkap; bergingsruimte met aansluiting wasmachine; slaapkamer met en suite badkamer v.v. van wastafel, toilet en douchecabine.

LOCATIE:

Op korte afstand van het stadscentrum. Openbaar parkeren is mogelijk direct naast het appartementencomplex.

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

De niet-zelfbewoningsclausule zal in de koopovereenkomst opgenomen worden. Tevens zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Ideale ligging!











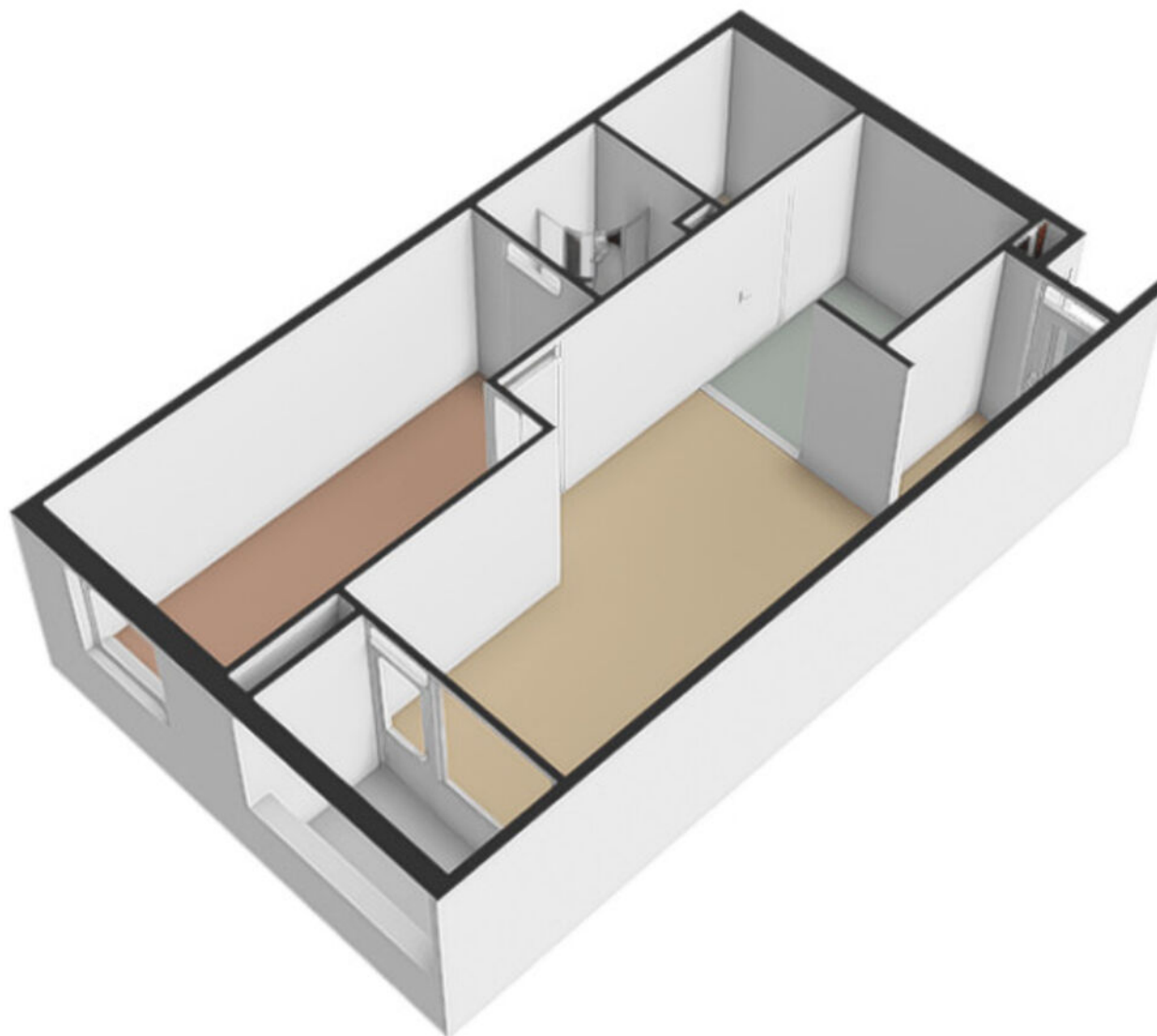
Plattegrond

Het Heydenrijck 111 - Groenlo
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

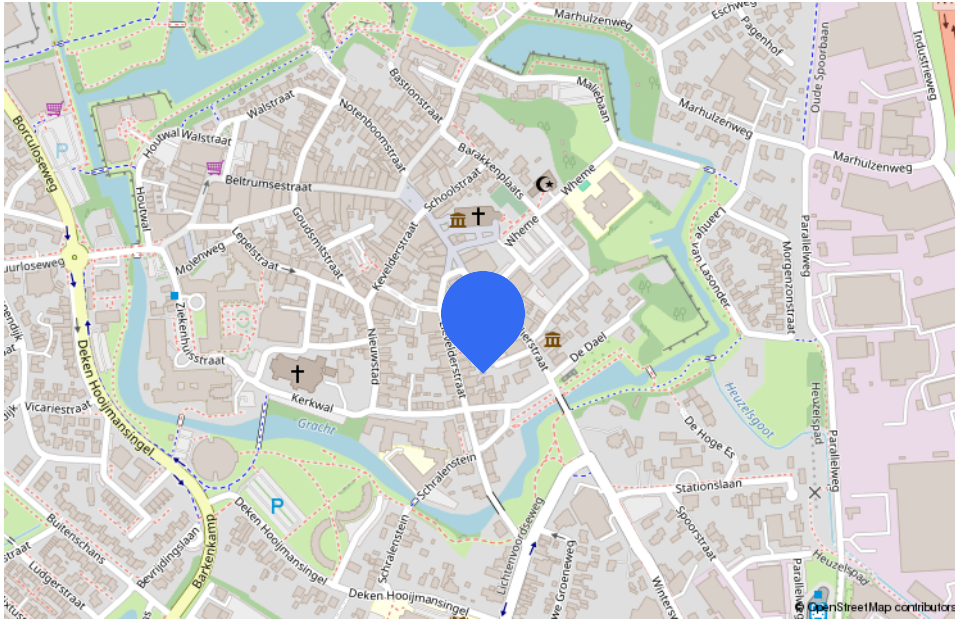


Plattegrond



Kadastrale kaart



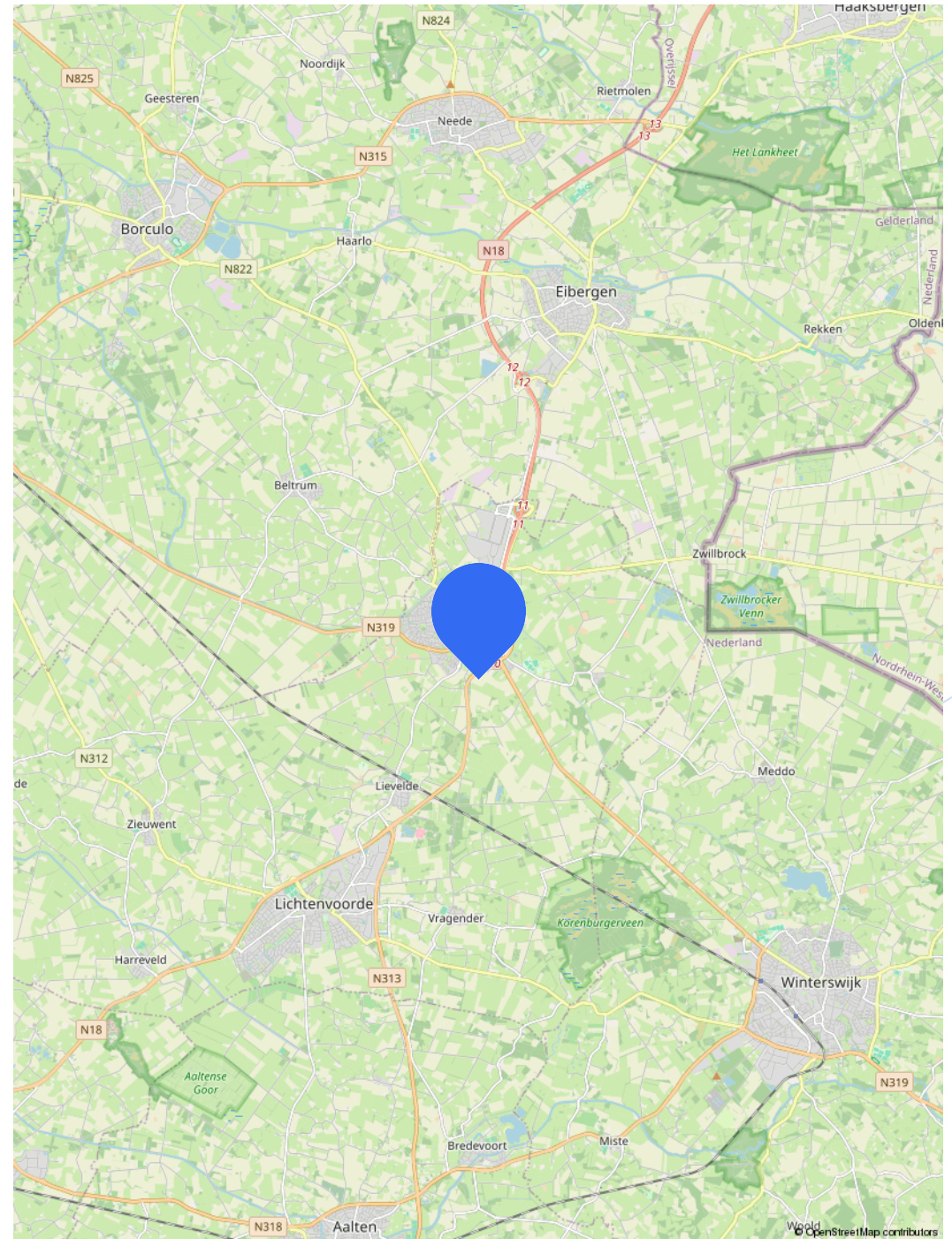


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheeken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheeken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde