

FEELS LIKE *Home*



Robert Stolzstraat 55

Hengelo

€ 349.000 k.k.

Buiten

Verkoper

De tuin is makkelijk in onderhoud en lekker groen. Buiten kun je al snel van het zonnetje genieten, maar dankzij de bomen is er altijd een plekje in de schaduw. Ook ligt het huis dichtbij het winkelcentrum, praktisch gezien...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Eenmaal binnen ontdek je direct het bijzondere karakter van deze woning. Op de begane grond bevindt zich een royale garage met volop mogelijkheden. Een droom voor de handige Harry, de hobbyist of voor wie al langer nadenkt...



Buiten



Binnen

Verkoper

Binnen is het altijd gezellig en knus geweest. Als kind speelden we vaak in de garage, gaven we er kinderfeestjes of maakten er een mini-disco van. In de zomer is het er lekker koel. Het huis heeft verder overal plekjes...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Eenmaal binnen ontdek je direct het bijzondere karakter van deze woning. Op de begane grond bevindt zich een royale garage met volop mogelijkheden. Een droom voor de handige Harry, de hobbyist of voor wie al langer nadenkt...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Thuiskomen in een woning die je iedere keer opnieuw verrast. Dat is precies wat de Robert Stolzstraat 55 doet. Achter de gevel gaat namelijk veel meer schuil dan je op het eerste gezicht verwacht. Met vier woonlagen, een speelse indeling en verrassend veel woonruimte voelt deze woning bijna als een modern grachtenpand. Anders dan anders, maar juist daarom zó leuk.

Een woning als deze verdient natuurlijk een plek die daarbij past. Rustig wonen in een fijne woonomgeving, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Hengelo dichtbij zijn. Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van rust en ruimte

Eenmaal binnen ontdek je direct het bijzondere karakter van deze woning. Op de begane grond bevindt zich een royale garage met volop mogelijkheden. Een droom voor de handige Harry, de hobbyist of voor wie al langer nadenkt over een praktijk, salon of kantoor aan huis met een eigen entree. Hier krijg je simpelweg veel meer mogelijkheden dan in een 'standaard' woning.

Nóg een verrassing wacht een verdieping hoger. Hier bevindt het hart van het huis. De woonkamer en keuken vormen samen een heerlijke leefruimte waar het dagelijks leven zich afspeelt. En misschien wel het mooiste van alles: vanuit de woonkamer loop je gelijk de tuin in. Doordat de tuin op hetzelfde niveau ligt als de leef verdieping ontstaat een unieke woonbeleving. Hier voelt buiten echt als een verlengstuk van binnen.

Net als in een karakteristiek grachtenpand heeft iedere verdieping hier zijn eigen karakter. Het leuke? Achter elke deur schuilt weer een andere mogelijkheid. Verdeeld over twee woonlagen vind je maar liefst vier slaapkamers én een aparte wasruimte. Of je nu droomt van een gamekamer, hobbyruimte, inloopkast of gewoon lekker veel slaapkamers: jij bepaalt de invulling.

Eerlijk is eerlijk, voor deze woning mag je best een beetje sportief zijn. Met vier woonlagen krijg je er automatisch een dagelijkse workout bij. Terwijl anderen nog onderweg zijn naar de sportschool, heb jij jouw eerste rondje trappen er al opzitten, ideaal toch!

Plan jouw HOME tour en laat je verdieping voor verdieping verrassen door deze leuke woning. Misschien ben je na de eerste verdieping al verkocht. Misschien pas na de vierde. Maar verrast word je sowieso!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
472 m³

Perceel
118 m²

Tuin
38 m²
zuidwest

Woonoppervlak
125 m²



Location
Een rustige locatie in
Hengelo



Middelbare school
Twents Carmel
College Lyceumstraat



Food & drinks
Winkelcentrum
Hasselo



Basisschool
Basisschool IKC De
Bron

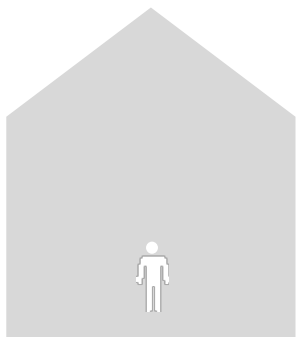


Supermarkt
Jumbo & Aldi



OV
In de straat achter het
huis

Meet the neighbours



Nr. 59



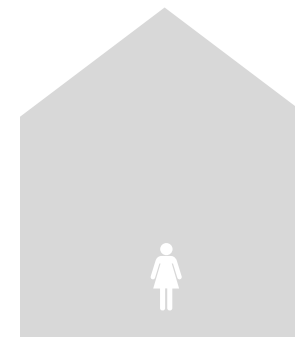
Nr. 57



Nr. 55



Nr. 53



Nr. 51

Timeline

1994

Nieuwe aanwinst

Woning gekocht!



2021

Kookplezier

De keuken is volledig vernieuwd en strak afgewerkt



2013

Upgrade

Er is een volledig nieuwe, tijdloze badkamer geplaatst



2023

Vernieuwing

De dakramen zijn vervangen door kunstof kozijnen



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

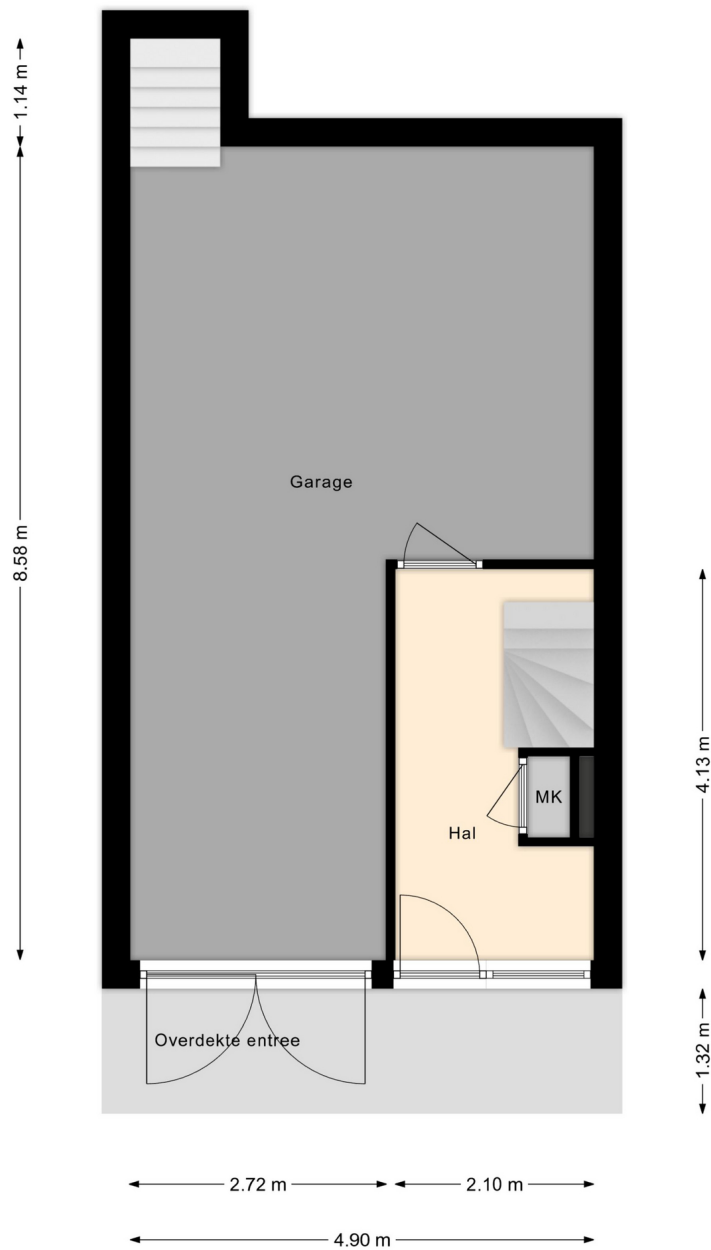
cv ketel





Plattegrond

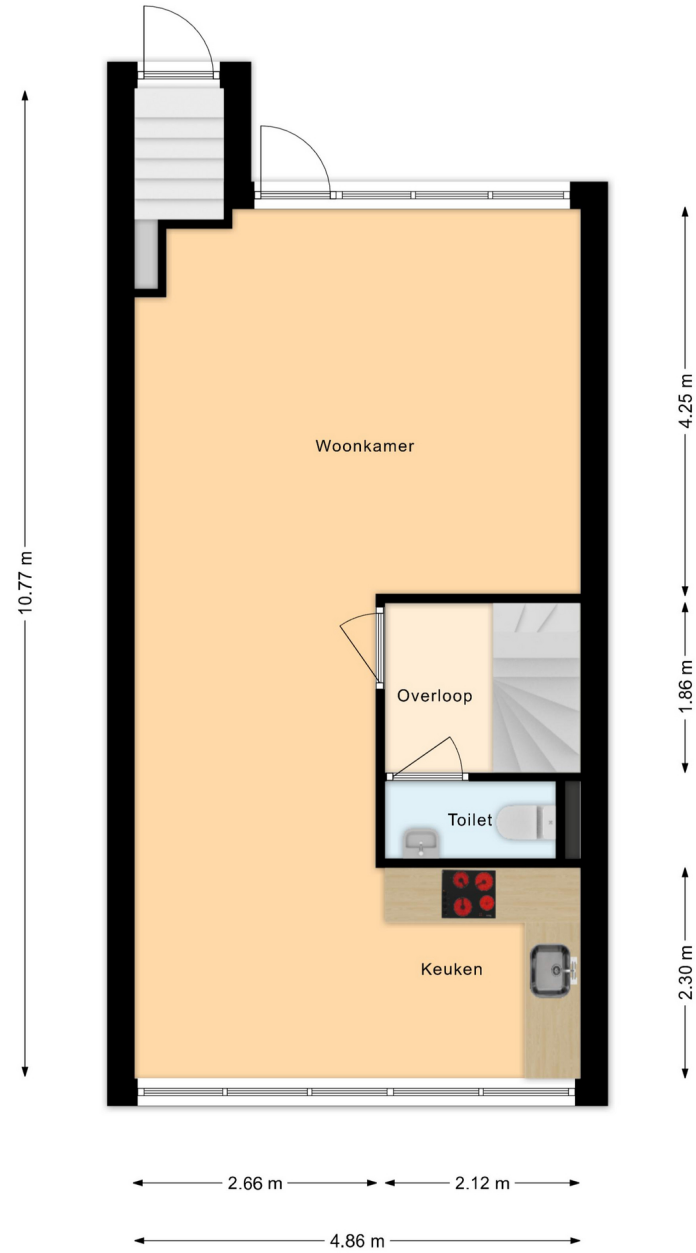
Begane grond





Plattegrond

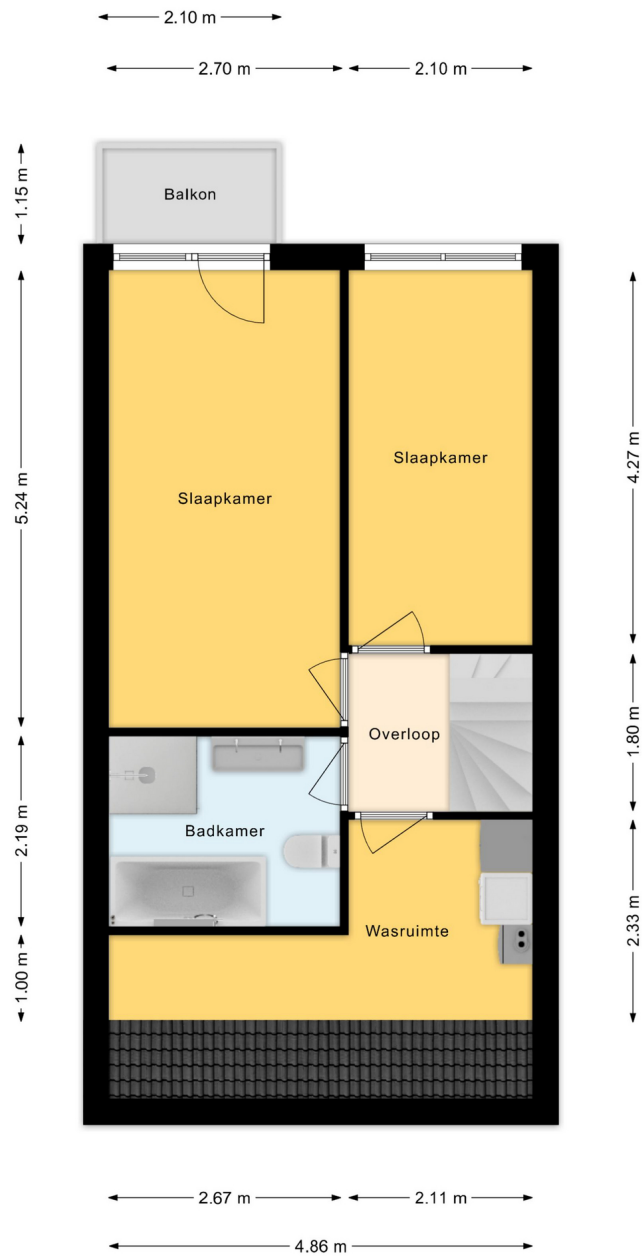
1e Verdieping





Plattegrond

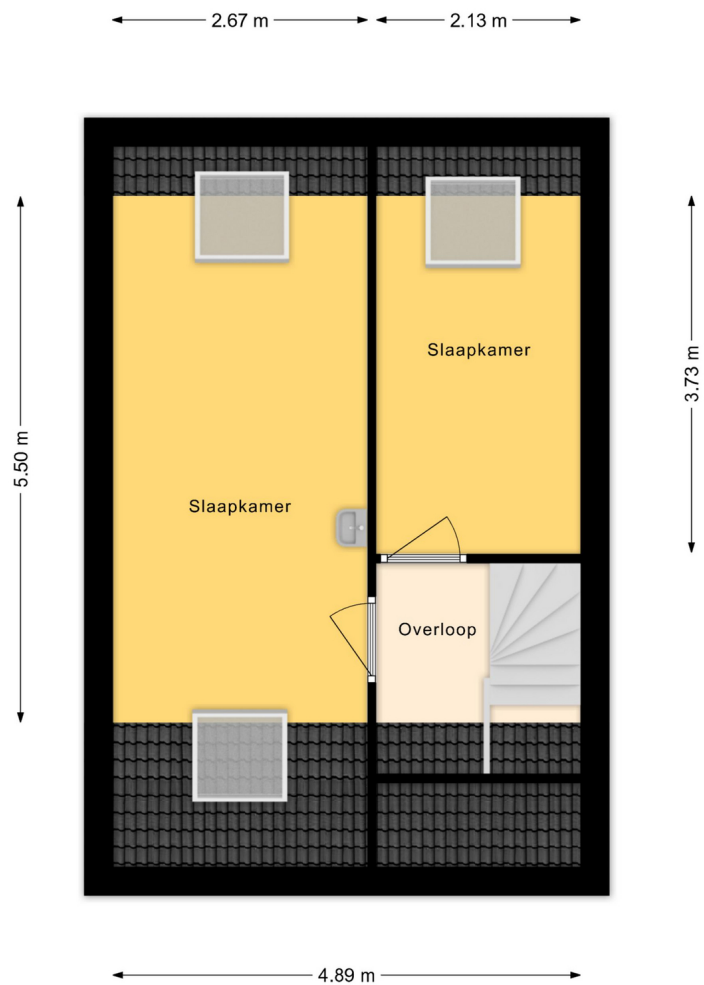
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

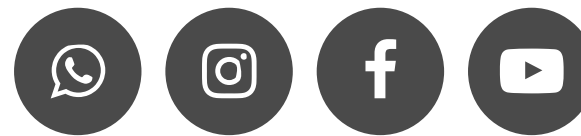
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)