

Waarland

OOSTKADE 5



Ligging

Vrijstaand wonen
aan het natuurgebied

Mogelijkheden

Gelijkvloers wonen
en werken aan huis

Perceel van 9.680 m²

Voedselbos, natuurvijver,
moestuin en praktijkruimte

An aerial photograph of a rural property. In the background, a large lake is bordered by green reeds. A road runs along the lake's edge. The main property features a large house with a thatched roof and a smaller outbuilding. A well-manicured lawn surrounds the house, with a small pond and a garden area. A large field of yellow wildflowers is in the foreground, separated from the lawn by a fence. The text "Van voedselbos tot vuurplaats, hier leeft u buiten..." is written in white cursive across the bottom of the image.

*Van voedselbos tot vuurplaats,
hier leeft u buiten...*





KENMERKEN

- Perceeloppervlakte: 9.680 m²
- Inhoud: 702 m³
- Woonoppervlakte: 189 m²
- Garage: 65 m²
- Praktijkruimte: 42 m²
- Bouwjaar: 1969
- Energielabel: C



Vrijstaand wonen midden in het groen

Aan een rustige doodlopende weg, verscholen tussen water en groen, staat deze karaktervolle vrijstaande stolp. Hier woont u letterlijk met de natuur. Met een woonoppervlakte van 189 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en levensgenieters die graag buiten wonen zonder afstand te doen van comfort. Aan de overkant van de weg ligt een beschermd natuurgebied waar lepelaars en talloze andere vogels dagelijks neerstrijken. Achter het huis groeit een jong voedselbos met onder andere kruisbessen, aalbessen, peren en rozenbottels. De natuurvijver, moestuin en de vele groene hoekjes zorgen ervoor dat er altijd iets te ontdekken, te oogsten of simpelweg van te genieten valt. Op het erf bevindt zich daarnaast een houten lodge, thans in gebruik als praktijkruimte. Deze is voorzien van water, elektra, een geïsoleerde vloer en een houtkachel. Daardoor is deze ruimte niet alleen geschikt als praktijk of kantoor aan huis, maar ook als atelier, hobbyruimte of inspirerende werkplek midden in het groen. In combinatie met de royale schuur, het ruime perceel en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, biedt deze woning een zeldzame mate van flexibiliteit voor nu én voor de toekomst. Dit alles maakt het tot een plek waar wonen, werken, recreëren en genieten van de natuur op vanzelfsprekende wijze samenkomen.



Kom binnen

Zodra u binnenstapt valt direct de warme sfeer op. De woonkamer vormt het hart van het huis, waar de robuuste Tigchelaar tichelkachel een prominente plaats inneemt. Deze bijzondere warmtebron staat bekend om zijn efficiënte verbranding en langdurige warmteafgifte. Zelfs uren nadat het vuur is gedoofd blijft de behaaglijke warmte voelbaar. De woonkamer wordt gekenmerkt door het balkenplafond, het zichtbare houten vierkant en grote raampartijen die er voor zorgen dat er vanuit vrijwel iedere ruimte verbinding is met buiten. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat, oven en vaatwasser.

Via de centrale gang heeft u toegang tot een slaapkamer en kantoorruimte die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer. Aangrenzend bevindt zich de complete badkamer voorzien van toilet, bad en douche, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

De eerste verdieping is verrassend ruim opgezet en beschikt over twee royale slaapkamers. De voorste slaapkamer, met vrij uitzicht over het omliggende landschap, is voorzien van een badkamer ensuite. De tweede slaapkamer biedt doorgang tot een ruimte die momenteel in gebruik is als opslag, maar zich uitstekend leent als extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is er een ruime berging aanwezig met toegang tot de zolder, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is. Dankzij de flexibele indeling biedt de verdieping verschillende mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.













Buiten

Het buitenleven krijgt hier alle ruimte. Rondom de woning ligt een prachtig aangelegd en verzorgd erf, hier leeft u letterlijk met de natuur. Achter de woning bevindt zich een jong voedselbos met onder andere fruitdragende struiken en bomen, terwijl de moestuin, kas, natuurvijver een vuurplaats bijdragen aan een buitenruimte die niet alleen fraai is om naar te kijken, maar ook uitnodigt om actief te beleven. Voor gezinnen met kinderen is dit een waar speelparadijs. Met een eigen boomhut, uitgestrekte grasvelden en ruimte om te ontdekken en avonturen te beleven. Een bijzonder onderdeel van het erf is de sfeervolle houten lodge. Deze ruimte met geïsoleerde vloer, is voorzien van elektra, water en een houtkachel, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende doeleinden. Of u nu behoefte heeft aan een praktijk aan huis, een atelier, kantoorruimte, hobbyruimte of een bed & breakfast, de mogelijkheden zijn volop aanwezig. Aan het einde van het oprijdpad, staat een degelijke schuur. Deze is tevens geïsoleerd en beschikt over een elektrische overheaddeur en een ruime vliering. Aangrenzend bevindt zich een carport met plaats voor twee auto's. Het erf is afsluitbaar middels een automatisch bedienbare poort, veilig en praktisch!

Omgeving

Oostkade behoort tot de mooiste woonlocaties van Waarland. Direct tegenover de woning ligt het meer met daarachter een waardevol natuurgebied waar lepelaars en talloze andere vogelsoorten zich thuis voelen. Het uitzicht verandert met de seizoenen, van nevel boven het water in de vroege ochtend tot kleurrijke zonsondergangen aan het einde van de dag. Ondanks de landelijke ligging zijn de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. In Waarland vindt u onder meer een basisschool, sportverenigingen en diverse voorzieningen voor het dagelijks leven. Voor een uitgebreider winkelaanbod, horeca en middelbare scholen liggen Schagen en Heerhugowaard op korte afstand. Schagen beschikt bovendien over een NS-station met directe treinverbindingen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Met de auto zijn de uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor steden als Alkmaar, Hoorn en Amsterdam vlot te bereiken zijn. Daarmee biedt deze woning een bijzondere combinatie van wonen midden in de natuur, terwijl voorzieningen binnen handbereik blijven.





Plattegrond



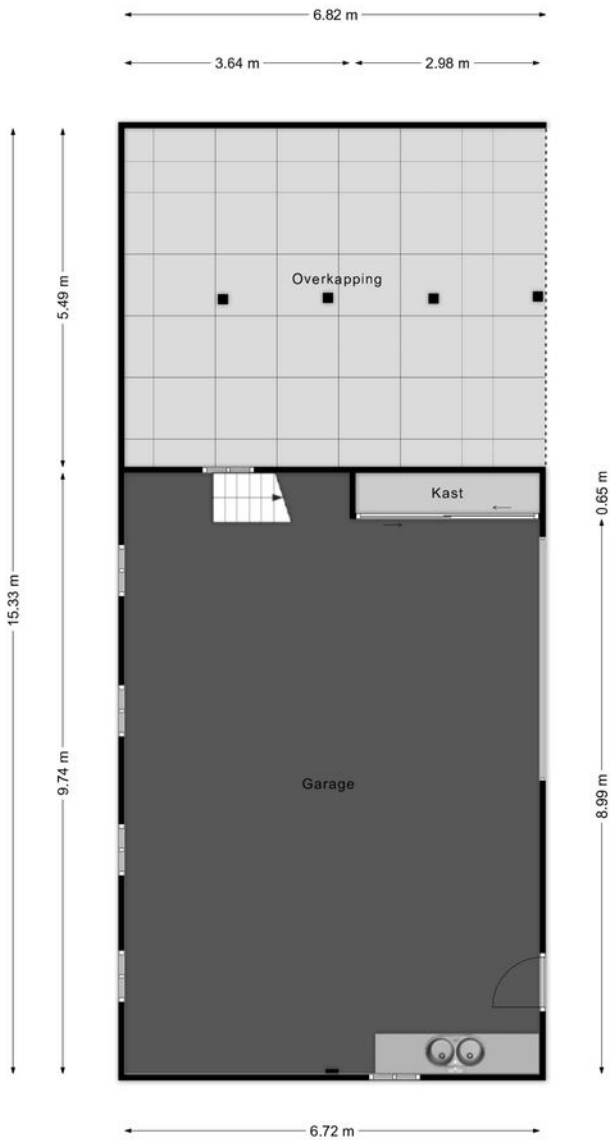
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

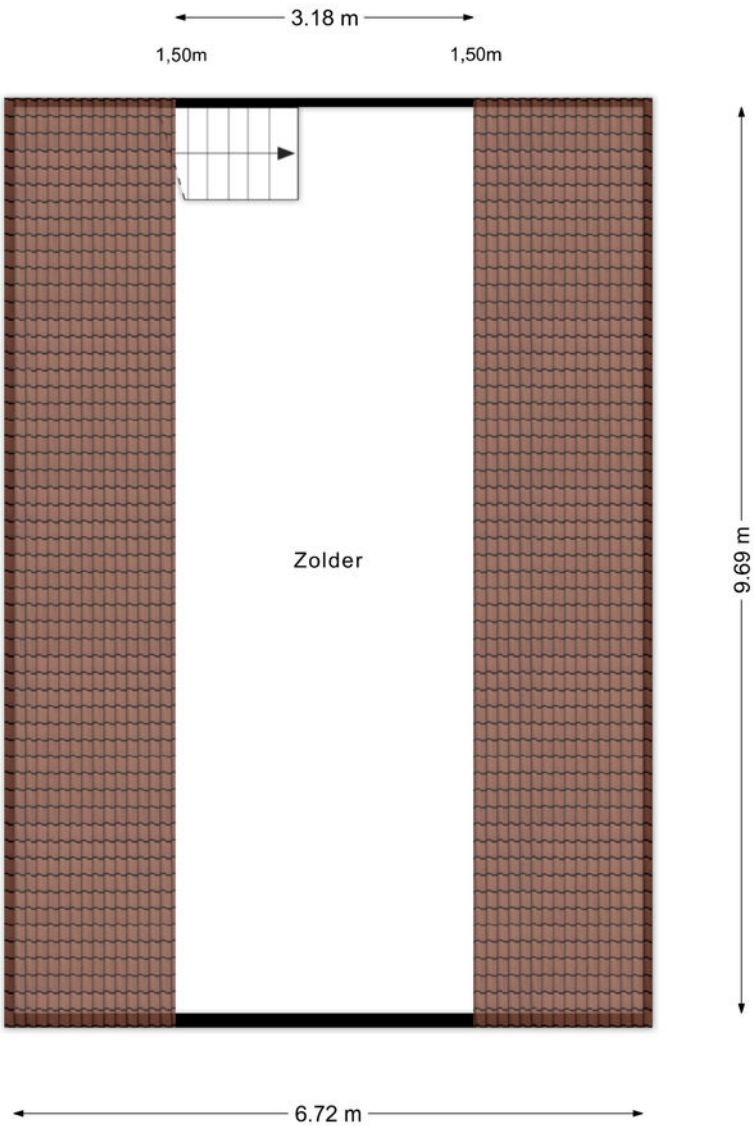


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

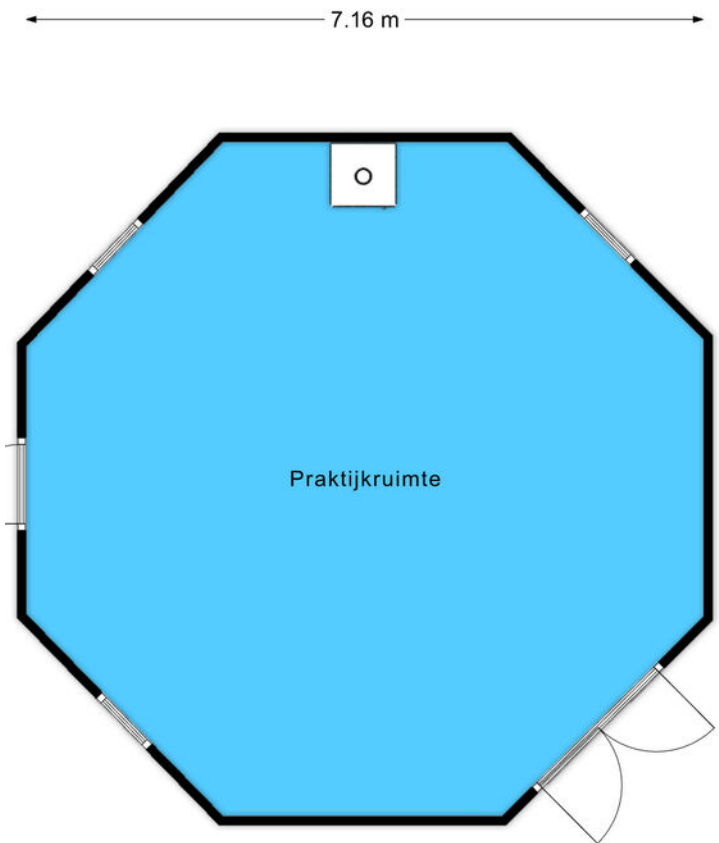
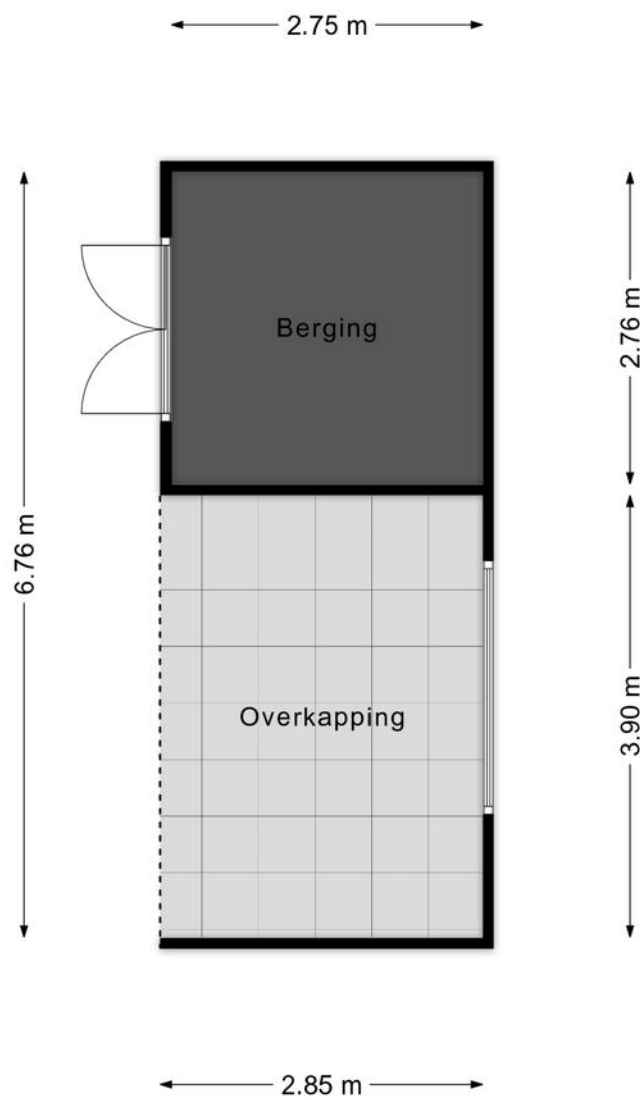


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

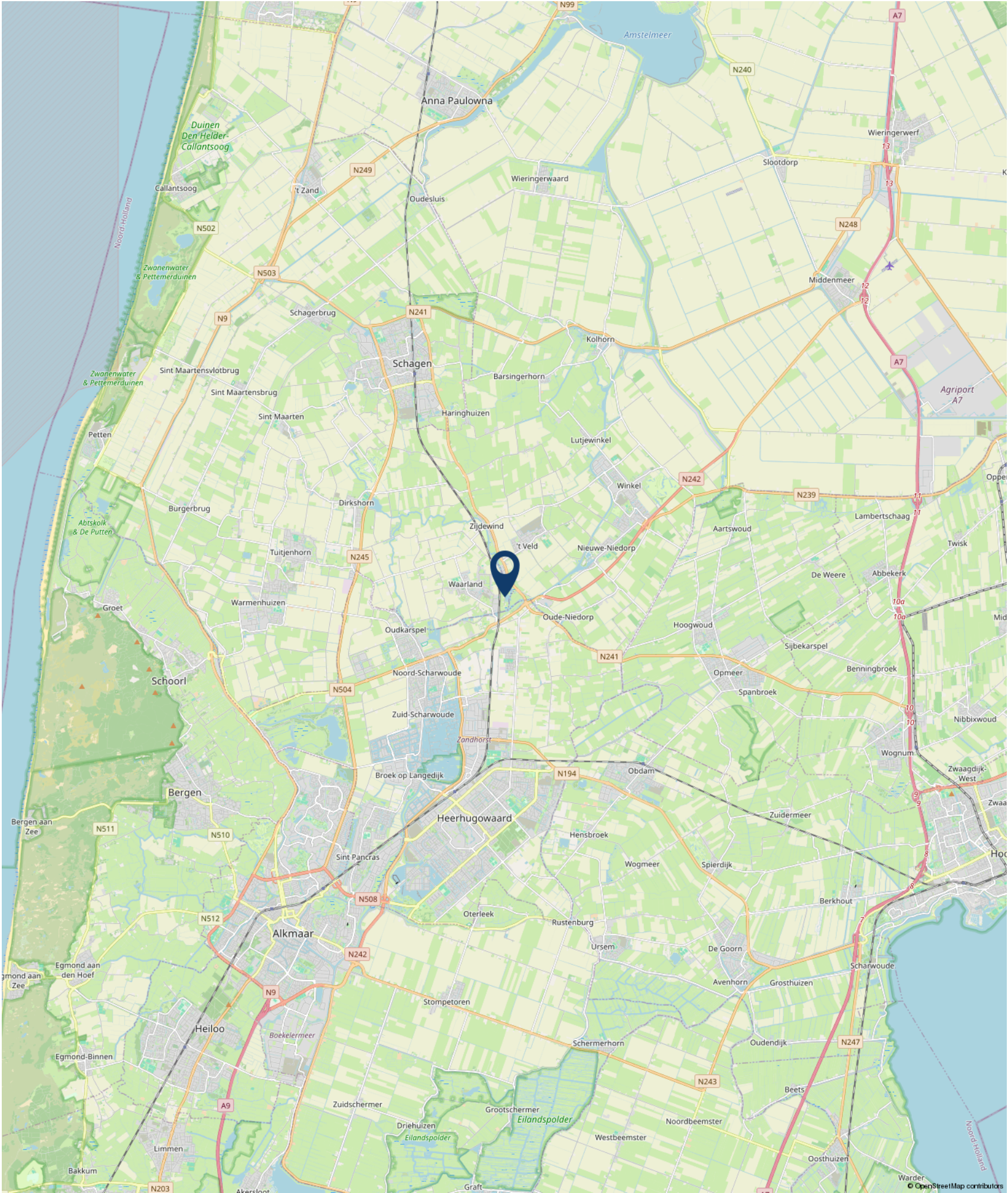
Plattegrond



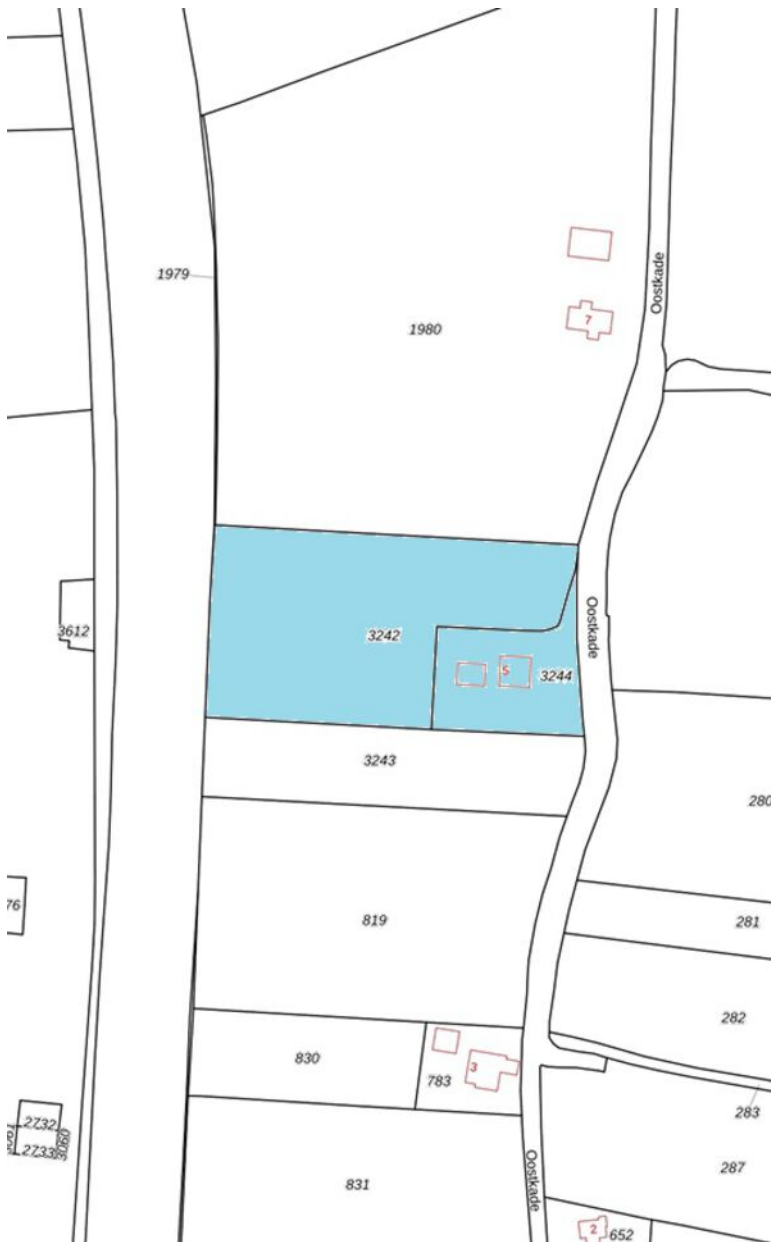
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

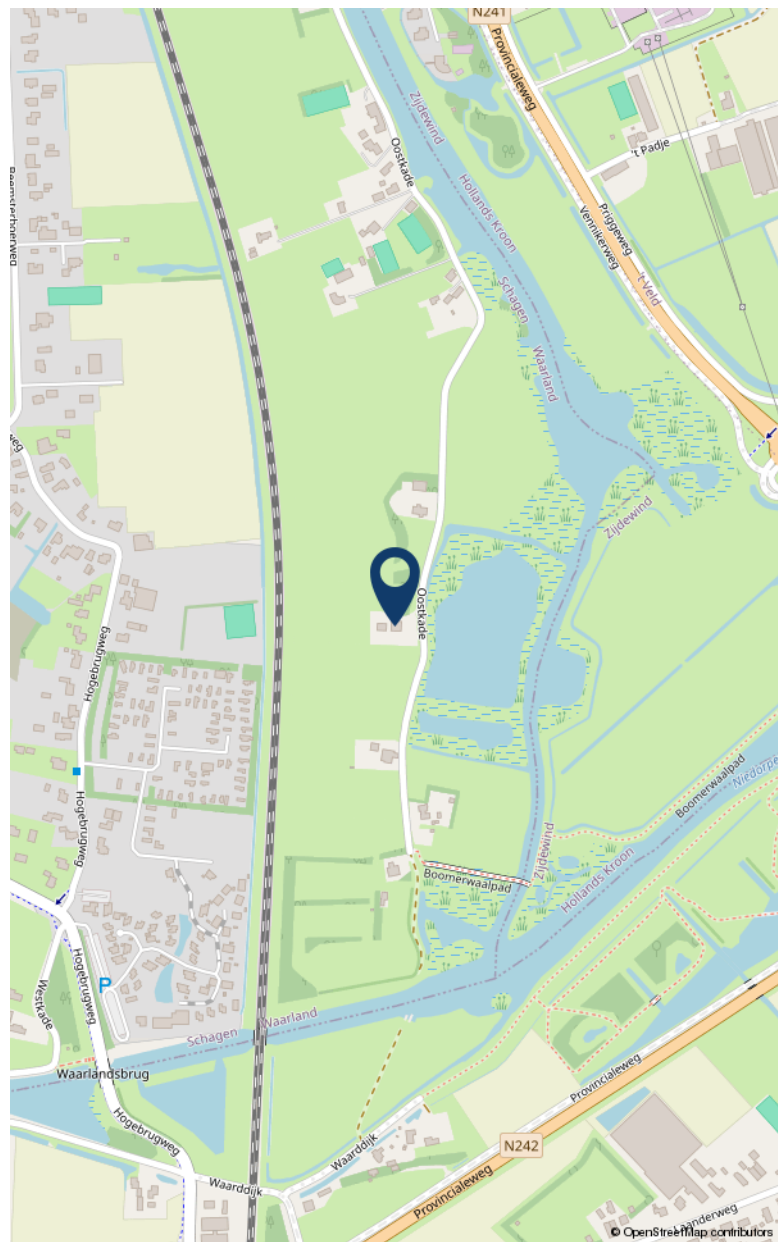
Op de kaart



Kadastrale kaart



Gemeente: Harenkarspel
 Sectie: H
 Nummer: 3242 + 3244
 Groot: 7.525 m² + 2.155 m²
 Totaal: 9.680 m²



Tekst

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
verlichting en verwarming tuinkantoor	x		
Vaste kasten woonhuis	x		
losse kasten woonhuis		x	
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen		x	
Lamellen	x		
Horren en gordijnen dakraam	x		
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Plavuizen	x		
Houtkachel	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN
Woning - Sanitair/sauna			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Broei)kas	x		
(Sier)hek	x		



Buitengewoon
team



"Alleen ga je harder,
samen kom je verder"

OVER KLAVER MAKELAARDIJ

Ze noemen ons makelaars met creativiteit. En marketeers met boerenverstand. Maar wij zijn gewoon nuchtere Westfriezen met passie voor hun vak. In Noord-Holland zijn wij dé specialist in landelijke en buitengewone woningen. Dichter bij huis, in en om Nieuwe Niedorp, zijn wij ook de aangewezen makelaar voor reguliere woningen. Nergens vindt u zoveel kennis van de lokale en landelijke woningmarkt als bij ons.

Ons geheim? Inlevingsvermogen, innovatieve marketing en onze Klaverdatabase. Wij hebben de woonwensen van duizenden potentiële kopers. Dankzij slimme data kunnen wij unieke matches maken tussen zoekers en woningen. Of het nu gaat om een middenwoning of villa, aan- of verkoop: met Klaver Makelaardij behaalt u maximaal resultaat. Ontmoeten doen wij graag, de koffie staat klaar.

Buitengewoon met boerenverstand



Mooi landelijk wonen in
Noord-Holland



Telefoon

0226 - 555 777

E-mail

info@klavermakelaardij.nl

Website

klavermakelaardij.nl
