

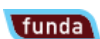


**De Dobbelaere
Makelaars**



Vlamingpolderweg 4 E 001, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Welkom in Duinhof Oost, gebouw IX — een oase van rust en groen in het levendige Cadzand-Bad.

In dit stijlvolle en volledig gemeubileerde appartement op de begane grond komen comfort, licht en een warme sfeer harmonieus samen. De royale, zonnige tuin vormt een prachtig verlengstuk van de leefruimtes, terwijl de twee slaapkamers met elk een eigen badkamer zorgen voor optimale privacy en gemak. Dit is een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen, met de duinen, het strand en de zee op korte loopafstand.

Indeling appartement:

Via de entree bereikt u de lichte woonkamer met grote raampartijen en direct contact met de tuin. Hier geniet u volop van de rust en de zon. De moderne open keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Ook vanuit de keuken biedt een schuifpui toegang tot de tuin.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de tuin. Beide kamers zijn voorzien van schuifkasten en een eigen luxe badkamer. De grootste badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en een hangtoilet. De tweede badkamer is compacter en voorzien van een inloepdouche en een wastafelmeubel met spiegelkast.

In de hal vindt u een separaat toilet en een berging met aansluiting voor witgoed.

Het appartement is grotendeels afgewerkt met een duurzame PVC-vloer; de natte ruimtes zijn voorzien van een tegelvloer.

Buitenruimte:

De royale en zonnige tuin van ca. 102 m² én een terras van ca. 28 m², biedt volop rust en ruimte om te ontspannen. Vanuit de woonkamer, de keuken en één van de slaapkamers loopt u zo naar buiten. Het is de ideale plek voor lange zomerdagen, een goed boek of een sfeervol diner in de buitenlucht.

Parkeren:

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast is er een afsluitbare berging aanwezig, perfect voor fietsen, strandspullen of andere behoeften.

Bijzonderheden:

- CV-Ketel: HR-Combi 2017
- Thermostaat is via een app op afstand te bedienen
- Energielabel A
- Maandelijkse servicekosten ca. € 370,- (november 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Grote zonnige tuin op het westen
- Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris (m.u.v. persoonlijke items)
- Inclusief open parkeerplaats (nr. 81) en privéberging in de parkeergarage
- Op loopafstand van strand, zee en voorzieningen
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Gezamenlijke fietsenberging in de parkeergarage waar u als appartementseigenaar gebruik van kunt maken

Wilt u zelf dit fijne appartement op deze rustige en toch centrale plek in Cadzand-Bad ervaren? Plan dan snel een bezichtiging. We leiden u graag rond!



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2017

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Openslaande deuren
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand**

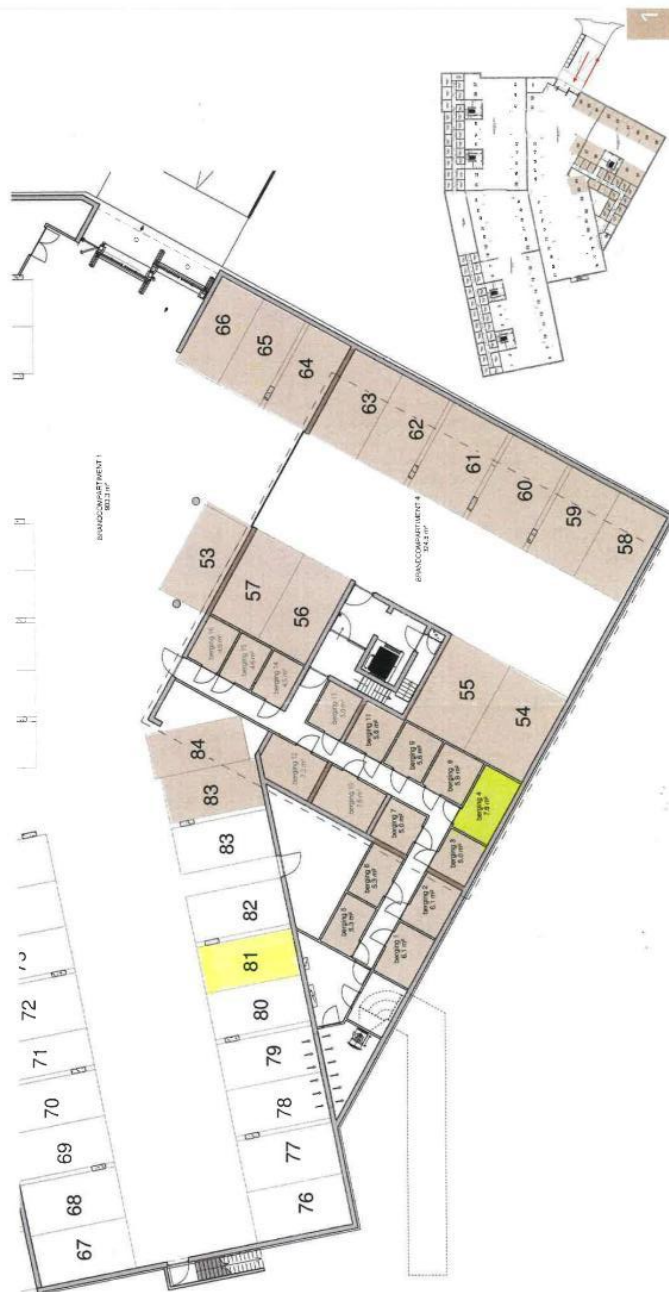
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond

Parkeergarage



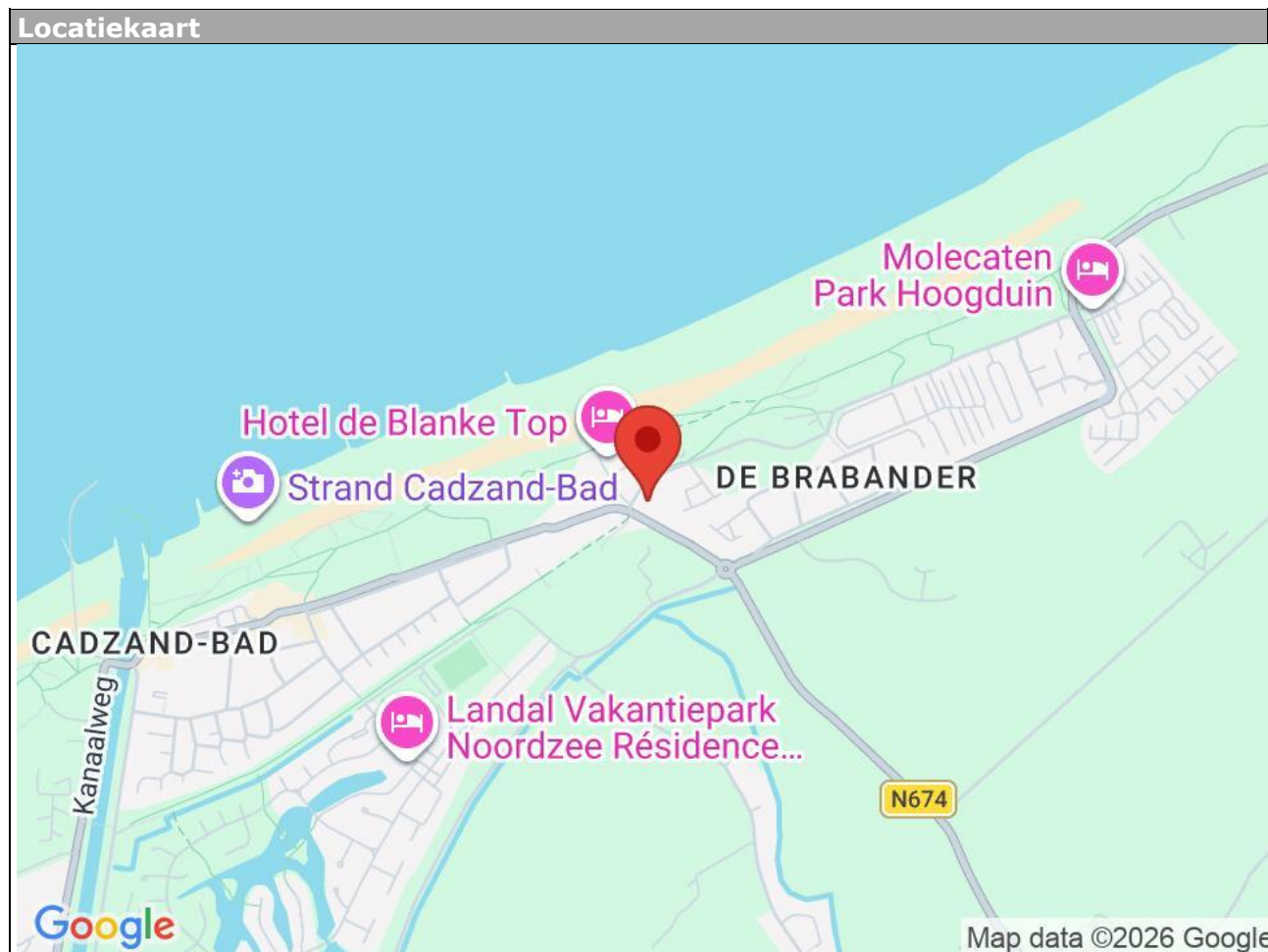
Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Vlamingpolderweg 4 E 001 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl