



Gooiland
makelaardij



Sumatralaan 48, 1217 GS Hilversum

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper



Omschrijving

Sumatralaan 48, 1217 GS Hilversum

Karakteristieke half vrijstaande villa (1932) met verrassend veel leefruimte (194 m²), garage en zonnige tuin

Gelegen aan de Sumatralaan 48, vlakbij het NS station Mediapark, ligt deze karaktervolle half vrijstaande villa met stenen garage en fraai aangelegde, beschutte tuin. Dit huis heeft niet alleen veel ruimte binnen, maar ook veel ruimte rondom het huis.

Al bij aankomst valt de verzorgde uitstraling op. De woning heeft een grote voortuin die netjes is aangelegd en biedt ook veel privacy. Binnen verrast het huis direct door de royale opzet en de prettige lichtval. De woonkamer en eetkamer vormen samen een heerlijke woonruimte met aan drie zijden uitzicht op de omliggende tuin. De woonkamer is voorzien van een open haard en heeft aan de zijkant een leuke serrekamer die ideaal is om als TV-/studeerhoek te gebruiken.

De bijzondere vormgeving en indeling van de keuken heeft geresulteerd in veel werk- en bergruimte. Naast de keuken bevindt zich bovendien nog een praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De ouderslaapkamer beschikt over een balkon. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Deze ruime zolderverdieping, met een grote dakkapel, biedt met 50 m² vrij in te delen vloeroppervlak tal van gebruiksmogelijkheden. Denk aan extra slaapkamers en/of een tweede badkamer.

Ook buiten is het genieten. De sfeervol aangelegde achtertuin biedt meerdere terrassen, volwassen beplanting en veel privacy. Hier vindt u altijd een fijne plek in de zon of schaduw om te ontspannen. De tuin vormt een groene oase en sluit perfect aan bij het rustige en representatieve karakter van de woning. Er is een aangebouwde stenen garage voor de stalling van een auto, fietsen of gewoon als berging. En aan de zijkant zijn nog twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

- * Half vrijstaande villa op een centrale locatie
- * Royale woonkamer, serre en eetkamer met veel lichtinval
- * 194 m² woonoppervlakte en 449 m² perceel oppervlakte
- * Stenen garage én 2 parkeerplaatsen
- * Grote zolderverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- * Fraai aangelegde tuin met veel privacy
- * Karaktervolle architectuur en verzorgde uitstraling
- * Uitstekende basis voor modernisering naar eigen smaak

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper



Sumatrалаан 48, 1217 GS Hilversum

Characteristic semi-detached villa (1932) with a surprisingly spacious living area (194 m²), garage, and sunny garden

Located at Sumatrалаан 48, near the Mediapark NS train station, this charming semi-detached villa features a stone garage and a beautifully landscaped, sheltered garden. This home not only offers plenty of space inside but also plenty of space around the house.

The well-maintained appearance is immediately noticeable upon arrival. The property has a large front yard that is neatly landscaped and offers plenty of privacy. Inside, the house immediately impresses with its spacious layout and pleasant natural light. The living room and dining room combine to form a delightful living area with views of the surrounding garden on three sides. The living room features a fireplace and has a charming sunroom off to the side, which is ideal for use as a TV or study corner.

The unique design and layout of the kitchen provide ample workspace and storage. Adjacent to the kitchen is a practical pantry.

The first floor features two spacious bedrooms and a full bathroom with a bathtub, shower, vanity, and toilet. The master bedroom features a balcony. A fixed staircase leads to the second floor. This spacious attic, with a large dormer window, offers 50 m² of flexible floor space with numerous possibilities for use. Consider adding extra bedrooms and/or a second bathroom.

The outdoors is a delight as well. The beautifully landscaped backyard features several patios, mature landscaping, and plenty of privacy. Here, you'll always find a pleasant spot in the sun or shade to relax. The garden is a green oasis that perfectly complements the home's peaceful and elegant character. There is an attached stone garage for parking a car, storing bicycles, or simply as a storage space. And on the side, there are two additional parking spaces on the property.

- * Semi-detached villa in a central location
- * Spacious living room, sunroom, and dining room with plenty of natural light
- * 194 m² of living space and 449 m² of lot area
- * Stone garage and 2 parking spaces
- * Large attic with various potential uses
- * Beautifully landscaped garden with plenty of privacy
- * Characterful architecture and well-maintained appearance
- * Excellent foundation for modernizing to your own taste

Asking price: €895,000.00 (buyer's costs)



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 895.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	759 m ³
Perceel oppervlakte	449 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	194 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1932
Ligging	Aan drukke weg
Tuin	Achtertuint, voortuin 110 m ²
Garage	Aangebouwd steen 13 m ² (492 bij 260 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Sumatralaan 48 1217 GS HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



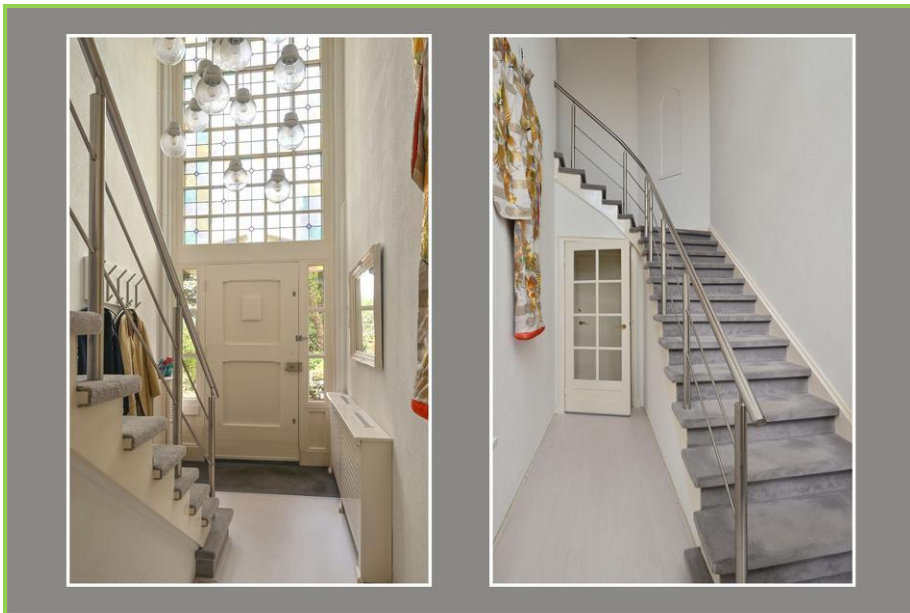


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



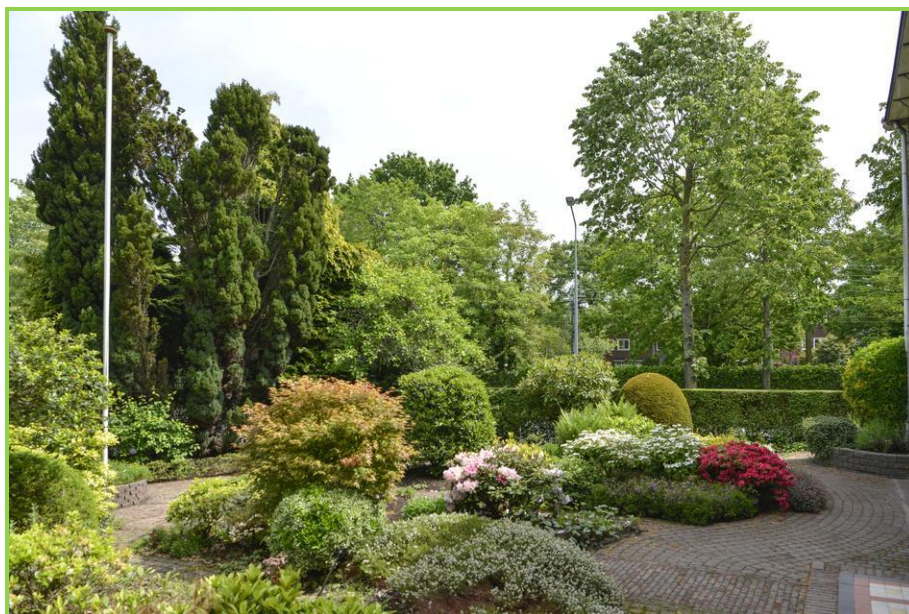


Gooiland
makelaardij



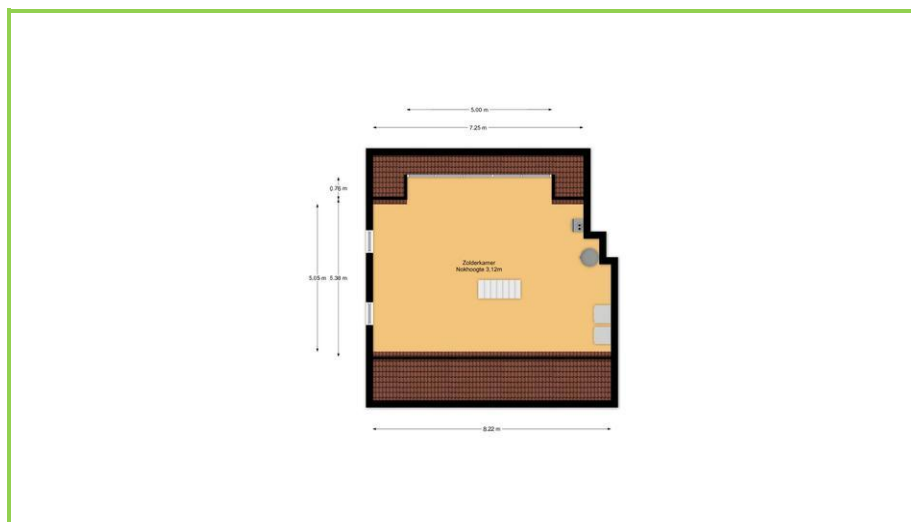


Gooiland
makelaardij



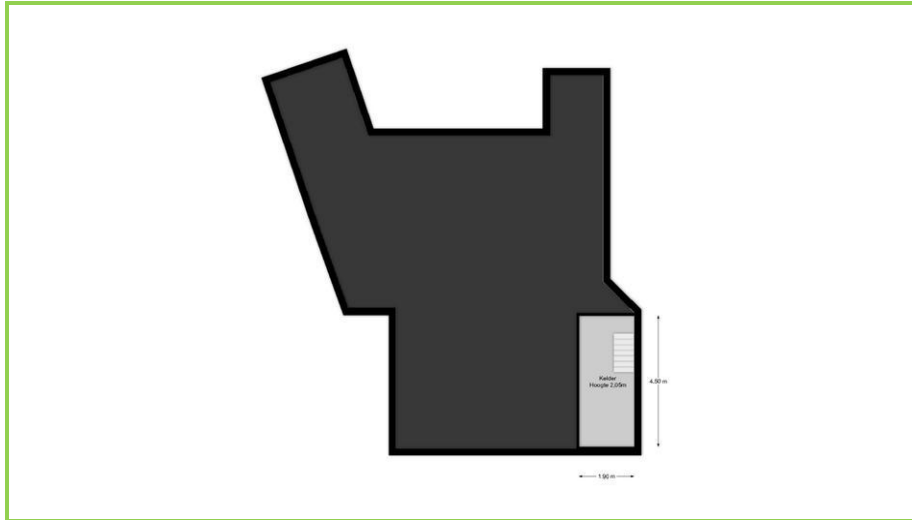


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.