

Huizen *van Thijssen*

Klingelbeek 8 , 1509 EV Zaandam

Instapklaar

Volle eigendom

Goed onderhouden complex

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	83 m ²
Inhoud	274 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Dit lichte en comfortabele appartement is gelegen in een kleinschalig en prettig complex met fijne, betrokken buren. Dankzij de ligging aan het einde van de galerij geniet je hier van extra rust en privacy—er lopen namelijk geen buren langs het voorraam.

De woning kenmerkt zich door een aangename lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en fris gevoel. Op het balkon kun je tot in de vroege middag (circa 14:00 uur) heerlijk van de zon genieten. In de middag verplaatst de zon zich naar de galerijzijde, waardoor je ook daar nog kunt profiteren van het daglicht en de warmte.

Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een rustige en vriendelijke woonomgeving.



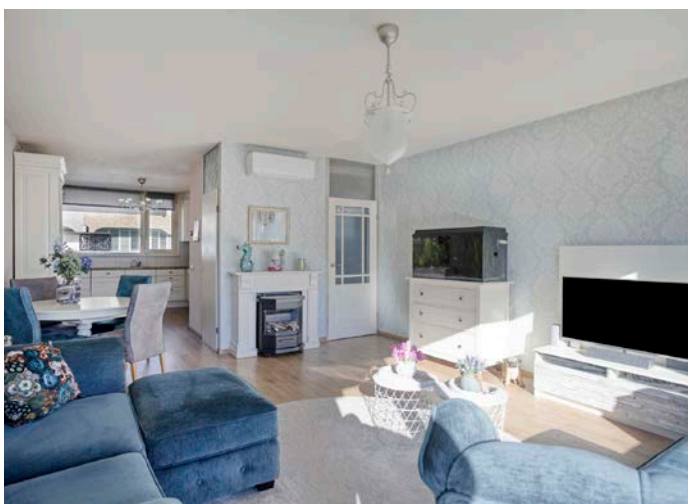
Hoe richt jij het in?



veel lichtinval

energielabel b

De woonkamer is een zee van licht tijdens de ochtenduren, dankzij de grote ramen op het oosten. Hier word je uitgeslapen wakker met een stralende zonsopkomst op de achtergrond

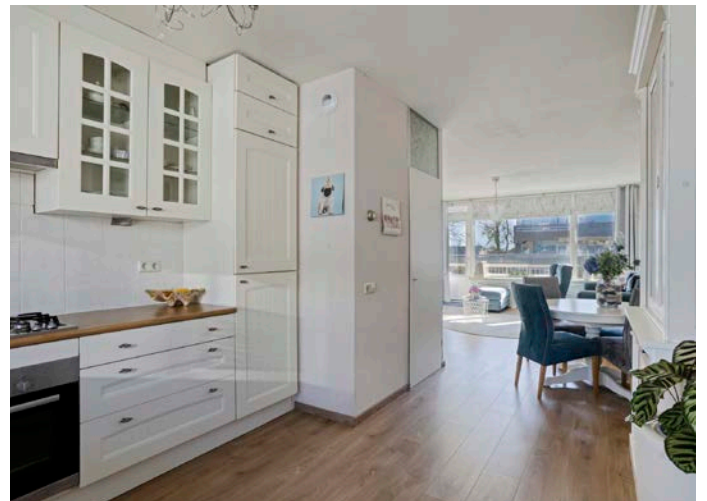




open keuken

eetsmakkelijk

De keuken mag er trouwens ook zijn. Strak ingericht, van alle gemakken voorzien en slim ingedeeld, zodat je met plezier je culinaire talenten kunt laten zien. Van doordeweekse maaltijden tot uitgebreide diners in het weekend, hier wordt koken een feestje!



2 slaapkamers

werken of slapen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Ruimte genoeg om alles een plekje te geven. Of je nu een logeerkamer, thuishkantoor of een royale kinderkamer nodig hebt, dit appartement biedt voldoende mogelijkheden om het helemaal naar jouw hand te zetten.



Uitgerust ontwaken





Groene omgeving



nabij het winkelcentrum

jagersveld op loopafstand

Rust en reuring ontmoeten elkaar hier perfect. Binnen een paar minuten sta je in winkelcentrum 't Kalf, waar je heerlijk kunt shoppen, boodschappen binnen no time regelt of geniet van een kop koffie in een van de gezellige tentjes



zonnig balkon

genieten van het uitzicht

Aangrenzend vind je het zonnige balkon. Stel je voor: je opent de balkondeur, voelt het ochtendbriesje en ruikt de geur van versgemalen koffie – is dit niet hoe elke dag zou moeten beginnen?

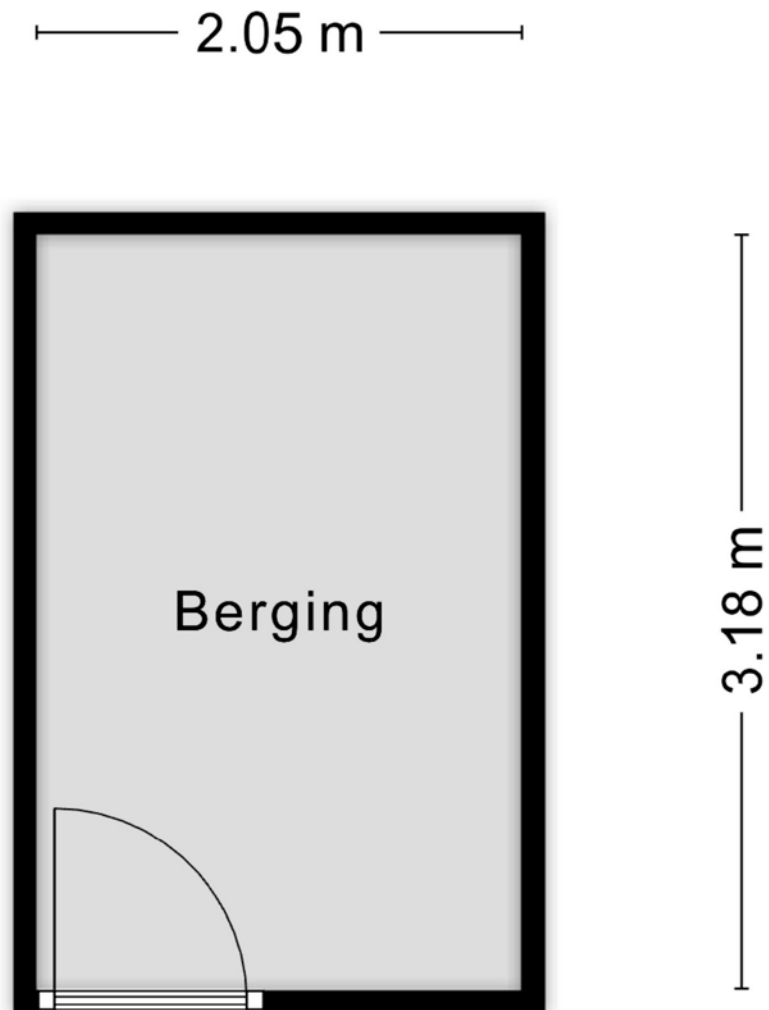


Fraai aangelegd

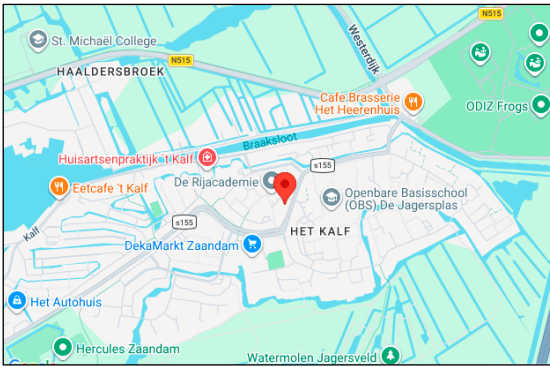




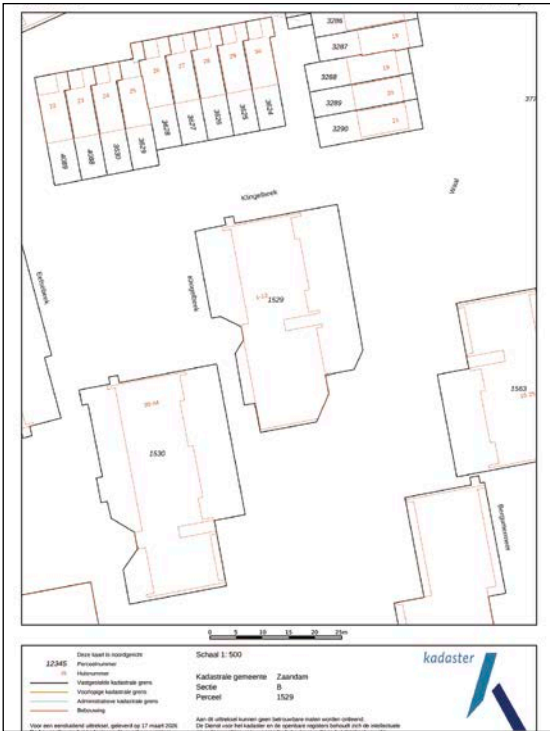
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

Hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN