

TE KOOP



Gastelsedijk West 40, Stampersgat

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
100 m²

Perceeloppervlakte
80 m²

Inhoud
452 m³

Energie label
F

Omschrijving

Wij bieden u graag deze tussenwoning met royaal dakterras en ruime aanpandige berging aan. De woning is gelegen aan een aantrekkelijke straat aan de rand van, maar toch nabij de dorpskern van Stampersgat, op een perceel van 80 m².

Aan de voorzijde is de woning voorzien van kunststof kozijnen en aan de achterzijde van houten kozijnen met dubbele beglazing. Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een verbeterde energiezuinigheid.

Stampersgat staat bekend als een gemoedelijk dorp met een prima voorzieningenniveau. In het dorp zijn diverse faciliteiten aanwezig, waaronder enkele winkels, basisonderwijs en verschillende verenigingen. Bovendien is de ligging gunstig ten opzichte van Roosendaal (10 minuten), Breda (25 minuten), Rotterdam (30 minuten) en Antwerpen (35 minuten).

Indeling

Begane grond

Entree

Via de entree heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. De entree is afgewerkt met een tegelvloer, houten wandbetimmering en een houten plafond.

Woonkamer

De woonkamer biedt een vrij uitzicht over de straat. De ruimte is afgewerkt met vloerbedekking, behang- en steenstripwanden en een spanplafond. Vanuit de woonkamer is tevens de keuken bereikbaar.

Keuken

De royale woonkeuken biedt volop mogelijkheden. De keuken beschikt over een in rechte opstelling geplaatst keukenblok. De afwerking bestaat uit een zeilvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een houten plafond. Daarnaast zijn een praktische voorraadkast en de vernieuwde meterkast aanwezig.





Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig, evenals de opstelling van de geiser. Daarnaast beschikt de ruimte over een gaskookplaat. De bijkeuken is gedeeltelijk betegeld en biedt toegang tot de badkamer en de aanpandige berging.

Badkamer

De nette badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douche en toilet.

Aanpandige berging

De ruime aanpandige berging is voorzien van een betonvloer, een elektrische roldeur en een separate loopdeur.

Eerste verdieping

Via de trap in de entree bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over vier slaapkamers en een royaal dakterras. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en een balkenplafond met gipsplaten.

Slaapkamers

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en twee slaapkamers aan de achterzijde. Alle slaapkamers zijn ruim van opzet en afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en balkenplafonds met gipsplaten.

Dakterras

Vanaf de overloop heeft u toegang tot het royale dakterras. Hier geniet u van een heerlijke zitgelegenheid met vrij uitzicht over de omliggende landerijen.

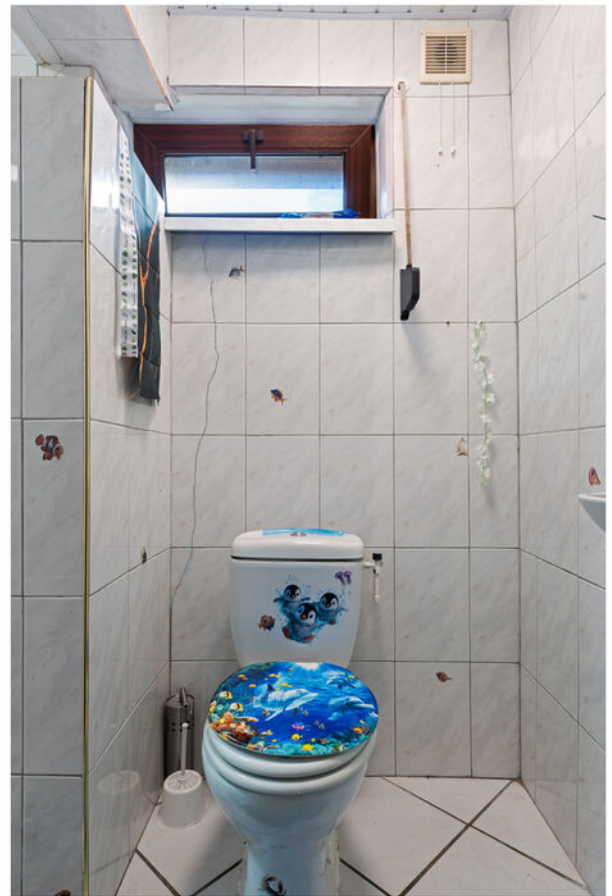
Tweede verdieping

Via een steektrap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is in gebruik als zolder. De zolder is volledig toegankelijk en geïsoleerd. Tevens bevinden zich hier de cv-ketel (2025) en de omvormer van de zonnepanelen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













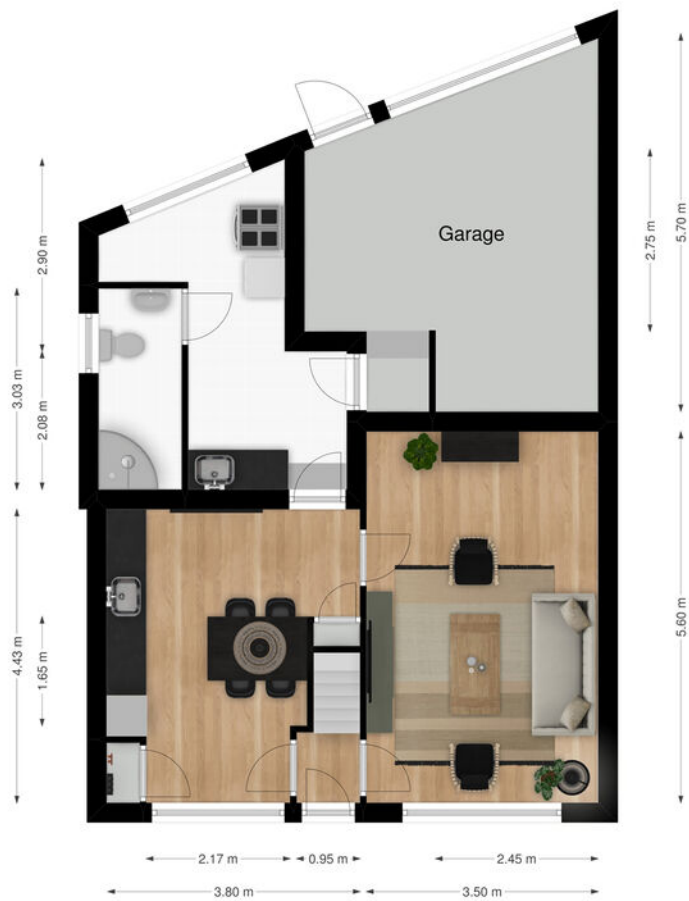




Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

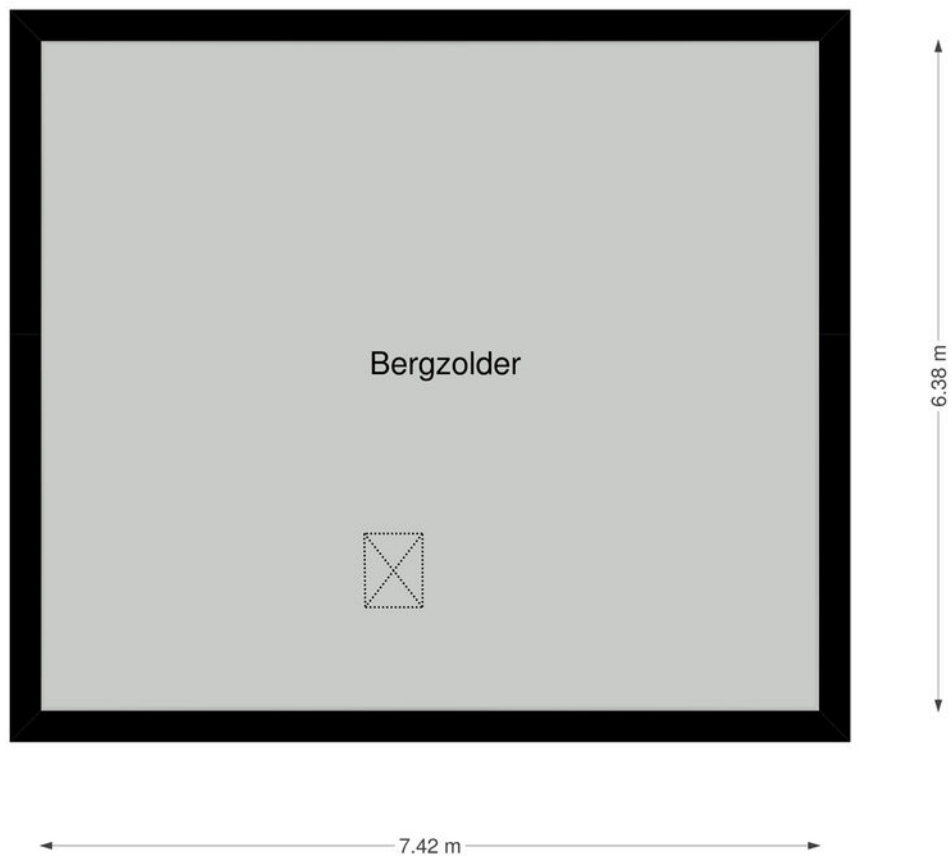


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster


Ontdek het perceel...
van Gastelsedijk West 40

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio

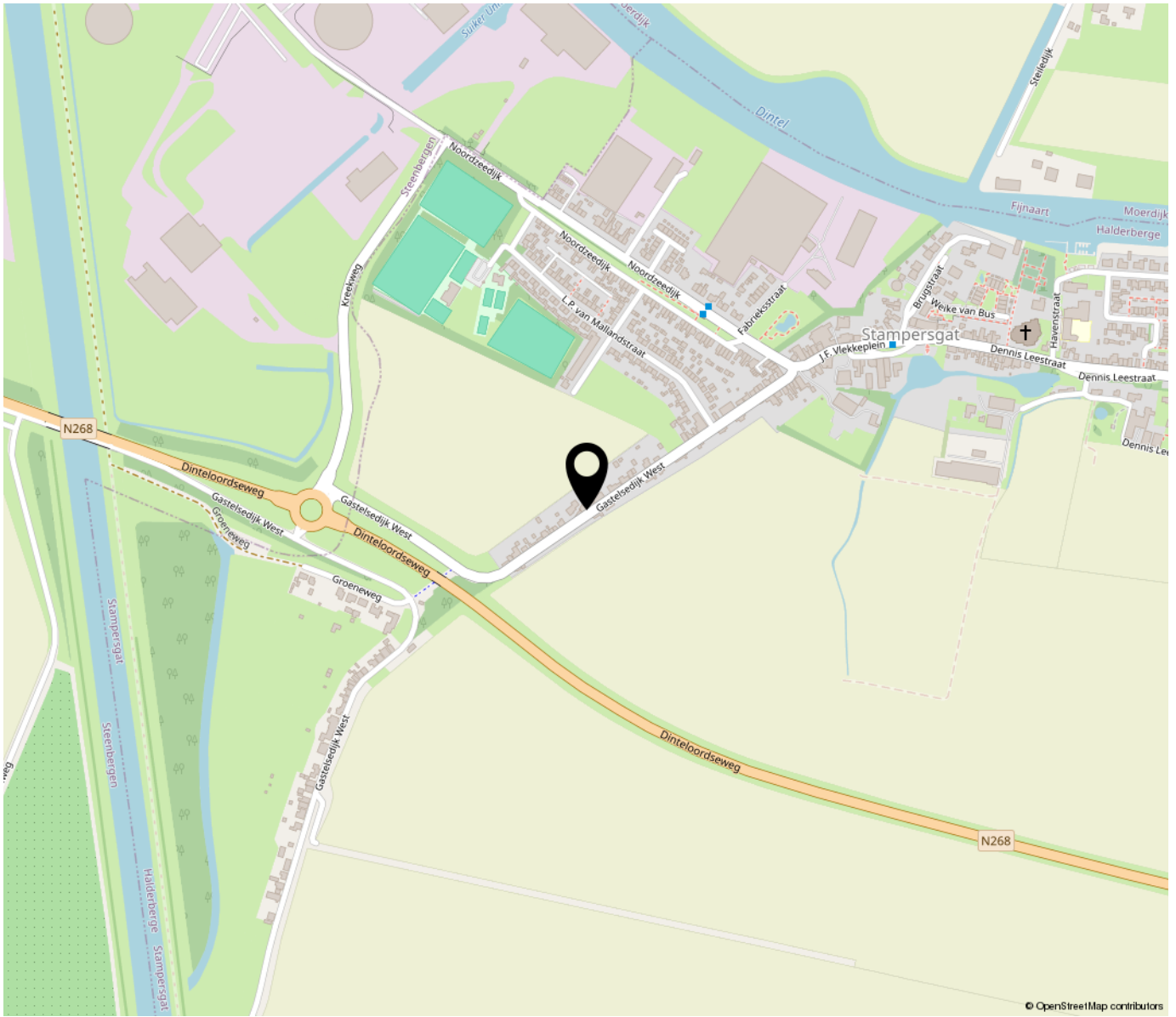


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1013	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

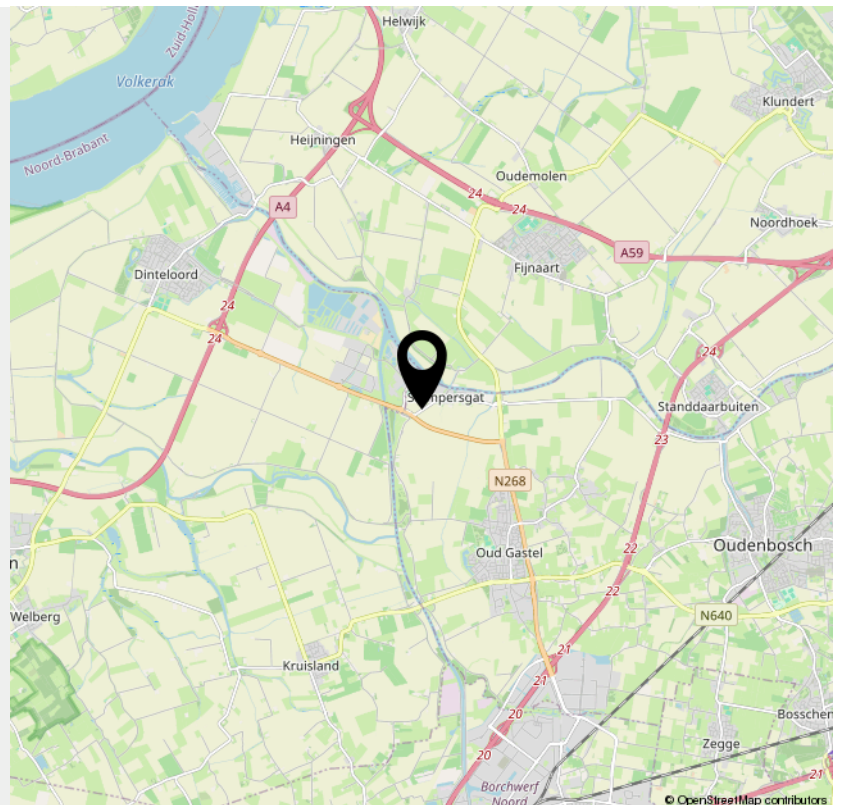
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

