

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Vraagprijs € 635.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Bent u op zoek naar een modern, ruim en volledig gerenoveerd appartement waar u zó kunt intrekken? Dan is dit prachtige hoekappartement van 94 m<sup>2</sup> precies wat u zoekt.

Dit moderne appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift en parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen op loopafstand van openbaar vervoer en het centrum van Duivendrecht met diverse voorzieningen en een supermarkt.

De renovatie in 2024 is zeer grondig uitgevoerd. Zo zijn alle muren en plafonds opnieuw gestuct, is er een fraaie houtlook pvc-vloer gelegd en zijn alle radiatoren vervangen evenals de cv-ketel. Tevens is de groepenkast vernieuwd, is een 3-fasen aansluiting aangebracht en is er een voorziening gerealiseerd voor het aansluiten van zonnepanelen. Daarnaast zijn de keuken, badkamer en het toilet volledig vernieuwd. Het resultaat is een eigentijdse woning met een hoog afwerkingsniveau en optimaal wooncomfort.

Duivendrecht biedt het beste van twee werelden, de rust en ruimte van een gemoedelijk dorp, gecombineerd met de dynamiek en voorzieningen van de stad binnen handbereik. Hier woont u heerlijk rustig, maar staat u in slechts een paar minuten in Amsterdam. Zo zijn Watergraafsmeer en het Amstelstation in ca 10 minuten per fiets bereikbaar.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand te vinden. Denk bijvoorbeeld aan een kleinschalig winkelcentrum met supermarkt waar u terecht kunt voor alle boodschappen en een aantal horeca gelegenheden. De bereikbaarheid is uitstekend; met bus, metro en trein op loopafstand bent u binnen no-time in Amsterdam of daarbuiten. Liever met de auto? Binnen enkele minuten is de A1, A2, A9 of A10 bereikbaar, waardoor u snel en eenvoudig alle kanten op kunt.

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Via de representatieve centrale entree met video-intercom bereikt u de fraaie hal met lift en trappenhuis.

Op de tweede verdieping geeft een galerij toegang tot de appartementen, dankzij de gunstige hoekligging geniet u in dit appartement van extra privacy.



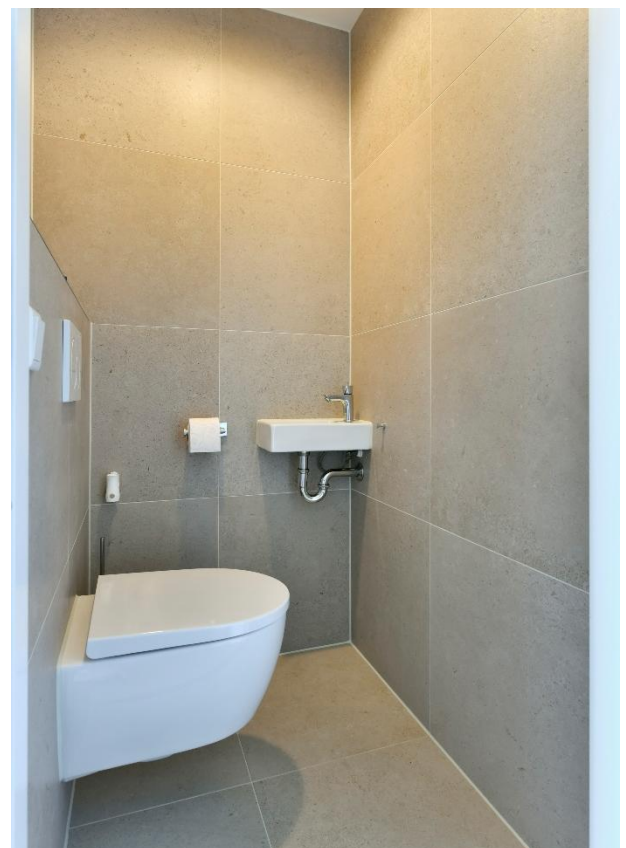
# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Bij het betreden van de woning komt u binnen in een ruime hal met daglicht.

Hier bevinden zich de meterkast en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine, cv-ketel en mechanische ventilatie.

De hal geeft tevens toegang tot alle vertrekken alsmede de badkamer en separate toiletruimte.



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



De royale woonkamer vormt het hart van de woning en krijgt veel daglicht dankzij de grote schuifpui naar het terras en het extra zijraam.

De halfopen keuken sluit hier perfect op aan en is eveneens heerlijk licht door de hoge raampartijen.



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven en ingebouwde koelkast. Alle inbouw apparatuur is van het merk AEG.

Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken.

De ramen van zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van screens voor extra comfort.



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Een absolute meerwaarde is het ruime, overdekte, terras op het westen over de volle breedte van het appartement.

Hier kunt u in alle rust genieten van een fraai uitzicht in de middag- en avondzon.

Het aanwezige zonnescherm zorgt ervoor dat u ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten.



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De stijlvolle badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Zowel de badkamer als het separate toilet zijn uitgevoerd in dezelfde kleurstelling en stijl, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling.



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Vereniging van Eigenaren:

De administratie van de actieve VvE wordt professioneel gevoerd door Munnik VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 271,71.

De VvE heeft in 2020/2021 zonnepanelen geïnstalleerd voor het gebruik van elektra in de gemeenschappelijke ruimtes. Daarnaast is de mogelijkheid geboden aan de eigenaren om zelf een aantal zonnepanelen te installeren per appartement. Het appartement Biesbosch 97 beschikt momenteel niet over zonnepanelen, er is echter wel plaats voor 6 zonnepanelen op het dak gereserveerd.

Leden van de VvE kunnen tevens gebruik maken van het gemeenschappelijk dakterras en gemeenschappelijke tuin.

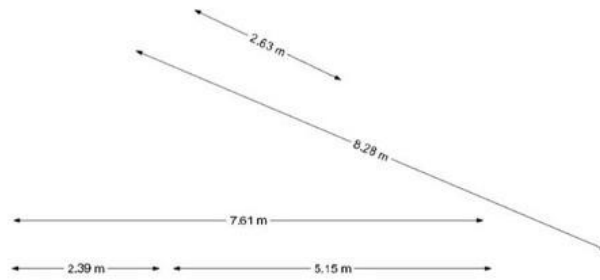


# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT

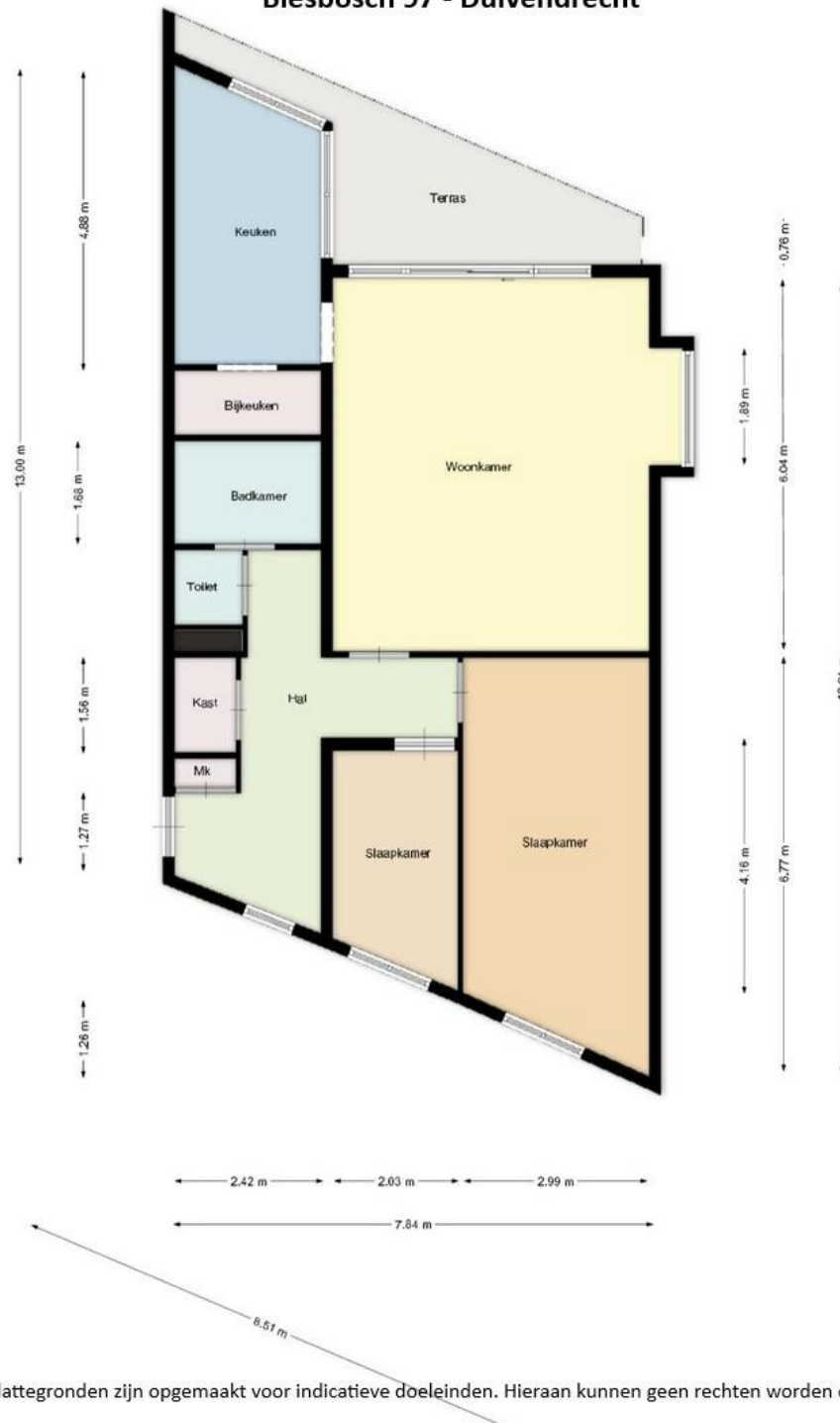


Kadastrale gegevens	Gemeente Ouder-Amstel, Sectie B Perceel 3667 Index A-18 (appartement) + Index A-35 (parkeerplaats)
Oplevering	In overleg
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bouwjaar 1997</li><li>- Eigen grond</li><li>- Hoek appartement van 94 m<sup>2</sup></li><li>- Privé parkeerplaats op eigen terrein</li><li>- Extra parkeerplaats mogelijk via ontheffing</li><li>- Separate (fietsen)berging in onderbouw (plus gemeenschappelijke fietsenstalling in garage)</li><li>- Door hoekligging veel privacy en geen ramen aan galerij</li><li>- Volledig gerenoveerd in 2024</li><li>- Volledig voorzien van dubbel glas in houten kozijnen</li><li>- Verwarming en warm water middels cv ketel (Nefit ProLine NxT HRC, 2024, eigendom)</li><li>- Actieve VvE met professionele administrateur</li><li>- Maandelijkse servicekosten bedragen € 271,71</li><li>- Hoogwaardige houtlook pvc vloer door gehele appartement</li><li>- Ramen woonkamer en keuken uitgerust met screens</li><li>- Riant terras met zonnenscherm op het westen</li><li>- Energielabel B</li></ul>

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT

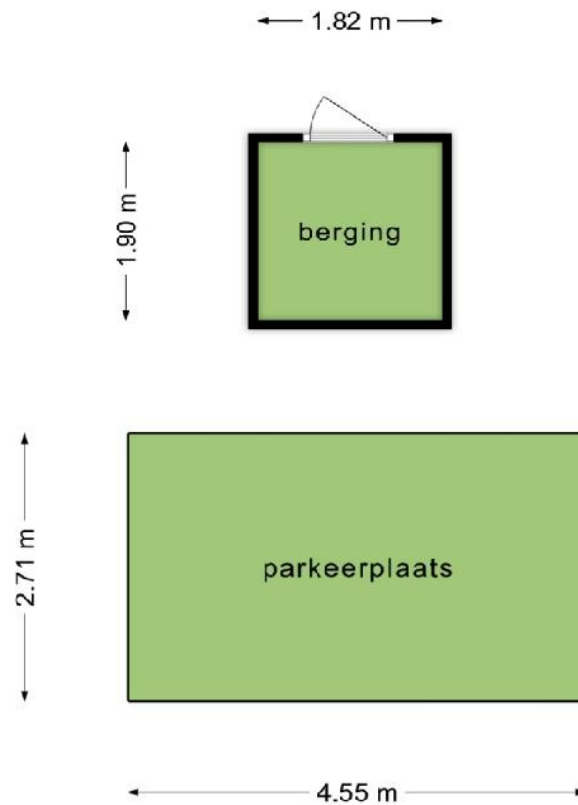


Biesbosch 97 - Duivendrecht



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## **\*\*\* English description \*\*\***

*Looking for a modern, spacious, and fully renovated apartment that is ready for immediate occupancy? Then this beautiful 94 m<sup>2</sup> corner apartment could be exactly what you are looking for.*

*This contemporary apartment is situated on the second floor of a well-maintained apartment complex with elevator and private parking facilities, located within walking distance of public transport and the centre of Duivendrecht, offering a variety of amenities and a supermarket.*

*Through the representative main entrance with video intercom, the central hall with elevator and staircase is entered. On the second floor, a gallery provides access to the apartments. Thanks to its favourable corner position, this apartment offers an extra level of privacy.*

### *Apartment layout:*

*Upon entering the apartment, you are welcomed into a spacious hallway with natural daylight. Here you will find the utility meter cupboard and a practical storage room housing the connections for the washing machine, central heating boiler, and mechanical ventilation system. The hallway also provides access to all rooms, including the bathroom and separate toilet.*

*The generous living room forms the heart of the home and enjoys an abundance of natural light thanks to the large sliding doors leading to the terrace and the additional side window. The semi-open kitchen connects perfectly to the living area and is equally bright due to its large windows. This modern kitchen is fully equipped with high-quality appliances, including an induction hob with integrated extraction system, dishwasher, combination oven, and built-in refrigerator. All built-in appliances are by AEG.*

*Adjacent to the kitchen is a practical utility room. Both the living room and kitchen windows are fitted with external sun screens for added comfort.*

*A particular highlight is the spacious covered west-facing terrace spanning the full width of the apartment. Here, you can relax in complete privacy while enjoying attractive views and the afternoon and evening sun. The terrace is also equipped with an awning, ensuring comfortable outdoor living even on warmer days.*

*The apartment features two generously sized bedrooms. The stylish bathroom has a modern design and includes a large walk-in shower, a wide washbasin vanity unit, and a heated towel radiator. Both the bathroom and the separate toilet have been finished in the same colour scheme and style, creating a calm and luxurious atmosphere.*

*The renovation carried out in 2024 was exceptionally comprehensive. All walls and ceilings were replastered, an attractive wood-look PVC floor was installed, all radiators were replaced, and a new central heating boiler was fitted. The electrical distribution board was also renewed, a three-phase electrical connection was installed and provisions were made for the future installation of solar panels.*

*In addition, the kitchen, bathroom, and toilet were completely replaced. The result is a contemporary home with a high-quality finish and excellent living comfort.*

*As an additional benefit, the apartment comes with a private parking space on the complex's own parking area.*

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## *Homeowners' Association (VvE):*

*The active Homeowners' Association is professionally managed by Munnik VvE Beheer. The monthly service charges are € 271,71.*

*In 2020/2021, the Homeowners' Association installed solar panels to provide electricity for the common areas. Apartment owners were also given the opportunity to install their own solar panels. Apartment Biesbosch 97 currently does not have solar panels installed, however, space for six solar panels has been reserved on the roof.*

*Members of the Association can also make use of the communal roof-terrace and communal garden.*

## *Location:*

*Duivendrecht offers the best of both worlds: the peace and space of a friendly village combined with the vibrancy and amenities of the city close at hand. Here, you can enjoy a tranquil living environment while being just minutes away from Amsterdam. For example, the Watergraafsmeer district and Amsterdam Amstel Station can be reached by bicycle in approximately 10 minutes. All daily amenities are within walking distance, including a small shopping centre with a supermarket for your daily groceries and several cafés and restaurants. Accessibility is excellent: with bus, metro, and train connections nearby, you can reach Amsterdam and surrounding areas in no time. Prefer travelling by car? The A1, A2, A9, and A10 motorways are all just a few minutes away, providing quick and convenient access in every direction.*

*In summary: A superbly maintained and fully modernised corner apartment featuring abundant natural light, a spacious terrace, two bedrooms, and a private parking space, situated in a central and easily accessible location in Duivendrecht.*

*A home that truly deserves a viewing!*

## *Particulars:*

- Year of construction 1997
- Freehold property (no ground lease)
- Corner apartment of approximately 94 m<sup>2</sup>
- Private parking space on the complex's own grounds
- Extra parking space possible via permit
- Separate storage room on the ground floor level, suitable for bicycles (in addition to a communal bicycle storage area in the parking garage)
- Excellent privacy thanks to the corner position, with no windows facing the gallery walkway
- Fully renovated in 2024
- Fully fitted with double glazing in wooden window frames
- Heating and hot water provided by a central heating boiler (Nefit ProLine NxT HRC, 2024, owned)
- Active Homeowners' Association (VvE) with professional management
- Monthly service charges of € 271,71
- High-quality wood-look PVC flooring throughout the apartment
- Living room and kitchen windows fitted with external sun screens
- Spacious west-facing terrace with awning
- Energy label B



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Biesbosch 97, 1115 HH Duivendrecht

Datum:

11-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Staande lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Alle boekenkasten (2 stuks), kast binnenkomst hal, tv meubel, ladekast bureau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kledingkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vloerkleed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Meubels (bank, voetenbank, tafel, stoelen, bed en bureau)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kapstok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stellingkasten berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Deurmatten (voor deur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Broodbakmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Losse voorraadkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Waterkoker	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Knop handdoekhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Spiegel met verlichting en verwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Handdoekradiator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koolmonoxidemelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wasmachine/droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kledinghanger balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Overige tuin, te weten:</b>				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Prullebak, fruitkistje, deurmat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse stoelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

### Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

### Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

### Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



# BIESBOSCH 97 IN DUIVENDRECHT



## AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

### Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

### Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

**Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.