



Makelaardij
Aart van den Bor

Sur le Bois 48

Nijkerk

Vraagprijs

€ 99.000

v.o.n.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m²
Perceeloppervlakte	1 m²
Inhoud	193 m³
Bouwjaar	2017
Energie label	-

Vraagprijs

€ 99.000

v.o.n.



Hulckesteijn 3 - Sur le Bois 48

Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Bois 48 te Nijkerk

Wij mogen u deze keurig onderhouden, vrijstaande onderhoudsarme 6-persoons Recreatiebungalow aanbieden met berging en parkeerplaats op eigen terrein. De tuin met zonneterras ligt op het westen, waar u heerlijk van het zonnetje kunt genieten. De recreatiewoning staat op een kavel huurgrond, u betaalt jaarlijks voor de plaats, het bouwjaar is 2016, is volledig geïsoleerd, voorzien van 6 zonnepanelen en airco.

Indeling: hal met open keuken voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron, c.v.-ruimte (vaillant ecotec classic 2016), woonkamer met erker, tuindeuren en airco, 3 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafel met meubel, toilet en designradiator.

Over het park en de omgeving: EuroParcs; Bad Hulckesteijn is met zijn ligging pal aan het water van het Nijkerkernauw een ideale plek voor watersportliefhebbers. Maar ook als het weer wat minder is, kunt u een heerlijke duik nemen in het binnenzwembad. Van een hapje en een drankje geniet u bij Brasserie "de Vuurtoren". En ook aan de kinderen is gedacht met de diverse speelplekken op het park.

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen. De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen. Binnen een mum van tijd staat u op de uitgestrekte Veluwe, weidse polders van Flevoland of in de historische binnensteden van Nijkerk en Amersfoort.

De recreatiewoning wordt nu gebruikt voor eigen gebruik, maar het is ook zeker mogelijk om de recreatiewoning te gebruiken voor de belegging en te verhuren of een combinatie daarvan. Voor meer informatie neem dan gerust contact op met ons kantoor. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.





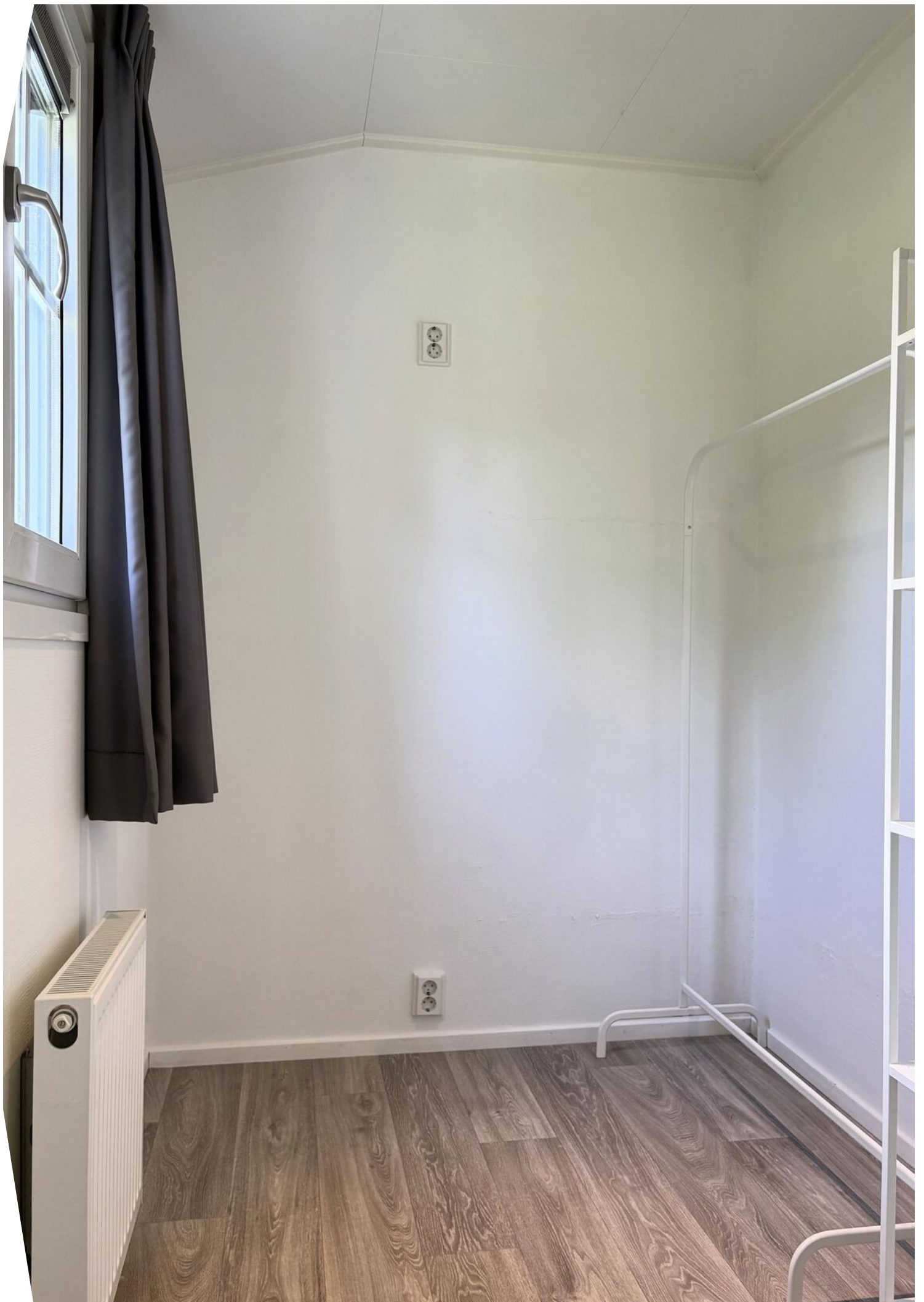




















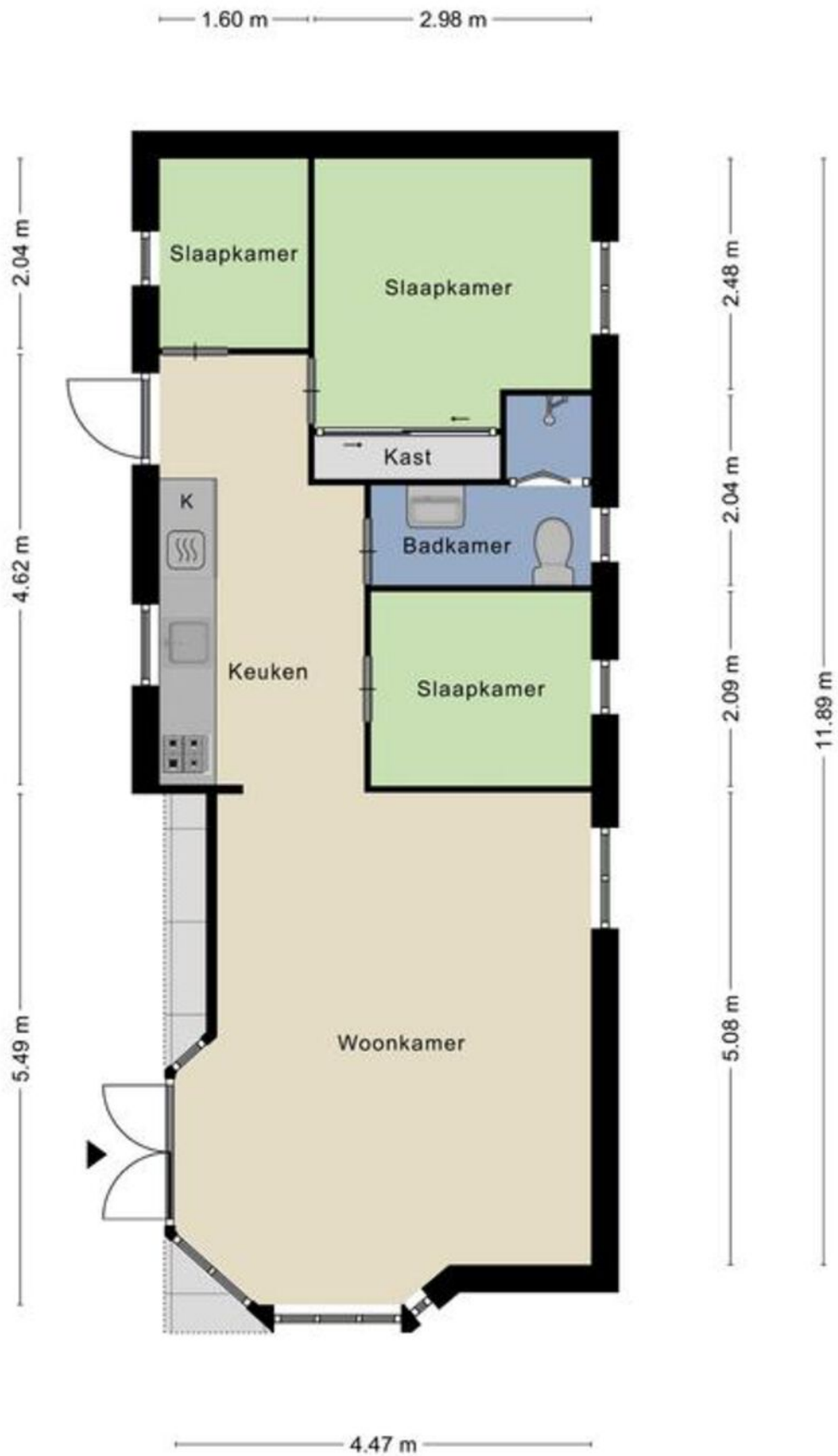




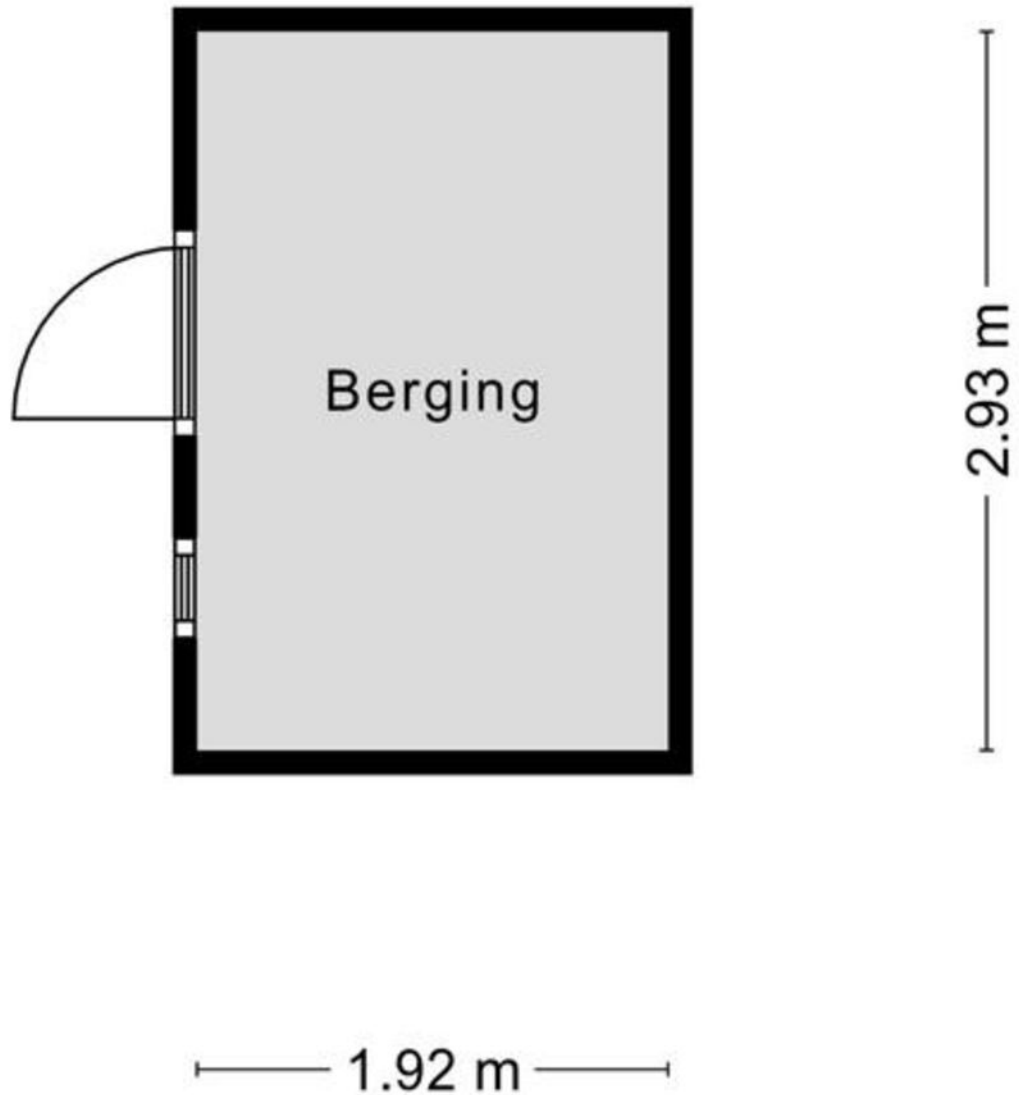




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- eettafel + 4 stoelen	X			
- bank + tv meubel	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- grijze fauteuil	X			
- kleed woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)forneus	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- badmeubel				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
vriezer (in schuur)	X			
wasmachine (in schuur)	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- airco/warmtepomp (lucht/lucht)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinset		X		
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

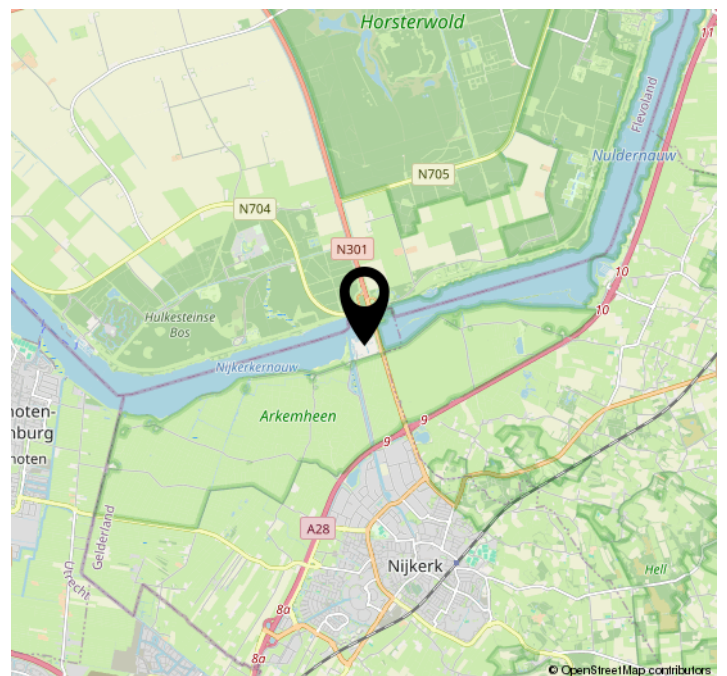
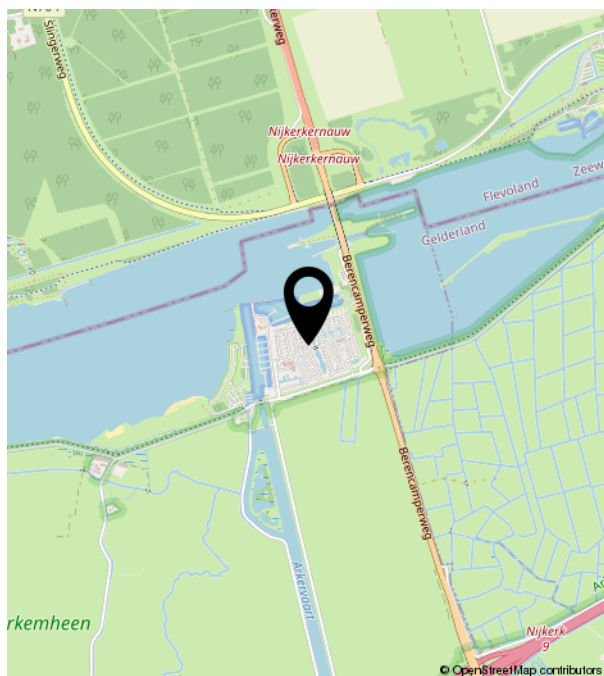
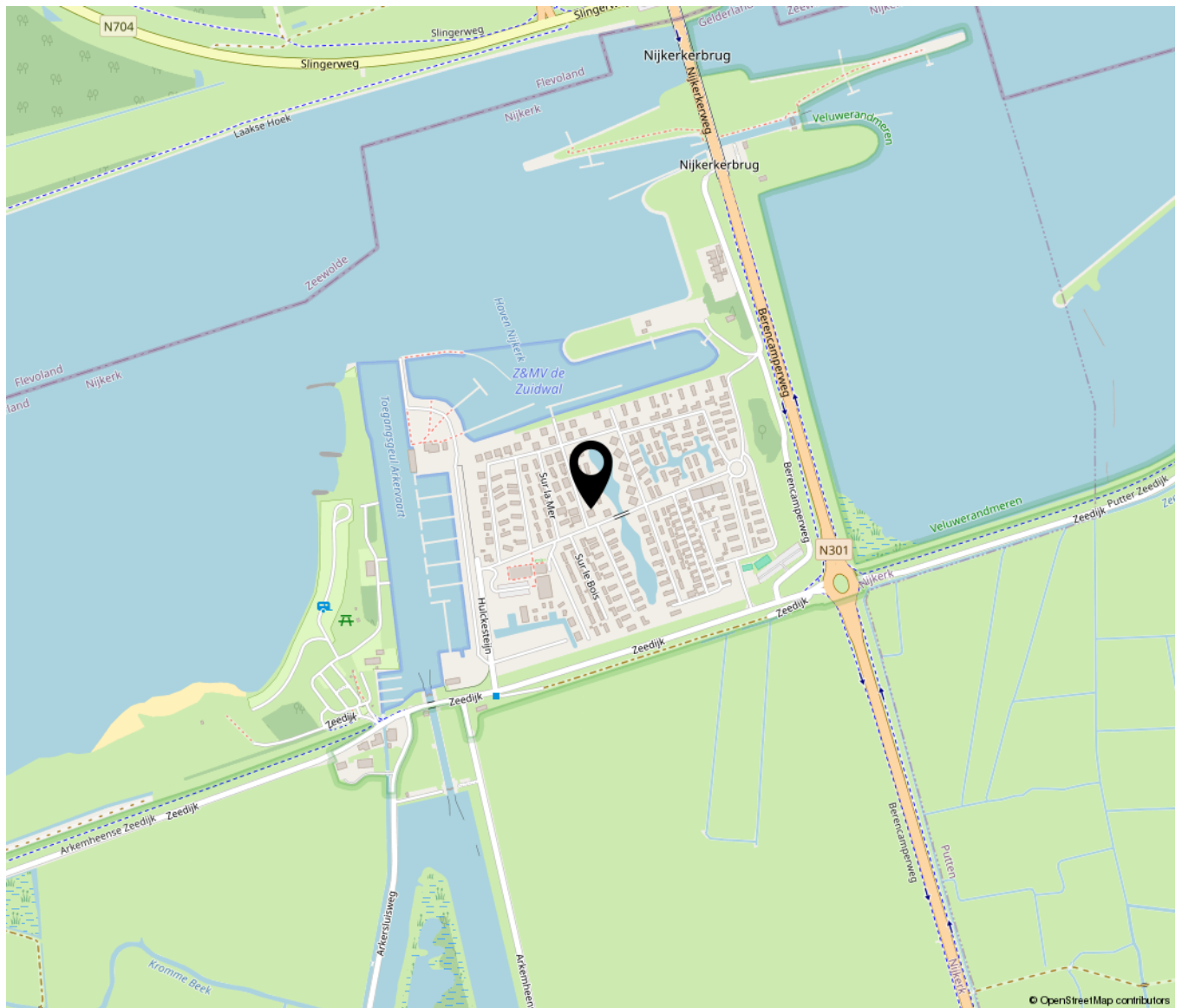
NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk
0610178856 | info@aartvandenbor.nl | <https://www.aartvanderbor.nl>