

Te koop



Lenningenhof 15

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

C

INHOUD

circa 470 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

PERCEELOPPERVLAKTE

158 m²

LIGGING TUIN

zuid

PARKEERGELEGENHEID

openbaar parkeren



Omschrijving

Lenningenhof 15 – Eindhoven

Welkom aan de Lenningenhof 15, een verrassend ruime tussenwoning (met garage) in de geliefde woonwijk 't Hool, gelegen in het noordelijke deel van Woensel. Hier woon je aan een rustig en kindvriendelijk hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. Op loopafstand bevinden zich winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis en het Henri Dunantpark. Daarnaast zijn uitvalswegen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met het toilet, de meterkast en toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt een prettig uitzicht op de tuin. Dankzij het hoekraam geniet de ruimte van een fijne lichtinval en een aangename woonbeleving. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, die via de woonkamer bereikbaar is. De keuken biedt volop mogelijkheden voor modernisering of het creëren van een open verbinding met de woonruimte. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich tevens een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, hobbyruimte of het realiseren van een thuiswerkplek. De badkamer beschikt over een moderne indeling met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

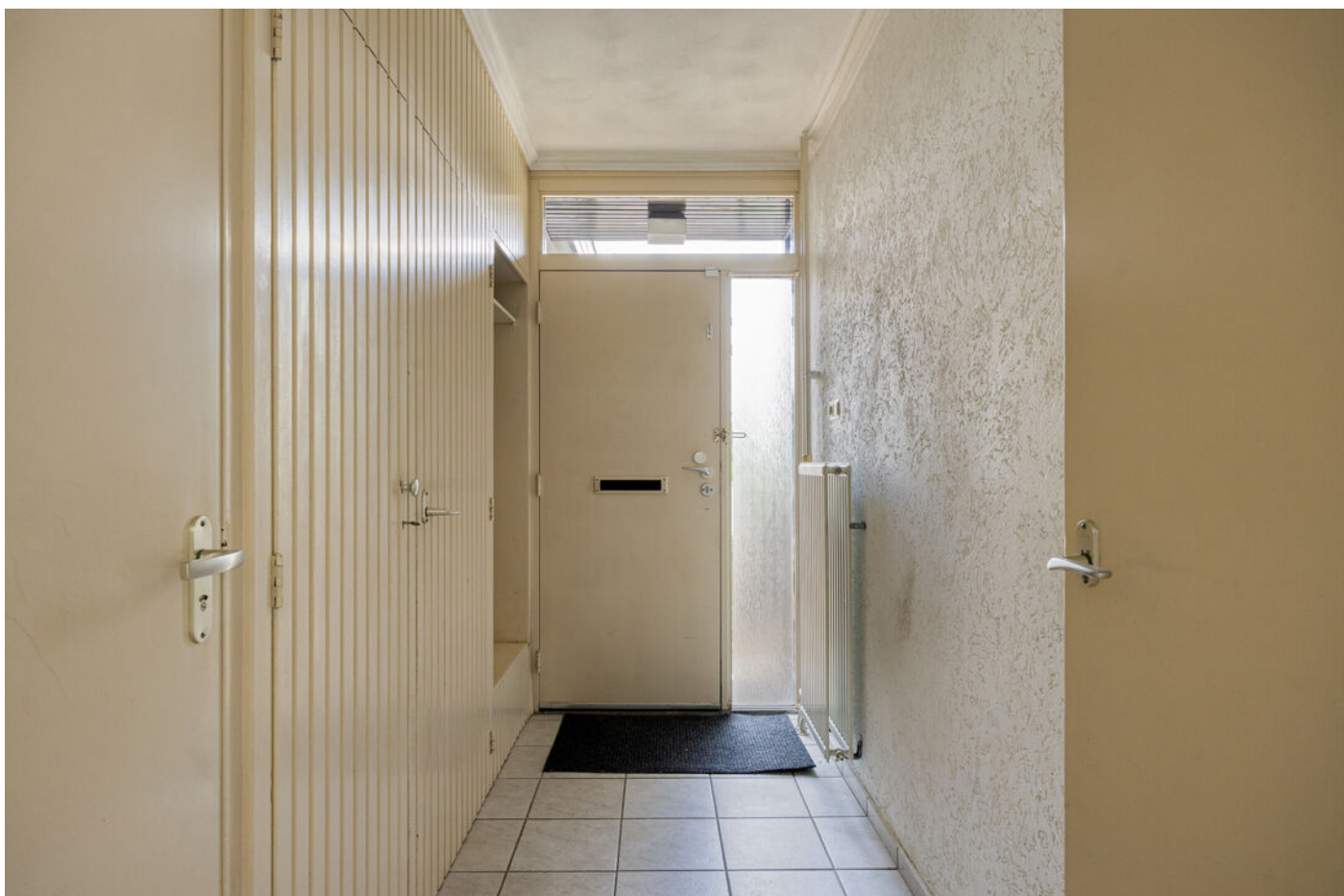
Buiten

De woning beschikt over een fijne achtertuin op het zuidoosten, grenzend aan een groenstrook zonder directe achterburen. Hierdoor geniet je van veel privacy en een vrij uitzicht. Je beschikt daarnaast over een berging aan huis én een extra externe berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag. Bij de woning behoort tevens een garage, gelegen nabij de woning, welke additioneel kan worden aangekocht. Dit biedt extra mogelijkheden voor het stallen van een auto, het opbergen van spullen of het creëren van een hobbyruimte.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, rust en de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak te moderniseren. Met een woonoppervlak van circa 125 m², vier slaapkamers, een zonnige tuin en een aantrekkelijke ligging in een geliefde woonomgeving, is dit een woning met veel potentie voor de toekomst.

Kenmerken

- Garage additioneel bij te kopen voor €29.500,-
- Ruime tussenwoning met extra lichtinval;
- Gelegen aan een rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer;
- Vier ruime slaapkamers;
- Geen directe achterburen – volop privacy;
- L-vormige woonkamer met tuingericht zitgedeelte;
- Ruime keuken met veel mogelijkheden;
- Badkamer met ligbad, douche en tweede toilet;
- Berging aan huis én extra externe bergruimte;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Woonoppervlak circa 125 m²;
- Volledig naar eigen wens te moderniseren;
- Op loopafstand van winkelcentrum WoensXL;
- Op korte afstand van het Catharina Ziekenhuis en het Henri Dunantpark;
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en voorzieningen.











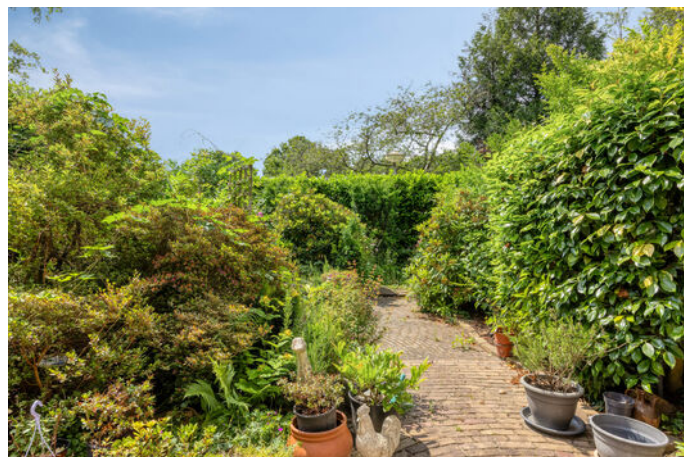














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

