

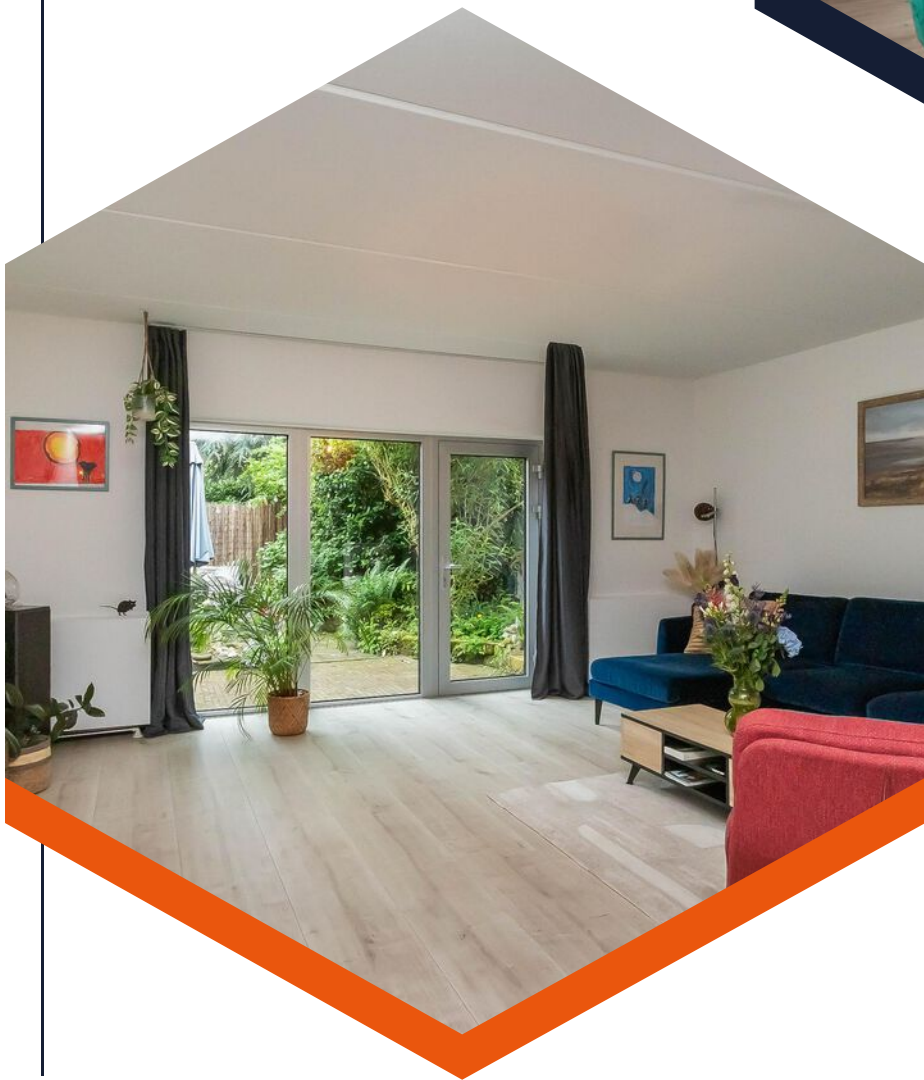


TE KOOP

Goudwespmeent 55
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In de geliefde Hilversumse Meent ligt deze gemoderniseerde hoekwoning met garage en eigen oprit. De woning is gelegen op een ruim perceel en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de uitstekende ligging nabij scholen, sportfaciliteiten, winkels en natuurgebieden is dit een ideaal gezinshuis op een goede locatie.

De huidige eigenaren hebben de woning de afgelopen jaren gerenoveerd en verduurzaamd. Zo is de woning voorzien van een balansventilatie, lage temperatuur radiatoren, HR++/triple glas en een cv-ketel uit 2014, waarvan de warmtewisselaar recent is vervangen.

OMGEVING

De Hilversumse Meent is een geliefde, groene en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Hilversum. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, vele groenvoorzieningen en genoeg voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Dankzij de ligging nabij natuurgebieden en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort combineert de Hilversumse Meent rust en natuur met een uitstekende bereikbaarheid. Een ideale woonomgeving voor gezinnen, rustzoekers en iedereen die comfortabel wil wonen.

BEGANE GROND

Entree, hal, toilet met fontein en moderne meterkast. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken (2021). De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser (nieuw). De koelkast en vriezer zijn geplaatst in de praktische bijkeuken, die tevens toegang biedt tot de achtertuin. In de woonkamer zorgt de palletkachel voor extra sfeer en comfort; het rookkanaal is door de huidige eigenaar recent vernieuwd.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt praktische kastruimte en geeft toegang tot een ruime slaapkamer met inloopkast. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaap-/werkkamer. Ook de derde slaapkamer is van een prettig formaat en biedt volop mogelijkheden. De moderne badkamer is voorzien van een hangend toilet, een ruime inloopdouche, een ligbad en een wastafel.



OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Op de voorzolder bevinden zich de netjes weggewerkte cv-ketel en WTW-installatie. De royale zolderkamer, momenteel in gebruik als slaapkamer, biedt volop leefruimte en beschikt daarnaast over veel bergruimte.

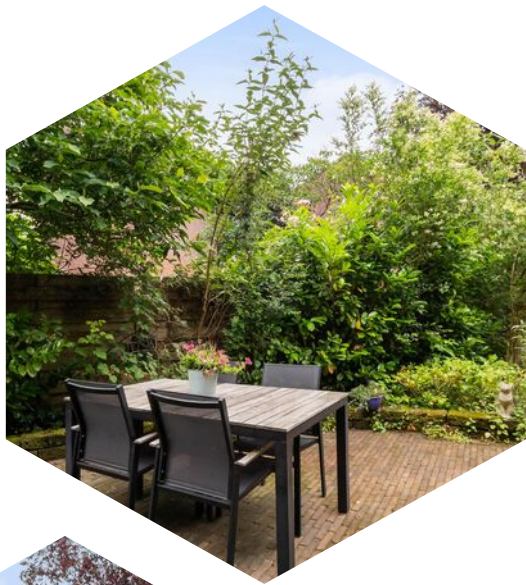
TUIN

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten. Het prettige aan deze plek is dat het heel veel privacy biedt. De royale garage biedt volop mogelijkheden en is niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar kan ook uitstekend dienen als hobbyruimte, werkplaats of kantoor aan huis.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 125 m² BBMI-ingemeten
- > Rustig gelegen nabij natuur, winkels, sportfaciliteiten en scholen
- > Gerenoveerde en gemoderniseerde hoekwoning
- > Energielabel B - drievoudig glas - 8 zonnepanelen
- > Ruime garage met oprit
- > Berging aan de voorzijde

Aanvaarding in overleg





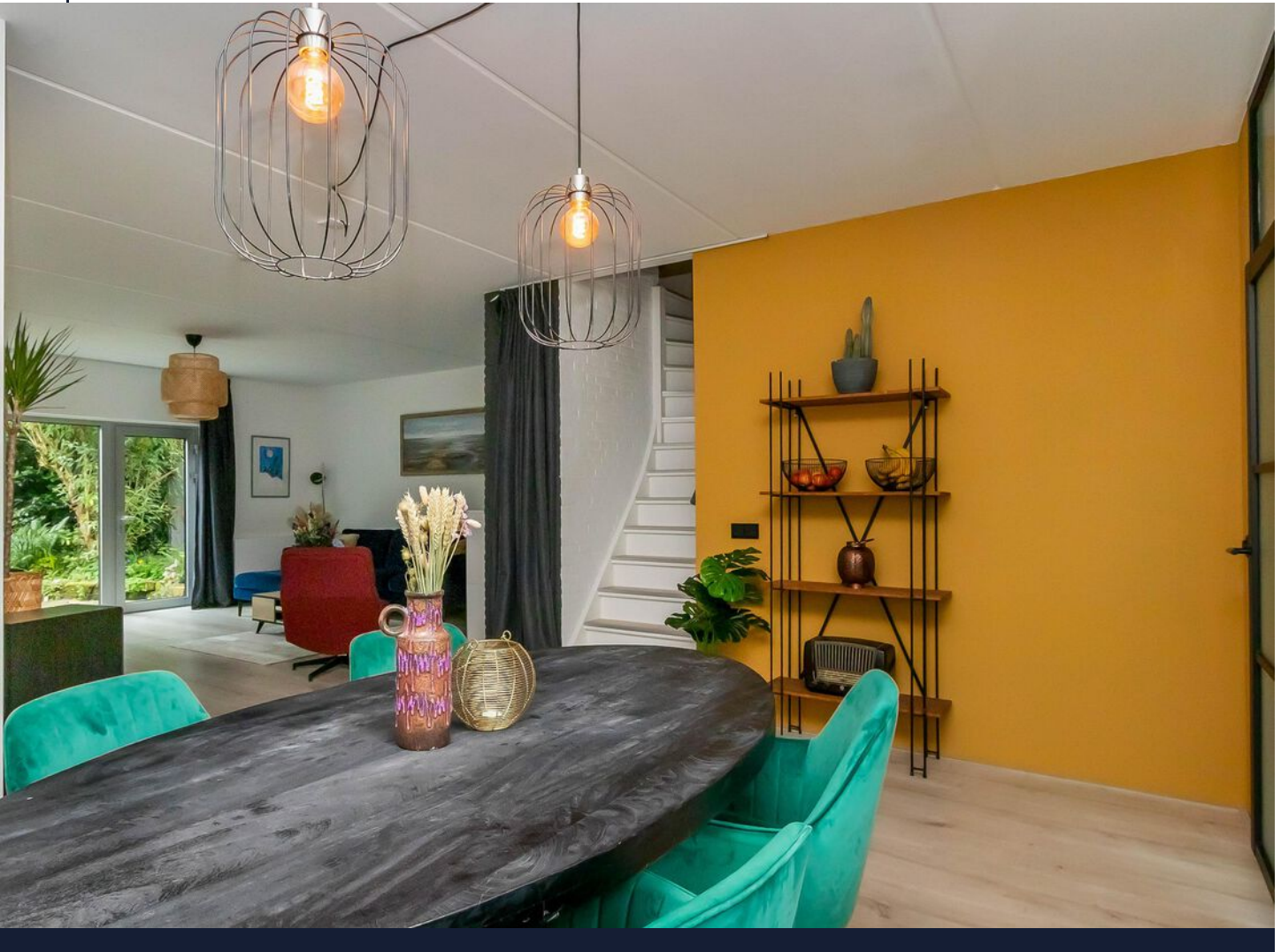
Kenmerken

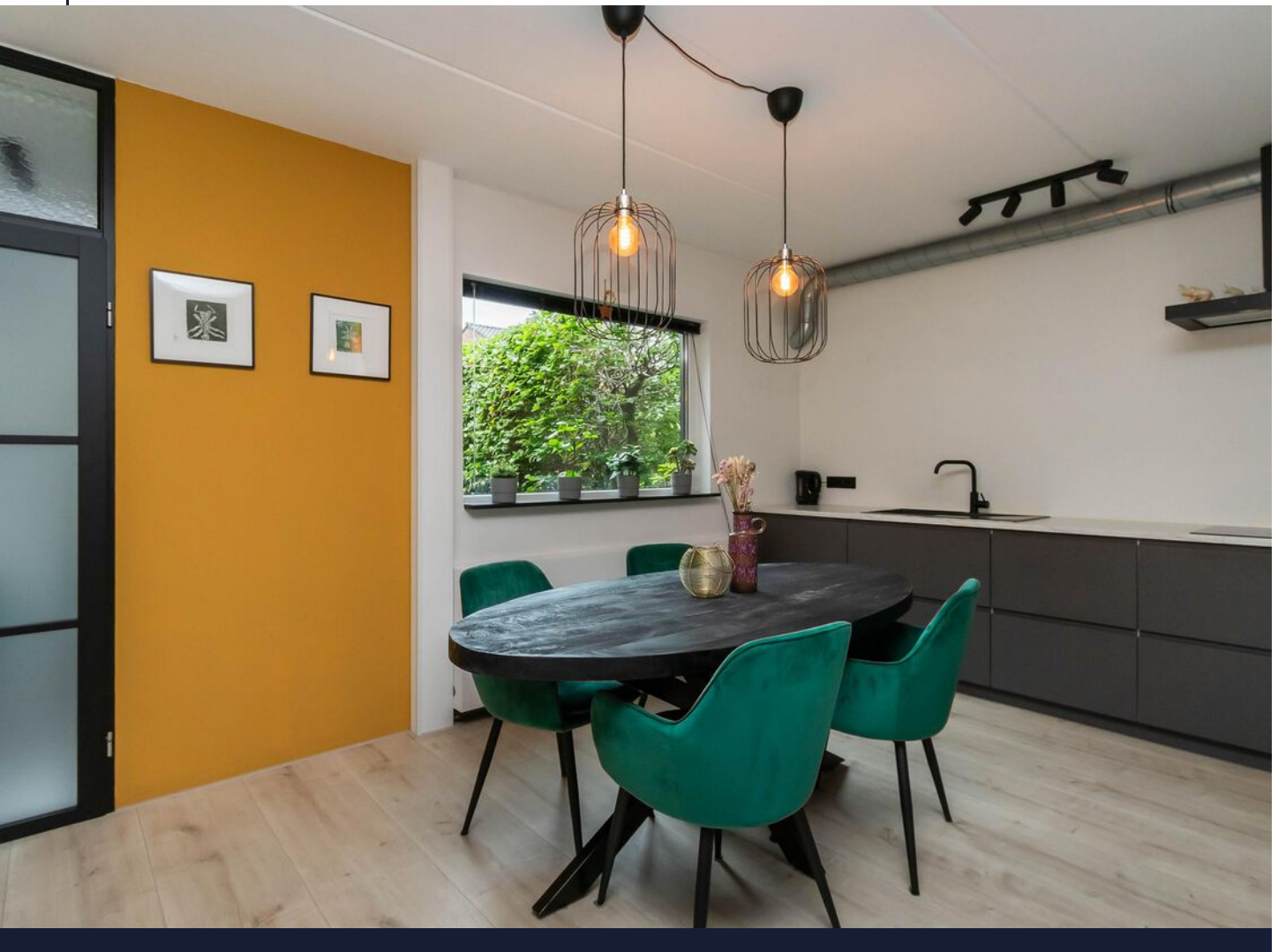
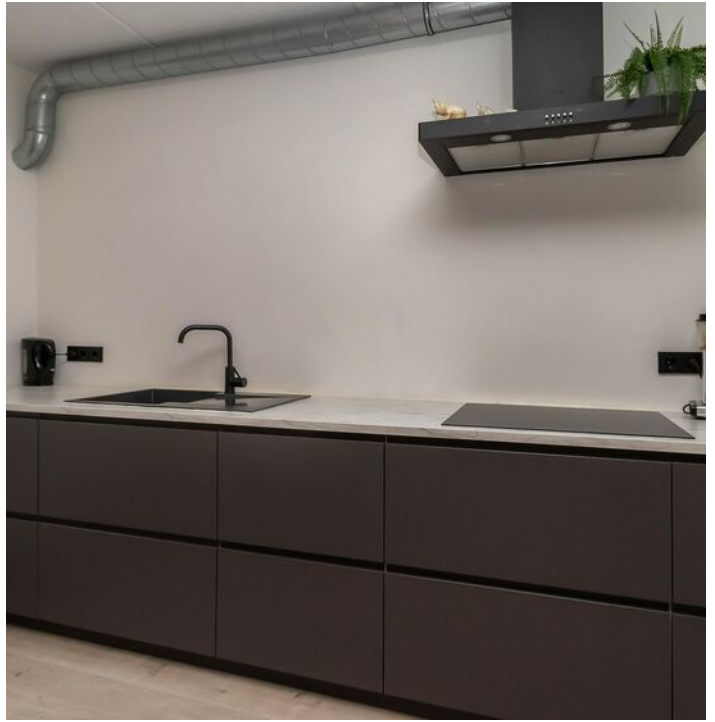
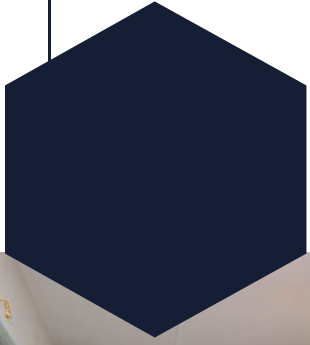
Bouwjaar	1976
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	585 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	228 m ²
Overige inpandige ruimte	42 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

B



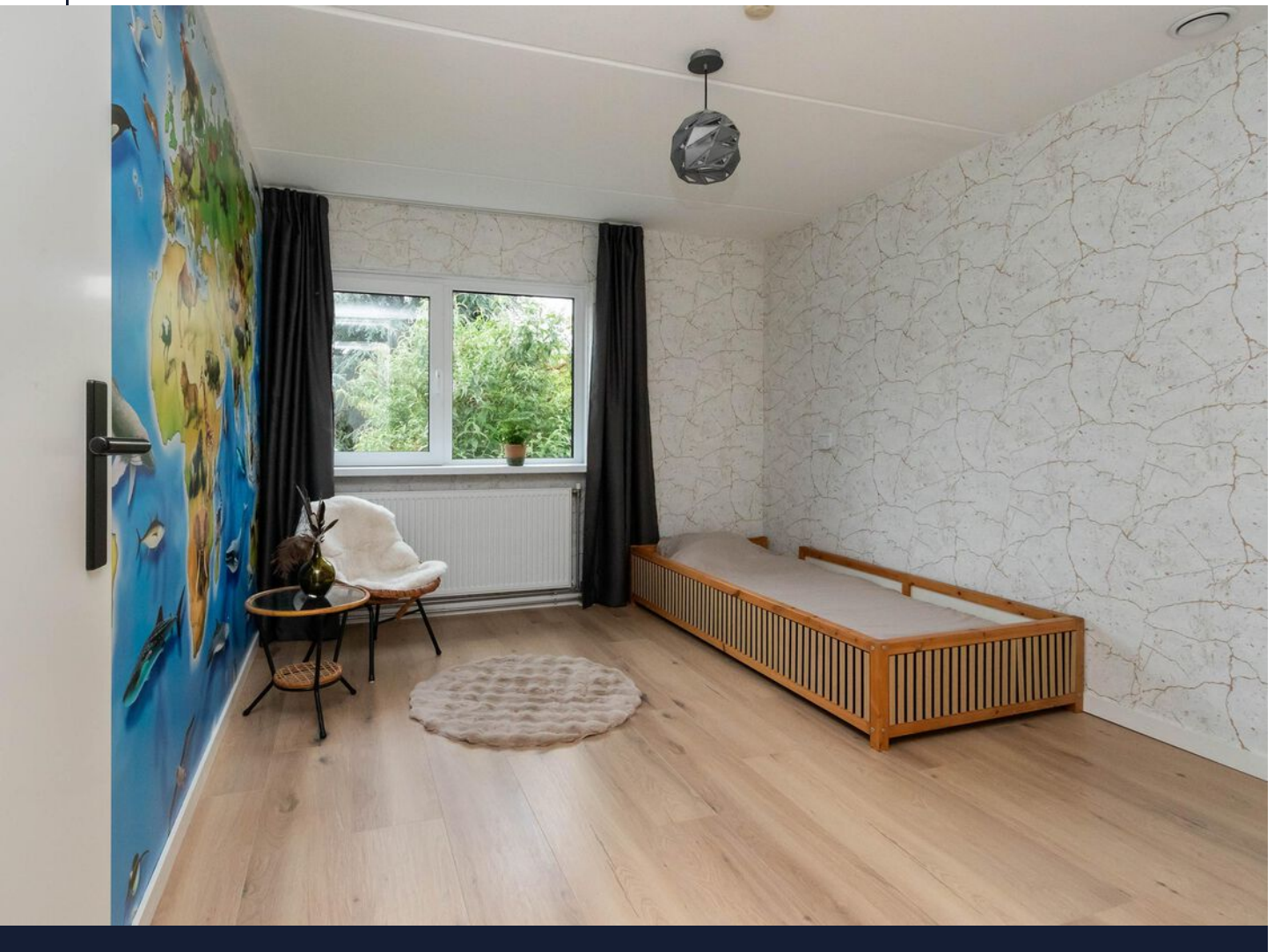
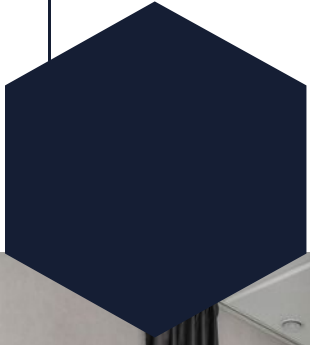


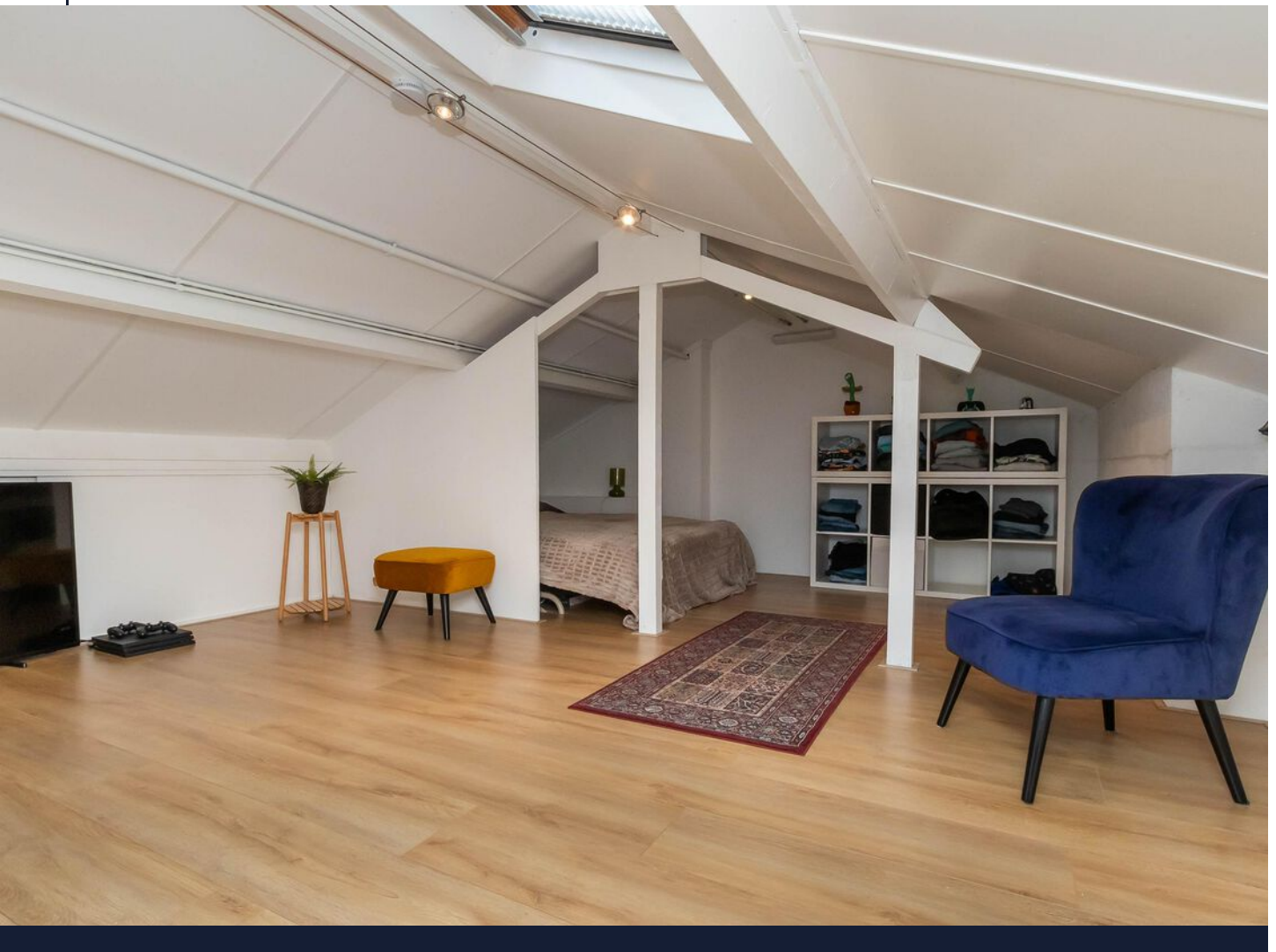
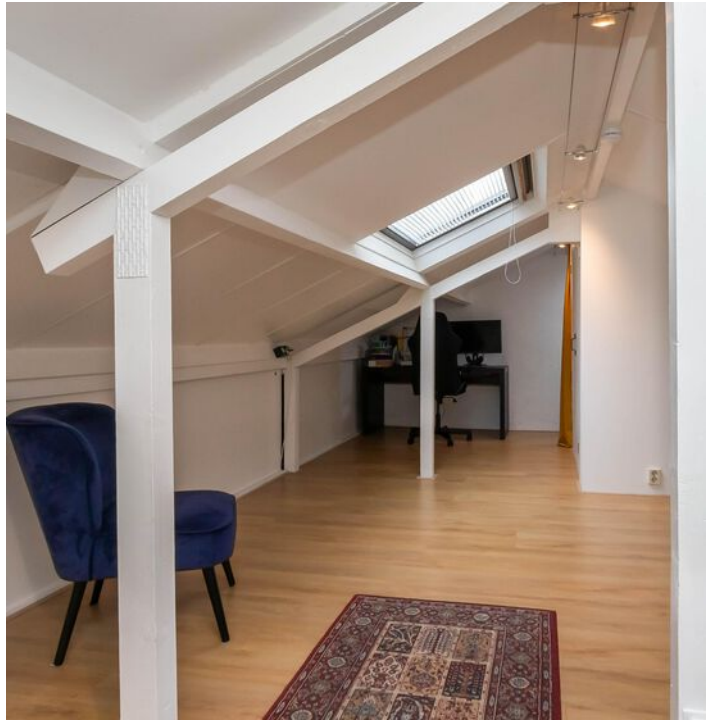
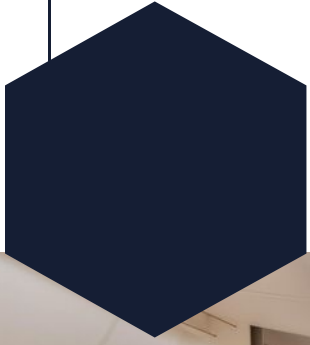










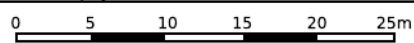
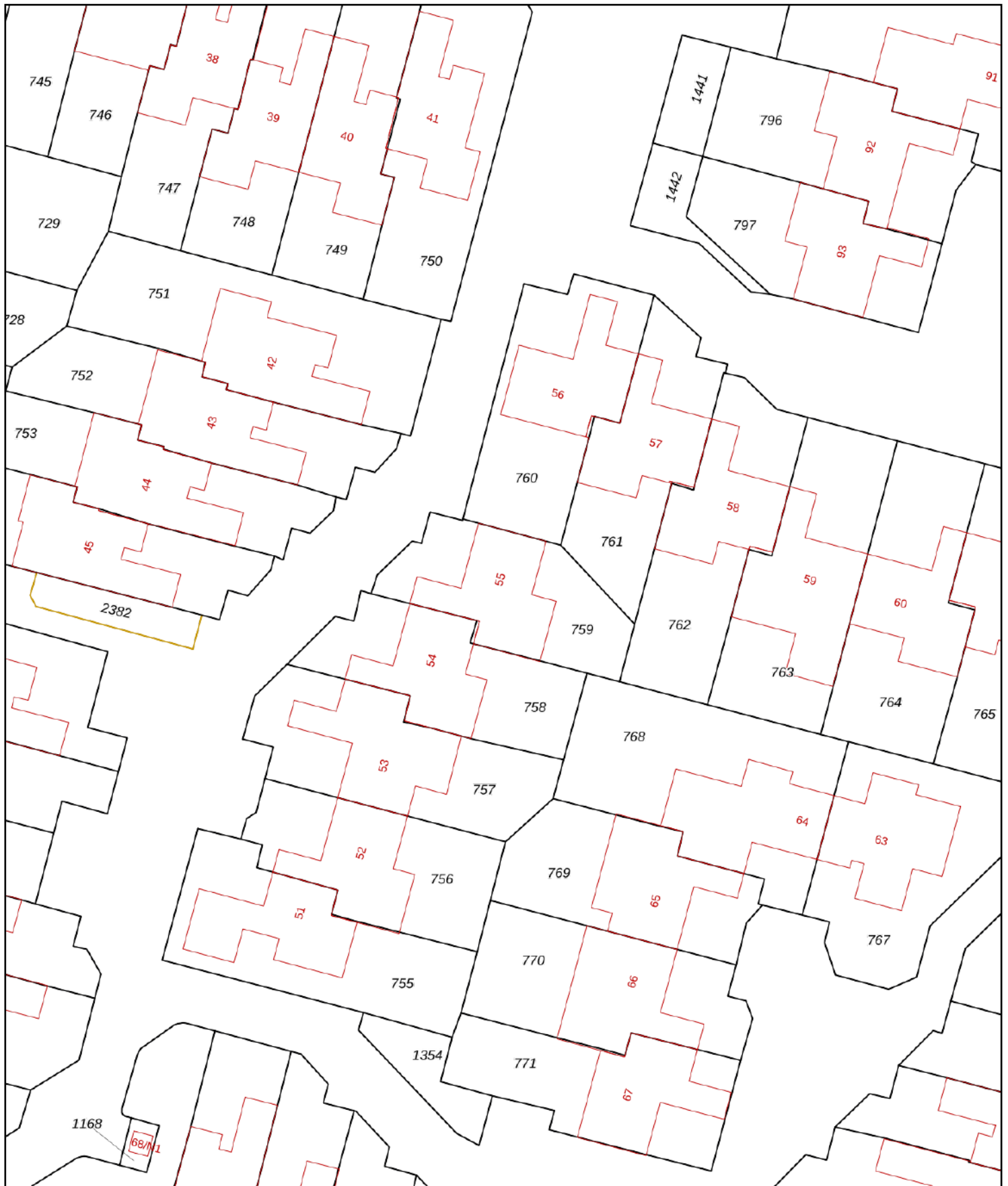











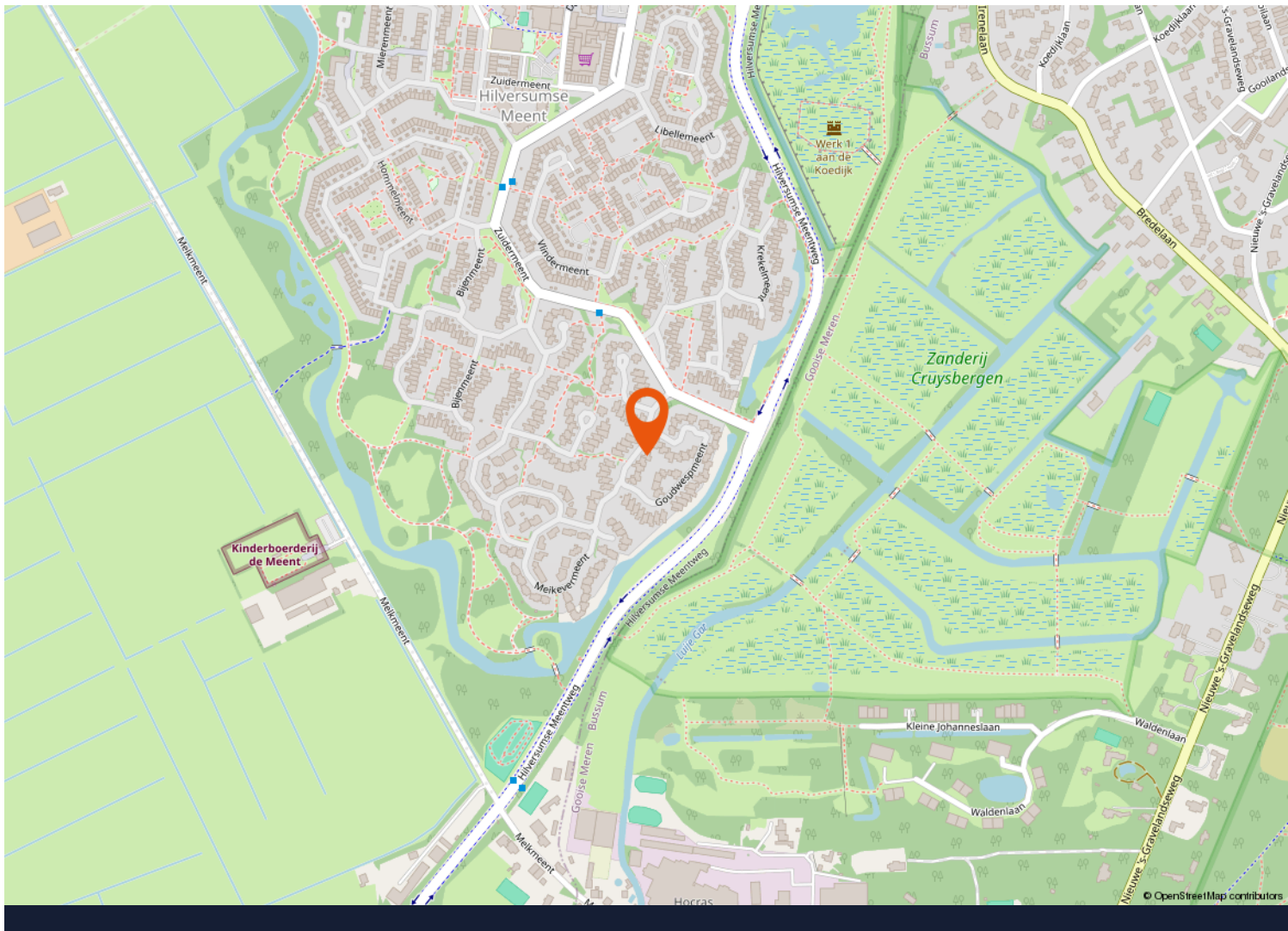
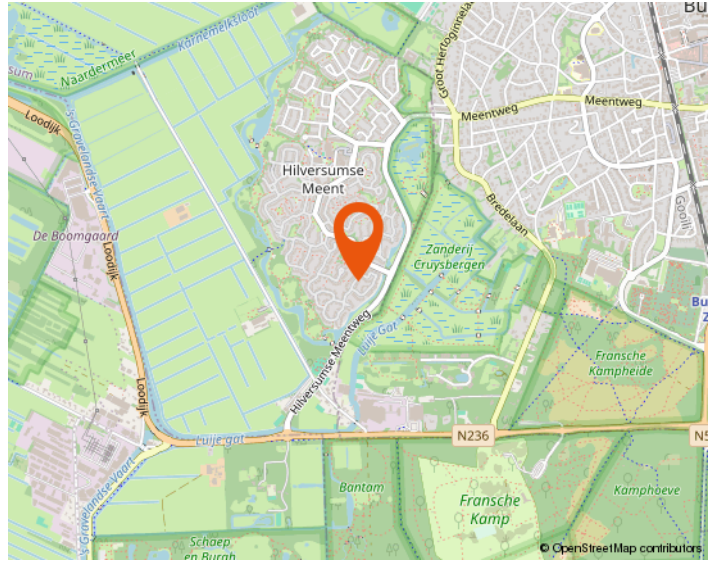
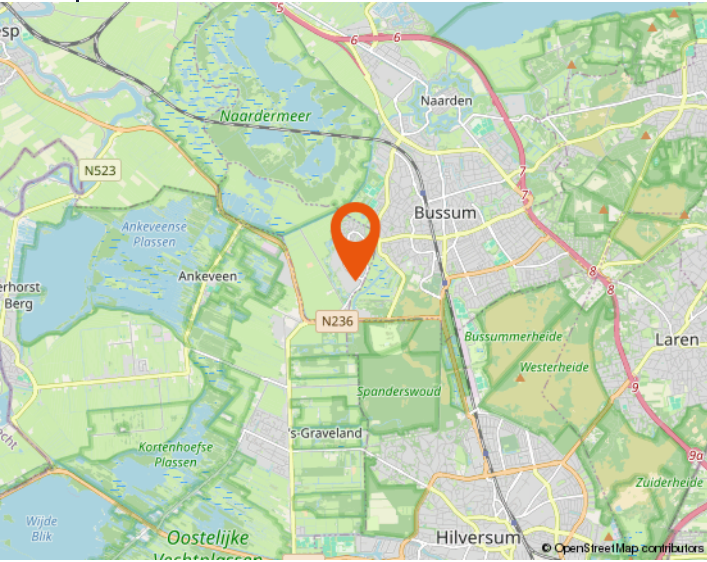


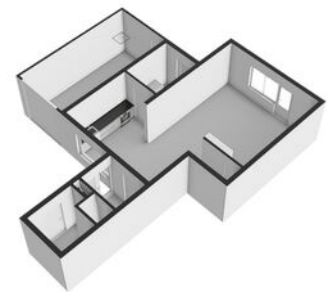
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 759</p>	
--	--	---

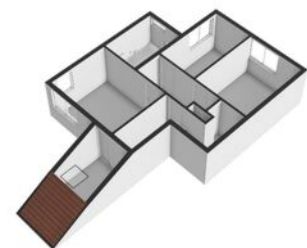
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

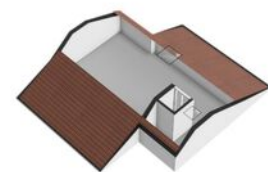
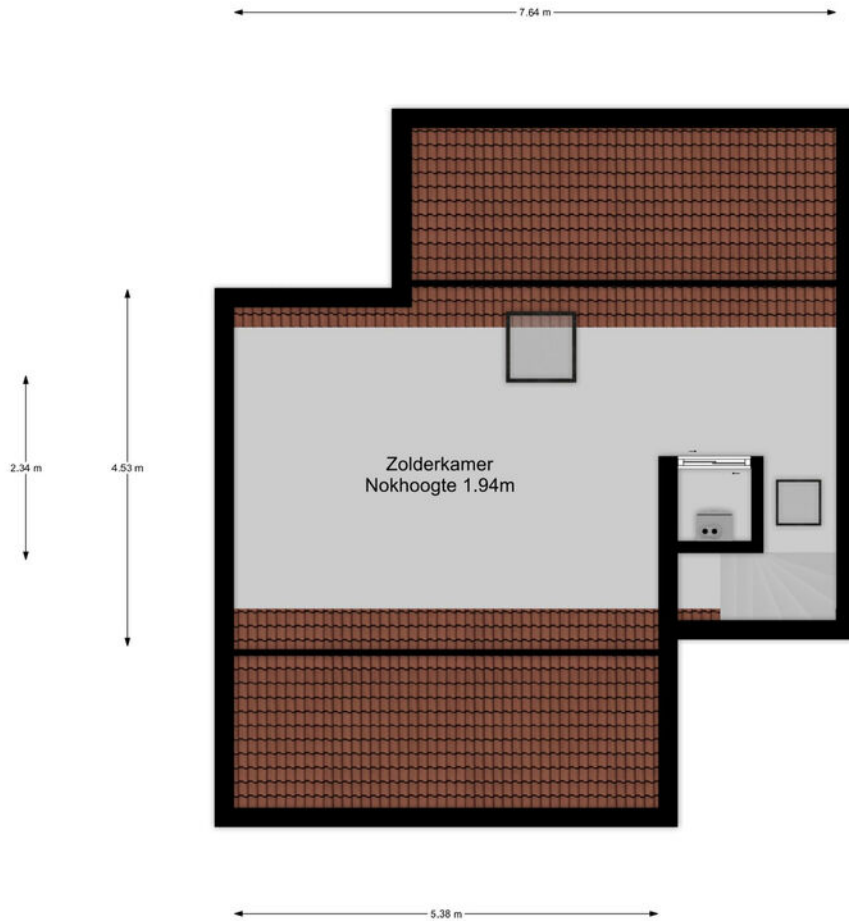
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart











Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENING VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

BUSSUM

KORTENHOEF

BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

