



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Zesstedenweg 318
GROOTEBROEK



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Zesstedenweg 318

GROOTEBROEK

“Dina” uit 1928 staat te koop aan de Zesstedenweg in Grootebroek en biedt u een unieke kans als starter. Deze 2-onder-1-kapwoning is de afgelopen jaren flink verbouwd en nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing. In 2014 zijn de keuken, meterkast en elektra vernieuwd, in 2020 is het zadeldak vervangen met nieuwe isolatie en dakpannen, en in 2021 zijn de gevels opnieuw gevoegd, gestraald en geïmpregneerd. Daarnaast zijn in 2023 de dakgoten vervangen en is in 2026 de platte dakbedekking vernieuwd.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1927
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	324 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	89 m ²
Gebouwgeb. buitenruimte:	28 m ²
Energieklasse:	D

BIJZONDERHEDEN

- Starterswoning met veel recente verbeteringen
- Goed geïsoleerd met vernieuwd dak en gestraalde gevels
- Ruime woonkamer met erker en vloerverwarming
- Keuken uitgerust met inbouwapparatuur
- Centrale ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer



BIKE
Tartar
NAN

318

Twée slaapkamers en centrale ligging!

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming op de begane grond in woonkamer en keuken.

De badkamer en toilet dienen nog gerenoveerd te worden, zodat u hier uw eigen stijl kunt realiseren.

Dankzij de centrale ligging nabij supermarkt, openbaar vervoer, uitvalswegen en basisscholen woont u hier bijzonder praktisch en comfortabel.

Globale indeling:

U betreedt de woning via een overdekte entree met hal, meterkast en garderobe. De verrassend ruime woonkamer met speelse erker en vloerverwarming biedt een comfortabele leefruimte met trapopgang naar de 1e verdieping.

De eigentijdse hoekkeuken is compleet ingericht met een vaatwasser, inductiekookplaat, vriezer, koelkast, combi-magnetron en wasemkap.

Aansluitend vindt u de bijkeuken met kastenwand, wasmachineaansluiting en CV-opstelling.

De toiletruimte en badkamer zijn beide toe aan renovatie en bieden u de kans deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Op de 1e verdieping bereikt u via de overloop 2 slaapkamers met vaste kastenwand, waarvan 1 is voorzien van een dakkapel en toegang tot het platte dak.

Vanuit 1 slaapkamer heeft u toegang tot de bergzolder.

Buiten beschikt u over een kleine tuin en eventueel een dakterras, waardoor u toch fijn buiten kunt zitten.









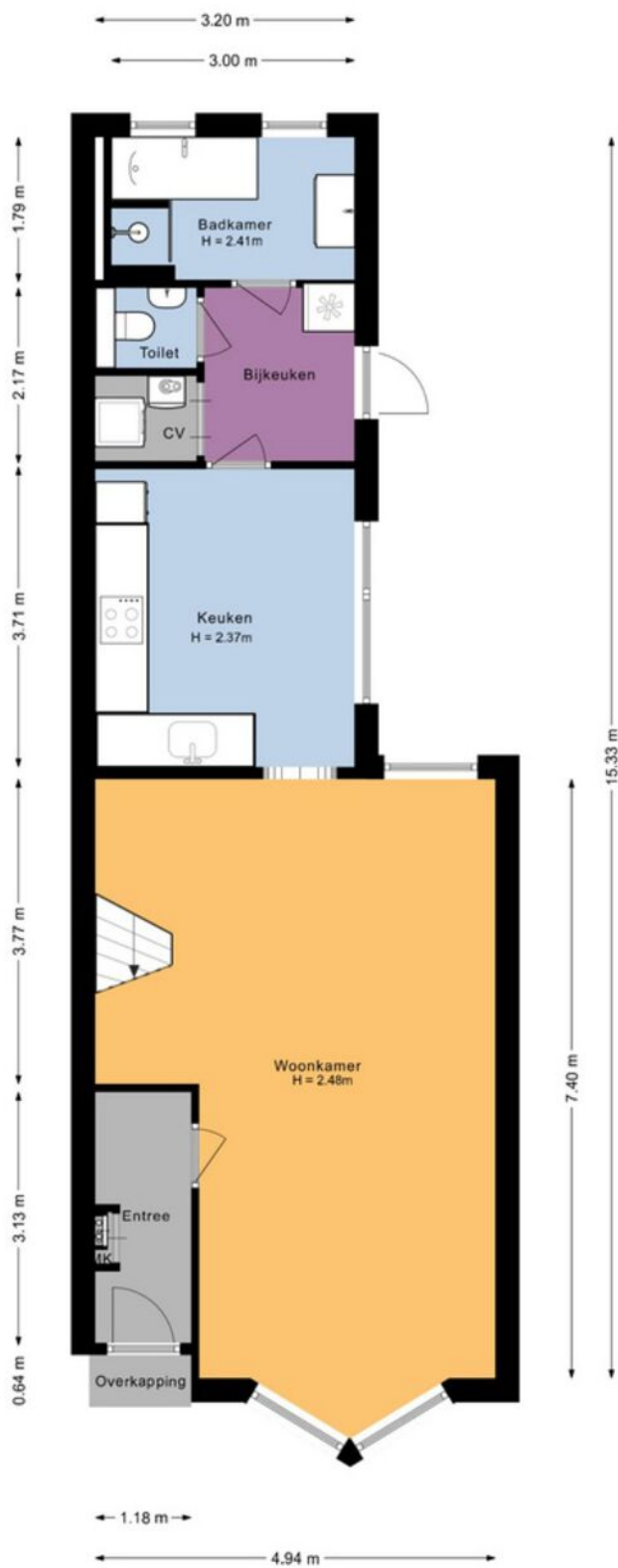




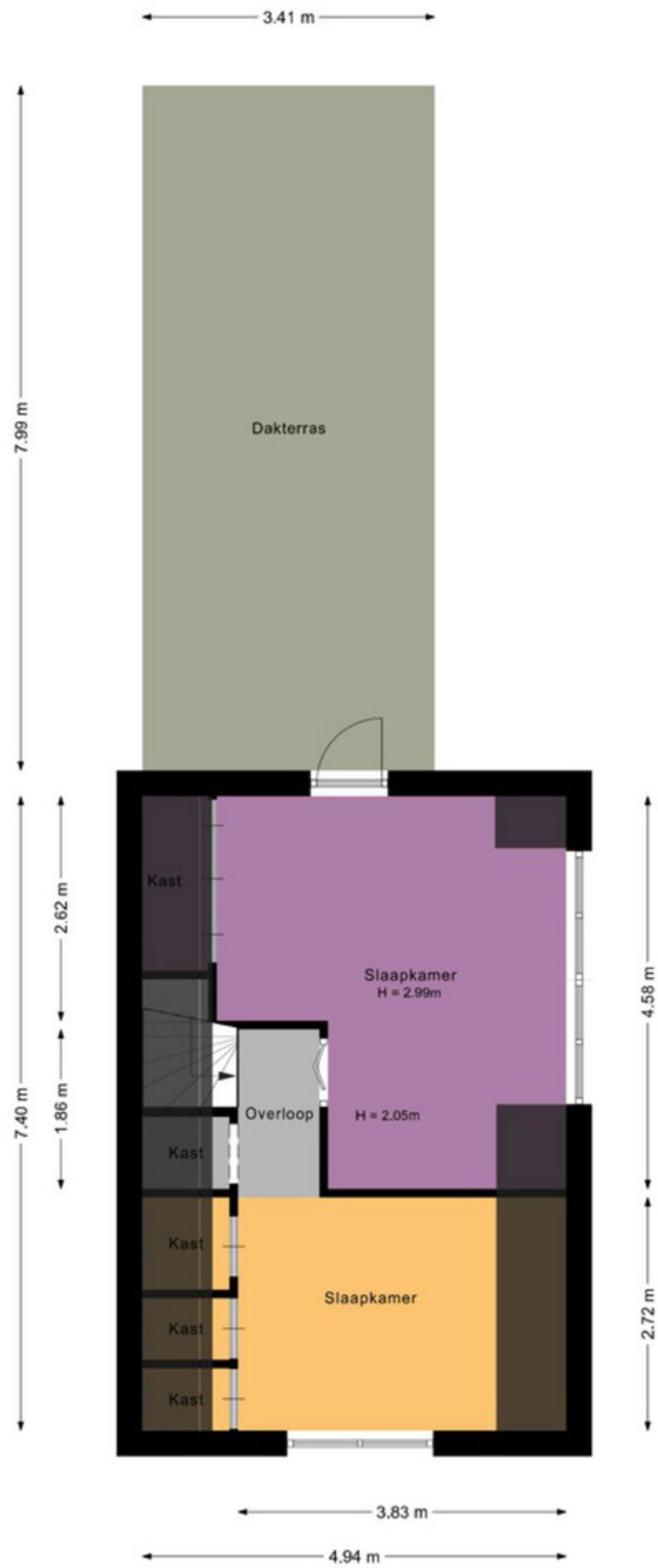




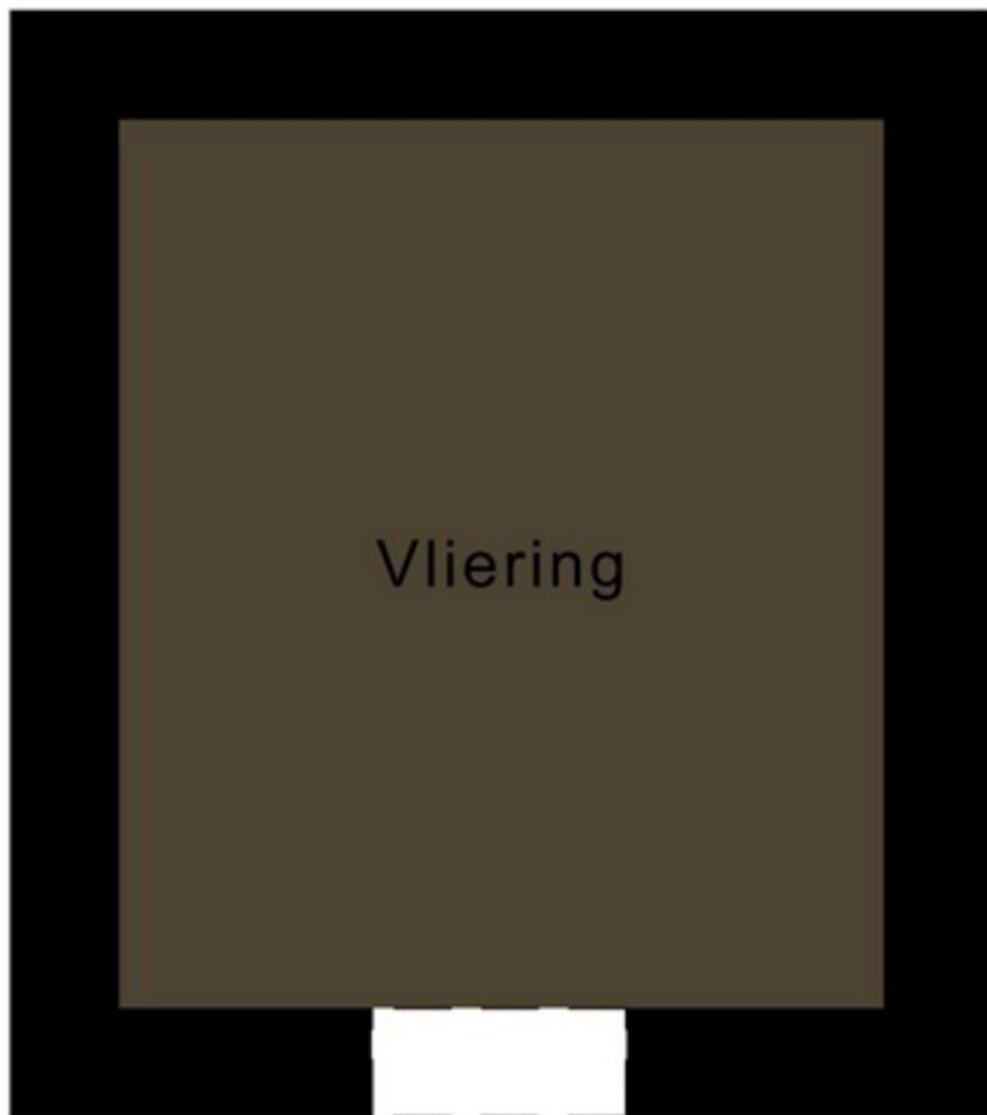
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



VLIERING



2.44 m

2.10 m



KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie B Perceel 1137</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)		X	
Radiatorafwerking		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer		X	
- laminaat		X	
- plavuizen		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
2 potten voortuin			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.