



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

18 a

VAN DER MONDEWEG

HAALDEREN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1931-1944

WOONOPPERVLAKTE:
115 m²

INHOUD:
502 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
282 m²



OMSCHRIJVING

De Blauwe Pan in Haalderen: casco
zelfbouwkoopwoningen
Van der Mondeweg 18A (bouwnummer 6) te
Haalderen

Creëer jouw droomwoning in Haalderen: Ruimte,
vrijheid en eindeloze mogelijkheden!

Ben jij iemand die verder kijkt dan standaard en
het liefst een woning helemaal naar eigen hand
zet? Dan is deze bijzondere kans in Haalderen
precies wat je zoekt.

Op de locatie van het voormalige zalencentrum
De Blauwe Pan verrijst een kleinschalig plan met 7
royale koopwoningen. In fase 1 bieden wij twee
woningen aan, te weten de bouwnummers 6 en
7. Bouwnummer 6 biedt je de unieke mogelijkheid
om zelf invulling te geven aan jouw ideale thuis.
De woning wordt casco aangeboden: een solide
basis waarop jij jouw eigen woonwensen tot leven
brengt.

Met een ruime opzet, twee woonlagen en een
royale zolderverdieping ligt hier een perfecte
fundering voor uiteenlopende woonideeën. Denk
aan een lichte leefruimte met open keuken,
meerdere slaapkamers, een comfortabele
werkplek aan huis of juist extra ruimte voor
hobby's. Alles is nog vrij in te delen, precies zoals jij
het voor ogen hebt.

Ook buiten is er volop potentie. De ruime kavel
biedt alle mogelijkheden om een fijne tuin aan te
leggen, met bijvoorbeeld een veranda,
buitenkeuken of een heerlijke plek om te
ontspannen in de zon. Hier combineer je
binnenruimte met buitenleven. En niet
onbelangrijk, twee parkeerplaatsen op eigen
terrein!

Casco wonen = maximale vrijheid
De woningen worden casco en 'as is, where is'
aangeboden. Dit betekent dat de basis van de
woning er staat (constructie, gevels en dak),

maar dat je het interieur volledig zelf kunt indelen
en afwerken. Denk aan het plaatsen van
binnenwanden, keuken, badkamer, installaties en
afwerking zoals vloeren en wandafwerking.
Hierdoor heb je alle ruimte om jouw woning
precies zo te maken als jij wilt – van indeling tot
afwerkingsniveau.

Daarnaast worden delen van de woningen al
voorzien van nieuwe kozijnen en dubbele
beglazing. Uiteraard kan jij de huidige woning
komen bezichtigen op een moment dat jou/jullie
goed past.

Wij bieden ook de mogelijkheid om de woningen
geheel af te laten bouwen, vraag hiervoor naar
de mogelijkheden.

Wonen in een prettige dorpsomgeving
Je woont hier rustig en centraal in Haalderen, met
voorzieningen zoals een basisschool, sportvelden
en het dorpscentrum op korte afstand. Voor een
uitgebreider aanbod ben je zo in Bemmelen.
Daarnaast ligt het gebied prachtig tussen de
uiterwaarden van de Waal en het groene
Betuwse landschap, ideaal voor wandel- en
fietsliefhebbers.

De steden Nijmegen en Arnhem zijn goed
bereikbaar, net als de uitvalswegen richting de
A15 en N840. Zo woon je heerlijk rustig, maar ben
je toch overal snel.

Kort samengevat

Een unieke kans voor wie zelf wil bepalen hoe zijn
of haar woning eruit komt te zien. Hier realiseer je
niet zomaar een huis, maar een plek die écht bij
je past. Van harte welkom!

Fase 2 met 5 koopwoningen zal in de eerste helft
van juli in verkoop worden gebracht.

Projectnotaris van toepassing.

The image shows the interior of a room during a renovation project. The walls are white, and the floor is covered with light-colored wooden planks. On the left, there is a window with a white frame, and a stack of red bricks sits on the floor below it. In the center, a grey door is partially visible, with some construction debris and a blue protective strip on the floor around its base. A teal-colored rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing white text. The ceiling is white and has a small, dark object hanging from it.

'De Blauwe Pan in Haalderen'























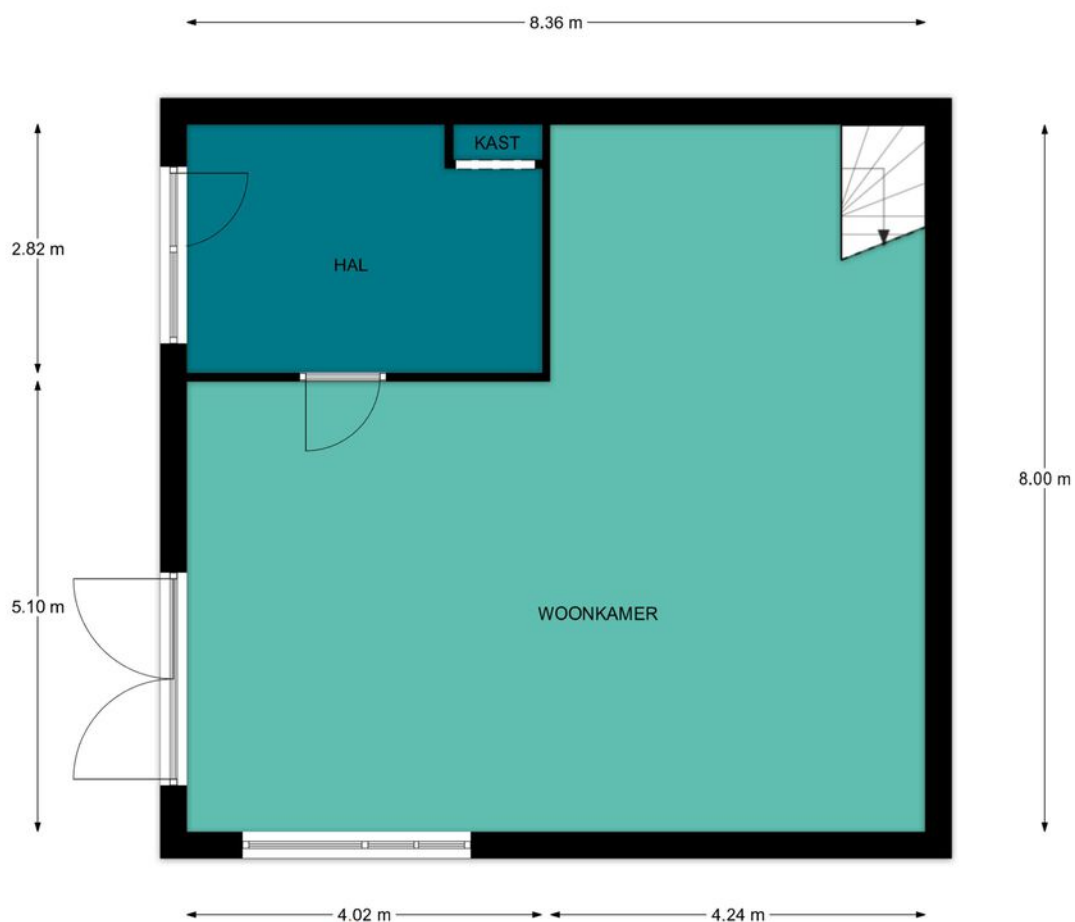








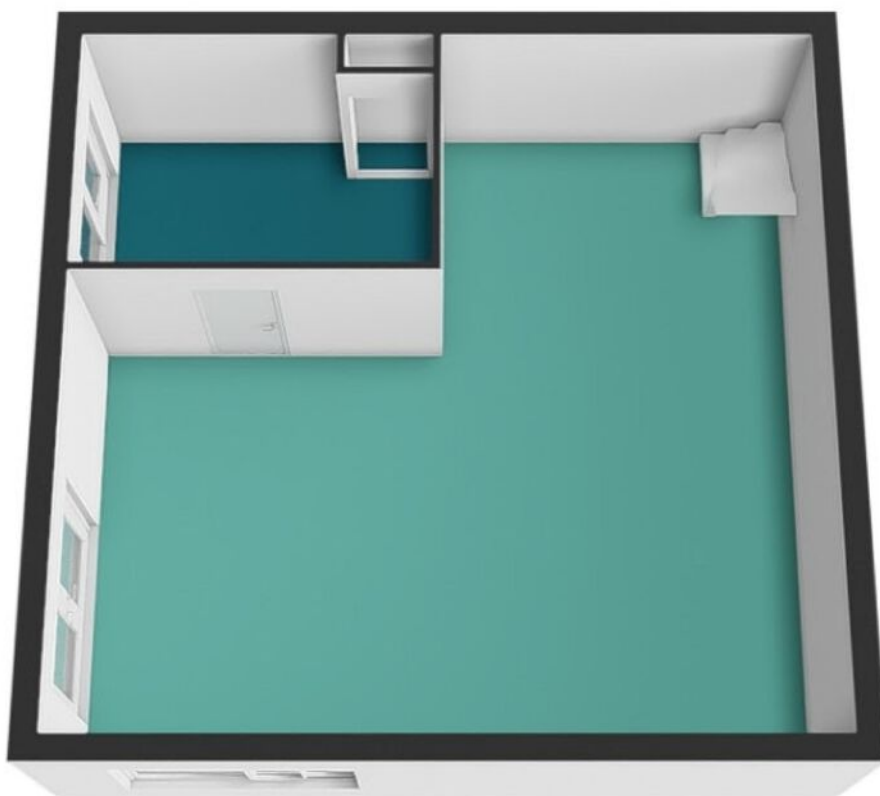
PLATTEGROND



Begane grond, Van der Mondeweg 18a te Haalderen

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

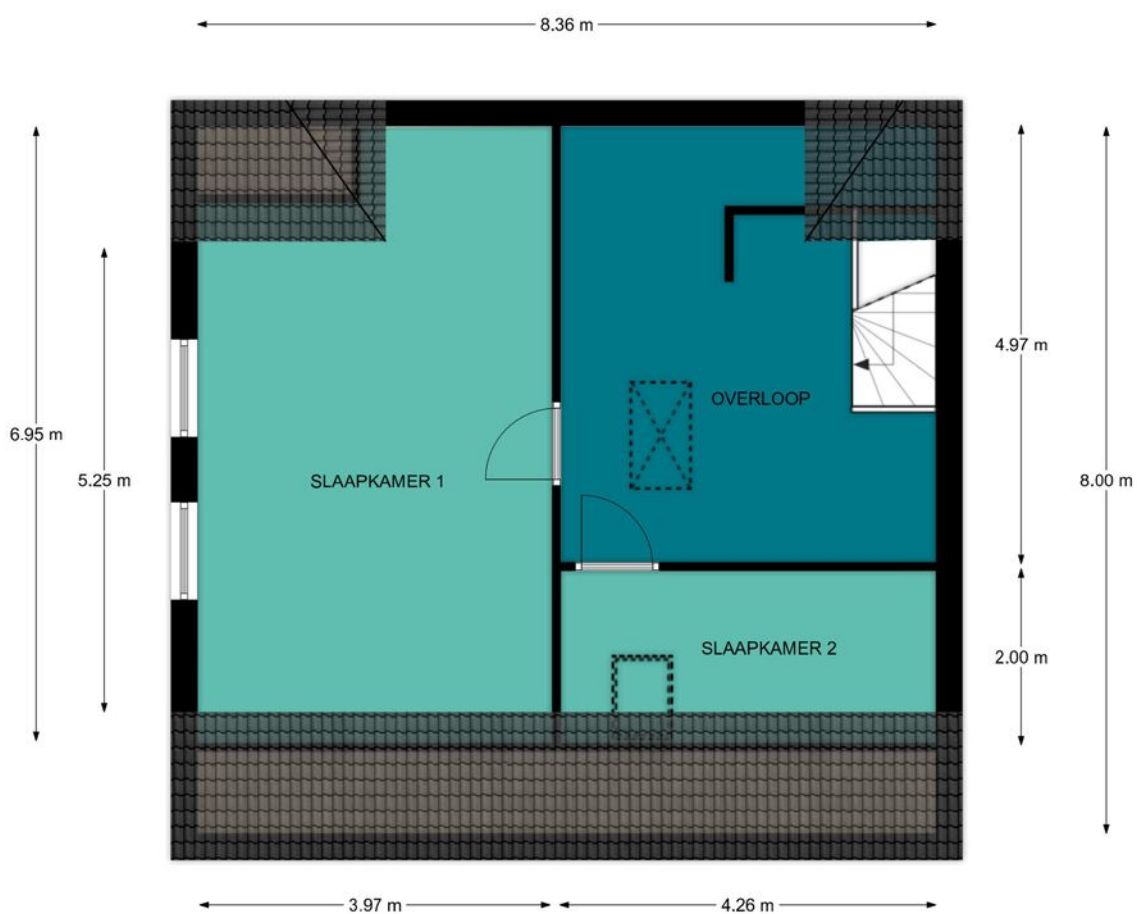
PLATTEGROND



Begane grond, Van der Mondeweg 18a te Haalderen

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

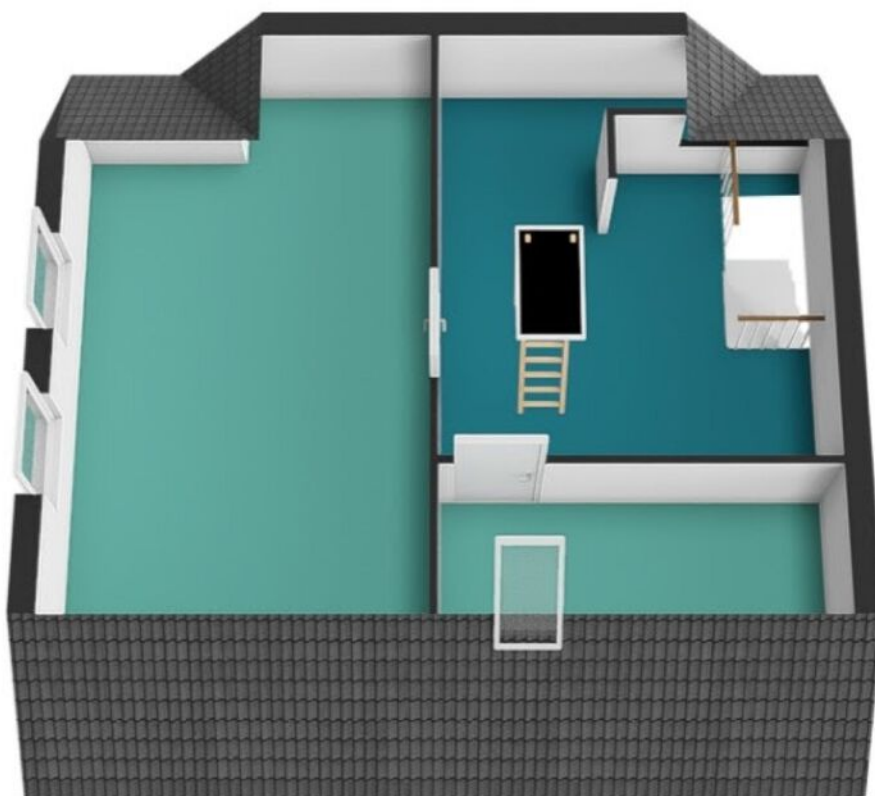
PLATTEGROND



1e Verdieping, Van der Mondeweg 18a te Haalderen

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

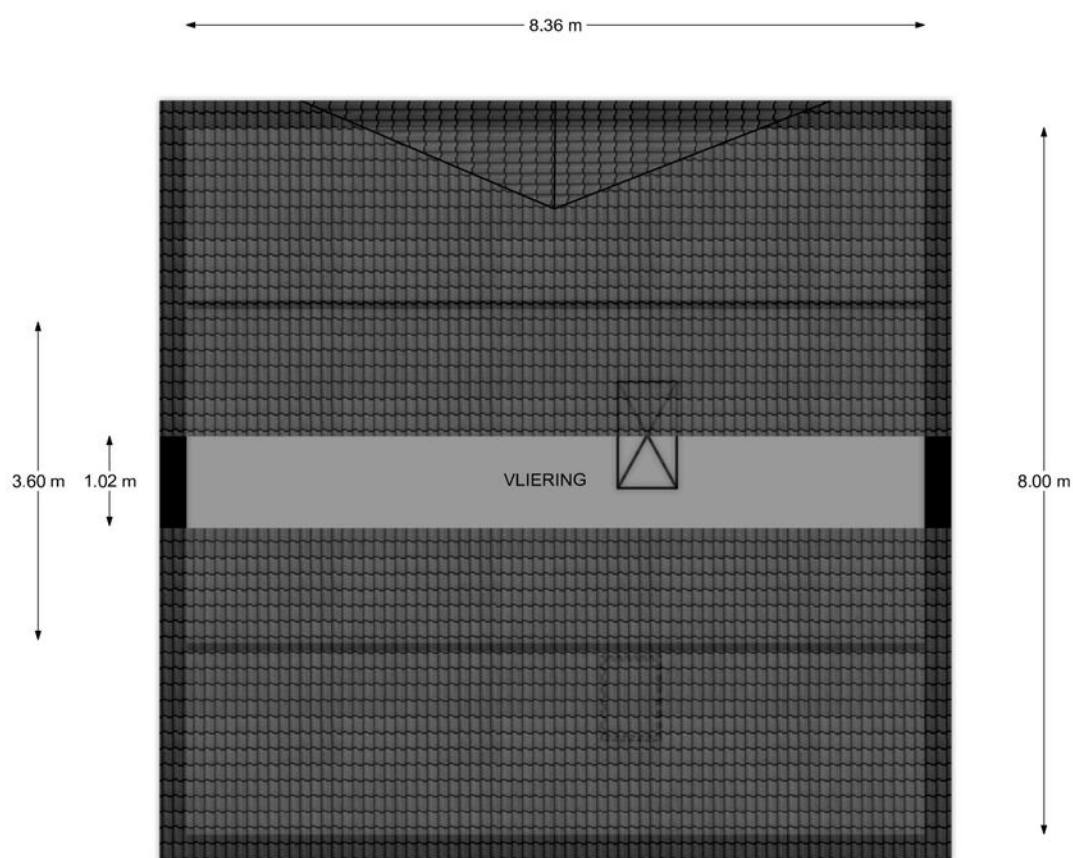


REBO
VASTGOEDGROEP

1e Verdieping, Van der Mondeweg 18a te Haalderen

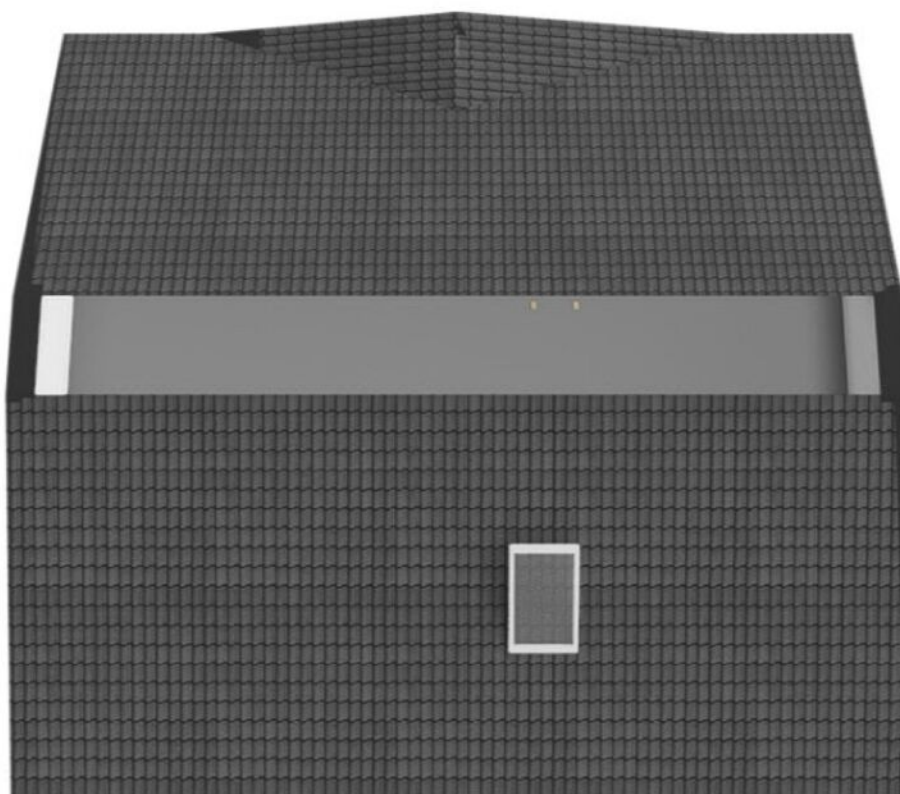
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



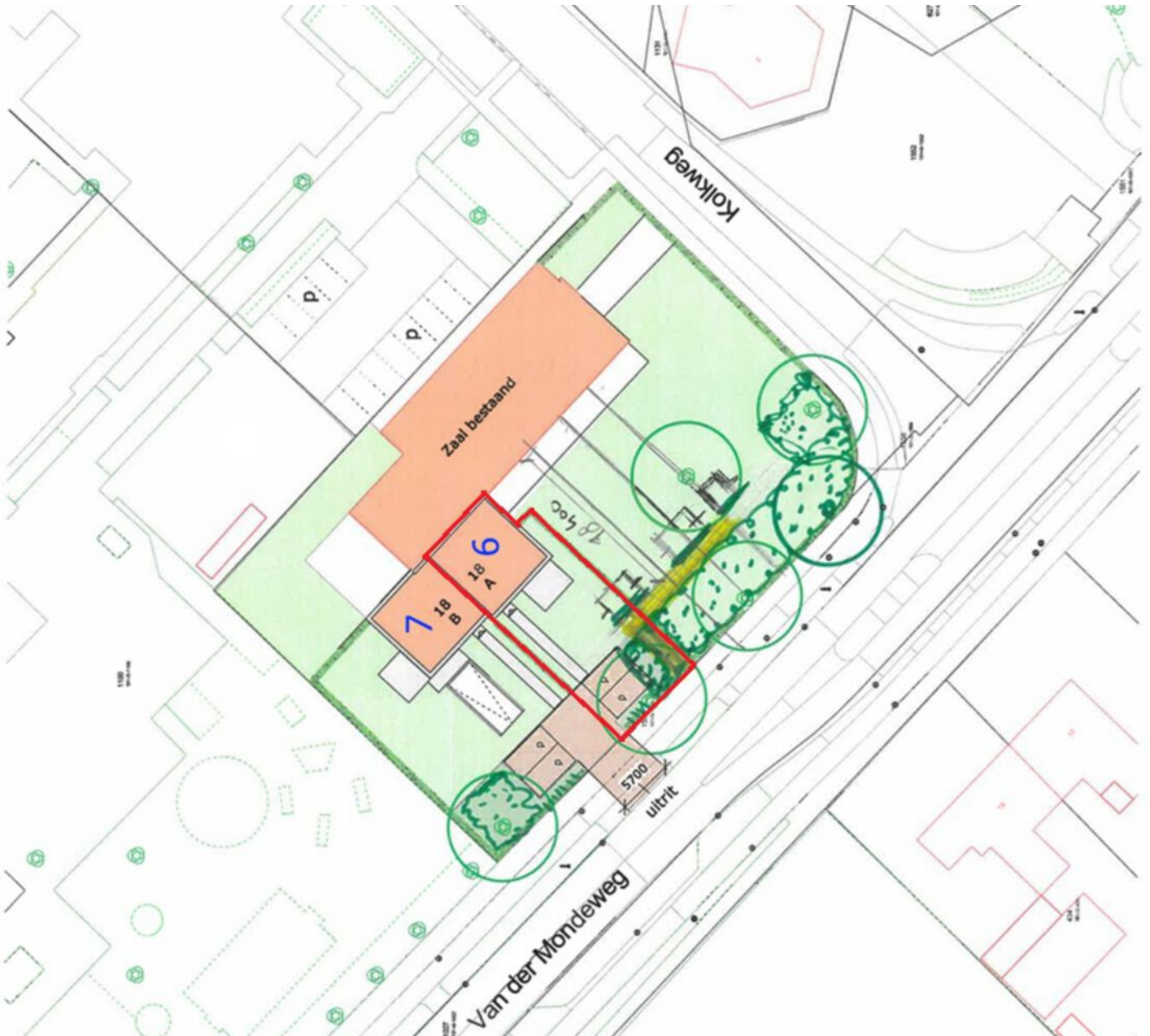
Vliering, Van der Mondeweg 18a te Haalderen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Vliering, Van der Mondeweg 18a te Haalderen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



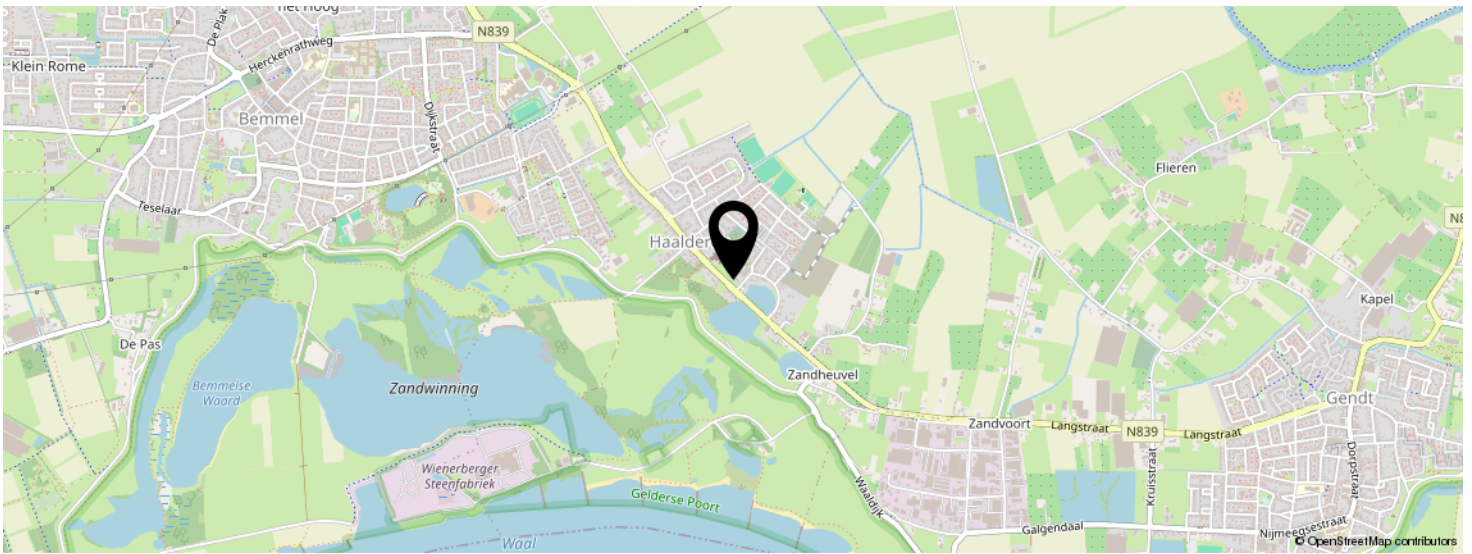
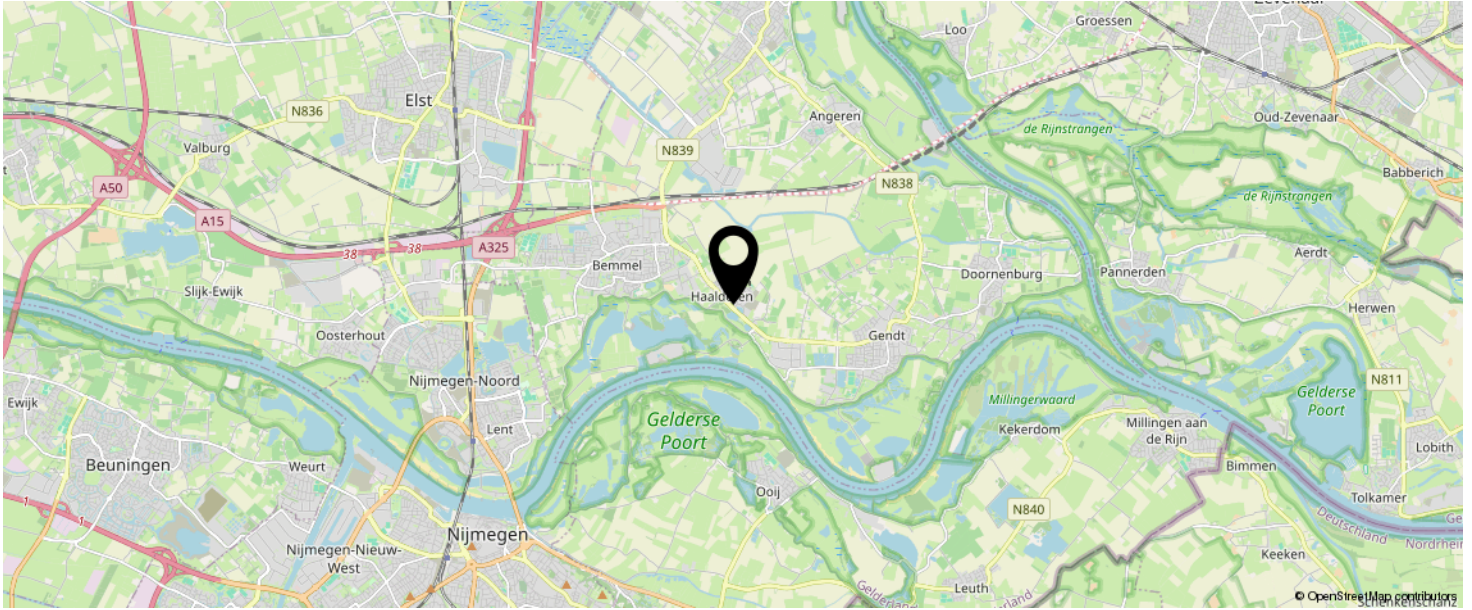
PLATTEGROND



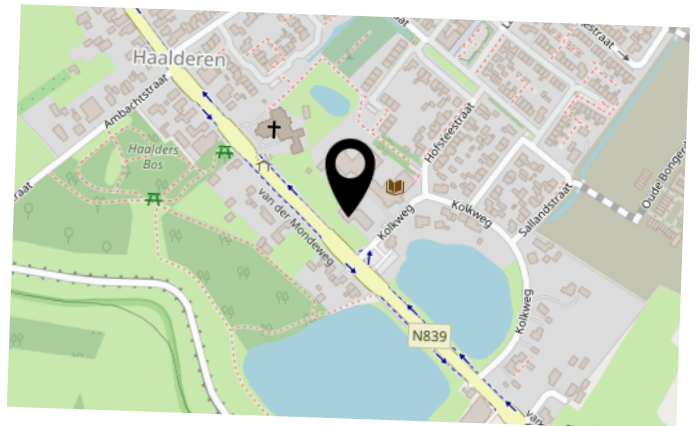
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



van der Mondeweg 18 a, Haalderen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP