

# Thomsonlaan 206

## Den Haag



**VRAAGPRIJS**

€ 550.000 K.K.

088 355 13 11  
info@kesp.nl  
www.kesp.nl

  
MAKELAARS & TAXATEURS

## Kenmerken



### Woonoppervlakte

122 m<sup>2</sup>

### Aantal kamers

5

### Energie label

C

### Aantal slaapkamers

3

### Inhoud

422 m<sup>3</sup>

### Bouwjaar

1921

### Soort woning

portiekwoning

Royaal appartement gelegen op de 2e (top) verdieping van circa 122 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, 8 zonnepanelen en de mogelijkheid om in de toekomst een opbouw te realiseren.

## Ligging & buurt

De woning is gelegen in de populaire Bomenbuurt, een zeer geliefde woonwijk in Den Haag. De wijk kenmerkt zich door haar karakteristieke bebouwing, brede straten en prettige woonomgeving. Op loopafstand bevinden zich de gezellige Fahrenheitstraat en Thomsonlaan met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden.

## Bereikbaarheid & voorzieningen

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij diverse tram- en busverbindingen in de directe omgeving. Daarnaast zijn scholen, waaronder de The International School of The Hague, kinderopvang, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden ruim vertegenwoordigd in de buurt. Zowel het centrum van Den Haag als het strand, de zee en de duinen zijn eenvoudig per fiets of met het openbaar vervoer bereikbaar, waardoor de locatie een ideale combinatie biedt van stedelijke voorzieningen en ontspanning in de natuur.

## Indeling

Via het open portiek wordt de entree van de woning op de eerste verdieping bereikt. Hier bevinden zich een ruime hal, de meterkast (12 groepen en 3 aardlekschakelaars), de omvormer van de zonnepanelen en voldoende ruimte voor het plaatsen van bijvoorbeeld een fiets of kinderwagen.

## Tweede verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. De voormalige woon-/eetkamer en suite vormt momenteel één indrukwekkende leefruimte van royaal formaat. De ruimte en het licht vallen direct op bij binnenkomst en zorgen voor een bijzonder prettig woongevoel.

De keuken heeft een goed formaat en is voorzien van de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer die uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer. Via de schuifpui is er directe toegang tot het balkon. Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

## Vereniging van Eigenaren

De actieve VvE heeft gezamenlijk zonnepanelen laten plaatsen, waarvan acht panelen aan dit appartementsrecht zijn toegewezen. Daarnaast is binnen de VvE reeds rekening gehouden met de mogelijkheid om een extra verdieping te realiseren.

Voor een toekomstige opbouw dient echter nog wel afzonderlijk schriftelijke toestemming van de VvE en een omgevingsvergunning van de gemeente te worden verkregen.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1921 (volgens BAG)
- Het recht is eeuwigdurend (her)uitgegeven door middel van een notariële akte;
- De canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht;
- Circa 122 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Energielabel C;
- Actieve VvE, bijdrage € 50,- per maand;
- Beknopt meerjarenonderhoudsplan;
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen;
- Ondanks de uitstekende staat van onderhoud zullen de ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



Royale woonkamer











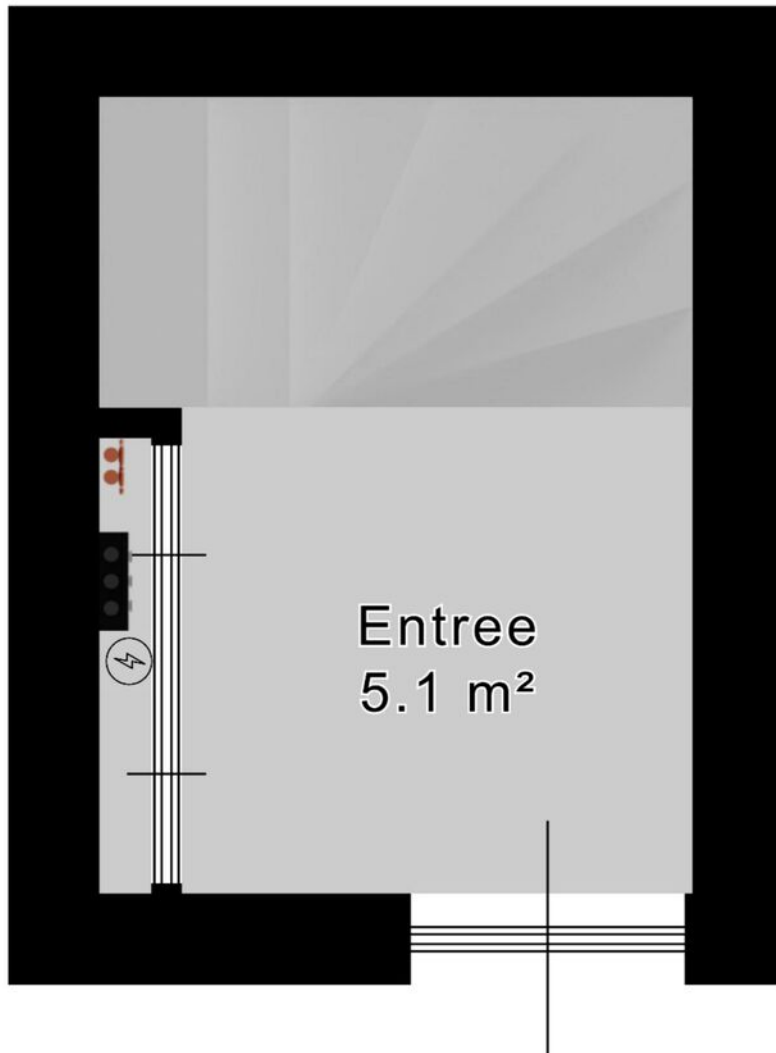




# Plattegrond

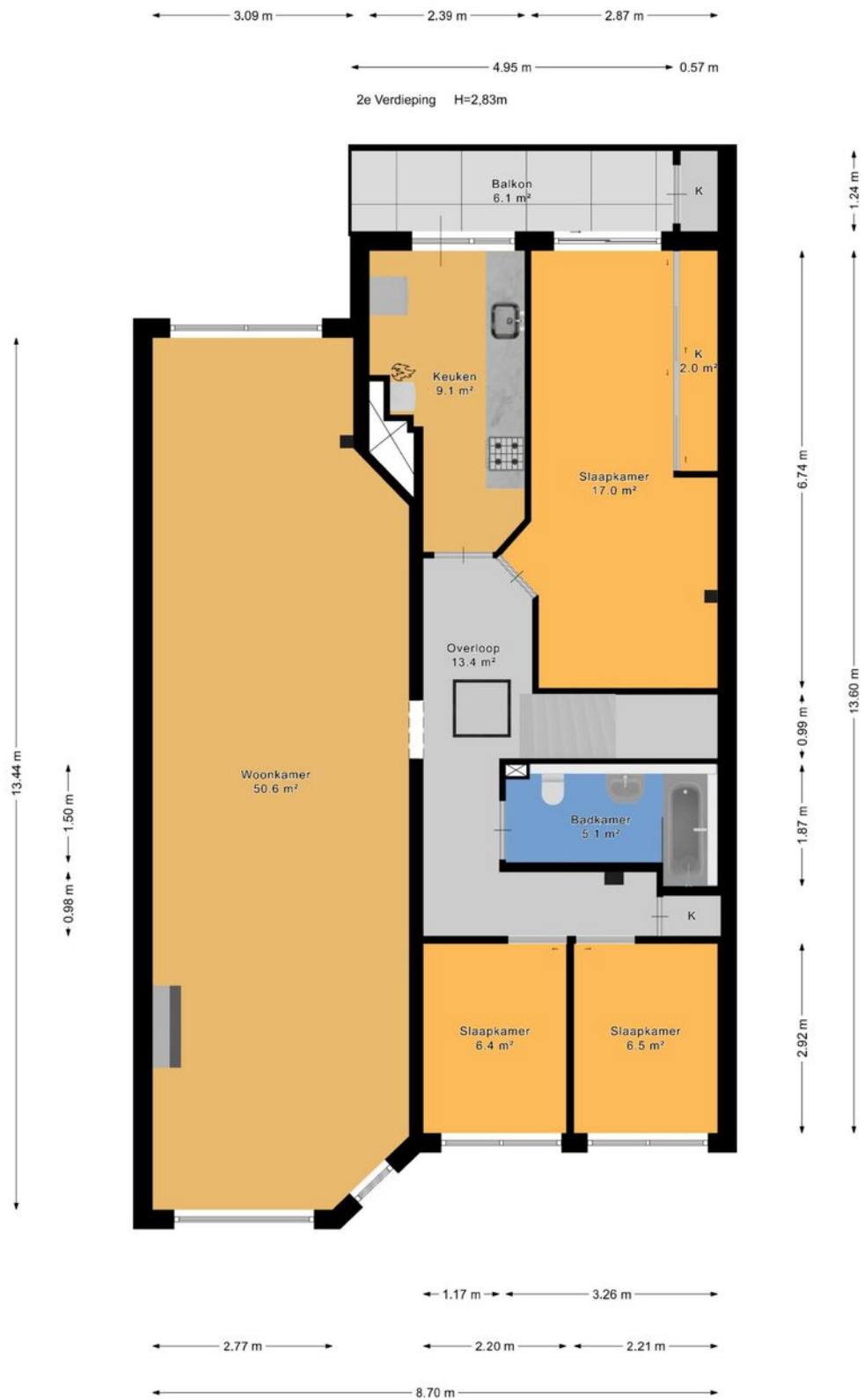
← 1.95 m →

1e Verdieping H=3,00m



↑ 2.62 m ↓

# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Thomsonlaan 206

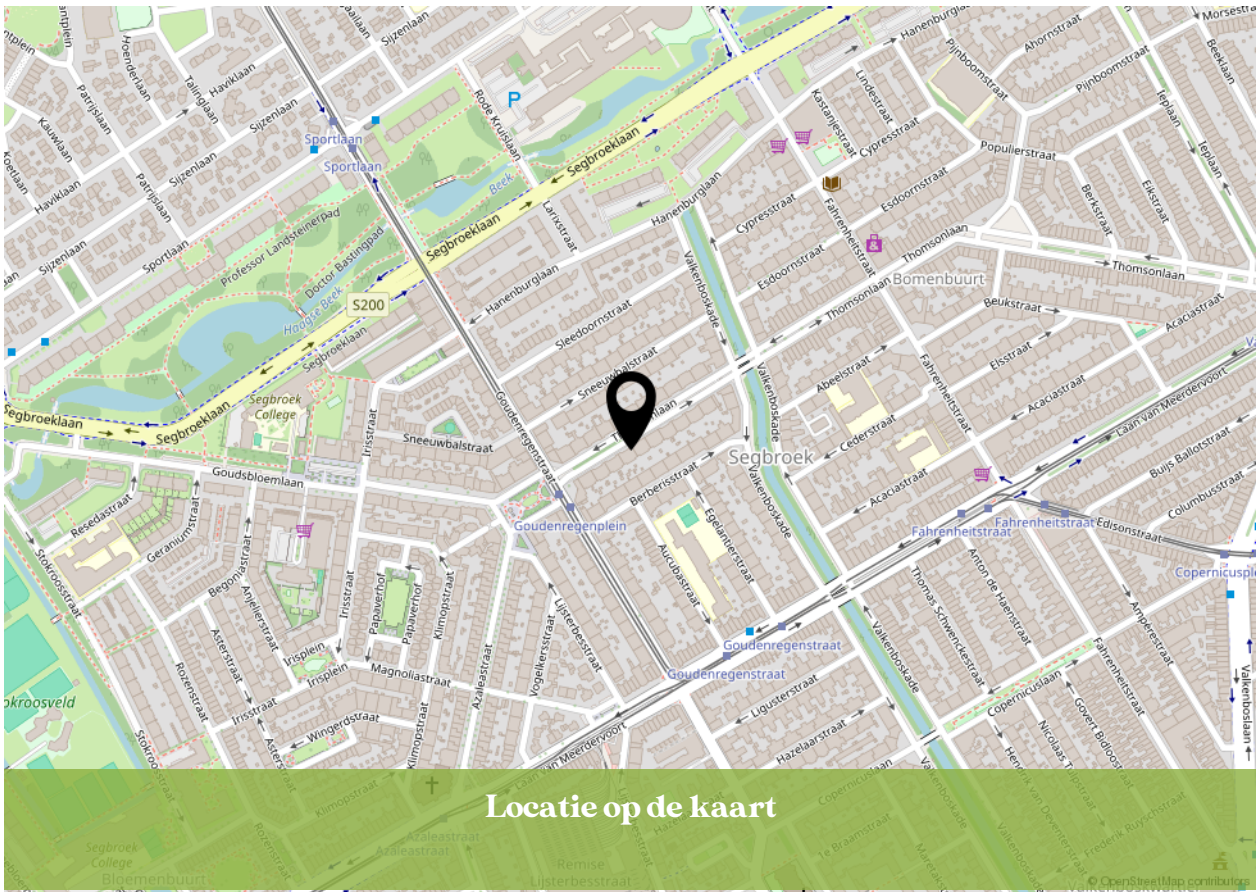
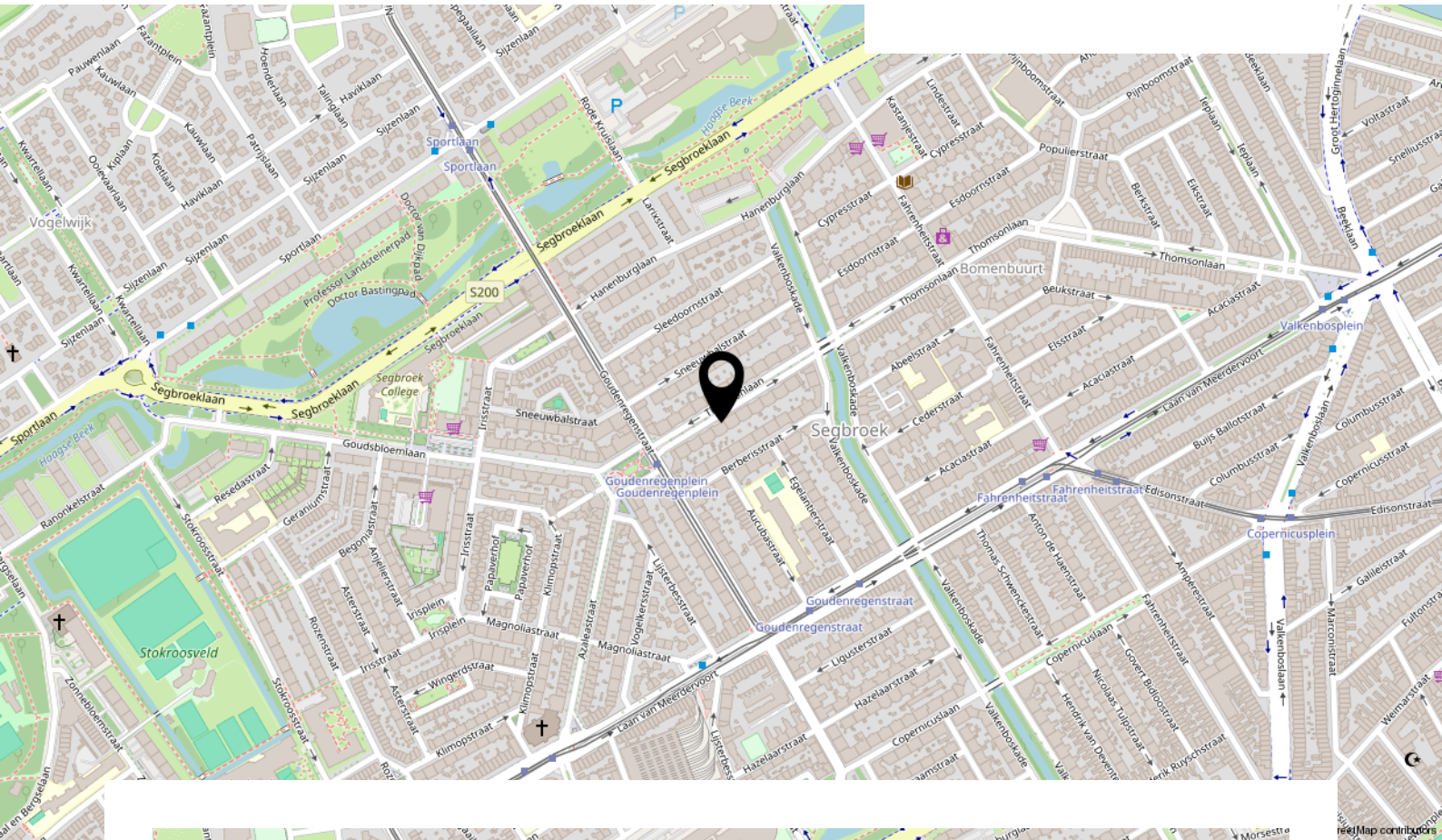


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie AN	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2080	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



Locatie op de kaart

# Bekijk deze woning online!

[www.kesp.nl](http://www.kesp.nl)

 kesp  
MAKELAARS & TAXATEURS

Thomsonlaan 206, 'S-Gravenhage



Instagram  
[@kesp\\_nvm\\_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11  
[info@kesp.nl](mailto:info@kesp.nl)  
[www.kesp.nl](http://www.kesp.nl)

 kesp  
MAKELAARS & TAXATEURS

# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact  
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage  
info@kEsp.nl | [www.kEsp.nl](http://www.kEsp.nl)