



Een instapklaar thuis voor
iedere dag

MAGNEET

MAKELAARS

Heerhugowaard, Reuzenpandasingel 194





Omschrijving

Tussenwoning met serre, zonnepanelen en aan de voorzijde vrij uitzicht, op een geliefde locatie in Heerhugowaard.

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning met veel leefruimte, een zonnige tuin én energiebesparende voorzieningen? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Reuzenpandasingel 194 absoluut het bekijken waard. Met maar liefst vier slaapkamers, een heerlijke overkapping en een fijne ligging met vrij uitzicht biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel wonen.

Deze woning in één oogopslag:

- 4 slaapkamers (met mogelijkheid tot 5 slaapkamers);
- Slaapkamers achterzijde voorzien van rolluiken
- Woonoppervlakte van circa 127 m²;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Lichte serre aan de achterzijde;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gelegen in een rustige woonwijk met vrij uitzicht.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde

bevindt zich de overkapping/serre, die zorgt voor extra leefruimte en een prettige verbinding met de tuin. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het buitengevoel.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u een prettig uitzicht op de verzorgde achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad (whirlpool), douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Dankzij de praktische indeling is dit een comfortabele verdieping voor gezinnen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime vierde slaapkamer. Daarnaast is hier een werkkamer aanwezig welke zich ook uitstekend leent als slaap-, of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en verzorgd aangelegd. Dankzij de diepte van circa 10,5 meter is er volop ruimte voor meerdere zitplekken en groenvoorziening. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en water, ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. Via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

6

Woonoppervlakte

127 m²

Perceeloppervlakte

160 m²

Inhoud woning

424 m³

Bouwjaar

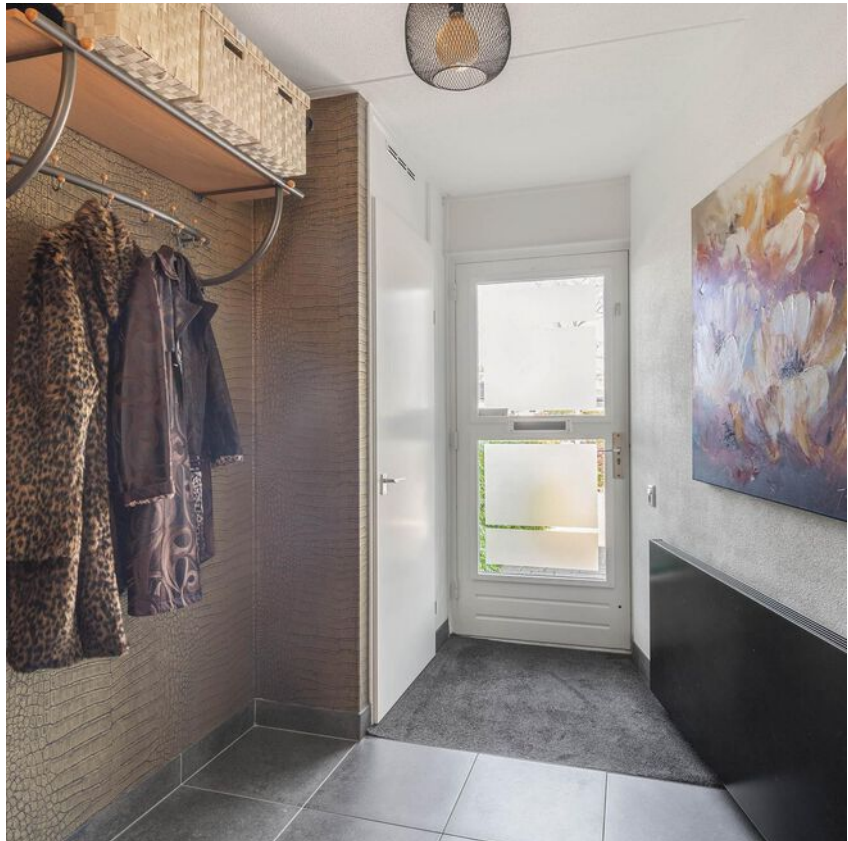
1994

Isolatie

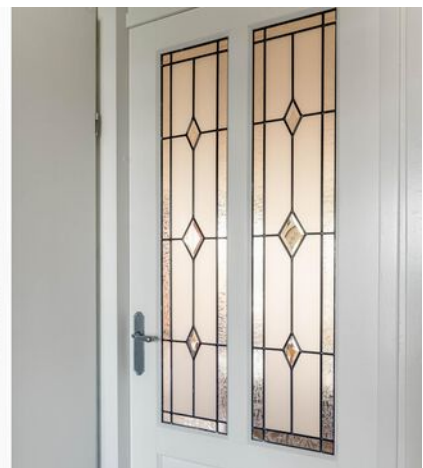
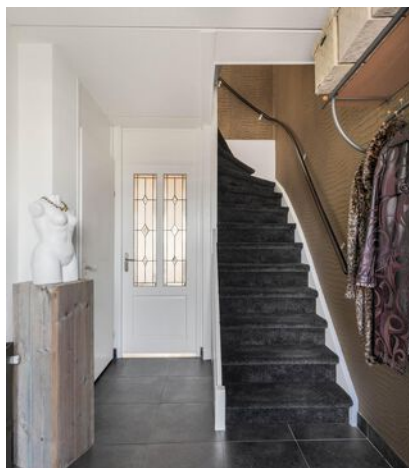
dubbel glas, volledig geïsoleerd

Energie label

A



Entree















Keuken

De keuken is strak afgewerkt en ingericht met oog voor gebruiksgemak. Een prettige ruimte met voldoende werk- en kastruimte, perfect voor zowel een snelle ochtendstart als uitgebreid koken.











Badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd en praktisch ingedeeld, met een frisse uitstraling en alle comfort voor dagelijks gebruik.

Plattegrond

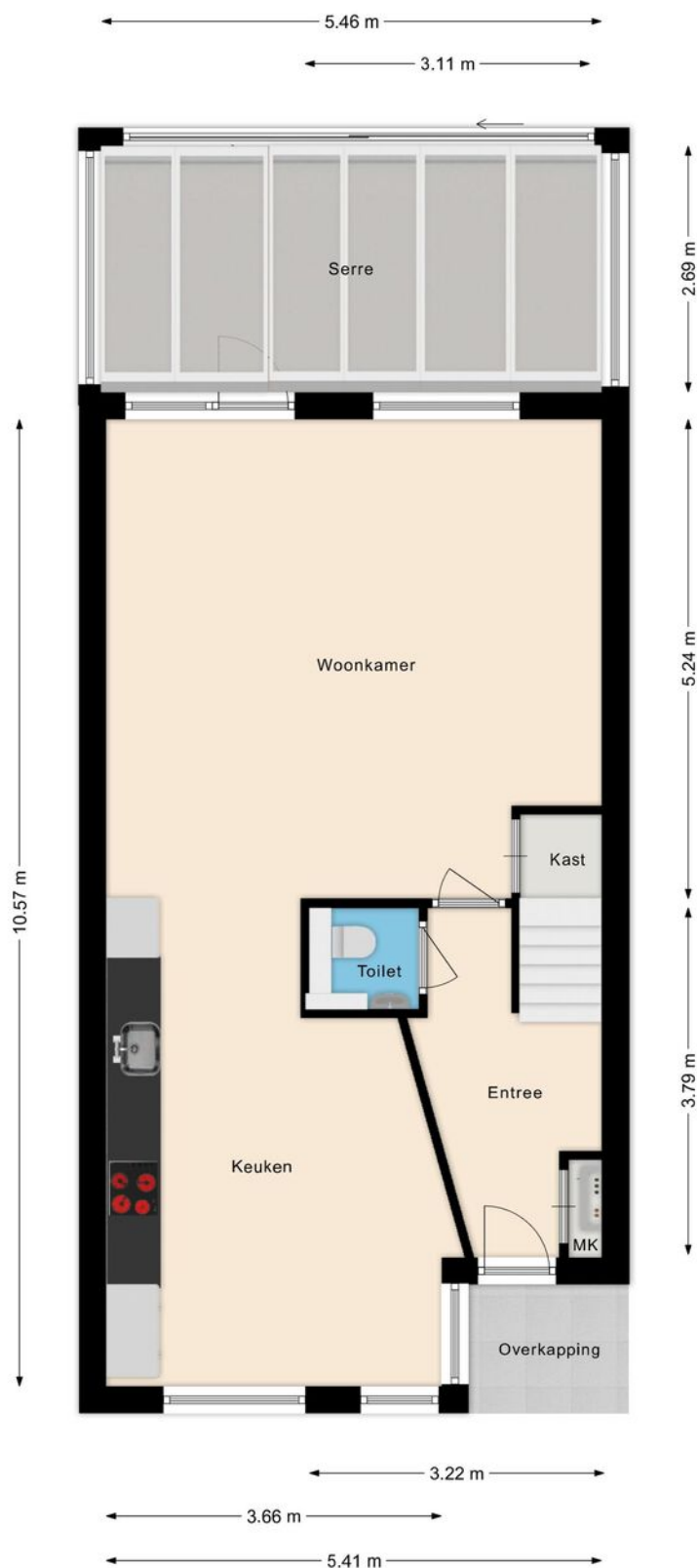
Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

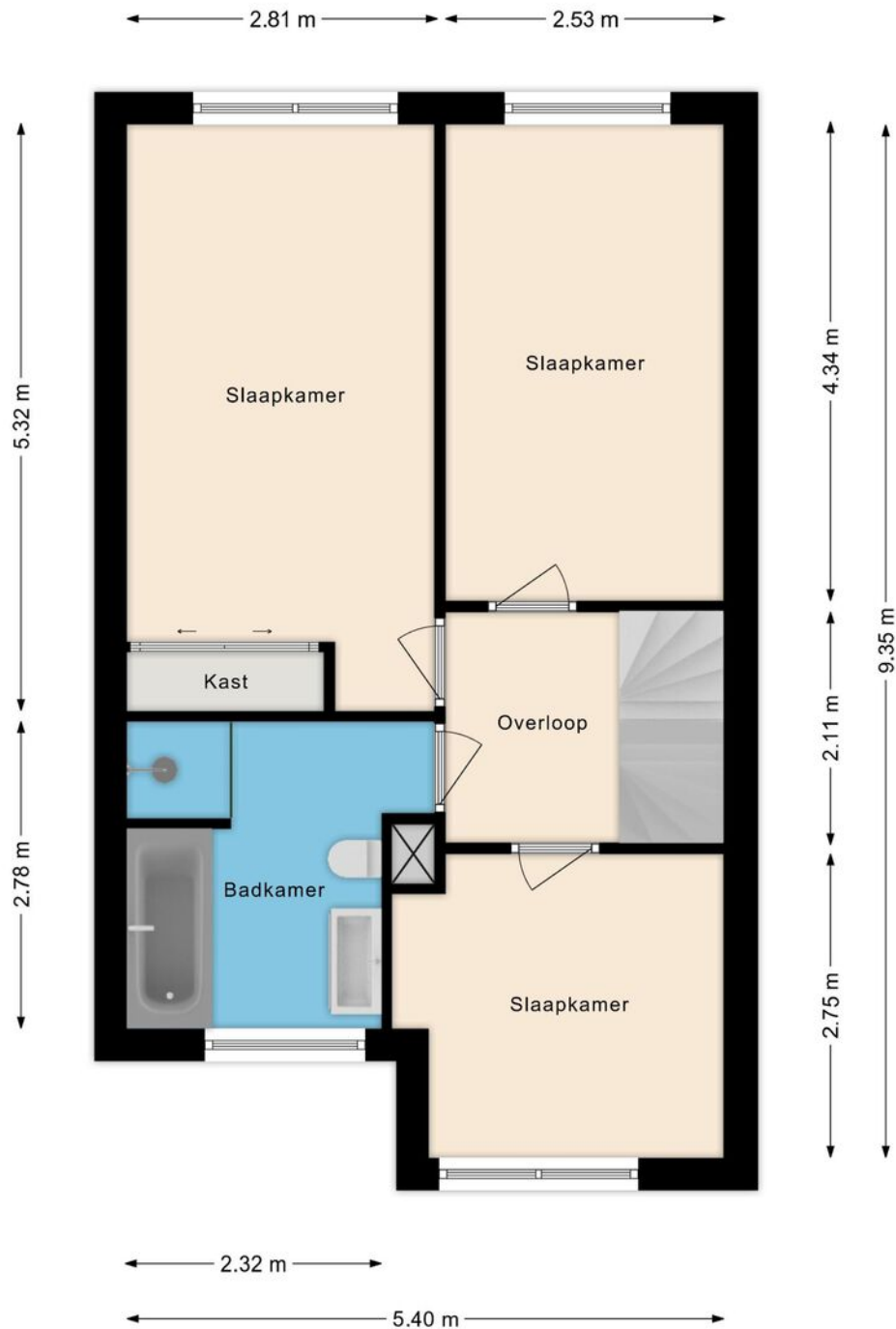
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

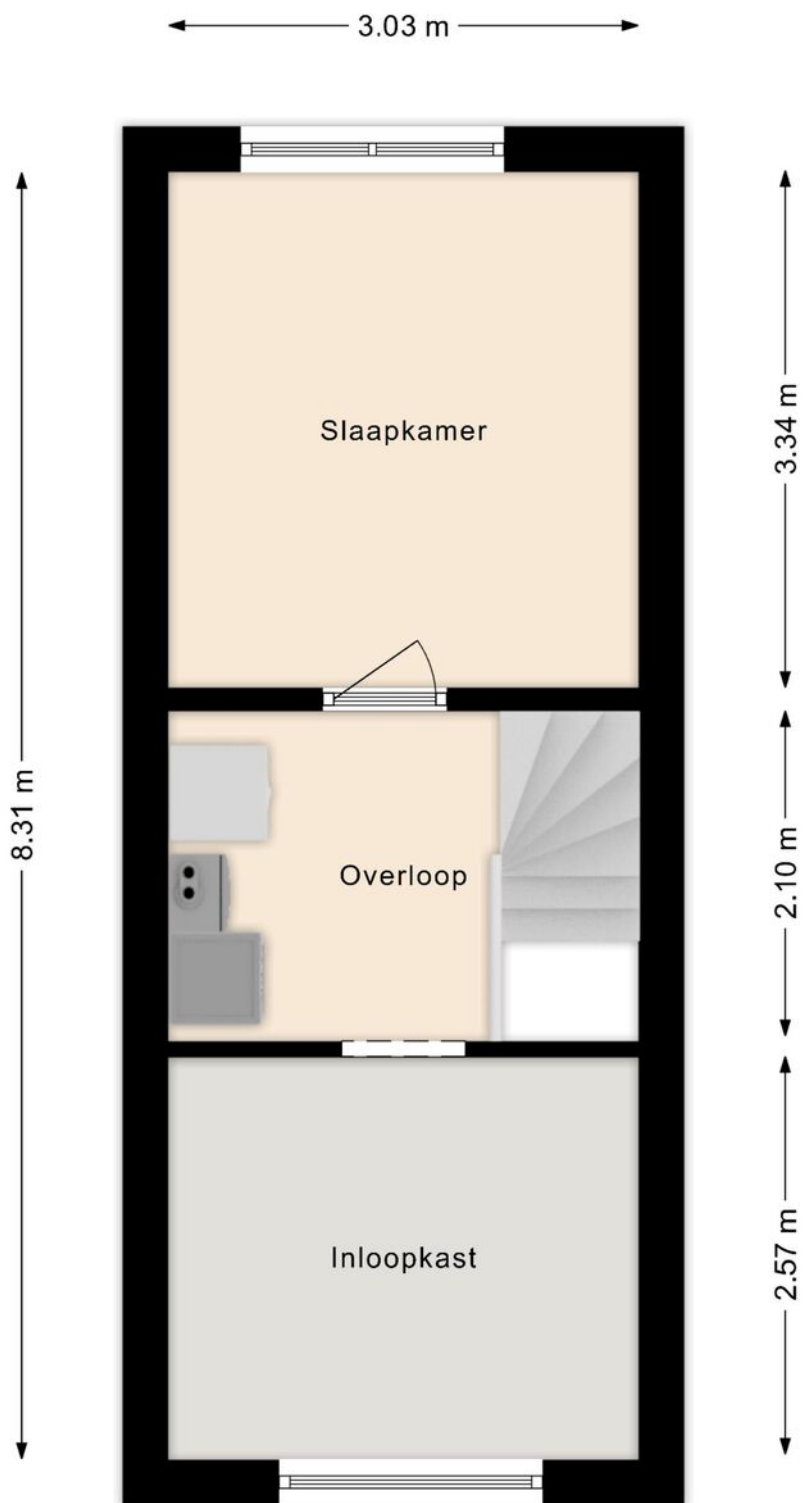
Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Reuzenpandasingel 194

LOCATIE

Omgeving

De Reuzenpandasingel is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heerhugowaard. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het Stadshart van Heerhugowaard ligt op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca. Dankzij de goede bereikbaarheid van uitvalswegen richting Alkmaar en de Randstad is dit bovendien een ideale locatie voor forenzen.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl