

Honders/Alting

Luxe villa met Engelse serre en wellness in Oranjewoud



PRINS BERNHARDWEG 73, ORANJEWOUD

WWW.HONDERSALTING.NL

PRINS BERNHARDWEG 73, ORANJEWOUd

Verscholen in het historische parklandschap van Oranjewoud nabij Heerenveen, in Friesland bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande villa met zelfstandig gastenverblijf, wellness en een indrukwekkende Engelse serre. Een woning waar karakter, rust en hedendaagse luxe op unieke wijze samenkomen. Gelegen tussen monumentale bomen, statige lanen en adellijke landgoederen woont u hier in een omgeving die bekendstaat om haar koninklijke verleden en ook wel het "Versailles van het Noorden" wordt genoemd. Tegelijkertijd bevinden Heerenveen, voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand. Ook is de Randstad, dankzij de uitstekende bereikbaarheid verrassend gemakkelijk te bereiken.

De oorspronkelijk in 1917 gebouwde rentmeesterswoning is de afgelopen jaren volledig onder architectuur gerenoveerd en met veel oog voor detail gemoderniseerd. Authentieke elementen zijn gecombineerd met hoogwaardige materialen en een stijlvolle, tijdloze afwerking. Zo zijn originele paneeldeuren van circa 250 jaar oud verwerkt in het interieur en vormt de imposante open haard uit een Frans kasteel één van de sfeervolle blikvangers van de woning.

Een zeldzame combinatie van monumentale uitstraling, moderne luxe en een unieke ligging in het historische Oranjewoud.



KENMERKEN

Bouwjaar:	1909
Woonoppervlakte:	233 m ²
Perceeloppervlakte:	1136 m ²
Inhoud:	865 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Energie label:	B





Entree/hal
van de woning



Living



Begane grond

De royale entree vormt een stijlvolle ontvangst en geeft toegang tot de verschillende leefruimtes. De sfeervolle woonkamer, de zelfstandig te gebruiken kantoor- of praktijkruimte en de royale woonkeuken sluiten naadloos op elkaar aan en bieden ieder een prachtig zicht op de omliggende zonnige tuin. Grote raampartijen, harmonicadeuren en meerdere openslaande deuren zorgen voor een bijzondere lichtinval en een optimale verbinding tussen binnen en buiten.

De exclusieve Clive Christian keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur en luxe maatwerk. Aansluitend bevindt zich de indrukwekkende Marston & Langinger Victoriaanse serre van circa 60 m² met een hoogte van 3,60 meter en een deels elektrisch te openen dak. Een unieke ruimte waar het buitenleven volledig onderdeel wordt van de woonbeleving.



Gezellige woonkeuken
uitvoering
"Clive Christian"



Indrukwekkende
"Marston & Langinger"
Victoriaanse serre van
circa 60 m²



Serre met deels elektrisch te openen dak



Living met aparte werk-/ studeerhoek



Eerste verdieping

De verdieping beschikt over meerdere royale slaapkamers waaronder een stijlvolle master suite met walk-in closet en luxe badkamer met stoomdouche. De ruimtes zijn sfeervol afgewerkt en bieden een prachtig uitzicht over het omliggende groen.





Tweede slaapkamer met stoom-douche





Derde
sfeervolle slaapkamer

Daarnaast beschikt de villa over een compleet wellnessgedeelte met whirlpool, sauna, stoomdouche, sunshower en regendouche. Het zelfstandige gastenverblijf met eigen entree, keuken en verblijfsruimte biedt volop mogelijkheden voor gasten, dubbele bewoning, praktijk aan huis of een exclusieve B&B.





Wellness-gedeelte



Slaapkamer
begane grond



EXTERIEUR

Rondom de villa ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, volwassen beplanting en optimale privacy. De ligging direct aan het bos zorgt voor een bijzonder rustige en exclusieve woonomgeving waar natuur en luxe harmonieus samenkomen. Vanuit de woning wandelt u direct het omliggende natuurgebied in terwijl u op korte afstand geniet van onder meer het gerenommeerde Parkhotel Tjaarda.

BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijk monument gelegen in beschermd dorpsgezicht
- Oorspronkelijk gebouwd in 1917
- Volledig gerenoveerd en onder architectuur hoogwaardig gemoderniseerd
- Multifunctionele indeling, uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen, dubbele bewoning of wonen en werken aan huis
- Luxe zelfstandig gastenverblijf met eigen entree en zakelijke bestemming
- Engelse Victoriaanse serre van circa 60 m²
- Wellnessruimte met sauna, sunshower, whirlpool en stoomdouche
- Exclusieve Clive Christian keuken
- Originele historische details gecombineerd met hedendaagse luxe
- Volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming over de gehele begane grond.
- Gelegen op een unieke locatie in het historische Oranjewoud
- Uitstekend bereikbaar richting de Randstad en overige delen van Nederland

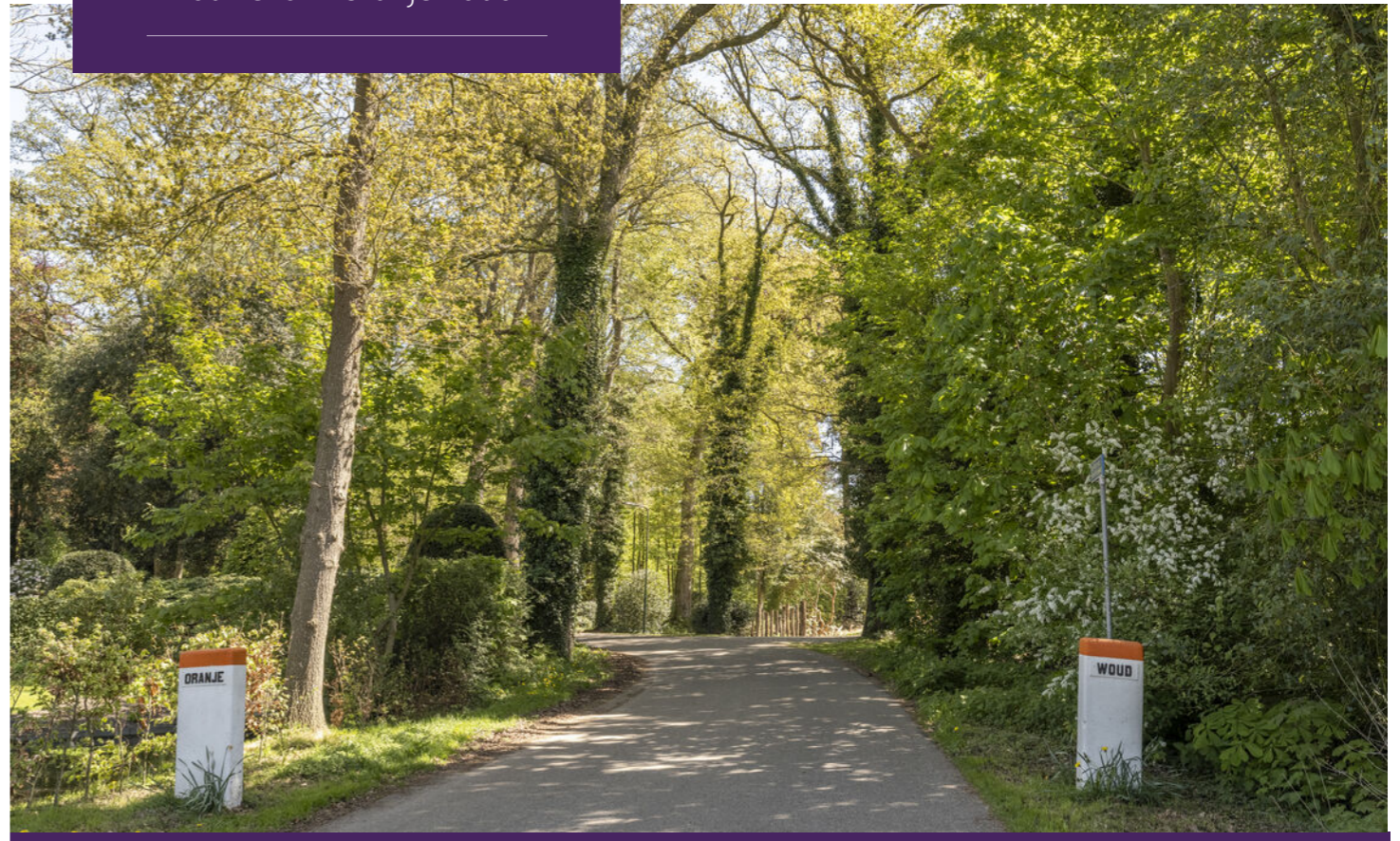




Een van de terrassen

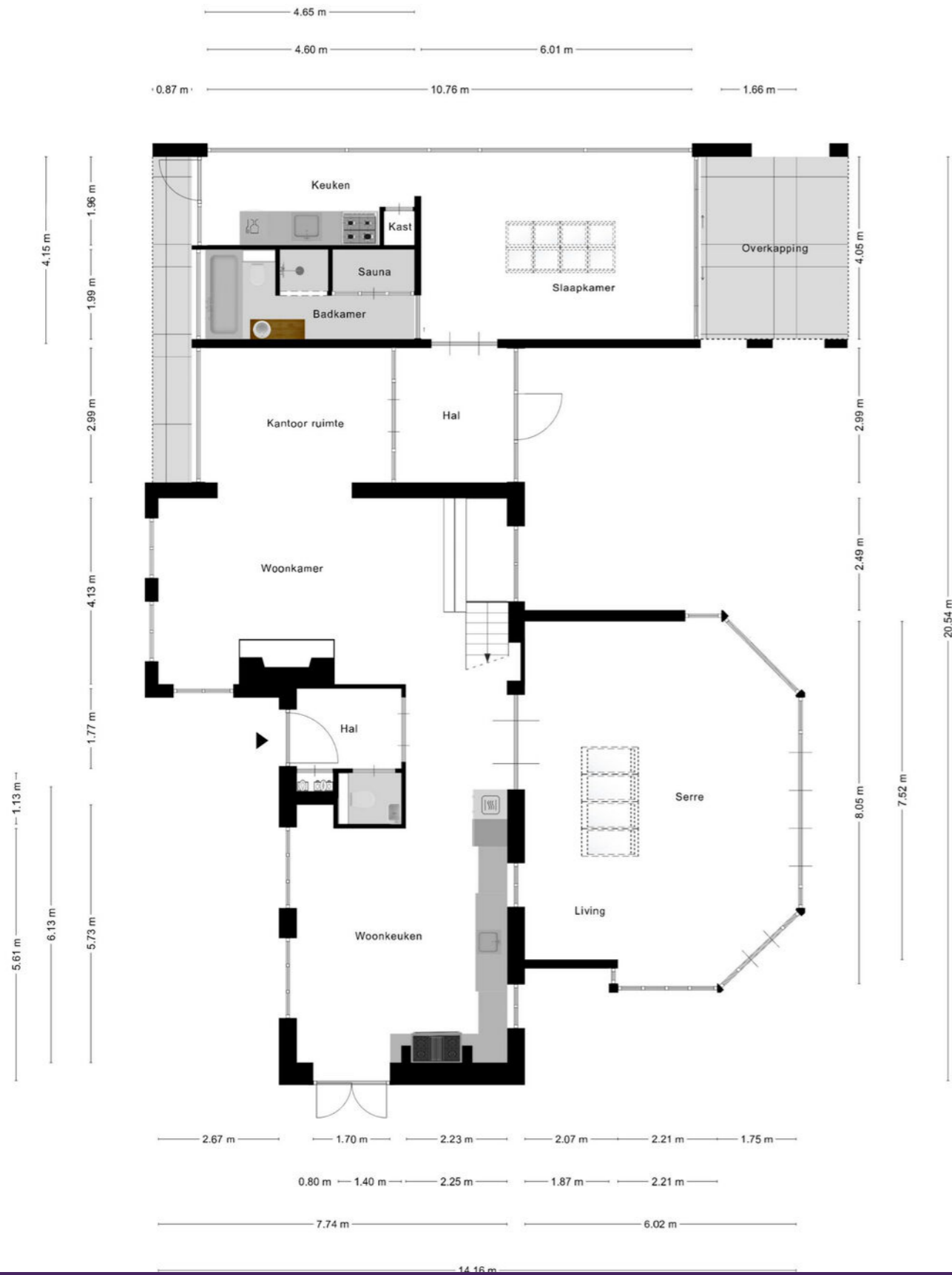


Tot ziens in Oranjewoud



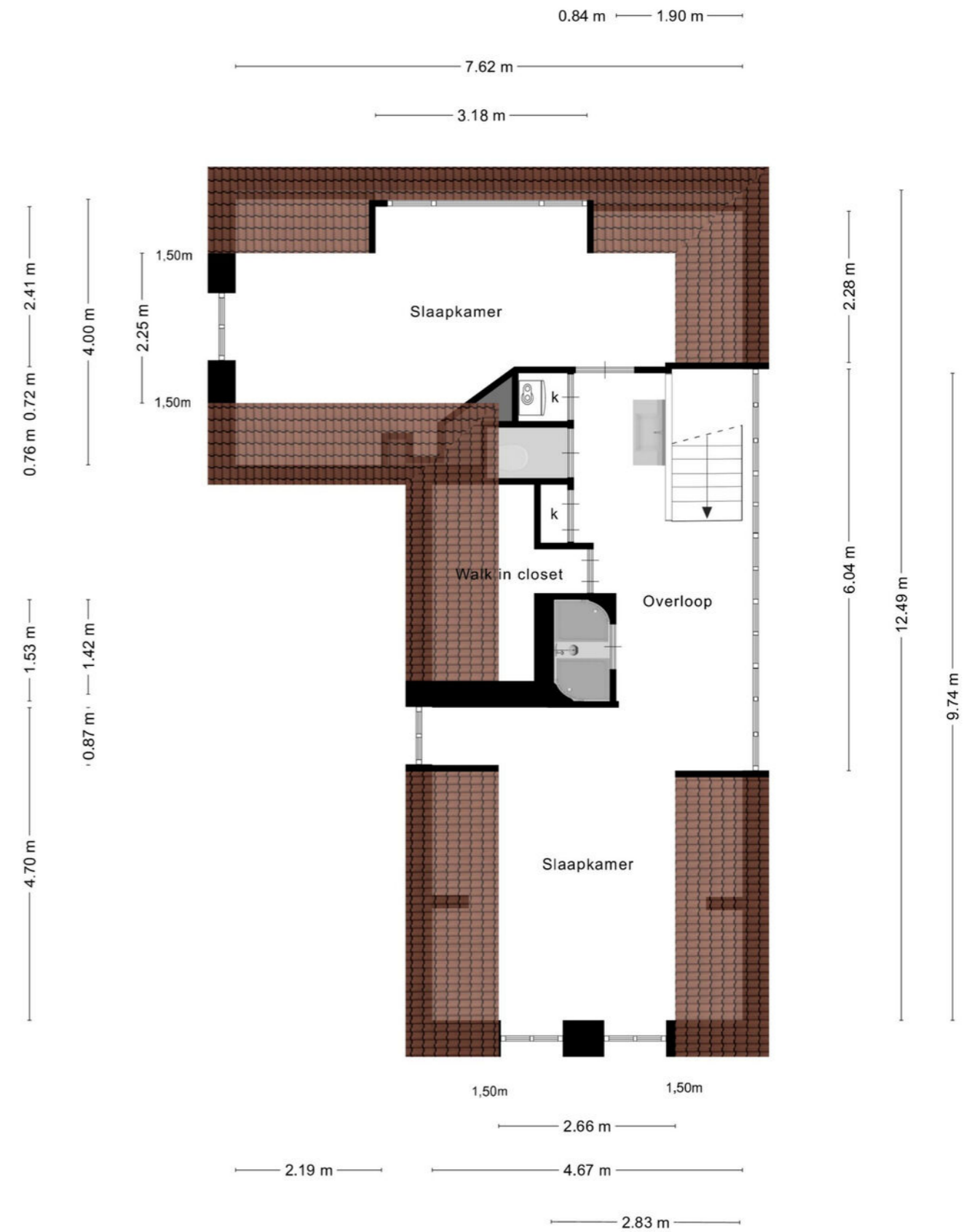
PLATTEGROND

Begane grond



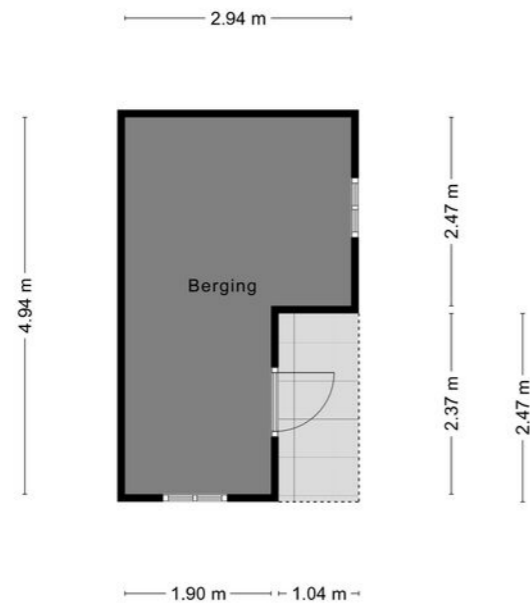
PLATTEGROND

Verdieping



PLATTEGROND

Berging



PLATTEGROND

Perceelsoverzicht



KADASTRALE KAART



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



HENK HONDERS

makelaar-taxateur

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING

makelaar-taxateur

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



LEON RINSMA

vastgoedspecialist exclusieve woningen voor Midden-Nederland



SASKIA HONDERS

office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

